

Ogłoszenie nr 551605-N-2019 z dnia 2019-05-23 r.

Akademia Morska w Szczecinie: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” - w podziale na 3 zadania.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

"Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających (CEOP)" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Akademia Morska w Szczecinie, krajowy numer identyfikacyjny 14512900000000, ul. Wały Chrobrego 1-2 , 70-500 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 914 809 400, e-mail bzp@am.szczecin.pl, faks 914 809 575.

Adres strony internetowej (URL): www.am.szczecin.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

publiczna uczelnia wyższa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających

jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://systembzp.am.szczecin.pl/intro.php>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://systembzp.am.szczecin.pl/intro.php>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

forma pisemna (papierowa)

Adres:

Akademia Morska w Szczecinie, Kancelaria pok. nr 73 A, 70-500 Szczecin, ul. Wały
Chrobrego 1-2

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” - w podziale na 3 zadania.

Numer referencyjny: AR/262- 08/19

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

Wszystkie części

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”, z podziałem na 3 zadania: Zadanie nr 1 - Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej nad prowadzonymi robotami związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” Zadanie nr 2 - Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” Zadanie nr 3 - Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” 2. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach umowy nr RPZP.01.03.00-32-0001/17-00 zawartej na realizację projektu pt. ”Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających (CEOP)” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. 3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem

zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach:

- budowlanej (zadanie nr 1), - elektrycznej (zadanie nr 2) - sanitarnej (zadanie nr 3) przy inwestycji: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap I – budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”. Usługa nadzoru inwestorskiego nad budową budynku naukowo-badawczego na potrzeby projektu pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających" przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie pełniona będzie nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi związanymi wyłącznie z budową budynku, bez sieci, przyłączy, urządzeń technicznych i zagospodarowania terenu, jedynie z krótkimi fragmentami przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej (do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku) oraz przyłącza wodociągowego (do zasuwy przy budynku). Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części działki 28/8 obręb 3025 Nad Odrą przy ul. Dębogórskiej 7-8 i stanowi podstawowy obiekt inwestycji pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających" przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego: a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę, b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową, c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego (na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie) - nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu, przy czym każda wizyta inspektora na budowie musi być udokumentowana wpisem do dziennika budowy; każda wizyta inspektora na budowie musi być związana z obchodem budowy, odbiorem zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu, analizą dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę oraz dziennika budowy i rozmową z kierownikiem budowy/robót na temat bieżącej sytuacji na budowie; obecności na naradzie koordynacyjnej oraz na comiesięcznym częściowym odbiorze robót również będą uznawane za wizyty na budowie w rozumieniu zapisów niniejszego punktu dotyczących ilości wizyt, d) przekazywanie Zamawiającemu, pisemnie lub mailowo, comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz ze zdjęciami, kontrolą harmonogramu, przedstawieniem ewentualnych wniosków i zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia, e) zapewnienie zastępstwa w przypadku choroby, urlopu, wyjazdu itp. Inspektora nadzoru, w

postaci osób spełniających minimalne wymagania określone w SIWZ oraz posiadających doświadczenie (ilość nadzorowanych budów) nie mniejsze niż zastępowana osoba; koszty zastępstwa obciążają w całości inspektora nadzoru, f) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcom placu budowy, frontów robót, g) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych, h) sprawowanie kontroli nad zgodnością organizowania transportu na budowie, i) sprawdzenie, opiniowanie, akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót (oraz jego ewentualnych aktualizacji i zmian w trakcie trwania inwestycji), j) kontrolowanie zgodności tempa i postępu realizacji robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, k) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją techniczną, l) akceptacja kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgłaszanych przez Wykonawcę robót, po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu kart z Zamawiającym, m) częściowe odbiory robót zgłaszanych przez Wykonawcę robót, zatwierdzanie protokołów częściowego odbioru robót w celach rozliczeń częściowych z Wykonawcą robót, n) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, o) wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: • usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań (wydanie takiego polecenia możliwe za zgodą Zamawiającego), także wymagających odkrycia robót oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, • żądania od kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, • utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne. p) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i kwestii technicznych pojawiających się w toku prowadzonych robót budowlanych, proponowanie Wykonawcy rozsądnych z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia rozwiązań technologicznych, q) współpraca z autorami projektów budowlanych i wykonawczych, r) uczestnictwo w naradach

