



## Załącznik nr 10.2 do SIWZ PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
45343100-4 Roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej oraz Grawitacyjnego Systemu Oddymiania w ramach modernizacji Budynku Głównego Akademii Morskiej w Szczecinie w aspekcie przystosowania go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin  
INWESTOR : Akademia Morska w Szczecinie  
ADRES INWESTORA : ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Daniel Jahn, projektant, CNBOP-PIB nr 384/2018  
DATA OPRACOWANIA : 07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.2019

Data zatwierdzenia  
08.2019

1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego w branży budowlanej dla zadania: " Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej oraz Grawitacyjnego Systemu Oddymiania w ramach modernizacji Budynku Głównego Akademii Morskiej w Szczecinie w aspekcie przystosowania go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa".

2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389 z dnia 08.06.2004 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207)

3/ Podstawy formalne opracowania:

- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej MF+MG 1/II/2019 z 02.2019 r. uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej,
- Uzgodnienie konserwatorskie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku głównego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2 w Szczecinie z dnia 10.04.2019 r.,
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10.06.2019 r., znak: WZ.5595.111.1.2019
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10.06.2019 r., znak: WZ.5595.111.2.2019
- Projekt Budowlany - Aneks nr 1 z 06. 2019 r. do Projektu Budowlanego nr P 116/E/2009-A z dnia 28.12.2009 r., autorstwa FPS Consulting Sp. z o.o. Sp. k.,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1812/10 z dnia 08.12.2010 r.
- Decyzja nr 1094/19 z dnia 30.07.2019 r. zmieniająca Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 1812/10 z dnia 08.12.2010 r.
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.07.2019 r., znak BMKZ-S.4125.606.2019.RW
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Instalacja Grawitacyjnego Systemu Oddymiania,
- Projekt Wykonawczy Systemu Sygnalizacji Pożarowej w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2 wykonany w 07.2019 r. przez firmę FPS Consulting Sp. z o.o. Sp. k.,
- Projekt Wykonawczy Grawitacyjnego Systemu Oddymiania w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2 wykonany w 07.2019 r. przez firmę FPS Consulting Sp. z o.o. Sp. k.,
- Opis przedmiotu zamówienia z SIWZ
- Wymagania Zamawiającego
- Wizje lokalne

4/ Charakterystyka obiektu:

Kompleks budynków Akademii Morskiej (budynek 1 i 2) będących przedmiotem stanowią część reprezentatywnej zabudowy Wałów Chrobrego, realizowanej od 1901 do 20 tal XX wieku. Budynek nr 1 i 2 jest objęty ochroną konserwatorską - zostały one wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem 852 i objęte są pełnym zakresem ochrony konserwatorskiej. Budynek nr 1 liczy 6 kondygnacji, w tym częściowe podpiwniczenie, niski parter (kondygnacja częściowo zagłębiona- suterena) oraz cztery kondygnacje nadziemne: wysoki parter, 1 i 2 piętro oraz poddasze (częściowo objęte projektem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania). Ponadto w centralnej części skrzydła zachodniego (od strony ul. Jarowita), między 1 i 2 piętrem występuje półpiętro. Budynek nr 2 liczy 7 kondygnacji, w tym częściowe podpiwniczenie, niski parter (kondygnacja tylko w części zagłębiona) oraz pięć kondygnacji nadziemnych: wysoki parter, 1, 2, i 3 piętro oraz poddasze (częściowo objęte projektem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Wysokość budynku nr 2 nie jest jednolita - północna część budynku liczy trzy kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku zgodnie z § 6 i 8 W.T zawiera się w przedziale do 25 m, co kwalifikuje go grupy budynków średniowysokich (SW). Ze względu na przeznaczenie budynek nr 1 i 2 kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III: obiekt użyteczności publicznej- uczelnia wyższa Akademia Morska w Szczecinie. W obu budynkach może jednocześnie przebywać maksymalnie 800 studentów, wykładowców i pracowników administracyjnych. Sale wykładowe dla ponad 50 osób przeznaczone są dla stałych użytkowników budynku: studentów i wykładowców.

5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

Roboty rozbiórkowe, demontażowe, instalacyjne, urządzenia i roboty ogólnobudowlane w następującym zakresie:

- System Sygnalizacji Pożarowej
- Grawitacyjny System Oddymiania, wraz z 1 klapą dymową, bez stolarki okiennej i drzwiowej
- Dostosowanie istniejących zewnętrznych 7 szt. drzwi ewakuacyjnych do przepisów przeciwpożarowych, tj. zapewnienie otwarcia bram i drzwi ewakuacyjnych w przypadku wystąpienia systemu alarmu pożarowego - w tym celu Wykonawca dostarczy zwory elektromagnetyczne, elementy kontrolno sterujące oraz zasilacze pożarowe; wykona instalację oraz uruchomi/ zaprogramuje w systemie SSP funkcję otwarcia 7 szt. drzwi ewakuacyjnych (oznaczonych na projekcie KD1 do KD7).
- Niezbędne roboty odtworzeniowe i wykończeniowe, towarzyszące wyżej wymienionym zakresom
- Demontaż lub przystosowanie istniejących na budynku systemów SAP, DSO i GSO
- Podporządkowanie pozostałych systemów występujących na budynku (kontrola dostępu, główny wyłącznik prądu, system antywłamania, monitoring, oświetlenie awaryjne, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja i inne występujące systemy) pod nadrzędny nowy system SSP

6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z Dokumentacją techniczną, STWiOR, normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
- Uwaga - w związku z rozpoczynającymi się od 01.10.2019 r. w budynku zajęciami dydaktycznymi oraz z uwagi na znajdujących się w nim użytkowników (czynny obiekt), wszystkie prace w pomieszczeniach przeznaczonych dla studentów (sale wykładowe, laboratoryjne itp.) należy od 01.10.2019 r., a w pomieszczeniach ogólnodostępnych (korytarze, klatki schodowe itp.) oraz pomieszczeniach przeznaczonych dla pracowników budynku (biura, dziekanaty, kancelaria itp.) od początku trwania Umowy, wykonywać w porze nocnej (od godz. 18:00 do 7:00) i w weekendy (soboty i niedziele). Ponadto należy każdorazowo, po zakończeniu robót na danym odcinku danego dnia, posprzątać pomieszczenia z zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w trakcie prowadzonych robót i zabezpieczyć miejsce pracy i wykonane instalacje przed dostępem osób postronnych.
- W związku z zabytkowym charakterem budynku, wszelkie roboty budowlane (bruzdowanie, tynkowanie, malowanie) muszą być uz

gadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków, pod groźbą cofnięcia pozwolenia na prowadzenie prac na obiekcie zabytkowym. W związku z powyższym przedstawione w projekcie trasy przewodów są przedstawione ideowo, zaś dokładne trasy prowadzenia przewodów, bruzdowania, przekuć itp. należy przed wykonaniem uzgodnić z Zamawiającym oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków.

- Nowo wykonany system SSP oraz GSO Wykonawca ma za zadanie uruchomić, zaprogramować iysterować, zgodnie z algorytmami i założeniami przedstawionymi w Projekcie Wykonawczym. Przed odbiorem końcowym należy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi i uzgodnionymi ewentualnymi zmianami powstałymi na etapie wykonawstwa, dokumenty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i ważne świadectwa dopuszczenia wydane przez CNBOP na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia, protokoły z prób i pomiarów oraz próbnego uruchomienia.

7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport mechaniczny na miejsce prowadzonych robót, dalej transport ręczny w odległości poziomej nie większej niż 50 m
- Wywóz gruzu i ziemi na 10 km

8/ Podstawy wyceny

- KNR-W 2-02, KNR 4-03, KNR 5-06, KNR 5-08, KNR-W 5-08, KNR 5-14
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz poleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem, z Kartami zatwierdzenia wyrobu budowlanego oraz odpowiednimi dokumentami na proponowane materiały i urządzenia.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z Inwestorem i/lub Inspektorem Nadzoru
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z Dokumentacją techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, sztuką budowlaną i wedzą techniczną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Instalacje elektryczne i słaboprądowe</b>			
1	ROBOTY BUDOWLANE, TOWARZYSZĄCE I ODTWORZENIOWE	1	12

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Instalacje elektryczne i słaboprądowe</b>					
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE, TOWARZYSZĄCE I ODTWORZENIOWE</b>			
1		Wykonywanie i demontowanie zabezpieczeń i zakryć istniejących urządzeń i elementów budowlanych, na czas prowadzenia robót	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości	otw.		
d.1	1003-16 z.o. 3.1. 9901-5	przebiecia do 2 ceg. - śr. rury do 25 mm - budowie o wys.do 12 m	otw.		
		80	otw.	80,000	
				RAZEM	80,000
3	KNR 4-03	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr.do 47 mm	m		
d.1	1001-13		m		
		9900	m	9900,000	
				RAZEM	9900,000
4	KNR 4-03	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.1	1012-02		m		
		9900	m	9900,000	
				RAZEM	9900,000
5		Wykucie otworu w stropie klatki schodowej - pod okno dachowe oddymiające - wraz z obramowaniem i wzmocnieniem krawędzi	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Wykonanie otworu w dachu z dachówki na łątach - pod okno dachowe oddymiające - wraz z wykonaniem kołnierza systemowego i uszczelnieniem	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Wykonanie gipsowo-kartonowej zabudowy pionowej łączącej nowe okno dymowe w dachu, z otworem w stropie	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 2-02	Kłapa dachowa, montaż i obróbka pomontażowa	szt		
d.1	1016-06		szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Wykonanie uzupełnień murarskich,napraw miejscowych powłok malarskich	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Montaż, demontaż, przestawianie - rusztowanie przestawne do wykonywania prac pod sufitami	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
11		Rusztowanie przestawne	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
12		Sprzątanie po wykonywanych robotach	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000