

Ogłoszenie

Politechnika Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego położonego na terenie Obiektu Dydaktycznego Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2 w Szczecinie.

1. Przedmiotem przetargu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym *Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w Obiekcie Dydaktycznym Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2 w Szczecinie (dalej jako: Regulamin)*, jest dzierżawa części gruntu, położonego w Szczecinie przy ul. Willowej 2, działka nr 4/14, obr. 3018, gmina Szczecin, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00221151/0, stanowiącego własność Politechniki Morskiej w Szczecinie, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego położonego na terenie Obiektu Dydaktycznego Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Przedmiot dzierżawy stanowi część w/w gruntu o powierzchni 28,00 m², zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, kolorem czerwonym. Do przedmiotowego gruntu doprowadzona jest instalacja elektryczna, przyłącze kanalizacyjne oraz woda zasilana z sieci miejskiej.

Na terenie dzierżawionego gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do postawienia we własnym zakresie i na własny koszt pawilonu gastronomicznego niezwiązanego trwale z gruntem, ze strefą obsługi i możliwością konsumpcji posiłków i napojów w środku pawilonu.

Dzierżawca będzie prowadził punkt gastronomiczny na terenie Politechniki Morskiej w Szczecinie na swój koszt i za odpłatnością klientów.

2. Działalność, o której mowa w ust. 1, Dzierżawca będzie mógł rozpocząć od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.09.2025 r.

Umowa zostanie zawarta na okres jednego roku, z możliwością przedłużenia okresu na jaki została zawarta.

3. Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony jako iloczyn powierzchni przedmiotu dzierżawy i wysokości ceny za dzierżawę 1m² przedmiotu dzierżawy, zadeklarowanej w ofercie wybranego Dzierżawcy, jednak nie niższej niż 15,00 złotych netto za 1 m² gruntu + obowiązujący podatek VAT. Do ceny czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto, Dzierżawca będzie ponosić koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z energii elektrycznej, przyłącza kanalizacyjnego oraz wody. Opłaty za rzeczywiste zużycie mediów naliczane będą na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych Wydierżawiającemu przez dostawcę poszczególnych mediów. Do w/w opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wydierżawiającego.

5. Utrzymanie czystości i porządku na dzierżawionym terenie będzie realizowane przez Dzierżawcę zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, a samo korzystanie z dzierżawionej powierzchni powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

6. Działalność Dzierżawcy może być prowadzona w godzinach pracy Uczelni – od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do godziny 20.00 oraz w soboty, niedziele i święta za wcześniejszą zgodą Wydierżawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Oględzin przedmiotowego terenu można dokonać w dni robocze, od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Politechniki Morskiej w Szczecinie oraz na stronie

internetowej www.pm.szczecin.pl do dnia 18.08.2025 r., w godzinach 8:00-15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z Wydzierżawiającym.

8. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wydzierżawiającego jest Pan Marek Bierdek (tel. 91 4809 940, e-mail: m.bierdek@pm.szczecin.pl) lub inna osoba wyznaczona przez Wydzierżawiającego.

9. Oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 3 do Regulaminu* oraz zgodnie z wymogami określonymi w § 7 ust. 1 Regulaminu, w języku polskim, oraz winna zostać opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących. Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu, lub odpowiednio umocowaną osobę do reprezentowania oferenta na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa, które winno stanowić załącznik do oferty. Pełnomocnictwo, o którym mowa w zdaniu poprzednim winno zostać złożone w oryginale lub uwierzytelnionej przez notariusza kopii.

10. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej „Przetarg na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny – nie otwierać do dnia 20.08.2025 r. do godziny 9:00” do Kancelarii (p. 73a) Politechniki Morskiej w Szczecinie, przy ul. Wały Chrobrego 1-2 w Szczecinie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.08.2025 r. do godziny 8:45.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.08.2025 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Politechniki Morskiej w Szczecinie w pomieszczeniu numer 70 przy ul. Wały Chrobrego 1-2 w Szczecinie.

12. Kryterium wyboru oferty:

a) 100% cena.

13. Aby oferta była uznana za ważną, obligatoryjne jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 100 zł w terminie do 18.08.2025 r. Wadium należy wpłacić przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Wydzierżawiającego, nr rachunku: 16 1240 1864 1111 0000 2205 5615, zaś dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Decyduje data zaksięgowania środków na koncie. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dodać opis o następującej treści: „Przetarg na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny – Willowa 2”. Wadium osoby wygrywającej przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Zwrot wadium oferentom nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia:

- 1) odstąpienia od przetargu,
- 2) rozstrzygnięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym (tj. jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu),

przekazem bankowym na wskazany nr konta bankowego oferenta lub przekazem pocztowym. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

14. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, unieważnienia przetargu, przesunięcia terminu składania lub otwarcia ofert oraz do niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

15. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

16. Administratorem danych osobowych jest Politechnika Morska w Szczecinie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych znajduje się w „Regulaminie przetargu na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w Obiekcie Dydaktycznym Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2 w Szczecinie”.