koordynacyjnych, s) przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac, t) przybycie na budowę na wezwanie telefoniczne Zamawiającego, u) opracowywanie treści pism do wykonawcy prac w przypadku niezgodności, v) opiniowanie, uzgadnianie wniosków Wykonawcy o stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych), z tym, że wszystkie takie protokoły wymagają zgody Zamawiającego, w) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe i zamiennie, x) przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej, y) przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji, z) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami i Zamawiającym propozycji w zakresie zmian w dokumentacji technicznej, aa) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych, bb) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanych robót, cc) przyjęcie od Wykonawcy robót, sprawdzenie, zaakceptowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót, dd) udział przy załatwianiu wszelkich formalności związanych z odbiorami obiektu przez służby oraz związanych ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku, ee) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - załącznik nr 6a lub 6b do SIWZ (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 99 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń), ff) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

4. Podstawowe dane na temat budynku, będącego przedmiotem zamówienia: - Kubatura budynku brutto 9 556,96 m³ - Pow. zabudowy budynku 1 038,80 m² - Ilość kondygnacji nadziemnych 2 Ilość kondygnacji podziemnych - - Wysokość budynku 10 m - Długość budynku 29,68 m - Szerokość budynku 35 m - Pow. użytkowa podstawowa budynku 1029,00 m² - Pow. użytkowa pomocnicza budynku 235,27 m² - Pow. ruchu budynku 469,95 m² - Pow. usługowa budynku 41,82 m² - Pow. wszystkich kondygnacji netto budynku 1.776,04 m² W zakresie robót

budowlanych objętych nadzorem nie są zawarte sieci, przyłącza (oprócz krótkich fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej – do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku oraz przyłącza wodociągowego do zasuw), zagospodarowanie terenu, roboty nabrzeżowe ani inne roboty. Zamawiający planuje osobnym przetargiem zlecić wykonanie sieci, przyłączy, zagospodarowania terenu i nabrzeża, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu. Nadzór nad tymi robotami nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych objętych nadzorem zawarty jest w załączniku nr 1 do Umowy.

II.5) Główny kod CPV: 71520000-9

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71247000-1

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie: Usługa nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z kolejnymi etapami realizacji inwestycji

„Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”, w tym nadzór inwestorski nad sieciami, przyłączami, instalacjami zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, nawierzchniami, podbudowami, robotami nabrzeżowymi (zakres odpowiadający branżowo). Przewiduje się, że ewentualne zamówienia udzielone na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 będą stanowiły nie więcej niż 40% zamówienia podstawowego.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2020-11-30

II.9) Informacje dodatkowe: 1. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę w terminie od dnia podpisania umowy przez: a) cały okres realizacji robót budowlanych objętych nadzorem - zakończenie robót budowlanych planowane jest do końca października 2020 r., b) cały okres odbiorów i rozliczania robót budowlanych, który trwa od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń - rozliczenie robót budowlanych planowane jest do końca listopada 2020 r., c) oraz 99 miesięcy nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych). 2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. 3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: a) warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował osobą spełniającą określone poniżej wymagania: Zadanie nr 1: 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych - posiadanie uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub równoważnej, bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), - staż pracy minimum 36 miesięcy jako Kierownik Budowy lub Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - nadzór nad realizacją 1 (jednego) zadania polegającego na budowie lub rozbudowie, lub odbudowie, lub nadbudowie budynku o wartości robót w zakresie branży budowlanej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100) brutto, Zadanie nr 2: 1) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - posiadanie uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej, bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), - staż pracy minimum 36 miesięcy jako Kierownik Robót w specjalności elektrycznej lub Inspektor Nadzoru w specjalności elektrycznej, - nadzór nad realizacją 1 (jednego) zadania polegającego na budowie lub rozbudowie, lub odbudowie, lub nadbudowie budynku o wartości robót w zakresie branży elektrycznej nie mniejszej niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) brutto, Zadanie nr 3: 1) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - posiadanie uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej, bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), - staż pracy minimum 36 miesięcy jako Kierownik Robót w specjalności sanitarnej lub Inspektor Nadzoru w specjalności sanitarnej, - nadzór nad realizacją 1 (jednego) zadania polegającego na budowie lub rozbudowie, lub odbudowie, lub nadbudowie budynku o wartości robót w zakresie branży sanitarnej nie mniejszej niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100) brutto, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności

przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. W

przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1) wykaz zawierający osoby spełniające poniższe wymagania: Zadanie nr 1: 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych - posiadanie uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub równoważnej, bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), - staż pracy minimum 36 miesięcy jako Kierownik Budowy lub Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - nadzór nad realizacją 1 (jednego) zadania polegającego na budowie lub rozbudowie, lub odbudowie, lub nadbudowie budynku o wartości robót w zakresie branży budowlanej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100) brutto, Zadanie nr 2: 1) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - posiadanie uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnej, bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), - staż pracy minimum 36 miesięcy jako Kierownik Robót w specjalności elektrycznej lub Inspektor Nadzoru w specjalności elektrycznej, - nadzór nad realizacją 1 (jednego) zadania polegającego na budowie lub rozbudowie, lub odbudowie, lub nadbudowie budynku o wartości robót w zakresie branży elektrycznej nie mniejszej niż 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) brutto,

Zadanie nr 3: 1) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - posiadanie uprawnień do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnej, bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), - staż pracy minimum 36 miesięcy jako Kierownik Robót w specjalności sanitarnej lub Inspektor Nadzoru w specjalności sanitarnej, - nadzór nad realizacją 1 (jednego) zadania polegającego na budowie lub rozbudowie, lub odbudowie, lub nadbudowie budynku o wartości robót w zakresie branży sanitarnej nie mniejszej niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych 00/100) brutto, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia; w szczególności będą odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ; Wykaz ten podlega uzupełnieniu tylko na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu. Uzupełnienie tego wykazu na wezwanie zamawiającego, będzie skutkowało, że Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, natomiast w kryterium oceny ofert wykonawca otrzyma „0” punktów za kryterium „Doświadczenie Inspektora Nadzoru” Wykaz zawierający osoby spełniające wymagania SIWZ Wykonawcy mają obowiązek złożyć wraz z ofertą.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Tak

Informacje dodatkowe:

Oferta musi zostać złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Natomiast

Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem.

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie Inspektora Nadzoru	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6a (umowa z podmiotem będącym działalnością gospodarczą lub spółką prawa handlowego lub spółką cywilną) lub 6b (Umowa z podmiotem nieprowadzącym działalności gospodarczej) do niniejszej SIWZ. 2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach: a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron; b) powstania

rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwi usunięcia rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony; c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji z części zakresu przedmiotu Umowy.

3. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku: a) zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych; b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.

4. Zmiana w składzie osób wykonujących umowę, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy- załącznik nr 6a do SIWZ lub § 4 ust. 3 umowy - załącznik nr 6b do SIWZ może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty oraz, że osoby mające pełnić funkcję spełniają wymagania stawiane w SIWZ.

5. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i może polegać na: - zmianie podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ.

6. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

7. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto (dotyczy załącznika nr 6a do SIWZ - wzór umowy).

8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości wynagrodzenia (dotyczy załącznika nr 6a do SIWZ - wzór umowy).

8a. Ustalając wynagrodzenie Wykonawca nie operował na stawce niższej niż 120% minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2019 roku, w związku z czym w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę o mniej niż 20% w stosunku do obecnie obowiązującej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późn. zm., umowa nie

ulegnie zmianie w zakresie wysokości wynagrodzenia (dotyczy załącznika nr 6b do SIWZ - wzór umowy). 9. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości wynagrodzenia

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-05-31, godzina: 12:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

1. Otwarcie ofert nastąpi 31.05.2019 r. w siedzibie Zamawiającego w Dziale Inwestycji i Rozwoju o godz. 13.00. Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału. 2. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych - właściwych dla każdego z zadań. 3. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne Zaświadczenie właściwej Izby samorządu zawodowego o członkostwie i opłaceniu składki.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej nad prowadzonymi robotami związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest: Zadanie nr 1 - Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej nad prowadzonymi robotami związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” 2. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach umowy nr RPZP.01.03.00-32-0001/17-00 zawartej na realizację projektu pt. ”Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających (CEOP)” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. 3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: - budowlanej (zadanie nr 1), przy inwestycji: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap I – budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji

Obiektów Pływających”. Usługa nadzoru inwestorskiego nad budową budynku naukowo-badawczego na potrzeby projektu pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających" przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie pełniona będzie nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi związanymi wyłącznie z budową budynku, bez sieci, przyłączy, urządzeń technicznych i zagospodarowania terenu, jedynie z krótkimi fragmentami przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej (do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku) oraz przyłącza wodociągowego (do zasuwy przy budynku). Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części działki 28/8 obręb 3025 Nad Odrą przy ul. Dębogórskiej 7-8 i stanowi podstawowy obiekt inwestycji pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających" przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego: a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę, b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową, c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego (na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie) - nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu, przy czym każda wizyta inspektora na budowie musi być udokumentowana wpisem do dziennika budowy; każda wizyta inspektora na budowie musi być związana z obchodem budowy, odbiorem zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu, analizą dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę oraz dziennika budowy i rozmową z kierownikiem budowy/robót na temat bieżącej sytuacji na budowie; obecności na naradzie koordynacyjnej oraz na comiesięcznym częściowym odbiorze robót również będą uznawane za wizyty na budowie w rozumieniu zapisów niniejszego punktu dotyczących ilości wizyt, d) przekazywanie Zamawiającemu, pisemnie lub mailowo, comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz ze zdjęciami, kontrolą harmonogramu, przedstawieniem ewentualnych wniosków i zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia, e) zapewnienie zastępstwa w przypadku choroby, urlopu, wyjazdu itp. Inspektora nadzoru, w postaci osób spełniających minimalne wymagania określone w SIWZ oraz posiadających doświadczenie (ilość nadzorowanych budów) nie mniejsze niż zastępowana osoba; koszty zastępstwa obciążają w całości inspektora nadzoru, f) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcom placu budowy, frontów robót, g) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych, h) sprawowanie kontroli nad

zgodnością organizowania transportu na budowie, i) sprawdzenie, opiniowanie, akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót (oraz jego ewentualnych aktualizacji i zmian w trakcie trwania inwestycji), j) kontrolowanie zgodności tempa i postępu realizacji robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, k) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją techniczną, l) akceptacja kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgłaszanych przez Wykonawcę robót, po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu kart z Zamawiającym, m) częściowe odbiory robót zgłaszanych przez Wykonawcę robót, zatwierdzanie protokołów częściowego odbioru robót w celach rozliczeń częściowych z Wykonawcą robót, n) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, o) wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: • usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań (wydanie takiego polecenia możliwe za zgodą Zamawiającego), także wymagających odkrycia robót oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, • żądania od kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, • utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne. p) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i kwestii technicznych pojawiających się w toku prowadzonych robót budowlanych, proponowanie Wykonawcy rozsądnych z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia rozwiązań technologicznych, q) współpraca z autorami projektów budowlanych i wykonawczych, r) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, s) przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac, t) przybycie na budowę na wezwanie telefoniczne Zamawiającego, u) opracowywanie treści pism do wykonawcy prac w przypadku niezgodności, v) opiniowanie, uzgadnianie wniosków Wykonawcy o stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych), z tym, że wszystkie takie protokoły wymagają zgody Zamawiającego, w) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę

robót budowlanych na roboty dodatkowe i zamienne, x) przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej, y) przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji, z) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami i Zamawiającym propozycji w zakresie zmian w dokumentacji technicznej, aa) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych, bb) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanych robót, cc) przyjęcie od Wykonawcy robót, sprawdzenie, zaakceptowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót, dd) udział przy załatwianiu wszelkich formalności związanych z odbiorami obiektu przez służby oraz związanych ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku, ee) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - załącznik nr 6a lub 6b do SIWZ (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 99 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń), ff) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. 4.

Podstawowe dane na temat budynku, będącego przedmiotem zamówienia: - Kubatura budynku brutto 9 556,96 m³ - Pow. zabudowy budynku 1 038,80 m² - Ilość kondygnacji nadziemnych 2 Ilość kondygnacji podziemnych - - Wysokość budynku 10 m - Długość budynku 29,68 m - Szerokość budynku 35 m - Pow. użytkowa podstawowa budynku 1029,00 m² - Pow. użytkowa pomocnicza budynku 235,27 m² - Pow. ruchu budynku 469,95 m² - Pow. usługowa budynku 41,82 m² - Pow. wszystkich kondygnacji netto budynku 1.776,04 m² W zakresie robót budowlanych objętych nadzorem nie są zawarte sieci, przyłącza (oprócz krótkich fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej – do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku oraz przyłącza wodociągowego do zasuwy), zagospodarowanie terenu, roboty nabrzeżowe ani inne roboty. Zamawiający planuje osobnym przetargiem zlecić wykonanie sieci, przyłączy, zagospodarowania terenu i nabrzeża, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu. Nadzór nad tymi robotami nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych objętych nadzorem zawarty jest w załączniku nr 1 do Umowy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71520000-9, 71247000-1**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie Inspektora Nadzoru	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:1. Otwarcie ofert nastąpi 31.05.2019 r. w siedzibie Zamawiającego w Dziale Inwestycji i Rozwoju o godz. 13.00. Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału. 2. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych - właściwych dla każdego z zadań. 3. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne Zaświadczenie właściwej Izby samorządu zawodowego o członkostwie i opłaceniu składki.

**Część
nr:**

Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa
2 **Nazwa:** Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:1. Przedmiotem zamówienia jest: Zadanie nr 2 - Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” 2. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach umowy nr RPZP.01.03.00-32-0001/17-00 zawartej na realizację projektu pt. ”Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających (CEOP)” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. 3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: - elektrycznej (zadanie nr 2) przy inwestycji: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap I – budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”. Usługa nadzoru inwestorskiego nad budową budynku naukowo-badawczego na potrzeby projektu pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie pełniona będzie nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi związanymi wyłącznie z budową budynku, bez sieci, przyłączy, urządzeń technicznych i zagospodarowania terenu, jedynie z krótkimi fragmentami przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej (do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku) oraz przyłącza wodociągowego (do zasuwy przy budynku). Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części działki 28/8 obręb 3025 Nad Odrą przy ul. Dębogórskiej 7-8 i stanowi podstawowy obiekt inwestycji pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego: a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę, b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową, c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego (na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie) - nie rzadziej jednak niż 3 razy w

tygodniu, przy czym każda wizyta inspektora na budowie musi być udokumentowana wpisem do dziennika budowy; każda wizyta inspektora na budowie musi być związana z obchodem budowy, odbiorem zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu, analizą dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę oraz dziennika budowy i rozmową z kierownikiem budowy/robót na temat bieżącej sytuacji na budowie; obecności na naradzie koordynacyjnej oraz na comiesięcznym częściowym odbiorze robót również będą uznawane za wizyty na budowie w rozumieniu zapisów niniejszego punktu dotyczących ilości wizyt, d) przekazywanie Zamawiającemu, pisemnie lub mailowo, comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz ze zdjęciami, kontrolą harmonogramu, przedstawieniem ewentualnych wniosków i zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia, e) zapewnienie zastępstwa w przypadku choroby, urlopu, wyjazdu itp. Inspektora nadzoru, w postaci osób spełniających minimalne wymagania określone w SIWZ oraz posiadających doświadczenie (ilość nadzorowanych budów) nie mniejsze niż zastępowana osoba; koszty zastępstwa obciążają w całości inspektora nadzoru, f) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcom placu budowy, frontów robót, g) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych, h) sprawowanie kontroli nad zgodnością organizowania transportu na budowie, i) sprawdzenie, opiniowanie, akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót (oraz jego ewentualnych aktualizacji i zmian w trakcie trwania inwestycji), j) kontrolowanie zgodności tempa i postępu realizacji robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, k) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją techniczną, l) akceptacja kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgłaszanych przez Wykonawcę robót, po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu kart z Zamawiającym, m) częściowe odbiory robót zgłaszanych przez Wykonawcę robót, zatwierdzanie protokołów częściowego odbioru robót w celach rozliczeń częściowych z Wykonawcą robót, n) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, o) wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: • usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań (wydanie takiego polecenia możliwe za zgodą Zamawiającego), także wymagających odkrycia robót oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, • żądania od kierownika budowy/robót

dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, • utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne. p) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i kwestii technicznych pojawiających się w toku prowadzonych robót budowlanych, proponowanie Wykonawcy rozsądnych z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia rozwiązań technologicznych, q) współpraca z autorami projektów budowlanych i wykonawczych, r) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, s) przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac, t) przybycie na budowę na wezwanie telefoniczne Zamawiającego, u) opracowywanie treści pism do wykonawcy prac w przypadku niezgodności, v) opiniowanie, uzgadnianie wniosków Wykonawcy o stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych), z tym, że wszystkie takie protokoły wymagają zgody Zamawiającego, w) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe i zamiennie, x) przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej, y) przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji, z) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami i Zamawiającym propozycji w zakresie zmian w dokumentacji technicznej, aa) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych, bb) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanych robót, cc) przyjęcie od Wykonawcy robót, sprawdzenie, zaakceptowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót, dd) udział przy załatwianiu wszelkich formalności związanych z odbiorami obiektu przez służby oraz związanych ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku, ee) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - załącznik nr 6a lub 6b do SIWZ (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 99 miesięcy od dnia odbioru

końcowego bez zastrzeżeń), ff) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. 4.

Podstawowe dane na temat budynku, będącego przedmiotem zamówienia: - Kubatura budynku brutto 9 556,96 m³ - Pow. zabudowy budynku 1 038,80 m² - Ilość kondygnacji nadziemnych 2 Ilość kondygnacji podziemnych - - Wysokość budynku 10 m - Długość budynku 29,68 m - Szerokość budynku 35 m - Pow. użytkowa podstawowa budynku 1029,00 m² - Pow. użytkowa pomocnicza budynku 235,27 m² - Pow. ruchu budynku 469,95 m² - Pow. usługowa budynku 41,82 m² - Pow. wszystkich kondygnacji netto budynku 1.776,04 m² W zakresie robót budowlanych objętych nadzorem nie są zawarte sieci, przyłącza (oprócz krótkich fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej – do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku oraz przyłącza wodociągowego do zasuwy), zagospodarowanie terenu, roboty nabrzeżowe ani inne roboty. Zamawiający planuje osobnym przetargiem zlecić wykonanie sieci, przyłączy, zagospodarowania terenu i nabrzeża, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu. Nadzór nad tymi robotami nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych objętych nadzorem zawarty jest w załączniku nr 1 do Umowy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71520000-9, 71247000-1

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie Inspektora Nadzoru	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:1. Otwarcie ofert nastąpi 31.05.2019 r. w siedzibie Zamawiającego w Dziale Inwestycji i Rozwoju o godz. 13.00. Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału. 2. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych - właściwych dla każdego z zadań. 3. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne Zaświadczenie właściwej Izby samorządu zawodowego o członkostwie i opłaceniu składki.

Część nr: 3
Nazwa: Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”
 Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest: Zadanie nr 3 - Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad prowadzonymi robotami budowlanymi związanymi z inwestycją: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie - etap I - budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających” 2. Zamówienie będzie współfinansowane w ramach umowy nr RPZP.01.03.00-32-0001/17-00 zawartej na realizację projektu pt. ”Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających (CEOP)” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020. 3. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: - sanitarnej (zadanie nr 3) przy inwestycji: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap I – budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”. Usługa nadzoru inwestorskiego nad budową

budynku naukowo-badawczego na potrzeby projektu pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających" przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie pełniona będzie nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi związanymi wyłącznie z budową budynku, bez sieci, przyłączy, urządzeń technicznych i zagospodarowania terenu, jedynie z krótkimi fragmentami przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej (do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku) oraz przyłącza wodociągowego (do zasuwy przy budynku). Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części działki 28/8 obręb 3025 Nad Odrą przy ul. Dębogórskiej 7-8 i stanowi podstawowy obiekt inwestycji pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających" przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego: a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę, b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową, c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego (na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie) - nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu, przy czym każda wizyta inspektora na budowie musi być udokumentowana wpisem do dziennika budowy; każda wizyta inspektora na budowie musi być związana z obchodem budowy, odbiorem zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu, analizą dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę oraz dziennika budowy i rozmową z kierownikiem budowy/robót na temat bieżącej sytuacji na budowie; obecności na naradzie koordynacyjnej oraz na comiesięcznym częściowym odbiorze robót również będą uznawane za wizyty na budowie w rozumieniu zapisów niniejszego punktu dotyczących ilości wizyt, d) przekazywanie Zamawiającemu, pisemnie lub mailowo, comiesięcznych sprawozdań z postępu robót wraz ze zdjęciami, kontrolą harmonogramu, przedstawieniem ewentualnych wniosków i zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenia, e) zapewnienie zastępstwa w przypadku choroby, urlopu, wyjazdu itp. Inspektora nadzoru, w postaci osób spełniających minimalne wymagania określone w SIWZ oraz posiadających doświadczenie (ilość nadzorowanych budów) nie mniejsze niż zastępowana osoba; koszty zastępstwa obciążają w całości inspektora nadzoru, f) uczestnictwo w przekazaniu Wykonawcom placu budowy, frontów robót, g) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych, h) sprawowanie kontroli nad zgodnością organizowania transportu na

budowie, i) sprawdzenie, opiniowanie, akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót (oraz jego ewentualnych aktualizacji i zmian w trakcie trwania inwestycji), j) kontrolowanie zgodności tempa i postępu realizacji robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, k) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją i dokumentacją techniczną, l) akceptacja kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgłaszanych przez Wykonawcę robót, po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu kart z Zamawiającym, m) częściowe odbiory robót zgłaszanych przez Wykonawcę robót, zatwierdzanie protokołów częściowego odbioru robót w celach rozliczeń częściowych z Wykonawcą robót, n) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, o) wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: • usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań (wydanie takiego polecenia możliwe za zgodą Zamawiającego), także wymagających odkrycia robót oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, • żądania od kierownika budowy/robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, • utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne. p) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i kwestii technicznych pojawiających się w toku prowadzonych robót budowlanych, proponowanie Wykonawcy rozsądnych z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia rozwiązań technologicznych, q) współpraca z autorami projektów budowlanych i wykonawczych, r) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, s) przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac, t) przybycie na budowę na wezwanie telefoniczne Zamawiającego, u) opracowywanie treści pism do wykonawcy prac w przypadku niezgodności, v) opiniowanie, uzgadnianie wniosków Wykonawcy o stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych), z tym, że wszystkie takie protokoły wymagają zgody Zamawiającego, w) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę

robót budowlanych na roboty dodatkowe i zamiennie, x) przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej, y) przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji, z) współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami i Zamawiającym propozycji w zakresie zmian w dokumentacji technicznej, aa) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych, bb) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanych robót, cc) przyjęcie od Wykonawcy robót, sprawdzenie, zaakceptowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót, dd) udział przy załatwianiu wszelkich formalności związanych z odbiorami obiektu przez służby oraz związanych ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku, ee) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - załącznik nr 6a lub 6b do SIWZ (okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 99 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń), ff) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. 4.

Podstawowe dane na temat budynku, będącego przedmiotem zamówienia: - Kubatura budynku brutto 9 556,96 m³ - Pow. zabudowy budynku 1 038,80 m² - Ilość kondygnacji nadziemnych 2 Ilość kondygnacji podziemnych - - Wysokość budynku 10 m - Długość budynku 29,68 m - Szerokość budynku 35 m - Pow. użytkowa podstawowa budynku 1029,00 m² - Pow. użytkowa pomocnicza budynku 235,27 m² - Pow. ruchu budynku 469,95 m² - Pow. usługowa budynku 41,82 m² - Pow. wszystkich kondygnacji netto budynku 1.776,04 m² W zakresie robót budowlanych objętych nadzorem nie są zawarte sieci, przyłącza (oprócz krótkich fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej – do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku oraz przyłącza wodociągowego do zasuwy), zagospodarowanie terenu, roboty nabrzeżowe ani inne roboty. Zamawiający planuje osobnym przetargiem zlecić wykonanie sieci, przyłączy, zagospodarowania terenu i nabrzeża, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu. Nadzór nad tymi robotami nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres robót budowlanych i instalacyjnych objętych nadzorem zawarty jest w załączniku nr 1 do Umowy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 71520000-9, 71247000-1**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie Inspektora Nadzoru	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:1. Otwarcie ofert nastąpi 31.05.2019 r. w siedzibie Zamawiającego w Dziale Inwestycji i Rozwoju o godz. 13.00. Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału. 2. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych - właściwych dla każdego z zadań. 3. Przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne Zaświadczenie właściwej Izby samorządu zawodowego o członkostwie i opłaceniu składki.