



ZAKRES ROBOT

Dla zadania pod nazwą:

„Wykonanie wzmocnienia fundamentów w technologii kolumn jet-grouting w ramach przebudowy budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2”

1. Klasyfikacja robót wg słownika CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne Iniekcja strumieniowa

2. Opis budynku dydaktycznego nr 2

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie. Należy do kompleksu obiektów dawnego Zespołu Szkół Budowy Okrętów. Jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Obecny użytkownikiem jest Akademia Morska w Szczecinie.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został zbudowany na początku XX wieku. Jest to budynek wolnostojący, posiadający 5 kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowe poddasze. Obiekt posiada dach mansardowy o więźbie drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Fundamenty budynku wykonane z betonu i cegły ceramicznej. Ściany nośne i działowe do poziomu poddasza z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. W poziomie IV kondygnacji – część ścian nośnych i działowych została wykonana w konstrukcji ryglowej drewnianej (podwalina, oczepy, słupy, rygle i zastrzały) z wypełnieniem z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap. Stropy ciężkie - ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nad IV piętrzem występuje strop drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką. W holach wejściowych oraz w przestrzeni nad klatkami schodowymi występują sklepienia ceglane wsparte na ceglanych łękach.

W budynku znajdują się 3 klatki schodowe – z prefabrykowanych żelbetowych stopni opartych na stalowych belkach policzkowych lub ścianach.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Jest zawilgocony, posiada uszkodzenia elementów konstrukcji, tj.: nośne ściany ceglane i działowe, strop drewniany. W istniejącym stanie nie nadaje się do użytkowania. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie gruntownych prac budowlanych i instalacyjnych mających na celu dostosowanie budynku do potrzeb funkcjonowania Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie. Przebudowa budynku będzie prowadzona etapowo, przy czym etap I obejmuje podbicie fundamentów w technologii kolumn jet-grouting. W kolejnych etapach przewiduje się naprawę murów i dachu, wymianę pokrycia dachowego, roboty budowlane związane ze stanem surowym, wymianą stolarki, stanem wykończeniowym oraz wykonanie nowych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych.



3. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wzmocnienia fundamentów w technologii kolumn jet-grouting w ramach przebudowy budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2.

Zamawiający udostępnia dokumentację przetargową zawierającą ekspertyzy budowlane i geologiczne, opinię geotechniczną oraz projekt wykonawczy konstrukcji budowlanych „Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2/4”.

Zakres robót objęty zamówieniem:

1. Szczegółowa weryfikacja udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, w tym ekspertyz, opinii i Projektu Wykonawczego oraz placu budowy i rzeczywistych warunków prowadzenia robót (ukształtowanie terenu, stan techniczny budynku, dostępność dla sprzętu) pod kątem wykonania kolumn jet – grouting.
2. Organizacja placu budowy.
Wykonawca odpowiada za zorganizowanie placu budowy na wskazanym przez Zamawiającego terenie. Zamawiający przekaże Wykonawcy pod zaplecze techniczne i socjalne, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca wykonywania robót, utwardzony teren wraz z drogą, przystosowaną do transportu samochodów ciężarowych. Wjazd na teren budowy możliwy jest od strony ul. Rugiańskiej. Wykonanie dodatkowych dróg dojazdowych, platform roboczych, itp. wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót, w tym gabarytów sprzętu, jest po stronie Wykonawcy.
Wykonawca doprowadzi media z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, które znajduje się w rejonie podbijanego budynku.
3. Mobilizacja sprzętu i zespołu roboczego.
4. Wykonanie podbicia fundamentów w technologii kolumn jet-grouting wraz z pobraniem próbek mieszaniny cementowej, celem zbadania wymaganych parametrów technicznych.
5. Usunięcie z terenu budowy pozostałości procesu technologicznego i urobku powstałego na skutek wykonywania kolumn jet-grouting.
6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej uzupełnionej o atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, dziennik zagłębienia kolumn oraz metryki kolumn.
7. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych badań uzupełniających i pomiarów (w tym odkrywek) koszt wykonania tych czynności jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępnia wykonawcy dokumentację obejmującą ekspertyzę budowlaną, opinię geotechniczną oraz projekt wykonawczy.
8. Wykonanie dodatkowych czynności przygotowawczych wynikających z przyjętej technologii, takich jak np. wykonanie pomocniczych dróg dojazdowych, rozebranie i odbudowanie istniejącej nawierzchni, skarpowanie terenu, inne roboty ziemne, stężenie budynku na czas prowadzenia robót, rozebranie i odtworzenie posadzek, prace przygotowawcze wewnątrz budynku, czy zasypanie i zagęszczenie otworów w posadzce są po stronie Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione na etapie wyceny zamówienia. Uwaga: Koszt i wykonanie ewentualnej wycinki drzew w rejonie prowadzonych prac oraz związane z nią uzgodnienia formalno-prawne - po stronie Zamawiającego.



Uwagi:

1. Budynek wyposażony jest w instalacje zewnętrzne i wewnętrzne: wodną, kanalizacyjną, hydrantową, elektryczną, grzewczą c.o. Zamawiający nie posiada dokładnej wiedzy na temat przebiegu tras instalacji obsługujących budynek dydaktyczny nr 2. W przypadku uszkodzenia istniejących instalacji podczas prowadzenia robót Wykonawca zabezpieczy w sposób prowizoryczny uszkodzone miejsca bez konieczności wymiany odcinka. Zamawiający w kolejnych etapach przebudowy budynku planuje usunięcie starych i wykonanie nowych, kompletnych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych.
2. Zamawiający wskaże lokalizację punktów i reperów wysokościowych w terenie. Budynek posiada założoną osnowę wysokościową (sieć reperów zewnętrznych) w celu kontroli ewentualnych osiadań. Przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę Zamawiający dokona badania pomiarów wysokościowych oraz badania kontrolnego po zakończeniu robót.
3. Budynek dydaktyczny nr 2 w roku 2014 został poddany ekspertyzie budowlanej, której efektem było powstanie opracowania wskazującego uszkodzenia konstrukcyjne budynku, ich przyczynę oraz propozycje naprawy (załącznik nr 14 do SIWZ). Termin ważności ekspertyzy budowlanej: 1 rok, został przedłużony w projekcie wykonawczym „Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2/4” do końca 2016 r. (załącznik nr 11 do SIWZ). Prace związane z podbiciem fundamentów są pierwszym etapem robót mających na celu przebudowę budynku. **Obecny stan techniczny budynku jest zgodny z opisaniem w ekspertyzie budowlanej oraz PW konstrukcji i po zakończeniu robót budowlanych związanych z wykonaniem kolumn jet grouting nie powinien wykazywać znaczących różnic. Nie dopuszcza się pogorszenia stanu technicznego budynku na skutek prowadzonych prac.**
4. Termin realizacji zadania: 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania frontu robót.