

PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY ZWIĄZANEJ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ SALI GIMNASTYCZNEJ NA POMIESZCZNIĄ DYDAKTYCZNE, NA POTRZEBY AKADEMII MORSKIEJ W SZCZECINIE,
PRZY UL. WILLOWEJ 2, DZ.EWID. 4/14 ,3/2 ,9/3, 3/3, OBR. NAD ODRĄ 18

Spis treści

1	SPIS RYSUNKÓW
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3	STAN ISTNIEJĄCY
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
5	PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY
6	ZAKRES PRZEBUDOWY
7	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
8	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE
9	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
10	UWAGI KOŃCOWE

1. SPIS RYSUNKÓW

LP	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1	RZUT PRZYZIEMIA	1:100	A1
2	RZUT DACHU CZĘŚCI NISKIEJ	1:100	A2
3	RZUT DACHU CZĘŚCI WYSOKIEJ	1:100	A3
4	PRZEKRÓJ A-A	1:100	A4
5	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100	A5
6	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	A6
7	RZUT – plan rozbiórek	1:100	A7
8	PRZEKRÓJ – plan rozbiórek	1:100	A8
9	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – plan rozbiórek	1:100	A9
10	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA– plan rozbiórek	1:100	A10
11	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100	A11
12	ZESTAWIENIE BRAM	1:10	A12
13	DETAL COKOŁU	1:10	A13
14	DETAL OKNA	1:10	A14
15	DETAL ATTYKI	1:10	A15
16	DETAL KORYTA RYNNY	1:10	A16
17	DETAL NAROŻNIKA	1:10	A17
18	DETAL ŚCIANKI ATTYKOWEJ Z PROFILI LAMELOWYCH	1:10	A18

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa związana ze zmianą sposobu użytkowania budynku pełniącego funkcję sali gimnastycznej z zapleczem, na pomieszczenia związane z nowymi funkcjami dydaktycznymi, na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie – ETAP I

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek usytuowany na działce nr 3/2 oraz w północno zachodnim narożniku działki nr 4/14. Północna ściana budynku znajduje się na granicy z działką drogową nr 3/4 (ul. Rugiańska). Od strony zachodniej działka inwestycyjna graniczy z niezabudowaną działką budowlaną nr 4/9. Budynek jednokondygnacyjny w konstrukcji stalowej, składający się z części wysokiej stanowiącej jednoprzestrzenną halę, pełniącą funkcję sali gimnastycznej oraz części niskiej, będącej zapleczem sanitarnym i technicznym, z istniejącym węzłem cieplnym. Konstrukcja części wyższej składa się ze wspornikowych słupów, na których oparta jest kratownica przestrzenna. Ściany szczytowe murowane z okładziną z blachy trapezowej na ruszcie. Konstrukcja części niższej składa się ze sztywnego układu ram stalowych. Ściany szczytowe murowane z okładziną z blachy trapezowej na ruszcie. Fundamenty żelbetowe, wylwane na mokro. Na potrzeby dokumentacji wykonano ekspertyzę techniczną stanu istniejącego, która stanowi załącznik do dokumentacji. Stan budynku określono jako zadowalający, umożliwiający wykonanie robót budowlanych objętych przebudową.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wod-kan,
- grzewczą,
- elektryczną,

- wentylacji mechanicznej,
- odprowadzenia wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

1	POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	1,44 ha
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1562,00 m ²
3	KUBATURA	16869,60 m ³
4	SZEROKOŚĆ	37,04 m
5	DŁUGOŚĆ	43,22 m
6	LICZBA KONDYGNACJI	1

5. PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY

Przebudowa ma na celu przystosowanie obiektu do nowych potrzeb dydaktycznych oraz obowiązujących przepisów.

W wyniku przebudowy ETAPU I powstanie m.in.:

- hala na potrzeby KDIRM
- sale dydaktyczne: sala wykładowa, laboratorium,
- węzeł szatniowo-sanitarny
- pomieszczenia pomocnicze: gospodarcze, magazyny do przechowywania chemii związanej z technologią basenu
- pomieszczenia techniczne: wentylatorownia, węzeł cieplny, hydrofor, rozdzielnia elektryczna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POWSTAŁYCH W WYNIKU PRZEBUDOWY – etap I:

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. użytkowa [m ²]
0.12	POM. ISTN. WĘZŁA CIEPLNEGO SEC	12,69
0.13a	POM. TECHNICZNE	28,04
0.13b	POM. HYDROFORU	5,67
0.27	SALA WYKŁADOWA	44,1
0.28	PRZEDSIONEK	4,03
0.29	KOMUNIKACJA	15,69
0.30	LABORATORIUM	101,84
0.31	SZATNIA	8,58
0.32	UMYWALNIA	8,06
0.33	POM. SANITARNE	9,79
0.34	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	4,65
0.35	POM. GOSPODARCZE	3,51
0.36	POM. SANITARNE	3,74
0.37	UMYWALNIA	2,94
0.38	POM. SOCJALNE	8,37
0.39	HALA KDIRM	274,65
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	536,35

6. ZAKRES PRZEBUDOWY

Zakres przebudowy związany z zagospodarowaniem terenu obejmuje:

- zewnętrzną instalację wod-kan
- zewnętrzną instalację elektryczną i teletechniczną
- budowę przyłącza wody
- budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej

Zakres przebudowy budynku (ETAP I) obejmuje:

- Rozbiórkę ścian wewnętrznych,
- Demontaż zabudów w systemie lekkim,
- Demontaż wyposażenia instalacyjnego,
- Demontaż naświetli oraz stolarki wewnętrznej, zewnętrznej oraz bram
- wymianę warstw posadzkowych: rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, do poziomu istniejącej płyty betonowej oraz ułożenie nowych warstw, uwzględniających ocieplenie
- docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze zmianą okładziny,
- wymianę warstw poszycia dachów: rozbiórka istniejących warstw poszycia (do poziomu blachy trapezowej) oraz ułożenie nowych,
- przebudowę elementów konstrukcji dachu części niskiej, wymagających wzmocnienia pod projektowane instalacje wentylacji mechanicznej,
- wykonanie podłogi technicznej wysokiej części hali – płyta żelbetowa
- osadzenie nadproży w nowej lokalizacji stolarki i słusarki
- wymurowanie ścian działowych,
- montaż ścian działowych w systemie lekkim,
- montaż wewnętrznej stolarki i słusarki drzwiowej,
- montaż stolarki zewnętrznej,
- montaż bram z napędem elektrycznym,
- montaż przyborów sanitarnych,
- wewnętrzną instalację wod-kan wraz z armaturą,
- wewnętrzną instalację hydrantów p.poż
- wewnętrzną instalację elektryczną i oświetleniową wraz z osprzętem,
- wewnętrzną instalację teletechniczną wraz z osprzętem,
- instalację c.o. wraz z grzejnikami i armaturą
- instalację wentylacji mechanicznej wraz z osprzętem,
- wykonanie robót wykończeniowych

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

7.1 KONSTRUKCJA

W związku z planowaną przebudową projekt w zakresie konstrukcji obejmuje m.in.:

- podłoga techniczna wysokiej części hali – płyta żelbetowa
- osadzenie nadproży w nowej lokalizacji stolarki i słusarki – stalowe oraz żelbetowe monolityczne,
- przebudowę elementów konstrukcji dachu części niskiej, wymagających wzmocnienia pod projektowane instalacje wentylacji mechanicznej,

- budowę ściany w konstrukcji stalowej, dzielącej wysoką część hali
- Szczegóły wg projektu branży konstrukcyjnej.

7.2 IZOLACJE TERMICZNE

- Izolacja termiczna ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany gr. 12 cm, $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$,
- Izolacja termiczna podłogi na gruncie: styropian twardy CS (10) 100 gr. 18 cm, $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$ w części niskiej hali oraz polistyren ekstrudowany CS (10) 200 gr. 10 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, w części wysokiej hali
- Izolacja termiczna dachu: pianka PIR+ gr. 15cm (płyta warstwowa) $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$;
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: pianka PIR+ (płyty warstwowe) gr.12cm, $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$; lokalnie wełna mineralna gr.12cm (płyty warstwowe) $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$;

7.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

- Ściany fundamentowe: 3xpowłoka z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej
- Podłoga na gruncie: folia PE + folia w płynie
- posadzki w pomieszczeniach mokrych: folia w płynie z wywinięciem na ścianę (min. 10cm)
- należy zapewnić ciągłość izolacji (układać na zakład).

