

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Montaż zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie", będące przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2".

2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) *

3/ Podstawy formalne opracowania:

- Projekty Wykonawcze: "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie",
branża Architektura
- Wizje lokalne
- Wymagania użytkownika uzgodnione z Zamawiającym

4/ Charakterystyka obiektu:

- Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Należy do kompleksu budynków dawnego zespołu szkół budowy okrętów. Jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Obecnym użytkownikiem budynku jest Akademia Morska w Szczecinie - Wydział Mechaniczny.
- Budynek dydaktyczny nr 2, położony w głębi działki. Jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został zbudowany na początku XX wieku.
- Budynek wolnostojący, posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowe poddasze. Dach wysoki - więźba drewniana, kryty dachówką ceramiczną.
- Fundamenty budynku wykonane z betonu i cegły ceramicznej. Ściany nośne i działowe budynku do poziomu poddasza z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. W poziomie IV kondygnacji - część ścian nośnych i działowych została wykonana w konstrukcji ryglowej drewnianej (podwalina, oczepy, słupy, rygle i zastrzały) z wypełnieniem z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap.
- Stropy ciężkie - ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nad IV piętrem strop drewniany ze ślepyim pułapem i podsufitką. W holach wejściowych oraz w przestrzeni nad kłatkami schodowymi - sklepienia ceglane wsparte na ceglanych łąkach.
- W budynku znajdują się 3 klatki schodowe - z prefabrykowanych żelbetowych stopni opartych na stalowych belkach policzkowych lub ścianach.

5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

demontaż drzwi zewnętrznych, okien, parapetów
stolarka okienna zewnętrzna (z wyłączeniem części okien, w tym głównie okien p.poż. EI 60)
stolarka drzwiowa zewnętrzna

6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną

7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport pionowy i poziomy ręczny
- Wywóz gruzu i ziemi na 15 km

8/ Podstawy wyceny

- KNR 2-01; KNR 2-02; KNR-W 2-01; KNR-W 2-02; KNR 4-01; KNR 4-02; KNR-W 4-01; KNR-W 4-02
- KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 9-15; KNR K-05; KNR 0-13; KNR-W 2-15; KNZ-15; KNR 7-12; KNR 0-34; KNR 7-12; KNR 2-20; KNR 7-28; KNR INSTAL; KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 4-01; KNR K-04; KNR-W 2-02; KNR 0-17
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami bądź Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane i wykończeniowe - budynek nr 2 ul. Willowa 2 w Szczecinie					
1		BUDYNEK GŁÓWNY			
1.1		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
1.1.1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1.1 analogia	Demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych	szt.		
		296	szt.	296,000	
				RAZEM	296,000
2	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		okna 114	szt.	114,000	
				RAZEM	114,000
3	KNR 4-01 d.1. 0354-05 1.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		okna 333,25	m2	333,250	
		drzwi zewnętrzne 2*4,8	m2	9,600	
				RAZEM	342,850
4	KNR 4-01 d.1. 0354-08 1.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		drzwi zewnętrzne 2*14	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
5	KNR 4-01 d.1. 0354-11 1.1	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		196*1,50	m	294,000	
				RAZEM	294,000
6	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1.1 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km ze składowaniem i utylizacją	m3		
		[poz.3*0,05+poz.2*0,1+poz.1*0,05+poz.4*0,05+poz.5*0,01]*1,2	m3	57,219	
				RAZEM	57,219
7	d.1. kalk. własna 1.1	Utylizacja szkła	m3		
		poz.1*0,015	m3	4,440	
				RAZEM	4,440
1.1.2		Okna i drzwi zewnętrzne			
8	KNR 0-19 d.1. 0929-05 1.2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O15 - ŁUKOWE - wg PW	m2		
		<O15> 0,56*0,7*2	m2	0,784	
		<O16> 0,62*0,9	m2	0,558	
				RAZEM	1,342
9	KNR 0-19 d.1. 0929-05 1.2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O2; O7; O14; O16; O22; O26; O32 - wg PW	m2		
		<O2> 0,68*1,27*2	m2	1,727	
		<O7> 0,42*1,35	m2	0,567	
		<O14> 0,82*1,14*4	m2	3,739	
		<O22> 0,9*0,6*4	m2	2,160	
		<O26> 0,35*1,45*6	m2	3,045	
		<O32> 0,65*1,3*4	m2	3,380	
				RAZEM	14,618
10	KNR 0-19 d.1. 0929-06 1.2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - O23; O34 - wg PW	m2		
		<O34> 0,8*1,7*3	m2	4,080	
				RAZEM	4,080
11	KNR 0-19 d.1. 0929-07 1.2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - O3; O8; O10; O11, O13; O27; O33 - wg PW	m2		
		<O3> 0,85*1,95*2	m2	3,315	
		<O8> 0,72*2,36*12	m2	20,390	
		<O10> 0,72*2,07*6	m2	8,942	
		<O11> 0,62*2,20*3	m2	4,092	
		<O13> 1,04*1,55*2	m2	3,224	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<O27> 0,9*1,9*20 <O33> 0,8*2,1*15	m ² m ²	34,200 25,200	
				RAZEM	99,363
12	KNR 0-19 d.1. 0929-09 1.2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - O20 - wg PW <O20> 1,2*1,6*5	m ² m ²	 9,600	
				RAZEM	9,600
13	KNR 0-19 d.1. 0929-11 1.2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - O1; O4; O5; O6; O9; O29; O31 - wg PW <O1> 1,44*1,95 <O4> 1,28*1,95*4 <O5> 1,44*1,95*8 <O6> 1,54*1,7*1 <O9> 1,54*2,64*24 <O12> 1,55*2,45*12 <O29> 1,2*2,5*4 <O31> 1,55*2,5*20	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2,808 9,984 22,464 2,618 97,574 45,570 12,000 77,500	
				RAZEM	270,518
14	KNR 0-19 d.1. 0929-05 1.2 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O14 - NAPONIETRZAJĄCE - wg PW <O14> 0,82*1,14*1 <NAPONIETRZAJĄCE>	m ² m ²	 0,935	
				RAZEM	0,935
15	KNR 0-19 d.1. 0931-08 1.2 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - D1A - wg PW <D1A> 2,6*3,37	m ² m ²	 8,762	
				RAZEM	8,762
16	KNR 0-19 d.1. 0931-07 1.2 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe balkonowe - D11 - wg PW <D11> 0,9*2,0	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
17	KNR 0-19 d.1. 0931-08 1.2 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - D1C- wg PW <D1C> 1,3*2,0*2	m ² m ²	 5,200	
				RAZEM	5,200
18	KNR 0-19 d.1. 0931-08 1.2 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - napowietrzające - D1B - wg PW <D1B> 2,6*3,37	m ² m ²	 8,762	
				RAZEM	8,762
19	d.1. kalk. własna 1.2	Rolety zaciemniające sterowane automatycznie. - wg PW <O31> 1,55*2,5*8 <O18,O19> 1,40*0,95*2	m ² m ² m ²	 31,000 2,660	
				RAZEM	33,660

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2672,086	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	drzwi aluminiowe - D11 - wg PW	m ²	1,800		1,800	0,00	0,00	
2.	drzwi aluminiowe zewn. - D1A - wg PW	m ²	8,762		8,762	0,00	0,00	
3.	drzwi aluminiowe zewn. - D1B - wg PW	m ²	8,762		8,762	0,00	0,00	
4.	drzwi aluminiowe zewn. - D1C - wg PW	m ²	5,200		5,200	0,00	0,00	
5.	gips budowlany szpachlowy	t	0,821		0,821	0,00	0,00	
6.	kotwy stalowe	szt.	2040,528		2040,528	0,00	0,00	
7.	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	21,870		21,870	0,00	0,00	
8.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O15 - ŁUKOWE - wg PW	m ²	1,342		1,342	0,00	0,00	
9.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW	m ²	270,518		270,518	0,00	0,00	
10.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW'	m ²	15,553		15,553	0,00	0,00	
11.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW''	m ²	4,080		4,080	0,00	0,00	
12.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW'''	m ²	99,363		99,363	0,00	0,00	
13.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW''''	m ²	9,600		9,600	0,00	0,00	
14.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	117,859		117,859	0,00	0,00	
15.	Rolety zaciemniające sterowane automatycznie. - wg PW	m ²	33,660		33,660	0,00	0,00	
16.	siłownik do drzwi D1B napowietrzających	szt.	1,000		1,000	0,00	0,00	
17.	siłownik do okna napowietrzającego O14, z osprzętem	szt.	1,000		1,000	0,00	0,00	
18.	Sucha miesz.tynk.miner.-biała	kg	1476,477		1476,477	0,00	0,00	
19.	Utylizacja szkła	m ³	4,440		4,440	0,00	0,00	
20.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
RAZEM								

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód samowyład.do 5t (1')	m-g	44,631	0,00	0,00
2.	środek transportowy	m-g	25,499	0,00	0,00
3.	wyciąg	m-g	18,544	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł