

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi **wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie**. Całość robót jest opisana szczegółowo poniżej.

UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.

Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, **jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.**

Ogólnie zakres zamówienia można podzielić na następujące podstawowe elementy:

- demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i okien
- demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych przy zdemontowanych oknach
- stolarka okienna zewnętrzna (z wyłączeniem okien oddymiających oraz okien p.poż. EI 60 od strony elewacji północnej)
- stolarka drzwiowa zewnętrzna (drzwi przeszklone aluminiowe, z częściami stałymi nieotwieranymi)
- rolety zaciemniające elektryczne na oknach w auli

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a. Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (4 szt. wrót wejściowych zewnętrznych istniejących stalowych, częściowo przeszklonych).
- b. Demontaż wszystkich istniejących okien w budynku.
- c. Demontaż wszystkich istniejących parapetów wewnętrznych w budynku.

B. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- a. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (4 szt. nowych wrót wejściowych zewnętrznych i 1 szt. drzwi balkonowych, zgodnie z rzutami, zestawieniami stolarki i widokami elewacji).
- b. Dostawa i montaż stolarki okiennej zewnętrznej nowoprojektowanej (zgodnie z rzutami, zestawieniami stolarki i widokami elewacji), **oprócz** okien o numerach wypisanych poniżej, znajdujących się w wypisanych poniżej pomieszczeniach:
 - O21 EI60 w pom. 012 (2 szt.),
 - O24 EI 60 w pom. 120 (2 szt.),
 - O25 napowietrzające w pom. 120 (1 szt.),
 - O28 EI 60 w pom. 112 (3 szt.), pom. 113 (1 szt.), pom. 210 (4 szt.), pom. 322 (4 szt.),
 - O30 EI60 w pom. 212 (3 szt.),
 - O37 EI60 w pom. 304 (2 szt.),
 - O37A oddymiające w pom. 304 (1 szt.),

- O17 w pom. 401 (1 szt.), pom. 410 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
- O18 w pom. 403 (1 szt.), pom. 404 (1 szt.), pom. 406 (1 szt.), pom. 408 (1 szt.), pom. 419 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
- O19 w pom. 404 (1 szt.), pom. 407 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
- O27A EI60 w pom. 414 (3 szt.), pom. 415 (3 szt.),
- O38 w pom. 411 (1 szt.), pom. 412 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
- O39A EI 60 owalne na poddaszu (1 szt.),
- O39 EI 60 owalne na poddaszu (1 szt.),
- O41 oddymiające w pom. 401 (2 szt.), pom. 410 (2 szt.),
- O42 w „wieżyczce” na dachu – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego*

Na budynku zamontowane są stare okna i drzwi zewnętrzne, które należy zdemontować zgodnie z zapisami punktu **A.** powyżej. Należy przewidzieć niezbędne roboty związane z przygotowaniem otworów po demontażu okien/drzwi. Zamawiający nie przewiduje powiększania czy zmniejszania istniejących otworów poprzez ich rozkuwanie/zamurowywanie itp. Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę na konieczność sprawdzenia na etapie realizacji otworów w naturze i ustalenia precyzyjnych, ostatecznych wymiarów i ich tolerancji, uwzględniając między innymi warunki określone w instrukcjach montażowych producentów i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Planowane jest w przyszłym etapie docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3 cm (oprócz kondygnacji Przyziemia), w związku z tym należy przewidzieć niezbędne odpowiednie wysunięcie stolarki poza krawędzie węgarów.

Szczeliny między ramami nowej stolarki okiennej a węgarami wypełnić pianą poliuretanową niskoprężną.

Uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramami nowej stolarki okiennej a ościeżami **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.

Obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.

Uwaga – **zamawiający rezygnuje** z wpisanych w zestawienia stolarki okiennej „folii niskoemisyjnych” na szybach.

- c. Drzwi D1B i jedno okno O14 wykonać w wersji napowietrzającej (wraz z niezbędnym osprzętem), umożliwiającej podłączenie do instalacji oddymiania klatek schodowych (instalacja istniejąca, zakończona wypustem kablowym).

Uwaga - w zakresie zamówienia jest podłączenie nowo zamontowanych siłowników drzwi i okna napowietrzających do wykonanej już instalacji oddymiania klatek schodowych (wraz z dostawą niezbędnych puszek i innego ewentualnego osprzętu przyłączeniowego).

- d. Dostawa i montaż, z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej, rolet zaciemniających wszystkie okna w pomieszczeniu auli z katedrą (pom. 404, pom. 405), zgodnych z Projektem Wykonawczym.

2. Zamówienia podobne:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:

- Roboty budowlane polegające na montażu stolarki okiennej zewnętrznej wraz z jej dostawą.

Zamówienie zostanie udzielone pod następującymi warunkami:

- Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe.
- Wykonawca będzie realizował dotychczasowe roboty budowlane w terminie i z należytą starannością.
- Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego.
- Zamawiający uzyska zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, polegającą na zmianie okien przeciwpożarowych EI 60 w elewacji północnej, na okna bezklasowe (warunek konieczny tylko w przypadku udzielania zamówień na dostawę i montaż stolarki okiennej i parapetów oraz roboty budowlane towarzyszące tym montażom).

Zamówienia zostaną udzielone i będą realizowane na zasadach umowy podstawowej. Wynagrodzenie i termin wykonania tych zamówień zostaną między zamawiającym i wykonawcą uzgodnione w wyniku negocjacji, na podstawie przedstawionych przez wykonawcę szczegółowych kosztorysów ofertowych.

3. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązаныmi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
4. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie roboty zlecone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i frontu robót.
5. **Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.**
6. **Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane, zlecone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 (nie są prowadzone żadne roboty na poddaszu).**

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła ciepłego.
- Wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4.
- Wykonanie robót wykończeniowych w polach za grzejnikami, tzw. „fartuchów”.

Planowane jest zakończenie aktualnie prowadzonych robót do końca miesiąca września. Wykonanie węzła ciepłego przez SEC planowane jest na miesiąc październik, a podłączenie instalacji do węzła ciepłego, próby, regulacja i uruchomienie ogrzewania budynku odbędą się w miesiącu listopadzie.

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

7. Zamawiający informuje, że planowane są w tym roku także inne przetargi, co wiązało się będzie z prowadzeniem innych robót budowlanych w tym budynku:
- rozbiórka części posadzek przyziemia
 - wykucie 5 otworów okiennych
 - drzwi wewnętrzne – do łazienek, do węzła ciepłego i w łazienkach
 - izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki ('jastrychy') – przyziemie
 - podkłady betonowe pod posadzki łazienki
 - tynki cienkowarstwowe
 - suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
 - roboty szpachlarskie
 - roboty malarskie
 - sufity podwieszane
 - wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
 - wykończenie pomieszczenia węzła ciepłego
 - roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1
 - instalacje wodociągowa, kanalizacyjna i hydrantowa, z „białym montażem”
 - rozdzielnice elektryczne wewnętrzne w budynku
 - przyłącza: elektryczne oraz telekomunikacyjne

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami innych robót, które będą prowadzone na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

8. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.