
PRZEDMIAR ROBÓT Załącznik nr 11-3 do SIWZ

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO NR 2 AKADEMII MORSKIEJ W SZCZECINIE,
ADRES INWESTYCJI : UL. WILLOWA 2-4, SZCZECIN
INWESTOR : AKADEMIA MORSKA w Szczecinie
ADRES INWESTORA : Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin
BRANŻA : Teletechniczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Wojczal
DATA OPRACOWANIA : maj 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie", będące przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2".

2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) *

3/ Podstawy formalne opracowania:

- Projekty Wykonawcze: "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie",
branża Architektura, Konstrukcja, Elektryczna, Sanitarna, Teletechniczna
- Wizje lokalne
- Wymagania użytkownika uzgodnione z Zamawiającym

4/ Charakterystyka obiektu:

- Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Należy do kompleksu budynków dawnego zespołu szkół budowy okrętów. Jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Obecny użytkownikiem budynku jest Akademia Morska w Szczecinie - Wydział Mechaniczny.
- Budynek dydaktyczny nr 2, położony w głębi działki. Jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został zbudowany na początku XX wieku.
- Budynek wolnostojący, posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowe poddasze. Dach wysoki - więźba drewniana, kryty dachówką ceramiczną.
- Fundamenty budynku wykonane z betonu i cegły ceramicznej. Ściany nośne i działowe budynku do poziomu poddasza z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. W poziomie IV kondygnacji - część ścian nośnych i działowych została wykonana w konstrukcji ryglowej drewnianej (podwalina, oczepy, słupy, rygle i zastrzały) z wypełnieniem z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap.
- Stropy ciężkie - ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nad IV pięciem strop drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką. W holach wejściowych oraz w przestrzeni nad kłatkami schodowymi - sklepienia ceglane wsparte na ceglanych łąkach.
- W budynku znajdują się 3 klatki schodowe - z prefabrykowanych żelbetowych stopni opartych na stalowych belkach policzkowych lub ścianach.

5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

- przyłącza telekomunikacyjne - połączenie budynku nr 1 i budynku nr 2

6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną

7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport pionowy i poziomy ręczny

8/ Podstawy wyceny

- odpowiednie katalogi KNR
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami bądź Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacje teletechniczne bud. nr 2 Willowa - doprowadzenie okablowanie z budynku nr 1					
1		INSTALACJA STRUKTURALNA I TELEFONICZNA			
1.1		Okablowanie między PPD J1 a PPD J3			
1	KNR 5-08	Rury winidurkowe - wciąganie do kanalizacji kablowej	m		
d.1.1	0109-05	200*2	m	400,000	
				RAZEM	400,000
2	KNR AT-28	Układanie poziomego okablowania + wciąganie okablowania do kalazacji kab-	m kab-		
d.1.1	0102-01	lowej	la		
	analogia	<i>Kabel światłowodowy 12J uniwersalny</i>	m kab-	330,000	
		300 + 2*15	la		
				RAZEM	330,000
3	KNR AT-28	Układanie poziomego okablowania + wciąganie okablowania do kalazacji kab-	m kab-		
d.1.1	0102-01	lowej	la		
	analogia	<i>XzTKMX 25x4x0,8mm</i>	m kab-	330,000	
		300+2*15	la		
				RAZEM	330,000
4		Usuwanie starego okablowania z kanalizacji kablowej	m kab-		
d.1.1	kalk. własna	200	la		
			m kab-	200,000	
			la		
				RAZEM	200,000
5	KNR AT-28	Dodatek za układanie kabla w peszlu	m		
d.1.1	0103-04	300*2	m	600,000	
				RAZEM	600,000
6	KNR AT-14	Montaż opaski kablowej	szt.		
d.1.1	0105-04	1200	szt.	1200,000	
				RAZEM	1200,000
7		Zabezpieczenie przejść przez ściany oddzielenia pożarowego	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	148,6388	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma ksy- ma lny	Ra- bat za- sto- wa- ny
1.	Rura fi=32 HDPE	m	80,0000		80,0000	0,00	0,00					
2.	Kabel światłowodowy 12J uniwersalny	m	363,000 0		363,000 0	0,00	0,00					
3.	XzTKMX 25x4x0,8mm	m	363,000 0		363,000 0	0,00	0,00					
4.	opaska kablowa	szt	1200,00 00		1200,00 00	0,00	0,00					
5.	zabezpieczenia pož.	kpl.	4,0000		4,0000	0,00	0,00					
RAZEM												

Słownie: zero i 00/100 zł

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L p.	Nazwa	Jm	Obmiar	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	Rura fi=32 HDPE pozycja kosztorysu 1	m	400,000 m	0,2 m/m	80,0000	0,00					
2.	Kabel światłowodowy 12J uniwersalny pozycja kosztorysu 2	m	330,000 m kabla	1,1 m/m kabla	363,0000	0,00					
3.	XzTKMX 25x4x0,8mm pozycja kosztorysu 3	m	330,000 m kabla	1,1 m/m kabla	363,0000	0,00					
4.	opaska kablowa pozycja kosztorysu 6	szt	1200,000 szt.	1 szt/szt.	1200,000 0	0,00					
5.	zabezpieczenia poż. pozycja kosztorysu 7	kpl.	4,000 kpl.	1 kpl./kpl.	4,0000	0,00					
RAZEM											

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł