



Załącznik nr 12.2 do SIWZ

PRZEDMIAR ROBÓT

Zadanie nr 2

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45443000-4 Roboty elewacyjne
45262650-2 Roboty w zakresie okładania
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane polegające na: 1) dokonaniu rozbiórek elewacji i pokrycia dachu, przebudowie ścian zewnętrznych i połączeń dachowych; 2) montażu elewacji z płyt warstwowych; w podziale na 2 Zadania
ADRES INWESTYCJI : ul. Willowa 2, 70-500 Szczecin
INWESTOR : Akademia Morska w Szczecinie
ADRES INWESTORA : ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Techbud Sp. z o.o. - autorstwo (BUDOWLANA)
mgr inż. Michał Śląg (drobne korekty cen, sprawdzenie zakresu, dodanie kilku pozycji) (BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2020

Data zatwierdzenia

1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Roboty budowlane w budynku dawnej sali sportowej na terenie Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2, polegające na: 1) dokonaniu rozbiórek elewacji i pokrycia dachu, przebudowie ścian zewnętrznych i połaci dachowych, 2) montażu elewacji z płyt warstwowych", w podziale na 2 Zadania.

2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) *

3/ Podstawy formalne opracowania:

- Projekt budowlany autorstwa Portal-PP z 15.05.2020 r.
- Projekt wykonawczy autorstwa Portal-PP z 13.07.2020 r.
- Inwentaryzacja oraz ekspertyza techniczna, opracowane w 05.2020 r. przez Pracownię Projektową Portal-PP Sp. z o.o. Sp.

K.

- Opis przedmiotu zamówienia z SIWZ
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Wymagania Zamawiającego

4/ Charakterystyka obiektu:

Budynek usytuowany na działce nr 3/2 oraz w północno zachodnim narożniku działki nr 4/14. Północna ściana budynku znajduje się na granicy z działką drogową nr 3/4 (ul. Rugiańska). Od strony zachodniej działka inwestycyjna graniczy z niezabudowaną działką budowlaną nr 4/9.

Budynek jednokondygnacyjny w konstrukcji stalowej, składający się z części wysokiej stanowiącej jednoprzestrzenną halę, pełniącą funkcję sali gimnastycznej oraz części niskiej, będącej zapleczem sanitarnym i technicznym, z istniejącym węzłem cieplnym. Konstrukcja części wyższej składa się ze wspornikowych słupów, na których oparta jest kratownica przestrzenna. Ściany szczytowe murowane z okładziną z blachy trapezowej na ruszcie. Konstrukcja części niższej składa się ze sztywnego układu ram stalowych. Ściany szczytowe murowane z okładziną z blachy trapezowej na ruszcie. Fundamenty żelbetowe, wylewane na makro.

5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku dawnej sali sportowej na terenie Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2, w ramach których przebudowie podlegać będą ściany zewnętrzne osłonowe, konstrukcja stalowa, elewacje, dachy.

W szczególności w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie poniżej wymienione roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe, demontażowe, wykończeniowe i towarzyszące wraz z transportem poziomym i pionowym na budowę i w obrębie placu budowy oraz wywiezieniem do utylizacji gruzu/śmieci/odpadów:

- a) Wykonanie pokrycia elewacji budynku wraz podkonstrukcjami, z wycięciem otworów drzwiowych i okiennych, z instalacją odgromową i innymi elementami występującymi na elewacjach, BEZ obróbek blacharskich krawędzi płyt w ościeżach okiennych i drzwiowych. Uwaga - docieplenie i izolowanie ścian fundamentowych poniżej poziomu profilu startowego oraz wykonanie uziomu otokowego nie wchodzi w zakres Przedmiotu zamówienia.
- b) Montaż tymczasowych drzwi zewnętrznych i bramy rozwernej - w miejscu projektowanej stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz bramy - dopuszczalny dowolny wyrób zabezpieczający budynek w fazie budowy, pod warunkiem wykonania drzwi co najmniej z płyt drewnopochodnych (np. sklejka lub OSB) na ramie drewnianej i z zasuwą na kłódkę oraz wykonania poszycia tymczasowej bramy z blachy i zamontowania w niej zasuwę zabezpieczanej kłódką.
- c) Zabezpieczenie wszystkich otworów okiennych plankami z PCV o gramaturze min. 550 g/m², rozpiętymi na ramach z krawędziaków drewnianych mocowanych w sposób trwały i stabilny do ościeży okiennych.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać także wszelkie niezbędne roboty towarzyszące, w tym roboty zabezpieczające odpowiednie warunki BHP, wprowadzenie niezbędnych środków bezpieczeństwa umożliwiających bezpieczną pracę, wykonanie ogrodzenia placu budowy i innych niezbędnych środków zabezpieczających przed dostępem osób trzecich, demontaż i ponowny montaż ewentualnych elementów utrudniających dostęp, usunięcie z budynku i wywóz do utylizacji gruzu, śmieci i materiałów z rozbiórki i demontażu (chyba, że Zamawiający zażyczy sobie pozostawić wybrane elementy), roboty porządkowe, tymczasowe zabezpieczenia ewentualnych drzew, hydrantów i innych elementów narażonych na uszkodzenie w trakcie prowadzonych robót lub transportów. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca musi ująć także wszelkie spodziewane przez niego koszty dodatkowe, takie jak m.in. koszty uzgodnień administracyjnych, koszty dzierżaw, najmów lub zajęć terenu, koszty służby BHP, koszty rusztowań, podnośników i innego sprzętu specjalistycznego, ewentualne dodatkowe ekspertyzy budowlane pozwalające ocenić stan techniczny wybranych elementów konstrukcyjnych przed podjęciem robót przy tych elementach.

Zamawiający informuje, iż teren przylegający do budynku Sali sportowej od północy jest działką miejską, natomiast teren sąsiadujący z działką Zamawiającego od zachodu - działką prywatną nienależącą do Zamawiającego. Ewentualne koszty zajęcia lub wynajmu terenu pod rusztowania itp. należy uwzględnić w ryczałtowej cenie oferty.

Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, składającą się z niezbędnych rysunków z projektu technicznego z naniesionymi ewentualnymi zmianami powykonawczymi, oświadczeń, protokołów prób i sprawdzeń, pomiarów elektrycznych, kart utylizacji materiałów pozyskanych w trakcie rozbiórki (w tym m.in. kart utylizacji gruzu, złomu metalowego, gumy, plastiku, szkła, drewna i ewentualnych innych materiałów rozbiórkowych) i innych niezbędnych dokumentów, składających się na dokumentację powykonawczą, wymaganą zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Zaleca się wykonanie wizji lokalnej, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i działki Zamawiającego oraz działek sąsiednich.

6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z Dokumentacją techniczną, Ekspertyzą ppoż., STWiOR, normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport mechaniczny na miejsce prowadzonych robót, dalej transport ręczny w odległości poziomej nie większej niż 50 m
- Wywóz gruzu i odpadów na 10 km

8/ Podstawy wyceny

- KNR 4-01; KNR 4-03; KNR 2-02; KNR-W 2-02; KNR-W 2-15; KNNR 5; KNR AT-05.
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz poleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z Inwestorem
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ SALI SPORTOWEJ - ELEWACJE			
1	WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	1	3
1.1	Elewacja	1	3
2	INSTALACJA ODGROMOWA	4	6
3	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych	7	10
4	Rusztowania	11	11

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ SALI SPORTOWEJ - ELEWACJE					
1		WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE			
1.1		Elewacja			
1		Płyty warstwowe gr. 12 cm z okładziną z blachy ocynkowanej z rdzeniem z pianki PIR+ wraz z podkonstrukcją	m ²		
d.1.1	kalk. własna	1570,31-238,86-(12,11*10,56)	m ²	1203,568	
				RAZEM	1203,568
2		Płyty warstwowe gr. 12 cm z okładziną z blachy ocynkowanej z rdzeniem z wełny mineralnej wraz z podkonstrukcją	m ²		
d.1.1	kalk. własna	12,11*10,56	m ²	127,882	
				RAZEM	127,882
3		Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane	m		
d.1.1	KNR 2-02 0506-01	1+2+3*5+5*14+5*18	m	178,000	
				RAZEM	178,000
2		INSTALACJA ODGROMOWA			
4		Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe - ZWÓD PIONOWY Fe-Zn fi8mm	m		
d.2	KNNR 5 0601-06 ST-E Rozdz. 5	9*20	m	180,000	
				RAZEM	180,000
5		Rury ochronne z PCW o śr.do 50 mm - rura grubościenna	m		
d.2	KNNR 5 0113-01 ST-E Rozdz. 5	poz.4	m	180,000	
				RAZEM	180,000
6		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 na ścianie lub konstrukcji zbrojenia	szt.		
d.2	KNNR 5 0611-05 ST-E Rozdz. 5	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3		Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych			
7		Zabezpieczenie wszystkich otworów okiennych plandekami z PCV o gramaturze min. 550 g/m2, rozpiętymi na ramach z krawędziaków mocowanych w sposób trwały i stabilny do ościeży okiennych	m ²		
d.3	kalk. własna	1,00*1,15*1+2,00*1,15*1+3,00*1,15*5+5,00*1,15*32	m ²	204,700	
				RAZEM	204,700
8		Tymczasowe drzwi zewnętrzne z płyty OSB na ramie drewnianej, o wym. 180x240cm, z zasuwą na kłódkę	szt.		
d.3	kalk. własna	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9		Tymczasowe drzwi zewnętrzne z płyty OSB na ramie drewnianej, o wym. 100x240cm, z zasuwą na kłódkę	szt.		
d.3	kalk. własna	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10		Tymczasowa brama zewnętrzna blaszana rozwierna o wym. 500x475cm, z zasuwą na kłódkę	szt.		
d.3	kalk. własna	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Rusztowania			
11		Rusztowania elewacyjne o wys. do 10m	m ²		
d.4	KNR AT-05 1653a-01 + KNR AT-05 1663-04 z. sz. 4.9	1570,31	m ²	1570,310	
				RAZEM	1570,310

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	776,5103	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- ksy- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	podkonstrukcja + robocizna	m ²	1331,450 0		1331,45 00	0,00	0,00					
2.	Płyty warstwowe gr. 12 cm z okładziną z blachy ocynkowanej z rdzeniem z pianki PIR+	m ²	1203,568 0		1203,56 80	0,00	0,00					
3.	Płyty warstwowe gr. 12 cm z okładziną z blachy ocynkowanej z rdzeniem z wełny mineralnej wraz z podkonstrukcją	m ²	127,8820		127,882 0	0,00	0,00					
4.	plandeka 550 g/m2	m ²	225,1700		225,170 0	0,00	0,00					
5.	parapet zewnętrzny aluminiowy, szerokość 10cm	m	186,9000		186,900 0	0,00	0,00					
6.	Tymczasowa brama zewnętrzna blaszana rozwierna o wym. 500x475cm, z zasuwą na kłódkę	szt	1,0000		1,0000	0,00	0,00					
7.	rura grubościenna	m	187,2000		187,200 0	0,00	0,00	Nie- LiczKz				
8.	krawędziaki drewniane	m ³	2,5547		2,5547	0,00	0,00					
9.	Tymczasowe drzwi zewnętrzne z płyty OSB na ramie drewnianej, o wym. 180x240cm, z zasuwą na kłódkę	szt	2,0000		2,0000	0,00	0,00					
10.	Tymczasowe drzwi zewnętrzne z płyty OSB na ramie drewnianej, o wym. 100x240cm, z zasuwą na kłódkę	szt	2,0000		2,0000	0,00	0,00					
11.	Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe - ZWÓD PIONOWY Fe-Zn fi8mm	m	187,2000		187,200 0	0,00	0,00	Nie- LiczKz				
12.	wsporniki przelotowe	szt	16,3620		16,3620	0,00	0,00	Nie- LiczKz				
13.	wsporniki naciągowe	szt	14,5440		14,5440	0,00	0,00	Nie- LiczKz				
14.	złączki przelotowe kabłąkowe naprężające	szt	21,8160		21,8160	0,00	0,00	Nie- LiczKz				
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	1,4952		1,4952	0,00	0,00					
16.	zaprawa cementowa M 80 - alpol ap 400	m ³	0,1068		0,1068	0,00	0,00					
17.	uchwyty do rur z PCW	szt	126,0000		126,000 0	0,00	0,00	Nie- LiczKz				
18.	złącza rynnowe	szt	5,4000		5,4000	0,00	0,00	Nie- LiczKz				
19.	materiały pomocnicze	zł					0,00					
							RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	rusztowanie elewacyjne	m-c	1570,3100	0,00	0,00
2.	środek transportowy	m-g	94,5871	0,00	0,00
3.	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	1,0720	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł