

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane w budynku nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie, w tym roboty: rozbiórkowe, ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne, stolarka budowlana, wyposażenie higieniczno-sanitarne pomieszczeń sanitarnych. Wszystkie roboty objęte zamówieniem są do wykonania w obrębie kondygnacji 0, +1, +2, +3, +4 oraz w niewielkim zakresie na zewnątrz budynku. W ramach zamówienia nie ma do wykonania żadnych robót na poddaszu ani na dachu budynku.

UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.

Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarach Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.

Ogólnie zakres zamówienia można podzielić na następujące podstawowe elementy:

- rozbiórka części posadzek przyziemia, wykucie 5 otworów okiennych
- demontaż drzwi zewnętrznych, okien, parapetów
- izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki – przyziemie i łazienki
- tynki cienkowarstwowe
- suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
- roboty szpachlarskie
- roboty malarskie
- sufity podwieszane
- wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
- wykończenie pomieszczenia węzła ciepłego
- roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1
- stolarka okienna zewnętrzna (z wyłączeniem okien p.poż. EI 60)
- stolarka drzwiowa zewnętrzna
- drzwi wewnętrzne – do łazienek, do węzła ciepłego i w łazienkach
- instalacje wodociągowa, kanalizacyjna i hydrantowa, z „białym montażem”
- rozdzielnice elektryczne wewnętrzne w budynku
- przyłącza: elektryczne oraz telekomunikacyjne

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a. Rozbiórka posadzki betonowej istniejącej, grubość średnio 15 cm – kondygnacja '0' – Przyziemie – w pomieszczeniach nr 003, 004, 017, 018 oraz na części pomieszczenia 013 (na prawo od schodków w połowie długości korytarza).
- b. Zdjęcie warstwy gruntu gr. ok. 10 cm, spod posadzki betonowej opisanej w poprzednim podpunkcie – obniżenie do poziomu pozwalającego na wykonanie nowych warstw posadzkowych do właściwej rzędnej.

- c. Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (4 szt. wrót wejściowych zewnętrznych istniejących).
- d. Demontaż wszystkich istniejących okien w budynku.
- e. Demontaż wszystkich istniejących parapetów wewnętrznych w budynku.
- f. Rozkucia, przekucia, bruzdowanie – ścian i podłóg – pod projektowane instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne.
- g. Rozkucie posadzki i wykopy zewnętrzne oraz wewnętrzne – pod instalacje wodociągowe, od miejsca włączenia do istniejącego przyłącza, do zestawu wodomierzowo-zaworowego.
- h. Demontaż starego zestawu wodomierzowo-zaworowego w istniejącej studni wodomierzowej, wraz z odcinkiem rury przechodzącym przez ścianę fundamentową.
- i. Wykucie otworów okiennych pod okna:
 - O37A oddymiające w pom. 304 (1 szt.),
 - O41 oddymiające w pom. 401 (2 szt.), pom 410 (2 szt.).
- j. skucie istniejących warstw posadzkowych na balkonie kondygnacji +1

B. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- a. Zasypanie wykonanych wykopów wewnętrznych i zewnętrznych.
- b. Zasypanie i zabetonowanie starej studni wodomierzowej.
- c. Odtworzenie (zabetonowanie i/lub otynkowanie, w zależności od stanu pierwotnego) bruzd, przebić i rozkuć posadzkowych oraz ściennych, wykonywanych przez wykonawcę w celu rozprowadzenia instalacji.
- d. Wykonanie podkładu z chudego betonu C8/10 gr. ok. 8 cm, pod posadzki w pomieszczeniach, w których skuto posadzki (zgodnie z punktem A. podpunkt a. powyżej).
- e. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod wszystkie posadzki stykające się z gruntem: dwuwarstwowo z papy podkładowej osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej nićmi szklanymi, z obu stroną powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS, z wypełniaczem mineralnym, gr. min. 4 mm, wraz z robotami przygotowawczymi, w tym w szczególności oczyszczenie podłoża i zagruntowanie.
- f. Wykonanie izolacji termicznej pod wszystkie posadzki stykające się z gruntem – styropian EPS 100-038 o wsp. przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,038 W/m²K, o grubości 12 cm, o wytrzymałości na naprężenia ściskające CS(10) nie mniejszym niż 100 kPa. Styropian układać na sucho, wcześniej zabezpieczając papę warstwą ślizgową z folii PE gr. 0,2 mm.
- g. Wykonanie posadzek na gruncie – cementowe (jastyrych), wykonywane maszynowo, zacierane na gładko, gr. 5 cm, zbrojone siatkami z drutu zgrzewanego oraz domieszką z włókien polipropylenowych. Przed układaniem jastyrychu należy styropian i wszelkie instalacje podposadzkowe zabezpieczyć folią PE gr. 0,2 mm. Rzędne wierzchów posadzek zostaną wskazane przez zamawiającego na budowie. Przed drzwiami wejściowymi wykonać zagłębienia gł. 15 mm pod wycieraczki, o wymiarach szer. 200, dł. 151 cm, symetrycznie w stosunku do łuków drzwi wejściowych. Posadzki oddylać od ścian taśmą brzegową poliuretanową.
- h. Wykonanie w pomieszczeniach łazienek na kondygnacjach +1, +2, +3, +4 (108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411, 412, 412A, 413) posadzek cementowych (jastyrychy) maszynowo, zacieranych na

- gładko, o gr. średniej ok. 8 cm (na istniejącym stropie betonowym, nierównym po skuciu dawnych warstw wykończeniowych), zbrojonych siatkami z drutu zgrzewanego oraz domieszką z włókien polipropylenowych. Rzędne wierzchów posadzek dostosować do posadzek korytarzy przed wejściem do tych łazienek. Posadzki oddylać od ścian taśmą brzegową poliuretanową.
- i. Wykonanie robót izolacyjnych i posadzkarskich na balkonie – w układzie warstw: podkład betonowy ze spadkiem, uszczelnienie podpłytkowe z wykorzystaniem tzw. „folii w płynie”, montaż przepustu odwodnieniowego przez ściankę balustrady, z włączeniem go do rury spustowej z blachy ocynkowanej, płytki gresowe na posadzce i cokolikach, tynki cementowo-wapienne na obwodzie balkonu, do wys. 1,00 m.
- j. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (4 szt. nowych wrót wejściowych zewnętrznych, zgodnie z rzutami, zestawieniami stolarki i widokami elewacji).
- k. Obsadzenie nadproży stalowych i inne niezbędne z technologicznego punktu widzenia roboty, związane z wykuwaniem nowych otworów okiennych (opisanych w punkcie A. podpunkt *i.* powyżej), wraz z obrobieniem ościeży i pasów wokółokiennych.
- l. Dostawa i montaż stolarki okiennej nowoprojektowanej (zgodnie z rzutami, zestawieniami stolarki i widokami elewacji), **oprócz** okien o numerach wypisanych poniżej, znajdujących się w wypisanych poniżej pomieszczeniach:
- O6 w pom. 019 (1 szt.),
 - O22 w pom. 017 (1 szt.),
 - O21 EI60 w pom. 012 (2 szt.),
 - O24 EI 60 w pom. 120 (3 szt.),
 - O25 napowietrzające w pom. 120 (1 szt.),
 - O28 EI 60 w pom. 112 (3 szt.) , pom. 113 (1 szt.), pom. 210 (4 szt.), pom. 322 (4 szt.),
 - O30 EI60 w pom. 212 (3 szt.),
 - O37 EI60 w pom. 304 (3 szt.),
 - O18 w pom. 403 (1 szt.), pom. 404 (1 szt.), pom. 406 (1 szt.), pom. 408 (1 szt.), pom. 419 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
 - O19 w pom. 404 (1 szt.), pom. 407 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
 - O27A EI60 w pom. 414 (3 szt.), pom. 415 (3 szt.),
 - O38 w pom. 411 (1 szt.), pom. 412 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
 - O39A EI 60 owalne na poddaszu (1 szt.),
 - O39 EI 60 owalne na poddaszu (1 szt.).
- m. Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych przy **wszystkich nowo zamontowanych** oknach oraz przy już **wcześniej zamontowanych przez zamawiającego** oknach, tj.:
- O18 w pom. 403 (1 szt.), pom. 404 (1 szt.), pom. 406 (1 szt.), pom. 408 (1 szt.), pom. 419 (1 szt.),
 - O19 w pom. 404 (1 szt.), pom. 407 (1 szt.),
 - O38 w pom. 411 (1 szt.), pom. 412 (1 szt.).

- n. Drzwi D1B i jedno okno O14 wykonać w wersji napowietrzającej (wraz z niezbędnym osprzętem), umożliwiającej podłączenie do instalacji oddymiania klatek schodowych.
- Uwaga** - w zakresie wykonawcy jest podłączenie nowo zamontowanych siłowników drzwi i okna napowietrzających do wykonanej już instalacji oddymiania klatek schodowych (wraz z dostawą niezbędnych puszek i innego ewentualnego osprzętu przyłączeniowego).
- o. Dostawa i montaż, z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej, rolet zaciemniających wszystkie okna w pomieszczeniu auli z katedrą (404, 405), zgodnych z Projektem Wykonawczym.
- p. Wykonanie jednowarstwowych okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych (DF – GKF) gr. 12,5 mm, mocowanych za pomocą kleju oraz kołków lub wkrętów do drewna, ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów – na ścianach o drewnianej konstrukcji – kondygnacja +4 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 12 do SIWZ - rys. nr 5. W pomieszczeniach wilgotnych (łazienki) zastosować płyty impregnowane (DFH2 – GKFI).
- q. Wykonanie zabudów przeciwpożarowych klasy EI 60 (system suchej zabudowy) istniejących szachtów wentylacyjnych i teletechnicznego, z zabudowaniem istniejących kanałów wentylacyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 12 do SIWZ - rys. nr 1÷5, ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów.
- r. Wykonanie poziomych i pionowych liniowych zabudów w systemie suchej zabudowy (tzw. „kofry”), obudowujących wykonywane przez wykonawcę **oraz istniejące instalacje** rozprowadzone przy ścianach i pod sufitem (**już wykonane instalacje** wymagające zakrycia pokazano na rysunku – załącznik graficzny nr 12 do SIWZ - rys. nr 1÷5), ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów.
- s. Wykonanie lekkich ścianek działowych w systemie suchej zabudowy – wskazanych na załączniku graficznym nr 12 do SIWZ - rys. nr 1, rys. nr 5), ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów.
- t. Wykonanie podwieszanych sufitów modułowych kasetonowych – zgodnie z Projektem Wykonawczym.
- W pomieszczeniu auli stawiane są podwyższone wymagania odnośnie estetyki i akustyki – należy uważnie zapoznać się z Projektem i Specyfikacją Techniczną w tym zakresie.
- Uwaga** – oprócz pomieszczeń wskazanych w Projekcie Wykonawczym, **sufity modułowe kasetonowe należy wykonać także** w pomieszczeniach nr 002, 003, 004, 005, 006, 011, 012, 015, 016, 214, 308, 309, 310.
- u. Wykonanie sufitów podwieszanych gipsowo-kartonowych w systemie podwójnej płyty impregnowanej (GKBI – H2), na ruszcie stalowym krzyżowym, ze szpachlowaniem i szlifowaniem łączy i wkrętów – w pomieszczeniach nr 019, 107B, 118 (sufity te nie ujęte w Projekcie Wykonawczym – dodatkowe wymaganie Zamawiającego).
- v. Obróbka w systemie suchej zabudowy górnego ościeża istniejących okien w klatce schodowej (pom. 410), na ostatniej kondygnacji.
- w. Obróbka w systemie suchej zabudowy wyłazu na poddasze, znajdującego się w stropie nad klatką schodową (pom. 410).
- x. Docieplenie ościeży okiennych w ścianach zewnętrznych przyziemia budynku – bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego gr. 5 cm, zgodnie z Projektem Wykonawczym – po montażu nowej stolarki zewnętrznej i parapetów.

- y. Wykończenie powierzchni bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego (dotyczy wszystkich dociepleń wykonanych na kondygnacjach 0 i +1, a więc zarówno dociepleń wykonanych w poprzednim etapie inwestycji, jak i ościeży docieplanych w obecnym etapie – zgodnie z Projektem Wykonawczym) – wklejenie siatki zbrojącej, narożników i wyrównanie zaprawą – bloczki należy pokryć warstwą ok. 4 mm zaprawy systemowej Ytong Multipor, a w zaprawie zatopić odporną na alkalia siatkę z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m².
- z. Wykonanie gipsowych tynków cienkowarstwowych, o grubości średnio ok. 4-5 mm, na wszystkich ścianach wewnętrznych (z wyłączeniem nowych murowanych ścian z bloczków gazobetonowych, starych ścian docieplonych bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego oraz ścian przyziemia, które pokryte są nowymi tynkami renowacyjnymi). Istniejące ściany (oprócz tych opisanych w poprzednim zdaniu) pokryte są starymi tynkami cementowo-wapiennymi (lokalnie uzupełnianymi), a także resztkami starych powłok malarskich i tapet, których nie udało się usunąć w poprzednich etapach inwestycji.
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych tynków – zgodnie z normą PN-B-10110:2005 dla tynków gipsowych. Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, tynki na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- aa. Wykonanie gipsowych tynków cienkowarstwowych, o grubości średnio ok. 4-5 mm, na wszystkich sufitach wewnętrznych w pomieszczeniach, w których nie będą wykonywane sufity podwieszane. Istniejące sufity pokryte są starymi tynkami cementowo-wapiennymi (lokalnie uzupełnianymi), a także resztkami starych powłok malarskich i tapet, których nie udało się usunąć w poprzednich etapach inwestycji.
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych tynków – zgodnie z normą PN-B-10110:2005 dla tynków gipsowych.
- bb. Wykonanie gładzi polimerowych na ścianach docieplanych bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego, wraz ze szlifowaniem.
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych gładzi – jak dla kategorii III zgodnej z normą PN-70/B-10100.
Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, gładzie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- cc. Wykonanie gładzi gipsowych lub polimerowych na ścianach i sufitach otynkowanych, wraz ze szlifowaniem.
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych gładzi – jak dla kategorii III zgodnej z normą PN-70/B-10100. Nie należy gładzić ścian przeznaczonych pod okładziny ceramiczne.
Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, gładzie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- dd. Wygładzenie istniejących ściennych tynków renowacyjnych w przyziemiu drobnoziarnistym tynkiem mineralnym na bazie wapna hydraulicznego i kruszywa, w kolorze białym, o porównawczym oporze dyfuzyjnym $S_D < 0,2$ m, przeznaczonym do wykończenia tynków renowacyjnych, wraz ze szlifowaniem.
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanego wygładzenia – jak dla kategorii III zgodnej z normą PN-70/B-10100.

