

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi **wykonanie wewnętrznych instalacji: wodociągowej, hydrantowej i kanalizacji sanitarnej w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie.**

UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.

Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a. Rozkucia, przekucia, bruzdowanie – ścian i podłóg – pod projektowane instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne.
- b. Rozkucie posadzki i wykopy zewnętrzne oraz wewnętrzne – pod instalacje wodociągowe, od miejsca włączenia do istniejącego przyłącza, do zestawu wodomierzowo-zaworowego.
- c. Demontaż starego zestawu wodomierzowo-zaworowego w istniejącej studni wodomierzowej, wraz z odcinkiem rury przechodzącym przez ścianę fundamentową.

B. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- a. Zasypanie wykonanych wykopów wewnętrznych i zewnętrznych.
- b. Zasypanie i zabetonowanie starej studni wodomierzowej.
- c. Odtworzenie (zabetonowanie i/lub otynkowanie, w zależności od stanu pierwotnego) bruzd, przebić i rozkuć posadzkowych oraz ściennych, wykonywanych przez wykonawcę w celu rozprowadzenia instalacji.

C. INSTALACJE SANITARNE:

- a. Kompletnie wewnętrzne instalacje wodociągowe, **wraz z** urządzeniami sanitarnymi (ceramika, armatura, spłuczki i inne wskazane w projekcie).
- b. Kompletnie wewnątrz instalacje hydrantowe, **wraz z** hydrantami w systemowych obudowach.
- c. Podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej do istniejącego stalowego przyłącza – wykonać na zewnątrz ściany fundamentowej budynku, wykorzystując przepust przez ścianę po zdemontowanym odcinku starej rury.
- d. Kompletna wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, **wraz z** urządzeniami sanitarnymi (syfony, pisuary, miski ustępowe i pozostałe, wskazane projektem), **z wyłączeniem kanalizacji podposadzkowej na poziomie Przyziemia**, która została już wykonana (nowe instalacje należy podłączyć do wykonanej kanalizacji podposadzkowej).
- e. Zabezpieczenie przejść wykonanych przez Wykonawcę instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego – w tym przez ściany klatek schodowych,

ściany pomieszczeń rozdzielni elektrycznej, serwerowni i węzła ciepłego oraz inne przegrody oddzielenia pożarowego – do odporności ogniowej wskazanej w projekcie.

2. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązanymi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
3. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie roboty zlecone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i frontu robót.
4. **Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.**
5. **Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane**, zlecone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 (nie są prowadzone żadne roboty na poddaszu).

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła ciepłego.
- Wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4.
- Wykonanie robót wykończeniowych w polach za grzejnikami, tzw. „fartuchów”.

Planowane jest zakończenie aktualnie prowadzonych robót do końca miesiąca września. Wykonanie węzła ciepłego przez SEC planowane jest na miesiąc październik, a podłączenie instalacji do węzła ciepłego, próby, regulacja i uruchomienie ogrzewania budynku odbędą się w miesiącu listopadzie.

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

6. Zamawiający informuje, że planowane są w tym roku także inne przetargi, co wiązało się będzie z prowadzeniem innych robót budowlanych w tym budynku:

- rozbiórka części posadzek przyziemia
- wykucie 5 otworów okiennych
- demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i okien
- demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych przy zdemontowanych oknach
- stolarka okienna zewnętrzna (z wyłączeniem okien oddymiających oraz okien p.poż. EI 60 od strony elewacji północnej)
- stolarka drzwiowa zewnętrzna (4 szt. drzwi aluminiowych)
- rolety zaciemniające elektryczne na oknach w auli
- drzwi wewnętrzne – do łazienek, do węzła ciepłego i w łazienkach
- izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki ('jastychy') – przyziemie
- podkłady betonowe pod posadzki łazienki
- tynki cienkowarstwowe
- suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
- roboty szpachlarskie
- roboty malarskie
- sufity podwieszane
- wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
- wykończenie pomieszczenia węzła ciepłego
- roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1
- rozdzielnice elektryczne wewnętrzne w budynku
- przyłącza: elektryczne oraz telekomunikacyjne

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami innych robót, które będą prowadzone na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

W celu zapewnienia sprawnej koordynacji prowadzonych na budynku robót, Zamawiający wprowadzi cotygodniowe narady koordynacyjne, na których ustalane będą wszelkie najistotniejsze kwestie organizacyjne, logistyczne, terminowe.

7. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.