

a) zakres – zadanie nr 1

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POPRZEDNIEGO PRZETARGU
NA ZAKRES ROBÓT OBJĘTY NINIEJSZYM ZAMÓWIENIEM**

(z pytań i odpowiedzi do poprzedniego przetargu wybrano te, które mają wpływ na cenę oferty czy sposób wykonania robót w niniejszym zamówieniu)

Pytanie 1.:

Czy w zakres rzeczowy oferty wchodzi roboty związane z demontażem oświetlenia zewnętrznego na elewacji budynku, drabinki zewnętrznej?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2.:

Jakie materiały z demontażu należy przekazać Inwestorowi? W jakie miejsce należy je zawieźć?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć, że żadne (tj. wszystkie zdemontowane elementy należy usunąć z placu budowy). Zamawiający natomiast zastrzega sobie prawo do podjęcia w trakcie robót rozbiórkowych decyzji o pozostawieniu wybranych elementów – wówczas zostanie wskazane miejsce ich złożenia (w pobliżu placu budowy, na terenie Zamawiającego przy ul. Willowej).

Pytanie 3:

Wg opis architektury pkt. 12.4 Wykończenie wewnętrzne - sufit napisano: Niezabudowane elementy konstrukcji stalowej: farba pęczniająca z zabezpieczeniem do parametru R30. Natomiast wg przedmiaru robót zabezpiecza się p.poż. do R30 konstrukcję stalową tylko częściowo słupy części wysokiej – pozycja przedmiary 16 i 17. W związku z tym proszę o udzielenie odpowiedzi, które elementy konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć p.poż. do R30 w hali wysokiej i hali niskiej?

Odpowiedź:

W myśl punktu 20.4 Opisu technicznego projektu wykonawczego branży architektury, zabezpieczeniu p.poż. poprzez malowanie farbami pęczniającymi należy poddać tylko słupy powyżej 7m.

Pytanie 4.:

Okna/naświetla części niskiej budynku nie są demontowane. Jakie roboty związane z wykonaniem elewacji przy oknach, na oknach należy wykonać?

Odpowiedź:

Okna części niskiej budynku zostaną zdemontowane w ramach obecnie trwającej umowy na wykonanie robót rozbiórkowych. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać wszystkie roboty opisane w Rozdziale III pkt 2. SIWZ, tj. m.in. częściowe roboty rozbiórkowe oraz roboty konstrukcyjne (elementy murowane, żelbetowe oraz stalowe) związane z przebudową wszystkich ścian zewnętrznych w budynku, w tym w szczególności zamurowanie i zmniejszenie otworów, powiększenie otworów, przesunięcie otworów, wykonanie nowych otworów, częściowe rozebranie ścian oraz częściowe domurowanie ścian – zgodnie z Projektem wykonawczym.

Pytanie 5.:

Na elewacji północnej i południowej części niskiej budynku występują małe drzwi. Czy otwory będą do zamurowania, czy drzwi będą przeniesione na nowe elewacje? Ewentualnie jakie roboty z tym związane należy uwzględnić w ofercie cenowej.

Odpowiedź:

Na elewacjach północnej i południowej części niskiej budynku nie występują małe drzwi. Roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne i murowe, jakie należy wykonać w ścianach zewnętrznych, są wykazane w Projekcie wykonawczym. Szczególnie zaleca się zapoznać z rysunkami nr A9 i A10 branży architektury, które wykazują graficznie plan rozbiórek, nadproży i zamurowań w widokach elewacji.

Pytanie 6.:

W jakiej odległości od elewacji zachodniej biegnie granica działki?

Odpowiedź:

Odległość ta wynosi ok. 4 m na długości ok. 32 m, a w rejonie narożnika płd-zach granica stopniowo zbliża się do budynku i przy samym narożniku odległość między nimi wynosi ok. 1 m. Przebieg granicy można zaobserwować np. na mapie do celów projektowych będącej podkładem Projektu zagospodarowania terenu, znajdującego się na rysunku nr S1 branży sanitarnej zewnętrznej.

Pytanie 7.:

Dotyczy zabezpieczenia p.poż. konstrukcji stalowej: które elementy konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć p.poż. do R30, wg. opisu architektonicznego strona 6, pkt. 7.4 jest mowa o słupach stalowych powyżej 7m, oraz niezabudowanych elementach konstrukcji stalowej – czy chodzi między innymi o elementy stalowe dachu hali wysokiej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zabezpieczeniu p.poż. poprzez malowanie należy poddać tylko słupy powyżej 7m. Elementy konstrukcji stalowej dachu nie podlegają malowaniu p.poż., w myśl punktu 20.4 Opisu technicznego projektu branży architektury. Należy je tylko zabezpieczyć antykorozyjnie.

Pytanie 8.:

Czy w ofercie cenowej należy uwzględnić podkonstrukcję stalową pod urządzenia, elementy wentylacji na dachu części niskiej, czy wystarczy wzmocnienie płatwiami P-1 i P-2? Jeżeli należy uwzględnić podkonstrukcję, to proszę o rysunki.

Odpowiedź:

Zgodnie z Projektem wykonawczym jedynym planowanym wzmocnieniem konstrukcji dachu są zaprojektowane płatwie P-1 i P-2.

Pytanie 9.:

Czy na dachu części wysokiej i niskiej budynku należy uwzględnić podstawy dachowe pod wentylatory dachowe?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 10.:

Czy w ofercie cenowej należy uwzględnić wykonanie konstrukcji stalowej i żelbetowej (fundament, podwalina) ściany rozdzielającej zgodnie z zamieszczonym rysunkiem konstrukcyjnym K12?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 11.:

W SIWZ na stronie 3 napisano, że „W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać szczelne zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem urządzeń węzła cieplnego.” Jaki zakres rzeczowy do wykonania jest w pomieszczeniu węzła cieplnego w tym przetargu? Jakiego typu szczelne zabezpieczenie węzła cieplnego należy wykonać? Czy w trakcie prowadzenia robót elewacyjnych w węźle cieplnym będą realizowane roboty przez innych wykonawców i kto będzie odpowiedzialny za ten węzeł?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu węzła cieplnego nie ma do wykonania żadnych robót. Zabezpieczenie węzła cieplnego wykonać za pomocą folii budowlanej i łąt, montowanych do istniejących krat. W trakcie prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem nie będą prowadzone w węźle cieplnym żadne roboty. Odpowiedzialność za węzeł cieplny, jak i za cały przejęty plac budowy, ponosić będzie wykonawca.

Pytanie 12.:

W SIWZ na stronie 3 napisano, że „W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać demontaż i ponowny montaż ewentualnych elementów utrudniających dostęp”. Proszę o określenie tych elementów.

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy, na podstawie obserwacji poczynionych podczas wizji lokalnej.

Pytanie 13.:

W SIWZ na stronie 3 napisano, że „W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie drzew, hydrantów i innych elementów narażonych na uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót lub transportu”. Proszę o wyszczególnienie drzew i hydrantów w celu policzenia kosztów zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Proszę oprzeć się na mapie do celów projektowych będącej podkładem Projektu zagospodarowania terenu, znajdującego się na rysunku nr S1 branży sanitarnej zewnętrznej.

Pytanie 14.:

W SIWZ str. 3 napisano: „Wykonawca musi ująć także wszelkie spodziewane przez niego koszty dodatkowe, takie jak m. in. koszty uzgodnień administracyjnych,, ewentualne dodatkowe ekspertyzy budowlane pozwalające ocenić stan techniczny wybranych elementów konstrukcyjnych przed podjęciem robót przy tych elementach”. Jakie koszty uzgodnień administracyjnych Inwestor ma na myśli?

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy, np. koszty zajęcia terenu działki nr 3/4 dr na potrzeby rozstawienia rusztowania.

Pytanie 15.:

Dotyczy zabezpieczenia p.poż. konstrukcji stalowej: czy oczyszczenie ww. elementów konstrukcji stalowych pod zabezpieczenie p.poż. należy oczyścić podłoże poprzez piaskowanie do zera, jak opisano w ww. architekturze?

Odpowiedź:

Oczyszczenie elementów stalowych przed wykonaniem malowania p.poż. należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta systemu farb.

Pytanie 16.:

Jakie roboty w ofercie należy uwzględnić po zamontowaniu nadproży stalowych: osiatkowanie i otynkowanie, szpałdowanie, obmurowanie końcówek belek stalowych?

Odpowiedź:

Osiatkowanie i otynkowanie belek oraz obmurowanie końcówek.

Pytanie 17.:

Czy Ceowniki do wykonstruowania koryta rynny na dachach wg Detal koryta rynny Rys A16 istnieją, czy należy zamontować nowe Ceowniki wraz z wykonaniem koryta?

Odpowiedź:

Należy wykonstruować koryto rynny za pomocą nowych elementów, w tym ceowników.

Pytanie 18.:

Czy na ścianie wewnątrz attyki (od strony dachu) należy zamontować płyty warstwowe gr. 12cm z wełny mineralnej w obrębie jak na elewacji hali?

Odpowiedź:

Nie, płyty z rdzeniem z wełny mineralnej należy zastosować tylko od zewnętrznej strony elewacji, na całej jej wysokości, w rejonie wskazanym na rzucie (rys. nr A1), o grubości zgodnej z projektem.

Pytanie 19.:

Jakie otwory / przejścia należy wykonać w płycie warstwowej dachu?

Odpowiedź:

Tylko otwory na odwodnienie dachu.

Pytanie 20.:

W związku z tym, że na inwentaryzacji budynku (Przekrój – inwentaryzacja rys 13) rzędna budynku wysokiego wynosi 10,74m, a na Elewacji rys A5 i A6 rzędna budynku wysokiego wynosi 10,56m. Która rzędna w wykonaniu nowej elewacji obowiązuje? Jeżeli obowiązuje rzędna 10,56m jakie roboty demontażowe należy uwzględnić w ofercie cenowej? Jeżeli obowiązuje rzędna 10,74m, proszę o dostosowanie elewacji z płyty warstwowej.

Odpowiedź:

Wskazane w pytaniu rzędne odnoszą się do różnych poziomów odniesienia – dla inwentaryzacji jest to poziom istniejącej posadzki, a dla stanu projektowanego jest to poziom posadzki projektowanej. Obydwie wskazane w pytaniu rzędne są właściwe i nie ma między nimi żadnej rozbieżności, tylko odniesione są do innego poziomu „+/-0,00”.

Pytanie 21.:

To samo dotyczy budynku niskiego. W inwentaryzacji rzędna budynku niskiego wynosi 4,86m, natomiast na elewacji 4,81m. Pytania jak w pkt. poprzednim.

Odpowiedź:

Odpowiedź analogicznie jak na Pytanie nr 20.

b) zakres – zadanie nr 2

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POPRZEDNIEGO PRZETARGU
NA ZAKRES ROBÓT OBJĘTY NINIEJSZYM ZAMÓWIENIEM**

(z pytań i odpowiedzi do poprzedniego przetargu wybrano te, które mają wpływ na cenę oferty czy sposób wykonania robót w niniejszym zamówieniu)

Pytanie 1.:

Jakie materiały z demontażu należy przekazać Inwestorowi? W jakie miejsce należy je zawieźć?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć, że żadne (tj. wszystkie zdemontowane elementy należy usunąć z placu budowy). Zamawiający natomiast zastrzega sobie prawo do podjęcia w trakcie robót rozbiórkowych decyzji o pozostawieniu wybranych elementów – wówczas zostanie wskazane miejsce ich złożenia (w pobliżu placu budowy, na terenie Zamawiającego przy ul. Willowej).

Pytanie 2.:

Na elewacji wschodniej i zachodniej budynku występują kratki nawiewu grawitacyjnego. Czy kratki są w zakresie rzeczowym?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 3.:

Okna/naświetla części niskiej budynku nie są demontowane. Jakie roboty związane z wykonaniem elewacji przy oknach, na oknach należy wykonać?

Odpowiedź:

Okna części niskiej budynku zostaną zdemontowane w ramach obecnie trwającej umowy na wykonanie robót rozbiórkowych. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać wszystkie roboty opisane w Rozdziale III pkt 2. SIWZ, tj. m.in. należy w montowanych płytach elewacyjnych przygotować otwory okienne i drzwiowe o odpowiednich wymiarach, zgodnie z Projektem wykonawczym, a także je zabezpieczyć za pomocą zabezpieczeń tymczasowych.

Pytanie 4.:

Proszę o podanie wymiarów płotków maskujących centrale elewacyjne.

Odpowiedź:

Wysokość, typ i rozstaw profili oraz lameli – zgodnie z rysunkiem nr A18 projektu branży architektury. Długość płotków maskujących wynosi 15,10 m.

Pytanie 5.:

Czy w ofercie cenowej należy uwzględnić wykonanie konstrukcji stalowej i żelbetowej (fundament, podwalina) ściany rozdzielającej zgodnie z zamieszczonym rysunkiem konstrukcyjnym K12?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 6.:

W SIWZ na stronie 3 napisano, że „W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać demontaż i ponowny montaż ewentualnych elementów utrudniających dostęp”. Proszę o określenie tych elementów.

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy, na podstawie obserwacji poczynionych podczas wizji lokalnej.

Pytanie 7.:

W SIWZ str. 3 napisano: „Wykonawca musi ująć także wszelkie spodziewane przez niego koszty dodatkowe, takie jak m. in. koszty uzgodnień administracyjnych,, ewentualne dodatkowe ekspertyzy budowlane pozwalające ocenić stan techniczny wybranych elementów konstrukcyjnych przed podjęciem robót przy tych elementach”. Jakie koszty uzgodnień administracyjnych Inwestor ma na myśli?

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy, np. koszty zajęcia terenu działki nr 3/4 dr na potrzeby rozstawienia rusztowania.

Pytanie 8.:

Czy w ofercie cenowej należy uwzględnić obróbki z blachy otworów okiennych i drzwiowych?

Odpowiedź:

Nie. Proszę założyć, iż zabezpieczenie krawędzi płyt przed warunkami atmosferycznymi wykonane zostanie za pomocą wywiniętych plandek, użytych do zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 9.:

Jakie otwory / przejścia należy wykonać w płycie warstwowej elewacji?

Odpowiedź:

Tylko otwory pod stolarkę otworową.

Pytanie 10.:

W związku z tym, że na inwentaryzacji budynku (Przekrój – inwentaryzacja rys 13) rzędna budynku wysokiego wynosi 10,74m, a na Elewacji rys A5 i A6 rzędna budynku wysokiego wynosi 10,56m. Która rzędna w wykonaniu nowej elewacji obowiązuje? Jeżeli obowiązuje rzędna 10,56m jakie roboty demontażowe należy uwzględnić w ofercie cenowej? Jeżeli obowiązuje rzędna 10,74m, proszę o dostosowanie elewacji z płyty warstwowej.

Odpowiedź:

Wskazane w pytaniu rzędne odnoszą się do różnych poziomów odniesienia – dla inwentaryzacji jest to poziom istniejącej posadzki, a dla stanu projektowanego jest to poziom posadzki projektowanej. Obydwie wskazane w pytaniu rzędne są właściwe i nie ma między nimi żadnej rozbieżności, tylko odniesione są do innego poziomu „+/-0,00”.

Pytanie 11.:

To samo dotyczy budynku niskiego. W inwentaryzacji rzędna budynku niskiego wynosi 4,86m, natomiast na elewacji 4,81m. Pytania jak w pkt. poprzednim.

Odpowiedź:

Odpowiedź analogicznie jak na Pytanie nr 20.

Pytanie 12.:

W jakiej odległości od elewacji zachodniej biegnie granica działki?

Odpowiedź:

Odległość ta wynosi ok. 4 m na długości ok. 32 m, a w rejonie narożnika płd-zach granica stopniowo zbliża się do budynku i przy samym narożniku odległość między nimi wynosi ok. 1 m. Przebieg granicy można zaobserwować np. na mapie do celów projektowych będącej podkładem Projektu zagospodarowania terenu, znajdującego się na rysunku nr S1 branży sanitarnej zewnętrznej.

Pytanie 13.:

W SIWZ str. 3 pkt. 2 Przedmiot zamówienia p.pkt. j) Inwestor powołuje się na: „Wykończenie elewacji budynku wraz z obróbkami blacharskimi, instalacją odgromową i innymi elementami występującymi na elewacjach.” Jakich innych elementów na elewacji ten zapis dotyczy?

Odpowiedź:

Zgodnie z wiedzą i doświadczeniem wykonawcy – wg wybranego systemu montażu elewacji z płyt warstwowych. Zamawiający informuje, że zapis ten nie dotyczy lamp, napisów, krutek wentylacyjnych itp. elementów projektowanych na elewacjach.

Pytanie 14:

W specyfikacji dot. płyty warstwowej są podane kolory RAL 9003, RAL 5008, RAL 2009. W sprzedaży normalnej są one niedostępne na wolnym rynku. Są dostępne na specjalne zamówienie na konkretne zadanie budowlane przy odpowiednim minimum logistycznym. Proces produkcji płyt warstwowych w tych kolorach od momentu złożenia zamówienia trwa minimum 4 tygodnie. Czy inwestor jest świadomy, że ten termin w związku z produkcją płyt na specjalne zamówienie jest ciężki do zrealizowania? Czy w związku z tym Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu zakończenia robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wydłużenia terminu zakończenia robót z tego powodu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza nieznaczne odstępstwo od podanych w projekcie kolorów płyt warstwowych – na dostępne w sprzedaży w trybie „normalnym”, możliwie zbliżone kolorystycznie – pod warunkiem przedstawienia do akceptacji Zamawiającego i Projektanta co najmniej 3 produktów różnych producentów, z przedstawieniem palety dostępnych kolorów.