

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

POLITECHNIKA MORSKA W SZCZECINIE

Z SIEDZIBĄ POD ADRESEM WAŁY CHROBREGO 1-2, SZCZECIN

OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM GARAŻU MUROWANEGO
O POWIERZCHNI 68,29 m² ZLOKALIZOWANEGO W SZCZECINIE PRZY UL. ŻOŁNIERSKIEJ 46

Organizator przetargu:

Politechnika Morska w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 1-2

70-500 Szczecin

NIP: 851-000-63-88

REGON: 000145129

Opis przedmiotu najmu:

Garaż murowany zlokalizowany w dzielnicy Pogodno na terenie Obiektu Dydaktycznego Politechniki Morskiej w Szczecinie. Brama wjazdowa do garażu stalowa dwuskrzydłowa, doświetlenie wnętrza poprzez naświetle z luksferów, posadzka betonowa. Brak doprowadzonych mediów. Dostępność do garażu przez całą dobę.

Powierzchnia: 68,29 m²

Położenie przedmiotu przetargu:

ul. Żołnierska 46 - Szczecin

Obręb 59 - Pogodno

Numer ewidencyjny 7/3

Stawka wywoławcza czynszu netto: 15,00 zł / m²

Wadium: 205 zł

Garaż można oglądać w dniach 10.02.2025 – 14.02.2025 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91 48-09-683.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Krzysztof Andrzejczak tel. 91 48-09-683 mail k.andrzejczak@pm.szczecin.pl. Odpowiedzi udzielane są tylko na pytania przekazane w formie pisemnej.

OFERTY NAJMU NALEŻY SKŁADAĆ DO DNIA 18.02.2025 DO GODZINY 10:00 W SIEDZIBIE POLITECHNIKI MORSKIEJ W SZCZECINIE POD ADRESEM WAŁY CHROBREGO 1-2, POKÓJ NR 73a (Kancelaria).

OTWARCIE OFERT ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18.02.2025 R. O GODZ. 12:00 W SIEDZIBIE POLITECHNIKI MORSKIEJ W SZCZECINIE POD ADRESEM WAŁY CHROBREGO 1-2, POKÓJ NR 70.

Wynik przetargu zamieszczony zostanie na stronie internetowej www.pm.szczecin.pl

I. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Do przetargu mogą przystąpić wszyscy oferenci zainteresowani wynajmem pomieszczenia, tj. osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Ponadto w/w oferenci nie mogą mieć zaległości zobowiązań finansowych wobec Politechniki Morskiej w Szczecinie.
2. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą konieczna jest kopia decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem.
3. W przypadku osób prawnych – konieczna jest kopia aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), stosownych pełnomocnictw.
4. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – konieczne są stosowne pełnomocnictwa i okazanie dowodów tożsamości.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna pisemna zgoda drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego najmu nieruchomości.
6. Dostarczenie dowodu wpłaty wadium (w formie papierowej). Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dodać opis o następującej treści: „Przetarg na najem garażu – Żołnierska 46 - 18.02.2025”.
7. Złożenie oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
8. Złożenie oświadczenia, że regulamin przetargu jest oferentowi znany.
9. Złożenie oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. Złożenie oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatki od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umów najmu, dzierżawy).

II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. W przypadku gdyby w trakcie publikacji ogłoszenia lub przed przeprowadzeniem przetargu stawka wywoławcza czynszu najmu uległa waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowej stawki wywoławczej.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 200,00 złotych. Wadium należy wpłacać do dnia 17.02.2025 r. na rachunek bankowy Politechniki Morskiej w Szczecinie: **16 1240 1864 1111 0000 2205 5615** Decyduje data zaksięgowania środków na koncie. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dodać opis o następującej treści: „Przetarg na najem garażu – Żołnierska 46 - 18.02.2025”. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym.
3. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie złoży oferty na kwotę wyższą lub równą stawce wywoławczej czynszu netto, wynoszącej w momencie ogłoszenia przetargu 15,00 zł / m², przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
4. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało jednakową najwyższą stawkę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się regulaminem przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacjom. Treść umowy najmu stanowi **Załącznik nr 2 do Regulaminu** przetargu.
7. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
8. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia drogą mailową.
9. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji od 1 czerwca każdego roku co najmniej o wzrost wskaźnika. Czynsz najmu płatny jest z góry, na podstawie wystawionej najemcy faktury, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.
10. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają najemcę.
11. Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty.
12. Politechnika Morska w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

III. WYMAGANIA OFERTY:

Oferta musi zawierać:

1. Datę sporządzenia, imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy oraz:
 - a. W przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna – jeśli oferent pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest pisemna zgoda drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego najmu nieruchomości.
 - b. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą – kopię decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruk ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem.
 - c. W przypadku gdy ofertę składają wspólnicy spółki cywilnej – aktualne wydruki z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności potwierdzone własnoręcznymi podpisami przez oferentów.
 - d. W przypadku, gdy ofertę składa osoba prawna - kopię aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), stosownych pełnomocnictw.
2. Proponowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu za m2, która musi być wyższa lub równa stawce wywoławczej.
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane.
5. Oświadczenie, że regulamin przetargu jest oferentowi znany.
6. Oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
7. Oświadczenie - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatki od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umów najmu, dzierżawy).
8. Nazwę banku oraz numer rachunku, na który komisja przetargowa będzie mogła dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz podpisana przez osoby upoważnione do składania woli w imieniu oferenta, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Regulaminu**.

Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z adnotacją: „Przetarg na najem garażu – Żołnierska 46 – nie otwierać do dnia 18.02.2025 do godziny 12:00” w siedzibie Politechniki Morskiej w Szczecinie pod adresem Wały Chrobrego 1-2 w pokoju 73a (Kancelaria) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.02.2025 r. do godziny 10:00.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.).

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Politechniki Morskiej w Szczecinie zamieszczona jest w Regulaminie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem garażu murowanego zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 46 .

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Pan Krzysztof Andrzejczak pod nr tel. 91 48 09 683

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.pm.szczecin.pl

Politechnika Morska w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.