7.4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Sufity:

- Systemowe sufity kasetonowe na ruszcie aluminiowym, zgodność z PN – EN 13964:2014
 - wymiary kasetonu: 600x600mm,
 - materiał: aluminium lakierowane metodą Coil Coating
 - wykończenie: lakierowanie proszkowe
 - powierzchnia: gładka
 - sposób montażu do dźwigarów nośnych: dolny klips mocujący
 - reakcja na ogień: A1

Ściany:

- ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm: tynkowane tynkiem cementowym (pom. mokre, techniczne i korytarze oraz sala warsztatowa) lub gipsowym (pozostałe pomieszczenia), gładź gipsowa, dwu-krotnie malowane – analogiczne wykończenie istniejących ścian zewnętrznych,
- projektowana ściana w części wysokiej hali - jednostronna płyta warstwowa z rdzeniem z pianki PIR gr.12 cm, na podkonstrukcji stalowej (płyta od strony zewnętrznej pomieszczenia) – zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej – 2xpłyta gk, typ DF od strony pomieszczenia, wykończenie gładź gipsowa, dwu-krotnie malowana
- istniejące ściany murowane w części wysokiej hali (pomieszczenie KDiRM): gładź gipsowa, dwu-krotnie malowana, powyżej parapetu pierwszej linii okien systemowa zabudowa gk typ DF, wykończenie gładź gipsowa, dwu-krotnie malowana
- ściany pomieszczeń mokrych: do wys. 2m: płytki gresowe w kolorze jasnym szarym, szkliwione, klasy I, (izolacja przeciwwilgociowa na wys. 20cm) wymiary: 300x600x9-10mm
 - nasiąkliwość < 20 %
 - powierzchnia wykończenia: polerowana,
 - krawędzie: rektyfikowane

- fuga: 1,5-2,0 mm, w kolorze płytek
Powyżej gładź gipsowa, dwu-krotnie malowana
- ściany wydzielające kabiny ustępowe i natryskowe: systemowa zabudowa z płyt HPL

Posadzki:

- Podłoga techniczna hali wysokiej: płyta żelbetowa betonowa C20/25, warstwa wierzchnia wzmocniona rozproszonymi włóknami polipropylenowymi, zatarta maszynowo na gładko z korundową posypką utwardzającą, impregnowana i trudnościeralna
- Posadzki pozostałych pomieszczeń: płytki gresowe w kolorze ciemnoszarym, nieszkliwione, klasy I, układane na izolacji przeciwwilgociowej, wymiary: 600x600x9-10mm
 - nasiąkliwość < 5 %
 - odporność na płamienie: min. Klasa 3
 - odporność na ścieranie wgłębne: min. 175 mm³
 - podatność na poślizg: min R10
 - wytrzymałość na zginanie: min 35N/mm²
 - krawędzie: rektyfikowane
 - fuga: 2mm, epoksydowa w kolorze płytek
- Przy wejściach głównych do budynku, w przedsionkach należy zamontować wycieraczkę obiektową wpuszczoną w posadzkę z gumowymi wkładami czyszczącymi i wkładami osuszającymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Wymiary: 120x180 cm

Parapety wewnętrzne:

- Parapety wewnętrzne: PVC w kolorze białym, matowe.

Stolarka i ślusarka:

- Drzwi wewnętrzne: płytowe w okleinie CPL gr. 0,7 mm
- Drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego: stalowe EI 30
- Drzwi do pomieszczeń technicznych i magazynów: stalowe
- Brama w ścianie działowej części wysokiej hali: aluminiowa segmentowa z napędem elektrycznym
- Drzwi w ciągach komunikacyjnych: aluminiowe z kwaterami szklanymi
- Drzwi do kabin ustępowych i natryskowych: systemowe z płyt HPL

Elementy konstrukcji stalowej:

- Słupy stalowe do wysokości 7m zabudować w systemie płyt g-k typ DF w formie zabudowy skrzyniowej, do parametru odporności ogniowej R30 - wykończenie gładzią gipsową, dwu-krotne malowanie
- Niezabudowane elementy konstrukcji stalowej: przygotowanie podłoża poprzez piaskowanie do „zera”, następnie pokrycie farbą pięcniejącą z zabezpieczeniem antykorozyjnym i przeciwpożarowym do parametru R 30, z zastosowaniem systemu trójwarstwowego, składającego się z warstwy podkładowej, właściwej oraz wierzchniej z farby poliuretanowej.

7.5 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Elewacja:

- Płyty warstwowe gr. 12 cm z okładziną z blachy ocynkowanej, powlekanej poliestrem w kolorze o gr. ≥0,06mm z rdzeniem z pianki PIR+, lokalnie z wełny mineralnej. min. EI 30; B-s1, d0; NRO

- Obróbki blacharskie w kolorze ślusarki okiennej z blachy ocynkowanej, powlekanej poliestrem w kolorze o gr. $\geq 0,06\text{mm}$

Dach

- Płyty warstwowe gr. 15 cm z okładziną z blachy ocynkowanej, powlekanej poliestrem w kolorze gr. $\geq 0,06\text{mm}$ z rdzeniem z pianki PIR+; min. EI 30; B-s1, d0; NRO

Stolarka i ślusarka:

- Okna: aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szklenie szkłem bezpiecznym.
- Drzwi zewnętrzne: aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nasświetlami o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane w kolorze ślusarki okiennej

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNO-BUDOWLANE

8.1 INSTALACJE SANITARNE

Instalacja wodociągowa:

- zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza
- przewody układane w warstwie izolacji podłogowej oraz częściowo w bruzdach

Kanalizacja sanitarna:

- Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną instalację zewnętrzną oraz przyłącze kanalizacji ogólnospławnej
- poziomy kanalizacji sanitarnej należy prowadzić pod posadzką oraz częściowo po ścianach,
- piony kanalizacyjne, wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurą wywiewną wentylacyjną $\Phi 110/160$ lub $\Phi 75/110$ umieszczoną minimum 0,5 m nad połacią dachu.
- do wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej zastosować rury z PVC-U

Instalacja ogrzewcza:

- ciepło dla potrzeb ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania dostarczane będzie z węzła cieplnego z dostępem z zewnątrz.
- w części niskiej grzejniki płytowe,
- w części hali wysokiej nagrzewnice wodne oraz ogrzewanie podłogowe

Wentylacja:

- wentylacja mechaniczna pomieszczeń oparta na układach nawiewnych oraz wywiewnych.
- W hali KDIRM wentylacja wspomagana oparta na dachowych wentylatorach wyciągowych
- W pomieszczeniu rozdzielni oraz węzła cieplnego wentylacja grawitacyjna

8.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Istniejące instalacje elektryczne podlegające przebudowie:

- instalacja gniazd elektrycznych,
- instalacja oświetleniowa,

Instalacje nowoprojektowane:

- instalacja oświetlenia awaryjnego w korytarzach,

- instalacja teletechniczna

Szczegóły wg projektu branży elektrycznej i teletechnicznej

8.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Budynek wyposażony w rynny i rury spustowe z odprowadzeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej
– bez zmian

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

9.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Budynek niski – wysokość do 12m, jedna kondygnacja naziemna, bez kondygnacji podziemnej.

Przedmiotowy budynek zaliczony do jednej strefy pożarowej **ZLIII** o powierzchni **1585 m²**.

– z **wydzieleniem ścianami przeciwpożarowymi pomieszczenia hydroforu.**

Południowo zachodni narożnik budynku znajduje się w odległości mniejszej niż 4m od granicy niezabudowanej działki 4/9, w związku z czym obecna ściana zewnętrzna, na odcinku zbliżenia będzie stanowiła **ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 60.**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożenia wybuchem.

9.2 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie nie będą występowały materiały, które w rozumieniu § 2, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

9.3 GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla pomieszczeń ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego, a przynależne do niej pomieszczenia pomocnicze PM nie będą przekraczały 500 MJ/m².

9.4 KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Dla strefy pożarowej **ZL III** w budynku niskim o jednej kondygnacji wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”, a elementy budynku w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia muszą spełniać wymagania NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

Wymagania elementów budowlanych w zakresie odporności ogniowej strefy pożarowej **ZL III**:

- Główna konstrukcja nośna – R 30
- ściany zewnętrzne - EI 30;
- ściany wewnętrzne – bez wymagań
- konstrukcja dachu oraz przekrycie – bez wymagań
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI 60
- drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego – EI 30
- powierzchnia okien w ścianie oddzielenia pożarowego nie przekracza 10% powierzchni tej ściany

- powierzchnia drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego nie przekracza 15% powierzchni tej ściany
- Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji pomieszczeń, prowadzone w osłonach i obudowach o klasie odporności ogniowej EI 30,
- sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- Przestrzeń między sufitem podwieszonym nie przekracza powierzchni 1000 m², a korytarze nie przekraczają długości 50 m - nie wymaga wydzielenia przegrodami niepalnymi
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, wszystkie materiały wystroju wnętrz (szafy wnękowe) wykonane z materiałów niepalnych,

Powyższe parametry zostały spełnione

9.5 WARUNKI EWAKUACJI

- Najdłuższe przejście ewakuacyjne z pomieszczeń nie przekracza dopuszczalnej długości 40m.
- minimalna szerokość wyjść ewakuacyjnych z budynku wynosi 1,2 m, zaś drzwi dwuskrzydłowe posiadają główne skrzydło o szerokości min 0,9 m.
- Minimalna szerokość dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m
- Minimalna wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi 2,2 m
- Długość dojsć ewakuacyjnych (przy jednym dojściu) nie przekracza 20 m
- Pomieszczenie o powierzchni powyżej 300 m² posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m
- Wyjścia ewakuacyjne oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do wyjść ewakuacyjnych należy:
 - oznakować fosforencyjnymi znakami ewakuacji zgodnymi z polskimi normami,
 - wyposażyć w oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zapewniające przez czas min 1 h natężenie światła min 1 lx w ich osi przy powierzchni ruchu.

9.6 OŚWIETLENIE AWARYJNE

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowano na drogach ewakuacyjnych.

9.7 URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację hydrantową. Projektowane hydranty wewnętrzne, nie przekraczają zakresem odległości 30m.

- **Instalacja sygnalizacji pożaru.**

Budynek nie wymaga takiej instalacji

- **podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.**

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30m. Na terenie obiektu zostaną rozmieszczone gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B, przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

9.8 INSTALACJE UŻYTKOWE

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

9.9 INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

Obiekt wyposażony w instalację piorunochronną (ochrona podstawowa) zgodnie z PN-IEC 61024-1-1.

9.10 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego hydrantu zewnętrznego o wydajności 20 dm³/s z miejskiej sieci hydrantowej w odległości do 50 m od budynku.

9.11 DROGA POŻAROWA

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana

9.12 UWAGI

Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy.

Na dzień odbioru robót budowlanych należy zgromadzić projekty budowlane, oraz dokumenty dopuszczające materiały i elementy do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia), oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, a także wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy.

Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producentów.

10. UWAGI KOŃCOWE

Przedmiotową przebudowę należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określany przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Dla projektowanego budynku należy sporządzić Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego określającego między innymi drogi ewakuacyjne, rozmieszczenie urządzeń gaśniczych, oświetlenia ewakuacyjnego, głównego wyłącznika prądu.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski.

W przypadkach nieokreślonych w dokumentacji technicznej przy wyborze producentów i dostawców poszczególnych materiałów i elementów, powinna być stosowana zasada analizy i wyboru jednej z kilku ofert przy pełnej informacji o rzeczywistych cechach wybieranego materiału, elementu czy świadczonej usługi oferenta. Należy zwracać szczególną uwagę na gwarancje producenta oraz szybkość i koszty ewentualnego serwisu.

Wszelkie wątpliwości dot. dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

W rozstrzygnięciach spraw finansowych powinni brać udział przedstawiciele Inwestora i nadzoru inwestorskiego.

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski