



Załącznik nr 17 do SIWZ PRZEDMIAR ROBÓT

stolarka drzwiowa przeciwpożarowa drewniana

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane związane z wykonaniem (dostawa i montaż) wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej przeciwpożarowej (aluminiowej, stalowej i drewnianej) wraz z robotami towarzyszącymi w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2
ADRES INWESTYCJI : Budynek Główny Akademii Morskiej w Szczecinie
70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2
INWESTOR : AKADEMIA MORSKA w Szczecinie
ADRES INWESTORA : 70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Śląg (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : maj 2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2020

Data zatwierdzenia
13.05.2020

1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Roboty budowlane związane z wykonaniem (dostawa i montaż) wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej przeciwpożarowej (alumiowej, stalowej i drewnianej) wraz z robotami towarzyszącymi w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2".

2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389 z dnia 08.06.2004 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) *

3/ Podstawy formalne opracowania:

- Dokumentacja techniczna - zestawienie stolarki, rzuty i detale, pn. "Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej p.poż. wraz z robotami towarzyszącymi w budynku głównym nr 1 i nr 2 Akademii Morskiej w Szczecinie, przy ul. Wały Chrobrego 1-2", opracowana kwiecień 2020 r., przez: mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz.
- Ekspertyza MF+MG1/II/2019 dostosowania Budynku Głównego Akademii Morskiej w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, opracowana luty 2019 r., przez: mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk oraz mgr inż. Marek Gendek.
- Uzgodnienie konserwatorskie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku głównego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2 w Szczecinie z dnia 10.04.2019 r.,
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10.06.2019 r., znak: WZ.5595.111.1.2019
- Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10.06.2019 r., znak: WZ.5595.111.2.2019
- Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.07.2019 r., znak BMKZ-S.4125.606.2019.RW
- Opis przedmiotu zamówienia z SIWZ
- Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Wymagania Zamawiającego

4/ Charakterystyka obiektu:

Budynki w których wykonywana jest wymiana stolarki okiennej wpisane są do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 1325 decyzją Dz. 4200/28/0/96 z dnia 18.12.1996 r.

Kompleks budynków Akademii Morskiej (budynek 1 i 2) będących przedmiotem stanowią część reprezentatywnej zabudowy Wałów Chrobrego, realizowanej od 1901 do 20 tal XX wieku. Budynek nr 1 i 2 jest objęty ochroną konserwatorską - zostały one wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem 852 i objęte są pełnym zakresem ochrony konserwatorskiej. Budynek nr 1 liczy 6 kondygnacji, w tym częściowe podpiwniczenie, niski parter (kondygnacja częściowo zagłębiona- suterena) oraz cztery kondygnacje nadziemne: wysoki parter, 1 i 2 piętro oraz poddasze (częściowo objęte projektem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania). Ponadto w centralnej części skrzydła zachodniego (od strony ul. Jarowita), między 1 i 2 piętrem występuje półpiętro. Budynek nr 2 liczy 7 kondygnacji, w tym częściowe podpiwniczenie, niski parter (kondygnacja tylko w części zagłębiona) oraz pięć kondygnacji nadziemnych: wysoki parter, 1, 2, i 3 piętro oraz poddasze (częściowo objęte projektem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania). Wysokość budynku nr 2 nie jest jednolita - północna część budynku liczy trzy kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku zgodnie z § 6 i 8 W.T zawiera się w przedziale do 25 m, co kwalifikuje go grupy budynków średniowysokich (SW). Ze względu na przeznaczenie budynek nr 1 i 2 kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III: obiekt użyteczności publicznej- uczelnia wyższa Akademia Morska w Szczecinie. W obu budynkach może jednocześnie przebywać maksymalnie 800 studentów, wykładowców i pracowników administracyjnych. Sale wykładowe dla ponad 50 osób przeznaczone są dla stałych użytkowników budynku: studentów i wykładowców.

Wymiana stolarki okiennej uzyskała pozwolenie na prowadzenie prac polegających na wymianie istniejącej stolarki okiennej w gmachu nr 1 i 2 Akademii Morskiej w Szczecinie na okna drewniane zgodne z dokumentacją - decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków nr WUiAB/VII/EW/4045/516/08 z dnia 02.09.2008 r.

Wymiana stolarki okiennej uzyskała decyzją Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin, nr 1536/08 na prowadzenie robót budowlanych obejmujące wymianę stolarki okiennej w budynku nr 1-2 Akademii Morskiej w Szczecinie. Wszystkie prace objęte kosztorysem muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ze Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

- drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne drewniane pełne, z opaskami i bez
- roboty przygotowawcze, demontażowe, rozbiórkowe
- dostosowanie otworów do projektowanych drzwi
- roboty wykończeniowe, kosmetyczne, odtworzeniowe
- roboty zabezpieczające
- roboty transportowe
- wywóz odpadów i gruzu do utylizacji

6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z Dokumentacją techniczną, Ekspertyzą ppoż., STWiOR, normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.

7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport mechaniczny na miejsce prowadzonych robót, dalej transport ręczny w odległości poziomej nie większej niż 50 m
- Wywóz gruzu i ziemi na 10 km

8/ Podstawy wyceny

- KNR 2-02; KNR W 2-02; KNR 4-01; NNRNKB 202 2016-01
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją techniczną, Ekspertyzą ppoż.,

Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz poleceniami Zamawiającego.

- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z Inwestorem
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
STOLARKA DRZWIOWA PRZECIWPOŻAROWA DREWNIANA W BUDYNKU GŁÓWNYM AKADEMII MORSKIEJ W SZCZECINIE PRZY UL. WAŁY CHROBREGO 1-2			
1	STOLARKA DRZWIOWA PRZECIWPOŻAROWA DREWNIANA W BUDYNKU NR 1	1	17
1.1	Roboty przygotowawcze	1	7
1.2	Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa drewniana	8	10
1.3	Roboty wykończeniowe	11	17
2	STOLARKA DRZWIOWA PRZECIWPOŻAROWA DREWNIANA W BUDYNKU NR 2	18	33
2.1	Roboty przygotowawcze	18	24
2.2	Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa drewniana	25	26
2.3	Roboty wykończeniowe	27	33

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
STOLARKA DRZWIOWA PRZECIWPOŻAROWA DREWNIANA W BUDYNKU GŁÓWNYM AKADEMII MORSKIEJ W SZCZECINIE PRZY UL. WAŁY CHROBREGO 1-2					
1		STOLARKA DRZWIOWA PRZECIWPOŻAROWA DREWNIANA W BUDYNKU NR 1			
1.1		Roboty przygotowawcze			
d.1.1	1 KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie pomieszczeń folią oraz wyposażenia i sprzętu w pomieszczeniach remontowanych 20*3	m ² m ²	60,00	
				RAZEM	60,00
d.1.1	2 kalk. własna	Demontaż skrzydeł drewnianych lub stalowych 3	szt szt	3,00	
				RAZEM	3,00
d.1.1	3 kalk. własna	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych lub stalowych 3	szt szt	3,00	
				RAZEM	3,00
d.1.1	4 kalk. własna	Wykucie z muru opasek drzwiowych drewnianych poz.3	szt szt	3,00	
				RAZEM	3,00
d.1.1	5 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu i okien po demontażu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.3*0,05 poz.2*0,08	m ³ m ³ m ³	0,15 0,24	
				RAZEM	0,39
d.1.1	6 KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu i okien samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.5	m ³ m ³	0,39	
				RAZEM	0,39
d.1.1	7 kalk. własna	Opłata wysypiskowa i utylizacji poz.5	m ³ m ³	0,39	
				RAZEM	0,39
1.2		Stolarka drzwiowa przeciwpożarowa drewniana			
d.1.2	8 KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi drewniane zdobione, jednoskrzydłowe, pełne, Klasy EI 60. Kolorystyka i zdobienie dostosować do istniejących zabytkowych drzwi na obiekcie. D(0)2 Wyposażenie: - samozamykacz szynowy, klamka stylizowana na historyczną stalowa kolor nikiel mat z szyldem pionowym podłużnym, wkładka patentowa dostosowana do systemu jednego klucza dla wszystkich montowanych drzwi 1,00*2,05	m ² m ²	2,05	
				RAZEM	2,05
d.1.2	9 KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi drewniane zdobione, jednoskrzydłowe, pełne, dymoszczelne. Kolorystyka i zdobienie dostosować do istniejących zabytkowych drzwi na obiekcie. D(0)3 Wyposażenie: - samozamykacz szynowy, klamka stylizowana na historyczną stalowa kolor nikiel mat z szyldem pionowym podłużnym, wkładka patentowa dostosowana do systemu jednego klucza dla wszystkich montowanych drzwi 1,00*2,05	m ² m ²	2,05	
				RAZEM	2,05
d.1.2	10 KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Drzwi drewniane zdobione, jednoskrzydłowe, pełne, Klasy EI 30, górna krawędź lukowa dostosowana do krzywizny istniejącego nadproża. Kolorystyka i zdobienie dostosować do istniejących zabytkowych drzwi na obiekcie. D(2)2 Wyposażenie: - samozamykacz szynowy, klamka stylizowana na historyczną stalowa kolor nikiel mat z szyldem pionowym podłużnym, wkładka patentowa dostosowana do systemu jednego klucza dla wszystkich montowanych drzwi 1,16*2,24	m ² m ²	2,60	
				RAZEM	2,60
1.3		Roboty wykończeniowe			
d.1.3	11 KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 2*(2,10+1,06+2,10)*2 (2,29+1,22+2,29)*2	m m m	21,04 11,60	
				RAZEM	32,64
d.1.3	12 kalk. własna	Opaski drewniane przy drzwiach drewnianych, stylizowane na historyczne (2,05*2+1,00)*2*0,12	m m	1,22	
				RAZEM	1,22
d.1.3	13 NNRNKB 202 2016-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na belkach, słupach prostokątnych na podłożu z tynku	m ²		

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	235,3924	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	listwy maskujące	m	48,5981		48,5981	0,00	0,00	
2.	Opaski drewniane przy drzwiach drewnianych, stylizowane na historyczne	m	8,8100		8,8100	0,00	0,00	
3.	listwa progowa w kolorze nikiel mat	m	13,5585		13,5585	0,00	0,00	
4.	Drzwi drewniane zdobione, jednoskrzydłowe, pełne, Klasy EI 30. Kolorystyka i zdobienie dostosować do istniejących zabytkowych drzwi na obiekcie	m ²	15,8700		15,8700	0,00	0,00	
5.	Drzwi drewniane zdobione, jednoskrzydłowe, pełne, Klasy EI 60. Kolorystyka i zdobienie dostosować do istniejących zabytkowych drzwi na obiekcie	m ²	2,0500		2,0500	0,00	0,00	
6.	Drzwi drewniane zdobione, jednoskrzydłowe, pełne, Klasy EI 30, górna krawędź łukowa dostosowana do krzywizny istniejącego nadproża. Kolorystyka i zdobienie dostosować do istniejących zabytkowych drzwi na obiekcie	m ²	2,6000		2,6000	0,00	0,00	
7.	Drzwi drewniane zdobione, jednoskrzydłowe, pełne, dymoszczelne. Kolorystyka i zdobienie dostosować do istniejących zabytkowych drzwi na obiekcie	m ²	4,1300		4,1300	0,00	0,00	
8.	silikon	kg	2,8770		2,8770	0,00	0,00	
9.	pianka poliuretanowa	kg	8,4518		8,4518	0,00	0,00	
10.	klej poliuretanowy	kg	0,7546		0,7546	0,00	0,00	
11.	farby emulsyjne nawierzchniowe kolor dostosowany do koloru ścian w pomieszczeniu	dm ³	7,1163		7,1163	0,00	0,00	
12.	farby olejne nawierzchniowe kolor dostosowany do koloru ścian w pomieszczeniu	dm ³	7,1163		7,1163	0,00	0,00	
13.	pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,3768		0,3768	0,00	0,00	
14.	klej latexowy ekstra	kg	2,3550		2,3550	0,00	0,00	
15.	Folia poliet. bud.osłonowa,gr.0,06-0,10mm	m ²	85,6800		85,6800	0,00	0,00	
16.	płytki wzorowane na zabytkowych istniejących płytkach w miejscu wykuwania	m ²	1,3734		1,3734	0,00	0,00	
17.	wykładzina PCV homogeniczna, kolorystyka dostosowana do istniejącej	m ²	3,7605		3,7605	0,00	0,00	
18.	piasek do zapraw	m ³	1,0203		1,0203	0,00	0,00	
19.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,2041		0,2041	0,00	0,00	
20.	Ciasto wapienne	m ³	0,1786		0,1786	0,00	0,00	
21.	gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	184,7958		184,7958	0,00	0,00	
22.	kołki rozporowe	szt.	113,5716		113,5716	0,00	0,00	
23.	opłata za gruz	m ³	1,5600		1,5600	0,00	0,00	
24.	samozamykacz szynowy	m ²	12,0000		12,0000	0,00	0,00	
25.	wkładka patentowa w systemie jednego klucza	szt.	12,0000		12,0000	0,00	0,00	
26.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
RAZEM								

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Młot wyburzeniowy elektryczny	m-g	36,0000	0,00	0,00
2.	wyciąg	m-g	3,9363	0,00	0,00
3.	środek transportowy	m-g	1,4790	0,00	0,00
4.	środek transportowy	m-g	0,1913	0,00	0,00
5.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	1,0608	0,00	0,00
6.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,5508	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł