

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYMIANA OKNA  
W BUDYNKU PŁYWALNI**  
(wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych)

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

### 1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA.

Wymiana stolarki okiennej w budynku Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A.

### OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

- 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy,
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe.

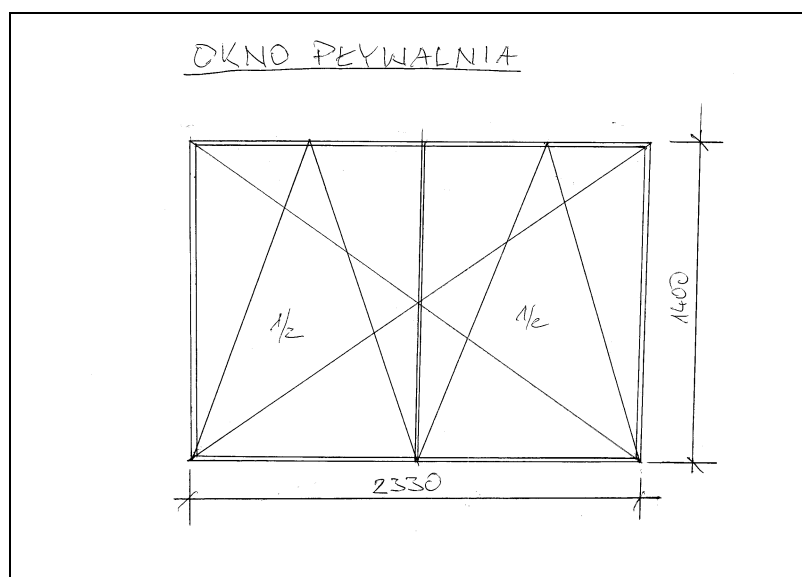
## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych materiałów i wyrobów przy realizacji zamówienia, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pn. „Wymiana stolarki okiennej w budynku Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A”.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej PCV w budynku Pływalni Akademii Morskiej przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie według następującego wykazu:

- 1) Okno PCV - 1 szt., parapety wewnętrzne 5-cio komorowe i parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym.

Okno PCV 2330x1400 mm – 1 szt. – okna jednoramowe PCV( pom. BIURO -PARTER).





2) Parapety wewnętrzne.

Pw 2400x0,47 mm- 1 szt. parapet wew. komorowy z PCV biały (pom. BIURO).

3) Parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym.

Pz 2400x0,25 mm- 1 szt. parapet zew. biały (pom. BIURO).

**Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania czystości po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy odgradzając pozostałą część budynku.**

## 2. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ PCV.

### 2.1. Warunki montażu stolarki okiennej.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń i znajdującego się w nich sprzętu folią ochronną oraz utrzymywania ich w należytym porządku i czystości.

Przed złożeniem zamówienia zaleca się przeprowadzenie minimum jednego przedmiaru przez przedstawiciela firmy wykonującej stolarkę okienną i drzwiową. Odległość od węgaraka kamiennego do krawędzi ramy okiennej ma wynosić 15 mm. Okna, które po zamontowaniu nie będą spełniały ww. warunku nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru i należy je zdemontować. Podane wymiary w Specyfikacji Technicznej oraz dokumentacji rysunkowej są przybliżone. Zamawiający obliguje Wykonawcę do prawidłowego wykonania pomiarów stolarki okiennej. W wymienianej stolarce okiennej występowały tory po roletach zewnętrznych, które na skutek czasu uległy zniszczeniu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów w taki sposób, aby rama okienna przylegała bezpośrednio do muru (likwidacja toru opuszczania starych rolet okiennych). Przy wykonywaniu ww. przedmiarów należy uwzględnić szerokość parapetów wewnętrznych zachowując zasadę wystawiania parapetu względem muru około 50 do 60 mm.

Okna powinny być dostarczone na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Podczas transportu i składowania na budowie nie powinny doznawać uszkodzeń i odkształceń. Po dostarczeniu stolarki okiennej na miejsce montażu Wykonawca zgłasza w formie pisemnej gotowość odbioru dostarczonej stolarki. Dopiero po odbiorze bezusterkowym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca przystąpi do montażu jej w otworach okiennych. Nie spełnienie tego warunku jest równoznaczne z przerwaniem robót oraz demontażem nowej stolarki okiennej i zgłoszeniem pisemnym do odbioru.

Stolarka powinna być zamontowana przy pomocy pianki montażowej i dybli o długości minimum 182 mm, odległość pomiędzy dyblami 50 -60 cm.

Od zewnętrznej strony ościeże należy uszczelnić masą butylową w kolorze szarym i gąbką samorozprężną. Do montażu ramy okiennej stosować na całym obwodzie folię paroizolacyjną.

### Wymagania materiałowe stolarki okiennej z PCV.

Okna jednoramowe PCV powinny spełniać następujące wymagania:

- Rama stolarki okiennej z PCV z profilu 5-co komorowego.
- Kolor biały,
- szklone szybą zespoloną 4-16-4 z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy szybami argonem lub innym gazem szlachetnym,
- szyba w zespoleniu musi być szybą pokrytą powłokami niskoemisyjnymi,
- szyba zespolona o współczynniku  $U_{g,MAX} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub lepsza izolacyjność,
- wyposażone w okucia obwiedniowe, rozwierno-uchylne z możliwością uchylania okna w 3 stopniach położenia skrzydła,
- okucia umożliwiające mikrowentylację,



- okucia umożliwiające blokadę obrotu klamki z podnośnikiem,
- zawiasy okienne, ocynkowane z nakładką z białego PCV,
- klamki okienne wykonane z metalu, powlekane tworzywem w kolorze białym,
- klamki wyposażone w mechanizm blokujący uniemożliwiający jej otwarcie i manipulację od zewnętrznej strony okna poprzez przesunięcie okucia obwiedniowego,
- klamki wyposażone w mechanizm sygnalizujący prawidłową pracę klamki,
- ramę okienną dostosować do montażu parapetu wewnętrznego i podokiennika zewnętrznego.

#### UWAGA!

Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona samodzielnego przedmiaru wymienianej stolarki okiennej. Podane wymiary stolarki okiennej i parapetu wewnętrznego i zewnętrznego są podane w przybliżeniu. Przedmiary należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem szerokości i wysokości otworów okiennych względem węgarów kamiennych. Ze względu na znajomość wcześniej wymienianych okien należy przyjąć, że wszystkie otwory okienne należy pomierzyć osobno. Rama okienna po zamontowaniu w otworze okiennym ma wypełniać obwód z 15 milimetrowym odstępem od węgarka.

#### Szyby zespolone muszą spełniać następujące wymagania:

Zastosowane szyby zespolone muszą charakteryzować się jak najmniejszym współczynnikiem  $U_{g\ MAX} = 1,1\ W/m^2 \cdot K$ . Zespolecie jednokomorowe musi być wykonane z warstw 4-16-4 (grubość szyby - szerokość przestrzeni pomiędzy szybami zespolenia – grubość szyby w zespoleniu) z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy szybami argonem lub kryptonem. Jedna z szyb w zespoleniu musi być szybą pokrytą powłokami niskoemisyjnymi. Na potwierdzenie spełnienia w/w wymagań Wykonawca musi przedstawić odpowiednie atesty i certyfikaty na zastosowane materiały.

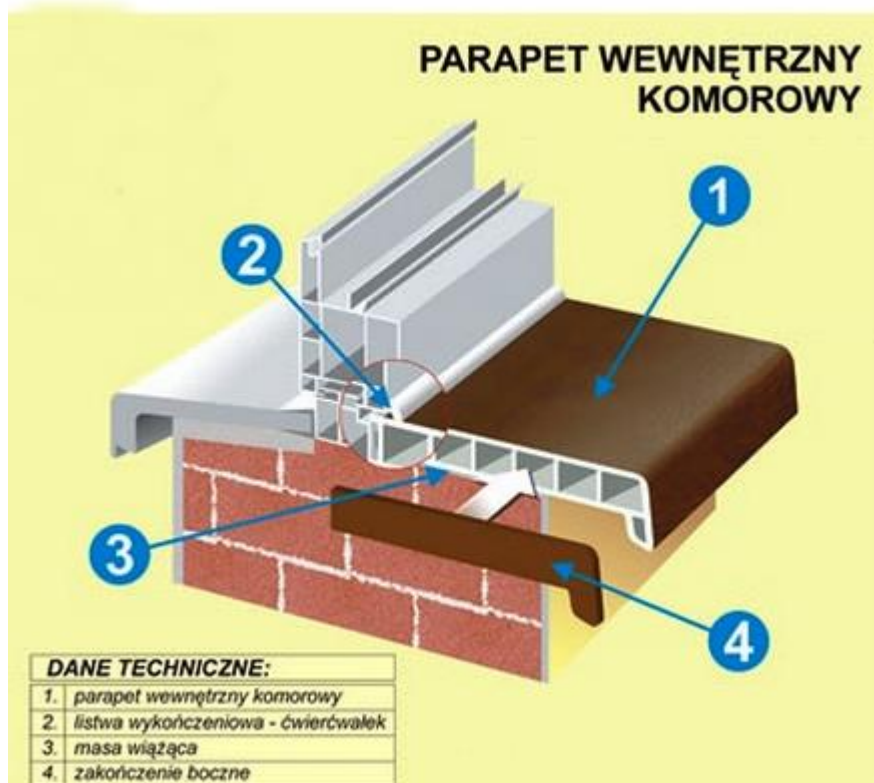
#### Okucia zastosowane w stolarence PCV muszą spełniać następujące wymagania:

Zastosowane okucia obwiedniowe rozwierno-uchylne, muszą umożliwiać uchylać skrzydło okienne w trzech stopniach. Okucia powinny umożliwiać za pomocą blokad dokładne dociśnięcie skrzydła do ościeżnicy. Okucia muszą zapewniać umożliwienie mikrowentylacji stolarki okiennej oraz umożliwienie blokady obrotu klamki z podnośnikiem. Wszystkie osłonki elementów zewnętrznych okuć muszą posiadać osłonki wykonane z PVC w kolorze białym. Okucia muszą być zabezpieczone powłoką tytanową (białym cynkiem) zwiększającym trwałość i okres użytkowania okuć okiennych i drzwiowych. Okna muszą zostać wyposażone w szyny, wkładki osłony zabezpieczające przed deszczem wykonane z aluminium malowanego proszkowo w kolorze stolarki okiennej. Uszczelki obwodowe i przylgowe z termoplastycznego elastomeru.

## **2.2. Prace towarzyszące.**

Prace wymagają wykonania robót towarzyszących w postaci:

- wywiezienia zdemontowanej stolarki i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- przygotowania ościeży do montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontażu starych parapetów zewnętrznych i montażu nowych z blachy stalowej malowanej na biało.
- montażu parapetów wewnętrznych z parapetów komorowych z zastosowaniem po obu stronach zakończeń – parapet w kolorze białym.



- wykonanie obróbek tynkarsko – malarskich ościeży po wymianie stolarki i parapetów wewnętrznych; ubytki w ościeżach zewnętrznych należy uzupełnić gąbką rozprężną oraz masą butylową w kolorze zbliżonym do elewacji lub bezbarwnym.
- pomalowaniu ścian dopasowując kolor do istniejącego - farbą akrylową,
- zabezpieczeniu pomieszczeń folią malarską na całej powierzchni podłogi oraz przykrycie wyposażenia pomieszczenia (stoły, krzesła, sprzęt itp.).

### 3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

#### 3.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac.

W trakcie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie posadzek, narożników ścian oraz wyposażenia pomieszczeń przed uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach należy zabezpieczyć folią malarską. Prace należy prowadzić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem i Zamawiającym.

Należy zadbać o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz w jego otoczeniu. Wszystkie prace związane z wykonaniem prac zabezpieczających powinny zostać ujęte w cenie jednostkowej robocizny. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania się brudu i kurzu po obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało – czerwonym.

**Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowanych musi odbywać się poprzez korytarze i klatki schodowe. Wszystkie ciągi będą musiały być zabezpieczone przed uszkodzeniem.** Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach i na bieżąco usuwać. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy.



Wykonawca robót odpowiedzialny jest, za jakość ich wykonania oraz ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną, Normami oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.

### **3.1.2. Ochrona i utrzymanie robót.**

Od chwili przejęcia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

### **3.1.3. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną.**

Specyfikacja Techniczna (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne ze ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

### **3.1.4. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – na swój koszt.

W terminie do 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia montażu okien Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie Kierownika Robót o podjęciu obowiązków na budowie,
- dokona wpisu do dziennika budowy o rozpoczęciu prowadzenia prac,

Od tego dnia Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia i teren aż do dnia odbioru robót.

### **3.1.5. Zabezpieczenie placu budowy.**

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie miejsc, w którym będą prowadzone prace oraz zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i utrzymanie miejsc prowadzonych prac w należyłym stanie czystości.

## **4. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

### **4.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące normy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie ww.





wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

#### **4.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się w remontowanym pomieszczeniu. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

#### **4.3. Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

#### **4.4. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

#### **4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne oraz odpowiednio je ogrodzić.

Wykonawca z chwilą przejęcia terenu i pomieszczeń, na których prowadzone będą prace bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU.**

#### **5.1. Akceptowanie użytych materiałów.**



Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

**Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.**

**Zatwierdzenia wszystkich materiałów odbywają się na podstawie druków zatwierdzenia materiałów, które dostarczy zamawiający na etapie realizacji umowy lub na życzenie wykonawcy.** Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

## **5.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, roboty wykonane z materiałów niezakceptowanych przez inwestora nie zostaną odebrane.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) – podlegający przepisom o dozorcze technicznym – powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałe i wyraźne napisy określające jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionej nazwy producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **7.1. Ogólne zasady wykonywania robót.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **7.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**



Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, na załączonych rysunkach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sztuce budowlanej i innych normach oraz instrukcjach. W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inwestor ma prawo do podjęcia odpowiednich kroków prawnych zawartych w obowiązującej umowie, zmierzających do prawidłowego ukończenia prac.

### **7.3. Wymagania dotyczące materiałów.**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne i obowiązujące Aprobaty Techniczne ITB, stwierdzające przydatność do stosowania w budownictwie i powinny być przedłożone Zamawiającemu przed ich zastosowaniem.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroby dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mającą istotny wpływ na spełnienie, co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **Rodzaje odbiorów**

- odbiory częściowy elementów robót,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

### **8.1. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomienia Inspektora Nadzoru.





## 8.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekaze w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg pkt. „Dokumenty odbioru ostatecznego”. W terminie 3 dni od daty potwierdzenia gotowości Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót ze Specyfikacją Techniczną.

## 8.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

## 8.4. Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
- Atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- Atest na stolarkę drewnianą,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora,
- Karta odpadów na materiały rozbiórkowe (budowlane).

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości.

Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." oraz opieczątowane i podpisane przez Kierownika Budowy.