

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie robót budowlanych.

**UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.**

**Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.**

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie w szczególności następujących robót:
  - 2.1. **Montaż drzwi wewnętrznych**, zgodnie z zamieszczonym w Projekcie Wykonawczym zestawieniem stolarki.
  - 2.2. **Montaż wewnętrznych okien aluminiowych** O35, O36 i O43, z występującymi przy nich drzwiami aluminiowymi, zgodnie z zestawieniem stolarki.
  - 2.3. **Wykonanie parapetów granitowych** szarych gr. 3 cm, przy oknach O43 (jedna płyta), O36 i O35 (po dwie płyty – po obu stronach każdego okna), wykonanych na wzór istniejących na budynku parapetów.
  - 2.4. **Wylewka betonowa** w pomieszczeniu 107A (przedsionek i spocznik przy zachodnim wejściu na klatkę schodową budynku), umożliwiającą zrównanie poziomu posadzki w tym pomieszczeniu z przylegającymi biegami schodowymi – gr. zmienna w granicach ok. 3-8 cm, zacierana na gładko.
  - 2.5. **Skucie części** pozostawionych na korytarzach **starych cokolików** z zaprawy, z wywiezieniem i utylizacją gruzu – ilość cokolików do skucia, a co za tym idzie nakład pracy, należy oszacować podczas wizji lokalnej.
  - 2.6. **Uzupełnienie pasów tynku** na ścianach przy posadzkach, w miejscu po skuciu starych cokolików.
  - 2.7. **Wylewki wyrównujące** pod posadzki z płytek ceramicznych, umożliwiające uzyskanie płaszczyzny zgodnej z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – gładkiej i równej, pozwalającej na ułożenie płytek ceramicznych.
  - 2.8. **Wyrównanie stopni schodowych** na korytarzu przyziemia (pom. 019 i 013) – wyrównania wysokościowego wymaga 6 stopni schodowych, w granicach 10-40 mm.
  - 2.9. **Układanie posadzek z płytek ceramicznych** wraz z cokołami z płytek w portierni, szatni oraz pomieszczeniach komunikacji – korytarzach; płytki należy układać z gresu rektyfikowanego, o wysokiej jakości wykonania, wykonanego technologią podwójnego zasypu lub gresu nieszkliwionego, o zabarwieniu i wypełnieniu tzw. tonalnym, czyli niepowtarzalnym dla każdej płytki, o gr. 9-10 mm, w dwóch odcieniach koloru szarego – jasnym i ciemnym/grafitowym; płytki układać w sposób schematycznie pokazany w Załączniku graficznym nr 11 do SIWZ. Obwódka pomieszczenia z płytek ciemnoszarych/grafitowych o powierzchni gładkiej polerowanej błyszczącej, o wym. 29,8x59,8 – 30x60 cm. Wypełnienie na środku pomieszczeń z płytek jasnoszarych o powierzchni gładkiej matowej, o wym. 59,8x59,8 – 60x60 cm. Płytki na stopnie (stopnice) z tej samej linii produktowej i kolorystycznej, co płytki ciemnoszare, ale o powierzchni matowej, stopnice prasowane na wyźłobieniami antypoślizgowymi (fabrycznie). Cokoły z tej samej linii produktowej, co płytki obwodowe, czyli ciemnoszare/grafitowe, o powierzchni gładkiej, polerowanej, błyszczącej. Płytki cokołowe nie mogą być wykonane metodą cięcia płytek posadzkowych, tylko mają to być gotowe produkty przeznaczone na cokoły. Wysokość cokołów w granicach 7 – 8 cm. Fuga gr. 2 mm, cementowa, szara. Na styku dwóch pomieszczeń wykończonych płytkami ceramicznymi fugi wypełniać silikonem pod kolor fug lub listwą progową. Na długości korytarza wprowadzić przerwy dylatacyjne zgodnie z wytycznymi wykonywania