- Nie należy gładzić ścian przeznaczonych pod okładziny ceramiczne. Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, gładzie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- ee. Malowanie ścian i sufitów, w tym wszystkich zabudów gipsowo-kartonowych, ścianek i sufitów gipsowo-kartonowych, ścian i sufitów tynkowanych, gładzonych, docieplonych bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego. Nie dotyczy ścian przeznaczonych pod okładziny ceramiczne. Malowanie wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zwłaszcza z projektem kolorystyki. Kolory farb przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego.
- Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, malowanie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- Uwaga** – ściany otynkowane tynkami renowacyjnymi w Przyziemiu należy malować wyłącznie polikrzemianową silikatową **dyfuzyjną powłoką malarską**, o porównawczym oporze dyfuzyjnym $S_D < 0,2$ m (nawet, jeśli projekt kolorystyki mówi o innych rodzajach farb w tych pomieszczeniach).
- ff. Wykonanie okładzin ceramicznych ściennych, zgodnie z Projektem Wykonawczym, w szczególności okładzin w pomieszczeniach łazienek oraz fartuchów przyumywalkowych/przylewowych.
- Uwaga** – Zamawiający **rezygnuje z wykonywania jakichkolwiek okładzin ściennych** – ceramicznych oraz akustycznych – w pomieszczeniu bufetu i w pomieszczeniu auli (019, 405), **na rzecz malowania** tych ścian.
- gg. Wykonanie „na gotowo” posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach łazienek na wszystkich piętrach (009, 015, 016, 108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411, 412, 412A, 413).
- hh. Wykonanie malowania „na gotowo” posadzki betonowej w pomieszczeniu węzła cieplnego (008), z cokołem.
- Uwaga** – zakończenie wszelkich robót wykończeniowych w pomieszczeniu węzła cieplnego **należy wykonać do 15.09.2018 r.**
- ii. Dostawa i montaż, wraz z obróbkami szpachlarsko-malarskimi, **następujących drzwi wewnętrznych**: do pomieszczenia węzła cieplnego, do wszystkich łazienek oraz we wszystkich łazienkach. Drzwi wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym.
- jj. Wykonanie ścianek działowych systemowych z laminatu, z drzwiami, oddzielających kabiny w łazienkach – dotyczy wszystkich łazienek – zgodnie z Projektem Wykonawczym.
- kk. Dostawa i montaż kompletnego wyposażenia pomieszczeń wszystkich łazienek (009, 015, 016, 108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411, 412, 412A, 413) – oprócz osprzętu elektrycznego.
- ll. Dostawa i montaż drabinki stalowej ocynkowanej, do wylazu na poddasze.
- mm. Podniesienie o ok. 17 cm, ze stopniowym spadkiem w kierunku od drzwi, rzędnej istniejącego chodnika zewnętrznego przy południowo-wschodnim wejściu do budynku (pole o wymiarach ok. 4 m x 10 m), w celu dostosowania jego poziomu do podniesionej posadzki wewnątrz budynku. Podniesienie wykonać w sposób taki, aby nie powodować stopni, nagłych uskoków i powstania spadków większych niż 10%. Wykorzystać materiał nawierzchniowy istniejący, natomiast dodatkowe podbudowy należy dostarczyć i wbudować.

C. INSTALACJE SANITARNE:

- a. Kompletnie wewnętrzne instalacje wodociągowe, **wraz z** urządzeniami sanitarnymi (ceramika, armatura, spłuczki i inne wskazane w projekcie).
- b. Kompletnie wewnętrzne instalacje hydrantowe, **wraz z** hydrantami w systemowych obudowach.
- c. Podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej do istniejącego stalowego przyłącza – wykonać na zewnątrz ściany fundamentowej budynku, wykorzystując przepust przez ścianę po zdemontowanym odcinku starej rury.
- d. Kompletna wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, **wraz z** urządzeniami sanitarnymi (syfony, pisuary, miski ustępowe i pozostałe, wskazane projektem), **z wyłączeniem kanalizacji podposadzkowej na poziomie Przyziemia**, która została już wykonana (nowe instalacje należy podłączyć do wykonanej kanalizacji podposadzkowej).
- e. Dostosowanie do wykonywanych posadzek cementowych w Przyziemiu poziomu **już wykonanych** wpustów na poziomie przyziemia (1 żeliwny, 3 stalowe), jednej studni kanalizacyjnej z tworzywa sztucznego oraz jednej studni schładzającej z kręgów betonowych.

D. INSTALACJE TELETECHNICZNE:

- a. Ułożenie przewodów (sieć teleinformatyczna i telefoniczna) łączących Punkty Dystrybucyjne PPD J3 z PPD J1 w budynku dydaktycznym nr 1 – istniejącym pionem szachtem kablowym, korytem kablowym oraz istniejącą kanalizacją kablową, zgodnie z Projektem Wykonawczym.

E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE:

- a. Wykonanie wszystkich nowych rozdzielnic w budynku, w tym rozdzielnic głównej, rozdzielnic piętrowych i innych rozdzielnic dedykowanych pod konkretne elementy wyposażenia budynku, zgodnie z Projektem Wykonawczym, wraz z kompletnym wyposażeniem, drzwiczkami i podłączeniem wszystkich wykonanych już obwodów. Wyłącza się z zakresu: rozdzielnicę węzła cieplnego 'R_{wc}', szafę dźwigu osobowego 'D' oraz centralną baterię 'CB'. Wewnętrzne oprzewodowanie w budynku jest już wykonane. Wnęki pod rozdzielnice są już wykonane.

F. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE:

- a. Wymiana głównego kabla zasilającego do budynku – w ziemi, w rurze osłonowej, na kabel YAKY4x185mm²/1kV, z zabezpieczeniem, z podłączeniem w istniejącej stacji transformatorowej bezpiecznikami 200A. Trasa zgodnie z Załącznikiem 12 do SIWZ, rys. nr 6.

2. W ramach Przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona także roboty budowlane remontowe w budynku Pływalni przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie, polegające na wymianie okna oraz parapetu wewnętrznego i zewnętrznego. Szczegółowy opis tego zakresu przedmiotu zamówienia określony jest w Załączniku 13-2 do SIWZ.

3. Zamówienia podobne:

- a. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:
- Dostawa i montaż stolarki wewnętrznej (okien, drzwi, ościeżnic, skrzydeł, ślusarki, przeszkleń).
 - Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych.
 - Roboty szpachlarsko-malarskie i inne wykończeniowe, związane z obróbką ościeży okiennych i/lub drzwiowych po montażu stolarki.
 - Wykonanie posadzek i cokoliczków z płytek ceramicznych oraz wykładzin z tworzyw sztucznych, zgodnie z Projektem Wykonawczym i Specyfikacją techniczną wykonania i Odbioru Robót.

Zamówienie zostanie udzielone pod następującymi warunkami:

- Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe.
- Wykonawca będzie realizował dotychczasowe roboty budowlane w terminie i z należytą starannością.
- Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego.
- Zamawiający uzyska zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, polegającą na zmianie okien przeciwpożarowych EI 60 w elewacji północnej, na okna bezklasowe (warunek konieczny tylko w przypadku udzielania zamówień na dostawę i montaż stolarki okiennej i parapetów oraz roboty budowlane towarzyszące tym montażom).

Zamówienia zostaną udzielone i będą realizowane na zasadach umowy podstawowej. Wynagrodzenie i termin wykonania tych zamówień zostaną między zamawiającym i wykonawcą uzgodnione w wyniku negocjacji, na podstawie przedstawionych przez wykonawcę szczegółowych kosztorysów ofertowych.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązаныmi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
5. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie prace budowlane i rozbiórkowe zlecone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfikacji placu budowy i frontu robót.

6. Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. **Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane**, zlecone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 (nie są prowadzone żadne roboty na poddaszu).

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła ciepłego.
- Wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4.
- Wykonanie robót wykończeniowych w polach za grzejnikami, tzw. „fartuchów”.

Planowane jest zakończenie aktualnie prowadzonych robót do końca miesiąca września. Wykonanie węzła ciepłego przez SEC planowane jest na miesiąc październik, a podłączenie instalacji do węzła ciepłego, próby i regulacja odbędą się w miesiącu listopadzie.

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

8. **Zakres robót, będący przedmiotem zamówienia, jest pokazany także w sposób graficzny, schematycznie, w Załączniku graficznym nr 12 do SIWZ, zgodnie ze wskazaniem w powyższych punktach opisowych.**
9. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych. Jedynie w odniesieniu do zastosowanego już na obiekcie systemu termoizolacyjnego – bloczki z autoklawizowanego betonu komórkowego – producenta Ytong Multipor, zaleca się stosowanie zapraw systemowych do wykończenia ich powierzchni. W związku z powyższym należy zastosować zaprawę Ytong Multipor. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu zamiennego o parametrach równoważnych. W przypadku zastosowania zamiennej zaprawy Wykonawca udzieli gwarancji na cały do tej pory wykonany system dociepleniowy (bloczki z autoklawizowanego betonu komórkowego Ytong Multipor) wraz z wykonaną przez siebie warstwą zbrojącą.