



## WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA: „PRZEBUDOWA DAWNEJ SALI SPORTOWEJ PRZY UL. WILLOWEJ 2 NA POTRZEBY AKADEMII MORSKIEJ W SZCZECINIE”

### 1. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.1. Rys. 01 – Rzut Sali sportowej wraz z sytuacją skala 1:200

### 2. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 2.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie pełnobraźowego projektu budowlanego dawnej sali sportowej przy ul. Willowej 2 w Szczecinie oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej dla wybranej części tej sali sportowej oraz uzyskanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę nr 712/14 z 22.05.2014r., wraz z wszelkimi poprzedzającymi zgodami, uzyskaniem warunków przyłączeniowych do sieci wod.-kan., c.o., elektrycznej, wykonaniem ekspertyzy technicznej, uzgodnieniami urzędowymi (w tym decyzji lokalizacyjnej) jeśli będą wymagane.

Zakres zadania zawiera wykonanie projektów wszystkich branż wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie zlecanej do wykonania dokumentacji, w związku z tym opracowywana dokumentacja musi obok norm branżowych spełniać wymogi zapisane w ustawie o Prawie Zamówień Publicznych, w szczególności brak wskazywania konkretnych produktów, nazw własnych itp.

#### 2.2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO

Projekty budowlane i wykonawcze powinny zawierać:

- Zmianę układu pomieszczeń i funkcji zgodnie z załączonym programem (załącznik do SIWZ nr 8)
- Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę nr 712/14 z 22.05.2014 r. **dla całego budynku,**
- Opracowanie projektu wykonawczego na część budynku (Hala KDIRM), granica opracowania projektu wykonawczego znajduje się w załączniku do SIWZ nr 8
- Projekty branżowe wykonawcze powinny zawierać dobór parametrów i tras zasilających instalacje, jeżeli tego wymagają, także poza zakresem opracowania wskazanym w załączniku do SIWZ nr 8, niezbędnych do zaprojektowania instalacji wentylacji mechanicznej, nagrzewnic (wodne), instalacji c.o., instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- Projekt branży budowlanej powinien zawierać między innymi: wymianę elewacji wraz z termomodernizacją, wymianę pokrycia dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, dobór bram wjazdowej i wewnętrznej: przemysłowe segmentowe 5.0x5.0m z napędem elektrycznym,



### 2.3. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

**Fundamenty** – istniejące,

**Konstrukcja hali** – istniejąca do ewentualnego wzmocnienia, zgodnie z ekspertyzą techniczną,

**Obudowa ściany hali** - wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki PIR, zewnętrzna powłoka z blachy ocynkowanej, powlekana poliestrem gr. minimum 25  $\mu\text{m}$ , lub w systemie elewacyjnym z płyt typu HPL na ruszcie wypełnionym wełną mineralną wsp.  $U_{c(\text{max})}$  zgodny z aktualnymi warunkami technicznymi,

**Okna zewnętrzne** - Wykonane z ciepłych profili PCV w części niskiej i aluminiowej w części halowej o wsp.  $U_{(\text{max})}$  zgodny z aktualnymi warunkami technicznymi,

**Okna wewnętrzne** - Wykonane z profili PCV,

**Brama** - przemysłowa segmentowa, izolowaną termicznie o wymiarach 5.0x5.0m z napędem elektrycznym, wsp.  $U_{(\text{max})}$  zgodny z aktualnymi warunkami technicznymi,,

**Drzwi zewnętrzne** - stalowe ocieplane, wsp.  $U_{(\text{max})}$  zgodny z aktualnymi warunkami technicznymi,

**Drzwi wewnętrzne** - do sal laboratoryjnych, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych z płyty wiórowej otworowej, okładzina CPL, oraz stalowe,

**Posadzki na hali** - przemysłowa betonowa C20/25 zbrojona prętami stalowymi, wzmocniona rozproszonymi włóknami stalowymi, zatarta maszynowo, impregnowana i trudnościeralna,

**Posadzki w pomieszczeniach socjalnych, biurowych i wykładowych** – płytki ceramiczne,

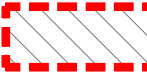



**Ściany działowe** – gazobeton gr. Min 12cm oraz zabudowa GK,

**Ściany działowe hali** - z płyt warstwowych systemowych PIR,

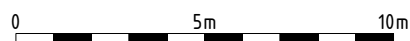
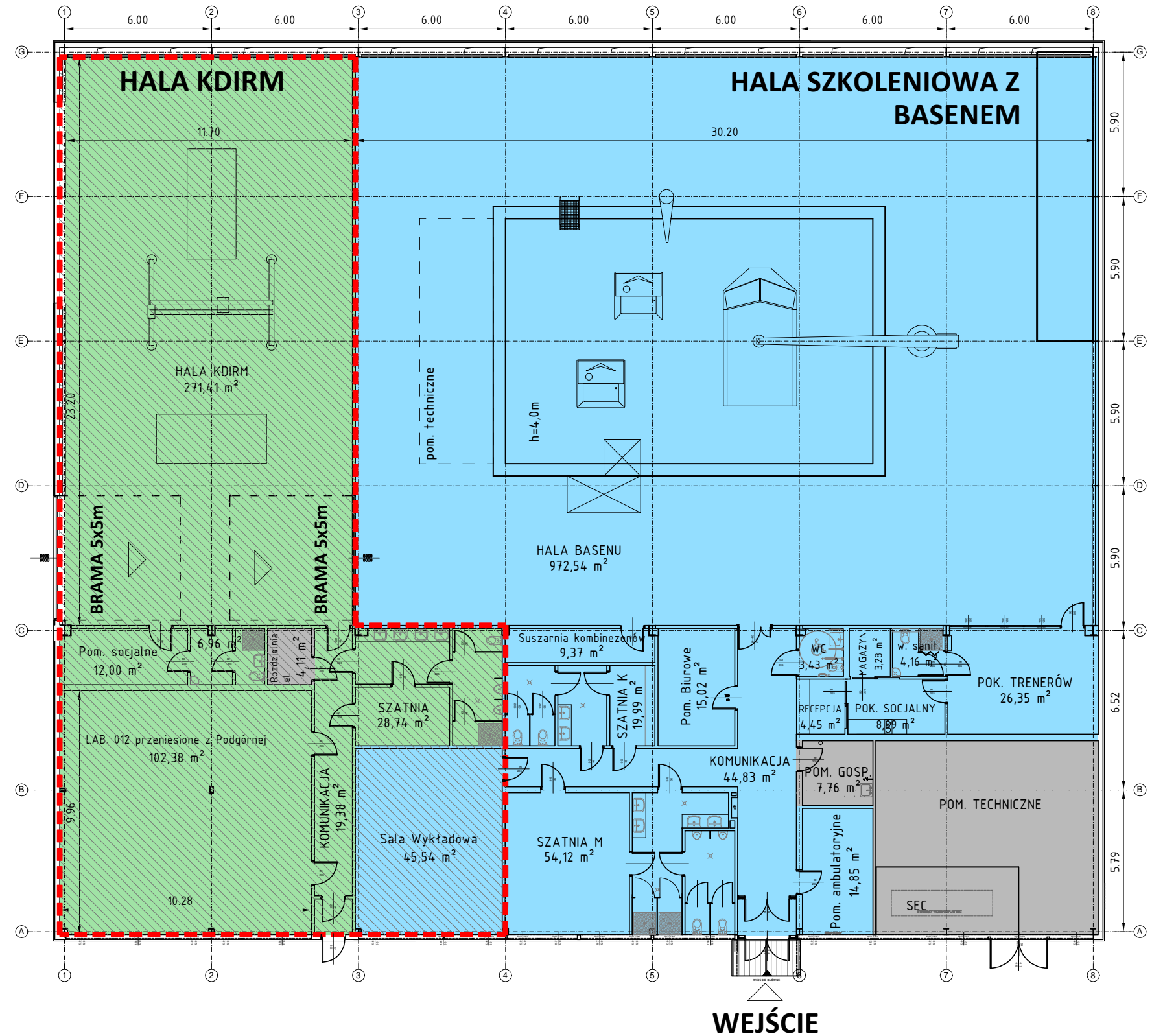
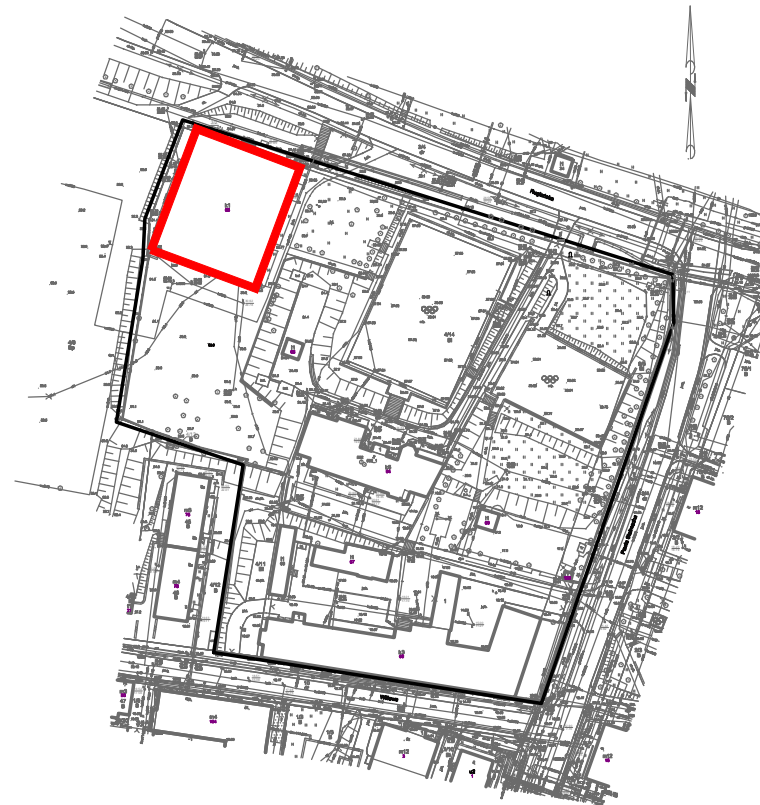
**Obróbki blacharskie** - wykonane z blachy cynkowej o gr.  $\geq 0,6$  mm, powlekanej poliestrem o gr. minimum 25  $\mu\text{m}$ .

Opracował:  
mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz

**LEGENDA:**

-  Planowany I etap modernizacji, Zakres opracowania projektu wykonawczego (PW)
-  Pomieszczenia Hali KDIRM
-  Pomieszczenia Hali Szkoleniowej z Basenem
-  Pomieszczenia techniczne

**SYTUACJA:**



Konceptcja modernizacji budynku hali sportowej przy ul. Willowej 2 na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie

Rys. 01

SKALA: 1:200