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- posadzek. Przerwy dylatacyjne wypełnić silikonem pod kolor fug. Narożniki wklęsłe (np. podłoga-cokół) wypełnić silikonem pod kolor fug. Wierzch cokołów obrobić z dużą starannością, zaprawą gipsową pod kątem 45 stopni. Specyfikacja wymaganych płytek ceramicznych – zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Modele i kolory płytek, fugi, silikonu – do akceptacji Zamawiającego.
- 2.10. **Obramowanie wnęk pod systemowe wycieraczki wewnętrzne** – za pomocą systemowych kątowników ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
- 2.11. **Wykończenie ościeży** przy drzwiach i oknach wewnętrznych – po ich zamontowaniu. Większość otworów należy otynkować, wyszpachlować, uzupełnić styk z ościeżnicą akrylem oraz pomalować. Część otworów (wskazane na rysunkach Projektu Wykonawczego, w Załączniku nr 8 do SIWZ) należy obudować suchą zabudową z płyt gipsowo-kartonowych. Ościeża części otworów (drzwi wejściowe do łazienek) należy po wstępnym wyrównaniu powierzchni ściany okleić płytkami ceramicznymi z glazury łazienkowej, nawiązując się do płytek już ułożonych na ścianach w łazienkach. W zakresie wykończenia ościeży jest wklejanie narożników zabezpieczających aluminiowych do gładzi. Niektóre otwory drzwiowe mają obłe wykończenie naroży – w tych otworach narożników nie trzeba zabezpieczać narożnikami aluminiowymi.
- 2.12. **Docieplenie i zabudowa** w postaci sufitu podwieszanego, na dolnej powierzchni drewnianego stropodachu w dawnej studni doświetlającej w pomieszczeniu 019. W połączeniu znajdują się dwa okna dachowe o wymiarach ok. 110x110 cm, których ościeża należy obrobić. Przy docieplaniu zastosować wełnę mineralną do docieplania poddaszy w dwóch warstwach o grubości 10 cm (łącznie 20 cm). Pod wełną zastosować folię paroizolacyjną. Ruszt należy wykonać w systemie suchych zabudów, krzyżowy, z profili metalowych na wieszakach montowanych do krokwi. Płytkowanie dwiema warstwami płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych ogniochronnych (GKFI) o gr. 15 mm (odporność ogniowa stropodachu REI 60). Styki płyt szpachlowane (obie warstwy). Narożniki ościeży okien zabezpieczyć narożnikami do gładzi. Powierzchnię sufitu pomalować na kolor biały.
- 2.13. **Ścianka g-k** wydzielająca pomieszczenie magazynowe nr 020, z otworem drzwiowym.
- 2.14. Inne niezbędne roboty towarzyszące i porządkowe związane z wykonywanymi robotami budowlanymi
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższych zestawieniach, a będących technologicznie powiązаныmi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, bieżące usuwanie odpadów, gruzu, zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań, w tym także na sąsiednich działkach i nieruchomościach, zabezpieczenie drzew, krzewów, ogrodzeń i innych obiektów znajdujących się na placu budowy, a których rozbiórka/demontaż/usunięcie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze, uzgodnienia, ustalenia i inne, niezbędne dla zrealizowania dzieła będącego przedmiotem zamówienia, opisanego w powyższych punktach.
4. Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych i wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:
- 5.1. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej PVC, drewnianej lub aluminiowej
- 5.2. Obróbki ościeży drzwiowych i okiennych
- 5.3. Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

- 5.4. Wykonanie wylewek wyrównawczych pod posadzki
6. Zamawiający informuje, że w budynku w tym roku wykonywane będą także inne roboty budowlane, mające na celu zakończenie inwestycji:
- 6.1. Montaż kasetonów sufitów podwieszanych
  - 6.2. Montaż opraw oświetleniowych oraz pozostałego osprzętu elektrycznego i teletechnicznego
  - 6.3. Montaż anemostatów wentylacji mechanicznej w sufitach podwieszanych
  - 6.4. Wykonanie centrali wentylacyjnych z nagrzewnicami na poddaszu budynku
  - 6.5. Posadzki z wykładzin we wszystkich pomieszczeniach, w których nie będzie płytek ceramicznych
  - 6.6. Montaż windy osobowej
  - 6.7. Renowacja balustrad, stopni i spoczników klatek schodowych
  - 6.8. Malowanie ostateczne ścian – tzw. lamperii, do połowy wysokości ścian
  - 6.9. Montaż wycieraczek wewnętrznych
  - 6.10. Montaż ceramiki i armatury sanitarnej oraz pozostałego wyposażenia łazienek
  - 6.11. Docieplenie, renowacja i wykończenie elewacji budynku
  - 6.12. Przebudowa drogi dojazdowej do budynku od strony północnej, z chodnikami

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami innych robót, które będą prowadzone na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

W celu zapewnienia sprawnej koordynacji prowadzonych na budynku robót, Zamawiający wprowadzi cotygodniowe narady koordynacyjne, na których ustalane będą wszelkie najistotniejsze kwestie organizacyjne, logistyczne, terminowe.

Prowadzenie tych robót przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.

7. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku wykonano część robót określonych tym samym Projektem Wykonawczym, zaleca się wykonanie wizji lokalnej, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i frontu robót.
8. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia wskazany jest w Projekcie Wykonawczym stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

Opracował: mgr inż. Michał Ślaź, 21.01.2019 r.