

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części gruntu, położonego w Szczecinie przy ul. Willowej 2, działka nr 4/14, obr. 3018, gmina Szczecin, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00221151/0, stanowiącego własność Politechniki Morskiej w Szczecinie, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego położonego na terenie Obiektu Dydaktycznego Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Przedmiot dzierżawy stanowi część w/w gruntu o powierzchni 28,00 m², zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu, kolorem czerwonym.

Na terenie dzierżawionego gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do postawienia we własnym zakresie i na własny koszt estetycznego pawilonu gastronomicznego o maksymalnych wymiarach: 7m długości x 4m szerokości.

Pawilon musi spełniać wymogi określone prawem oraz wskazane przez Zamawiającego, w szczególności:

- nie może być związany trwale z gruntem,
- musi być wykonany z konstrukcji stalowej,
- kolorystyka pawilonu nie może odbiegać od kolorystyki budynków Wydzierżawiającego (tj. preferowany jest jeden z odcieni szarości z palety barw RAL, np. RAL 7016),
- musi posiadać strefę obsługiową wewnątrz, umożliwiając konsumpcję posiłków i napojów w środku pawilonu,
- musi posiadać wentylację oraz osobne strefy do przechowywania i obróbki żywności,
- w ramach prowadzonej działalności Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania norm sanitarno-epidemiologicznych, zasad BHP, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prowadzenia systemu HACCP oraz wyposażenia pawilonu zgodnie z w/w normami.

Działalność Dzierżawcy nie może obejmować promocji i sprzedaży alkoholu oraz jakichkolwiek innych używek, a raczej powinna zachęcać do zdrowego odżywiania.

Wydzierżawiający w ramach dzierżawy gruntu przeznaczonego na prowadzenie punktu gastronomicznego zapewni dostęp do mediów.