

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia stanowią prace rozbiórkowe oraz prace budowlane wewnątrz budynku, na kondygnacjach od 0 do +4 (od Przyziemie do Piętro III) – na pięciu pierwszych kondygnacjach budynku.

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót:

#### **A. PRACE ROZBIÓRKOWE WEWNĘTRZNE:**

- a. Demontaż pozostałych istniejących wewnętrznych skrzydeł drzwiowych stalowych i drewnianych
- b. Demontaż pozostałych istniejących wewnętrznych ościeżnic drzwiowych drewnianych i stalowych oraz krat stalowych rozdzielających pomieszczenia, drzwiowych i okiennych
- c. Demontaż istniejących drewnianych obramowań otworów rewizyjnych w ściankach murowanych, na kondygnacji +4, we wnękach okiennych
- d. Demontaż istniejących okien drewnianych oraz zewnętrznych krat okiennych, w pomieszczeniach 015 i 016
- e. Rozebranie naświetla w formie kraty stalowej z przeszkleniem, w pomieszczeniu 409
- f. Demontaż pozostałego wyposażenia obiektu, tj.: misek ustępowych, spłuczek, umywalek, pisuarów, karniszy, luster, blaszanych obudów i obramowań po skrzynkach gazowych/tablicach elektrycznych, ławek montowanych do ścian i posadzek, kratki wentylacyjnych
- g. Rozebranie drewnianych zabudów oraz okładzin ściennych i sufitowych, boazerii, wraz z ewentualnymi podkonstrukcjami drewnianymi/stalowymi; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 002, 005, 006, 012, 013, 019, 402, 406*
- h. Rozebranie istniejących sufitów podwieszanych z kasetonów blaszanych 60x60 na podkonstrukcji metalowej; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 005, 006*
- i. Rozebranie drewnianego podestu o wys. ok. 70 cm, wraz ze schodkami, w pomieszczeniu nr 406
- j. Demontaż istniejących przewodów wentylacji mechanicznej wraz z okapem i uchwyty, osprzętem, kratkami; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 006, 007, 008*
- k. Demontaż istniejącego podłogowego kanału kablowego z blachy, zamontowanego w drewnianej posadzce pomieszczeń o numerach docelowych 312, 314
- l. Demontaż istniejących drewnianych słupów, wraz ze stalowymi głowicami, na korytarzach kondygnacji 0, +1, +2, +3, służących jako tymczasowe podparcie konstrukcji budynku
- m. Rozebranie istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych, na ścianach, które nie ulegają rozbiórce; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 004, 005, 006, 007, 008, 009, 015, 016, 108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411*

- n. Rozebranie wykładzin z tworzyw sztucznych (linoleum, PVC, gumoleum, dywanowe); *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 004, 005, 006, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107A, 112, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 201, 202, 203, 204, 210, 213, 214, 215, 216, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 322, 402, 403, 405, 407, 408, 411, 412, 412A, 413, 414, 415, 416, 417, 418; w niektórych z wymienionych pomieszczeń wykładziny występują nie na całej ich projektowanej powierzchni, w związku z tym zalecana jest wizja lokalna w celu prawidłowej oceny przedmiotu zamówienia, jak również posiłkowanie się załączonym do SIWZ pomocniczym Przedmiarem robót*
- o. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – gresowych, terakotowych, kamiennych i innych, wraz ze skuciem warstwy zaprawy klejącej, bez odzysku płytek; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 001, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 015, 016, 108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320*
- p. Rozebranie wszystkich pozostałych podłóg układanych z desek i płyt drewnopochodnych, parkietów, paneli, układanych na podkładzie betonowym lub legarach drewnianych, wraz z listwami przyściennymi i progami drzwiowymi; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 003, 004, 019, 021, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 112, 113, 114, 115, 116, 201, 202, 203, 204, 210, 213, 214, 215, 216, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 322, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 411, 412, 414, 415, 416, 417, 418, 419; w niektórych z wymienionych pomieszczeń wykładziny występują nie na całej ich projektowanej powierzchni, w związku z tym zalecana jest wizja lokalna w celu prawidłowej oceny przedmiotu zamówienia, jak również posiłkowanie się załączonym do SIWZ pomocniczym Przedmiarem robót*
- q. Demontaż listew przypodłogowych drewnianych występujących w pomieszczeniach BEZ podłóg drewnianych – 301, 405, 419
- r. Usunięcie polepy, gruzu, odpadów, znajdujących się w przestrzeni pod podłogą z desek, między legarami drewnianymi, na podwyższeniach pomieszczeń 403 i 405
- s. Rozebranie 3 uszkodzonych elementów drewnianych – słupków i zastrzałów – ściany ryglowej w pomieszczeniu 405
- t. Skucie tynków ze ścian i sufitów w następującym zakresie:
  - i. Kondygnacja 0 (przyziemie) – 100% wszystkich tynków ściennych
  - ii. Kondygnacje od +1 do +4 – wszystkie fragmenty tynków ściennych wilgotne, odparzone, zagrzybione, odpadające; *szacuje się 10% wszystkich tynków ściennych, ale Oferent jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej i oceny faktycznego stanu i ilości tynków przed złożeniem Oferty*
  - iii. Wszystkie kondygnacje (od 0 do +4) – wszystkie fragmenty tynków sufitowych wilgotne, odparzone, zagrzybione, odpadające; *szacuje się 2% wszystkich tynków sufitowych, ale Oferent jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej i oceny faktycznego stanu i ilości tynków przed złożeniem Oferty*

- u. Skucie istniejących betonowych posadzek, wylewek i nadlewek wtórnych, wykonanych na oryginalnych posadzkach typu lastryko, o grubości od 3 do 12 cm; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 015, 016, 103, 108, 109, 109A, 110, 121, 122, 123, 124, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411, 412, 412A, 413, 419; w związku z tym, iż nadlewki mają zróżnicowane grubości, zalecana jest wizja lokalna oraz posiłkowanie się załączonym do SIWZ pomocniczym Przedmiarem robót*
- v. Rozbiórka istniejących betonowych schodów, wraz z balustradami murowanymi, w pomieszczeniu 002 i 019, z zejściem do poziomu -0,10 m
- w. Rozbiórka istniejącej betonowej posadzki na podwyższonym poziomie, w projektowanym pomieszczeniu 002, z zejściem do poziomu -0,10 m na całej powierzchni tego pomieszczenia
- x. Rozbiórka posadzki betonowej w miejscu projektowanego szybu windowego
- y. Wykop pod posadowienie projektowanego szybu windowego, wraz z późniejszym obsypaniem wykonanego podszybia szybu windowego
- z. Rozebranie warstw posadzkowych oraz stropów płaskich kleina, pomiędzy kondygnacjami 0/+1, +1/+2, +2/+3, +3/+4, w miejscu projektowanego szybu windowego
- aa. Rozebranie naświetli z luksferów szklanych, w pomieszczeniach 004, 008, 406
- bb. Rozebranie ścianek działowych murowanych z cegieł, obustronnie otynkowanych i/lub obłożonych płytkami ceramicznymi, wg projektu architektury; *takie roboty pozostały do wykonania w pomieszczeniach o następujących numerach docelowych wg projektu wykonawczego: 003, 004, 006, 009, 013, 015, 103, 108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 214, 301, 303, 317, 318, 319, 319A, 320, 409, 411, 412; w związku z tym, że część ścianek działowych, wskazanych w Projekcie, jest już rozebranych, zalecana jest wizja lokalna oraz posiłkowanie się załączonym do SIWZ pomocniczym Przedmiarem robót*
- cc. Rozebranie wskazanych w Projekcie fragmentów ścian, węgarków, poszerzenie wskazanych w Projekcie otworów, rozebranie luźnych fragmentów murów w ścianie ryglowej, luźnych przemurowań we wnękach pod parapetami okiennymi; *zalecana jest wizja lokalna oraz posiłkowanie się załączonym do SIWZ pomocniczym Przedmiarem robót*
- dd. Wykucie w ścianach działowych oraz wewnętrznych i zewnętrznych ścianach nośnych otworów drzwiowych i okiennych, zgodnie z Projektem, przesunięcie lub poszerzenie istniejących otworów drzwiowych; *w związku z tym, że część otworów, wskazanych w Projekcie, jest już wykonanych, zalecana jest wizja lokalna oraz posiłkowanie się załączonym do SIWZ pomocniczym Przedmiarem robót*
- ee. *Powyższe podpunkty od bb do dd nie dotyczą fragmentów ścian, przeznaczonych do rozbiórki w celu wykonania tras instalacyjnych (pionów, szachtów, kanałów, kominów – wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, teletechnicznych)*
- ff. Usunięcie z budynku oraz wywóz z terenu budowy odpadów, gruzu, złomu, śmieci, powstałych wskutek prowadzonych robót rozbiórkowych oraz budowlanych

**B. ROBOTY Z WYKORZYSTANIEM STALI KONSTRUKCYJNEJ:**

- a. Obsadzenie stalowych nadproży – nad nowymi, przesuwanymi i/lub poszerzanymi otworami drzwiowymi i okiennymi – wraz z wykonaniem niezbędnych poduszek betonowych, podlewek, podbić murarskich, obłożeniem siatką rabinowa z jej otynkowaniem i wykonaniem innych robót powiązanych technologicznie (zgodnie z Projektem, sztuką budowlaną, normami i odpowiednimi przepisami) z obsadzaniem nadproży stalowych w istniejących ścianach murowanych; *w związku z tym, iż część nadproży zostało już wykonanych, zalecana jest wizja lokalna w celu dokładnego określenia zakresu i specyfiki robót*
- b. Wzmocnienie krawędzi wykonanych otworów w stropach kleina

**C. PRACE ZBROJARSKIE, CIESIELSKIE, BETONIARSKIE:**

- a. Wykonanie szybu windowego w konstrukcji żelbetowej; *szyb należy wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym branży konstrukcyjnej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania (przed rozpoczęciem prac właściwych) drobnych zmian – wymiarów, otworów drzwiowych lub innych detali szybu windowego – po uzyskaniu wytycznych projektowych od firm z branży dźwigowej*
- b. Wykonanie słupa żelbetowego na kondygnacji 0, na styku pomieszczeń 013/018/019
- c. Odtworzenie (wyrównanie) posadzki betonowej w pomieszczeniu 107A, po wykonywanych w poprzednim etapie wykopach wewnętrznych wzdłuż ściany zewnętrznej budynku
- d. Odtworzenie wraz z podniesieniem do zaprojektowanej rzędnej posadzki betonowej w pomieszczeniu 107B, po wykonywanych w poprzednim etapie wykopach wzdłuż ściany zewnętrznej, wraz z wykonaniem schodów na gruncie
- e. Wykonanie schodów w pomieszczeniu 019
- f. Odtworzenie posadzki betonowej w pomieszczeniach 002, 005, 019, 105, 203, 314, 406, po wcześniej wykonywanych pracach rozbiórkowych wskazanych w dziale **A** powyżej
- g. Wykonanie posadzki betonowej na spoczniku międzypiętrowym klatki schodowej zachodniej, pomiędzy kondygnacjami +1/+2, z wcześniejszym ułożeniem warstwy grubości ok. 15-20 cm z kruszywa lekkiego, np. keramzytu
- h. Niezbędne prace zbrojarskie wyżej wymienionych elementów

**D. ROBOTY MURARSKIE I MUROWE:**

- a. Wykonanie niezbędnych zamurowań i przemurowań, niepotrzebnych wnęk, otworów, gniazd, bruzd, zgodnie z Projektem Wykonawczym
- b. Wykonanie projektowanych ścian działowych murowanych, wraz z obsadzeniem nadproży prefabrykowanych
- c. *Powyższe podpunkty a i b nie dotyczą obmurowania tras instalacyjnych (pionów, szachtów, kanałów, kominów – wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, teletechnicznych)*

**E. INNE ROBOTY BUDOWLANE:**

- a. Izolacja przeciwwilgociowa podszybia windowego, z wykorzystaniem elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej (KMB), zastosowanej zgodnie z kartą techniczną wybranego producenta
- b. Uzupelnienie istniejącej ściany ryglowej na kondygnacji +4, pomieszczenie 405, w celu jej wzmocnienia i odtworzenia stanu pierwotnego; *zalecana jest wizja lokalna w celu dokładnego określenia zakresu i specyfiki robót*
- c. Odtworzenie, z wykorzystaniem płyt wodoodpornych OSB gr. 25 mm, podniesionych podłóg na istniejących legarach drewnianych, w pomieszczeniach 403 i 404, wraz z wykonaniem schodka na Katedrę, wraz z ułożeniem pod płytami izolacji paroszczelnej, wygłuszenia z wełny mineralnej oraz izolacji paroprzepuszczalnej
- d. Odtworzenie, analogicznie do powyższego podpunktu **c**, podłóg we wszystkich wnękach okiennych kondygnacji +4 oraz podestu w pomieszczeniu 408

**Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym. W ramach już zleconych/wykonanych prac są: wzmocnienie i wymiana konstrukcji oraz pokrycia dachu, wzmocnienie i naprawa ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych, podbicie fundamentów, izolacje przeciwwilgociowe, część robót rozbiórkowych wewnętrznych. W ocenie Zamawiającego, z uwagi na zakres jak i warunki prowadzenia prac, do właściwej oceny specyfiki realizacji robót niezbędna jest wizja lokalna.**