



Załącznik nr 10 do SIWZ PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421131-1 Instalowanie drzwi
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej aluminiowej oraz PVC, w tym przeciwpożarowej, w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Willowa 2
INWESTOR : Akademia Morska w Szczecinie
ADRES INWESTORA : 70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Śląg
DATA OPRACOWANIA : 27.05.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.05.2019

Data zatwierdzenia
27.05.2019

1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Wykonanie wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej aluminiowej oraz PVC, w tym przeciwpożarowej, w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie", będące przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2".

2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) *

3/ Podstawy formalne opracowania:

- Projekty Wykonawcze: "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie",
branża Architektura

- Dokumentacja graficzna sporządzona przez Zamawiającego autorstwa mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz z maja 2019 r.
- Wizje lokalne
- Wymagania użytkownika uzgodnione z Zamawiającym

4/ Charakterystyka obiektu:

- Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Należy do kompleksu budynków dawnego zespołu szkół budowy okrętów. Jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Obecny użytkownikiem budynku jest Akademia Morska w Szczecinie - Wydział Mechaniczny.
- Budynek dydaktyczny nr 2, położony w głębi działki. Jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został zbudowany na początku XX wieku.
- Budynek wolnostojący, posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowe poddasze. Dach wysoki - więźba drewniana, kryty dachówką ceramiczną.
- Fundamenty budynku wykonane z betonu i cegły ceramicznej. Ściany nośne i działowe budynku do poziomu poddasza z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. W poziomie IV kondygnacji - część ścian nośnych i działowych została wykonana w konstrukcji ryglowej drewnianej (podwalina, oczepy, słupy, rygle i zastrzały) z wypełnieniem z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap.
- Stropy ciężkie - ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nad IV piętnem strop drewniany ze ślepyim pułapem i podsufitką. W holach wejściowych oraz w przestrzeni nad kłatkami schodowymi - sklepienia ceglane wsparte na ceglanych łąkach.
- W budynku znajdują się 3 klatki schodowe - z prefabrykowanych żelbetowych stopni opartych na stalowych belkach policzkowych lub ścianach.

5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

dostawa i montaż drzwi aluminiowych przeszklonych z naświetlami - przeciwpożarowe, wydzielenia klatek schodowych
dostawa i montaż drzwi aluminiowych przeszklonych ciepłych - oddzielenie przedsionków
dostawa i montaż okien PVC nieotwieranych - naświetla w biurach
drobne roboty budowlane, w szczególności demontaże sufitów, wykonanie fragmentów ścianek i nadproży g-k przeciwpożarowych, odtworzenie zdemontowanych sufitów
obróbki ościeży i szczelin montażowych
inne niezbędne roboty towarzyszące, zabezpieczające i porządkowe związane z wykonywanymi robotami budowlanymi

6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną

7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport pionowy i poziomy ręczny
- Wywóz gruzu i ziemi na 15 km

8/ Podstawy wyceny

- KNR 2-01; KNR 2-02; KNR-W 2-01; KNR-W 2-02; KNR 4-01; KNR 4-02; KNR-W 4-01; KNR-W 4-02
- KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 9-15; KNR K-05; KNR 0-13; KNR-W 2-15; KNZ-15; KNR 7-12; KNR 0-34; KNR 7-12; KNR 2-20; KNR 7-28; KNR INSTAL; KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 4-01; KNR K-04; KNR-W 2-02; KNR 0-17
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami bądź Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie stolarki wewnętrznej					
1		Roboty demontażowe			
1	KNR-W 2-02	Demontaż - sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem z kasetonów 60x60 cm	m ²		
d.1	2702-01	demontaż, analogia			
		1,20*[3,00+3,00+3,10]	m ²	10,920	
				RAZEM	10,920
2	KNR-W 2-02	Demontaż - okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) podwójne na ścianach na rusztach - zabudowy kofrowe pod sufitem w narożniku stolarki	m ²		
d.1	2008-03	demontaż, analogia			
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Montaż stolarki			
2.1		Drzwi wewnętrzne z naświetlami - przeciwpożarowe			
3	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe, o odporności ogniowej EI 30, o powierzchni pow. 2.0 m ² , montowane w wykonanej wcześniej konstrukcji naświetli bocznych i górnych	m ²		
d.2.	1039-01	1			
		1,80*2,03*11	m ²	40,194	
				RAZEM	40,194
4	KNR-W 2-02	Nieotwierane naświetla boczne i górne drzwi aluminiowych wewnętrznych, o odporności ogniowej REI 60, o powierzchni pow. 2.0 m ²	m ²		
d.2.	1039-01	1			
		<D2> 2,31*2,90-1,80*2,03	m ²	3,045	
		<D3> 2,95*2,84-1,80*2,03	m ²	4,724	
		<D4 kond. +1, +2> [2,95*3,68-1,80*2,03]*5	m ²	36,010	
		<D4 kond. +3> [3,08*3,68-1,80*2,03]*2	m ²	15,361	
		<D5> 4,27*2,08-1,80*2,03	m ²	5,228	
		<D6> 3,09*3,38-1,80*2,03	m ²	6,790	
				RAZEM	71,158
2.2		Drzwi ciepłe bez odporności ogniowej			
5	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe, z naświetlem łukowym, ciepłe (U=1,7 W/m ² K), bez odporności ogniowej, o powierzchni pow. 2.0 m ²	m ²		
d.2.	1039-01	2			
		1,38*2,75*4 <przedmiar po uproszczeniu do prostokąta, po maksymalnym wymiarze łuku>	m ²	15,180	
				RAZEM	15,180
2.3		Naświetla nieotwieralne PVC			
6	KNR-W 2-02	Okna nieotwierane wewnętrzne z kształtowników z wysokoudarowego PCW - naświetla nieotwieralne - wg PW	m ²		
d.2.	1018-06	3			
		II PIĘTRO			
		<307, 308, 309, 310,311> 0,95*[9,0+3,8*2+4,2]	m ²	19,760	
		<312, 313, 314> 0,95*[4,5+6,9]	m ²	10,830	
		III PIĘTRO			
		<407, 408> 6,5*0,95	m ²	6,175	
		<414, 415, 416, 417, 418> 0,95*[8,5+3,0*2+4,8]	m ²	18,335	
				RAZEM	55,100
3		Roboty wykończeniowe i odtworzeniowe			
7	kalkulacja własna	Zabezpieczenie posadzki, ścian i sufitów (powierzchni przyległych do montowanej stolarki) przed rozpoczęciem robót brudnych - taśma malarska, folia	m		
d.3					
		[2,75*2+1,38*2]*4	m	33,040	
		2,31+2,90*2	m	8,110	
		2,95+2,84*2	m	8,630	
		[2,95*2+3,98*2]*5	m	69,300	
		[3,08*2+3,98*2]*2	m	28,240	
		4,27*2+3,67*2	m	15,880	
		3,09+3,38*2	m	9,850	
		58*2+0,95*86	m	197,700	
				RAZEM	370,750
8	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02	m ²		
d.3	2003-05				
		Płyta gips. karton. 15mm			
		<FRAGMENT ŚCIANKI PRZY DRZWIACH D2>			
		0,40*3,30	m ²	1,320	
				RAZEM	1,320
9	KNR-W 2-02	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 100-02 - odtworzenie fragmentów zabudowy w narożnikach pod sufitem	m ²		
d.3	2004-06				
		Płyta gips. karton. 15mm			
		2*1	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.3	KNR-W 2-02 2004-11 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 75-02 - analogia - wykonanie gipsowo-kartonowych nadproży powyżej stolarki Płyta gips. karton. 15mm [FRAGMENTY POWYŻEJ SUFITU RASTROWEGO] (0,40*2+0,125)*2,31 (0,60*2+0,125)*2,93 (0,55*2+0,125)*3,09 A (suma częściowa) [FRAGMENTY WIDOCZNE PRZY ŁUKACH] (0,30+0,125)*2,95*4 (0,30+0,125)*3,08*2 B (suma częściowa) [FRAGMENTY WIDOCZNE NA OTWARTEJ PRZESTRZENI] (0,30*2+0,125)*2,95 (1,64*2+0,125)*4,27 C (suma częściowa)	m ²		
			m ²		2,137
			m ²		3,882
			m ²		3,785

			m ²		9,804
			m ²		5,015
			m ²		2,618

			m ²		7,633
			m ²	2,139	
			m ²	14,539	
			m ²	16,678	
				RAZEM	34,115
11 d.3	wycena indywidualna	Wypełnienie przestrzeni bocznych i górnych między ramą nowych drzwi D1 a ościeżkami/węgarkami [2,75*2+1,38]*4	m		
			m		27,520
				RAZEM	27,520
12 d.3	KNR AT-32 0502-03 analogia	Osadzenie listew narożnych zabezpieczających narożniki otworów okiennych - przy naświetlach z PVC [58*2+86*0,95]*2	m		
			m		395,400
				RAZEM	395,400
13 d.3	KNR 2-02 2009-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych na podłożu betonowym poz.8*2+poz.9+poz.10B+poz.10C+poz.11*0,10	m ²		
			m ²		31,703
				RAZEM	31,703
14 d.3	KNR-W 2-02 2702-01 odtworzenie	Odtworzenie z materiałów odzyskanych w trakcie demontażu - sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem z kasetonów 60x60 cm poz.1	m ²		
			m ²		10,920
				RAZEM	10,920
15 d.3	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbą zmywalną lateksową półmatową do zastosowań w miejscach wymagających dużej odporności na zużycie - zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie - powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - ościeża, nadproża, wypełnienia przy węgarkach poz.13	m ²		
			m ²		31,703
				RAZEM	31,703
16 d.3	kalkulacja własna	Wypełnienie i zamaskowanie szczelin między ramą a ścianami/sufitem [2,75*2+1,38]*4*2 2,90*2*2 2,84*2*2 [2,95+3,68*2]*5*2 [3,08+3,68*2]*2*2 (4,27+2,08*2)*2 3,38*2*2 (58*2+0,95*86)*2	m		
			m		55,040
			m		11,600
			m		11,360
			m		103,100
			m		41,760
			m		16,860
			m		13,520
			m		395,400
17 d.3	kalkulacja własna	Wypełnienie i zamaskowanie szczelin między ramą a posadzką z płytek 0,13*2*2 (0,38+0,13)*2 0,58*2*2 0,58*2*5*2 0,65*2*2*2 1,24*2*2 0,65*2*2	m		
			m		0,520
			m		1,020
			m		2,320
			m		11,600
			m		5,200
			m		4,960
			m		2,600

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	991,399	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blachowkręty	szt.	1093,875		1093,875	0,00	0,00	
2.	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe, z naświetlem łukowym, ciepłe (U=1,7 W/m2K), bez odporności ogniowej, o powierzchni pow. 2.0 m2	m ²	15,180		15,180	0,00	0,00	
3.	Drzwi aluminiowe wewnętrzne dwuskrzydłowe, o odporności ogniowej EI 30, o powierzchni pow. 2.0 m2, montowane w wykonanej wcześniej konstrukcji naświetli bocznych i górnych	m ²	40,194		40,194	0,00	0,00	
4.	Farba lateksowa -wew.biała - wysoka odporność na zmywanie - półmatowa	dm ³	11,096		11,096	0,00	0,00	
5.	folia zabezpieczająca	m ²	741,500		741,500	0,00	0,00	
6.	gips budowlany szpachlowy	t	0,982		0,982	0,00	0,00	
7.	kołki	szt.	132,240		132,240	0,00	0,00	
8.	kołki do wstrzeliwania	szt.	196,321		196,321	0,00	0,00	
9.	kołki rozporowe	szt.	543,929		543,929	0,00	0,00	
10.	listwa aluminiowa narożna	m	415,170		415,170	0,00	0,00	
11.	Masa uszczelniająca akrylowa Silak A	dm ³	52,117		52,117	0,00	0,00	
12.	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0,551		0,551	0,00	0,00	
13.	materiały do wypełnienia przestrzeni między drzwiami a ościeżami i węgarokami - po wykonaniu stolarki	m	27,520		27,520	0,00	0,00	
14.	Nieotwierane naświetla boczne i górne drzwi aluminiowych wewnętrznych, o odporności ogniowej REI 60, o powierzchni pow. 2.0 m2	m ²	71,158		71,158	0,00	0,00	
15.	Okna nieotwierane wewnętrzne z kształtowników z wysokoudarowego PCW - naświetla - wg PW	m ²	55,100		55,100	0,00	0,00	
16.	pianka poliuretanowa	dm ³	5,465		5,465	0,00	0,00	
17.	pianka poliuretanowa ognioodporna	dm ³	25,617		25,617	0,00	0,00	
18.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	13,224		13,224	0,00	0,00	
19.	Płyta gips. karton. 15mm	m ²	81,280		81,280	0,00	0,00	
20.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-70mm	m ²	1,360		1,360	0,00	0,00	
21.	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m ²	37,198		37,198	0,00	0,00	
22.	Profil ścienny C "100"do rusztu pod pł.g-k	m	74,036		74,036	0,00	0,00	
23.	Profil ścienny C "75"do rusztu pod pł. g-k	m	2,706		2,706	0,00	0,00	
24.	Profil ścienny U "100"do rusztu pod pł.g-k	m	27,447		27,447	0,00	0,00	
25.	Profil ścienny U "75"do rusztu pod pł. g-k	m	1,003		1,003	0,00	0,00	
26.	samozamkacz na czynnym skrzydle drzwi	szt.	15,000		15,000	0,00	0,00	
27.	silikon	kg	10,327		10,327	0,00	0,00	
28.	taśma	m	86,551		86,551	0,00	0,00	
29.	taśma zabezpieczająca	m	815,650		815,650	0,00	0,00	
30.	woda	m ³	0,078		0,078	0,00	0,00	
31.	woda	m ³	0,046		0,046	0,00	0,00	
32.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
RAZEM								

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	mieszarka do zapraw	m-g	0,127	0,00	0,00
2.	rusztowanie przestawne aluminiowe	m-g	87,063	0,00	0,00
3.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	7,908	0,00	0,00
4.	środek transportowy	m-g	0,108	0,00	0,00
5.	środek transportowy	m-g	3,444	0,00	0,00
6.	środek transportowy	m-g	7,326	0,00	0,00
7.	wyciąg	m-g	12,580	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł