

**PRZEDMIAR ROBÓT      Załącznik nr 10 do SIWZ**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45000000-7 Roboty budowlane  
45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku dydaktycznego nr2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w  
Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Willowa 2-4  
INWESTOR : AKADEMIA MORSKA w Szczecinie  
ADRES INWESTORA : 70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2  
BRANŻA : BUDOWLANA  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Danuta Rusicka  
mgr inż. Michał Śląg  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji i podkładów betonowych podposadzkowych w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie", będące przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2".

### 2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.)  
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)  
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) \*

### 3/ Podstawy formalne opracowania:

- Projekty Wykonawcze: "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie",  
branża Architektura  
- Wizje lokalne  
- Wymagania użytkownika uzgodnione z Zamawiającym

### 4/ Charakterystyka obiektu:

- Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Należy do kompleksu budynków dawnego zespołu szkół budowy okrętów. Jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Obecny użytkownikiem budynku jest Akademia Morska w Szczecinie - Wydział Mechaniczny.  
- Budynek dydaktyczny nr 2, położony w głębi działki. Jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został zbudowany na początku XX wieku.  
- Budynek wolnostojący, posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowe poddasze. Dach wysoki - więźba drewniana, kryty dachówką ceramiczną.  
- Fundamenty budynku wykonane z betonu i cegły ceramicznej. Ściany nośne i działowe budynku do poziomu poddasza z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. W poziomie IV kondygnacji - część ścian nośnych i działowych została wykonana w konstrukcji ryglowej drewnianej (podwalina, oczepy, słupy, rygle i zastrzały) z wypełnieniem z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap.  
- Stropy ciężkie - ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nad IV piętrzem strop drewniany ze ślepyim pułapem i podsufitką. W holach wejściowych oraz w przestrzeni nad kłatkami schodowymi - sklepienia ceglane wsparte na ceglanych łąkach.  
- W budynku znajdują się 3 klatki schodowe - z prefabrykowanych żelbetowych stopni opartych na stalowych belkach policzkowych lub ścianach.

### 5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

rozbiórka części posadzek przyziemia  
izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki - przyziemie

### 6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną

### 7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport pionowy i poziomy ręczny  
- Wywóz gruzu i ziemi na 15 km

### 8/ Podstawy wyceny

- KNR 2-01; KNR 2-02; KNR-W 2-01; KNR-W 2-02; KNR 4-01; KNR 4-02; KNR-W 4-01; KNR-W 4-02  
- KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 9-15; KNR K-05; KNR 0-13; KNR-W 2-15; KNZ-15; KNR 7-12; KNR 0-34; KNR 7-12; KNR 2-20; KNR 7-28; KNR INSTAL; KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 4-01; KNR K-04; KNR-W 2-02; KNR 0-17  
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

### 9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.  
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.  
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.  
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami bądź Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego  
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

\* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane i wykończeniowe - budynek nr 2 ul. Willowa 2 w Szczecinie</b>					
<b>1</b>		<b>BUDYNEK GŁÓWNY</b>			
<b>1.1</b>		<b>STAN SUROWY</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
1	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-04				
1.1		skucie posadzki w przyziemiu			
		141,00 <m2>		141,000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				141,000	
		poz.1A*0,15	m <sup>3</sup>	<b>21,150</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,150</b>
2	KNR-W 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu IV)	m <sup>3</sup>		
d.1.	0301-03				
1.1		poz.1A*0,10	m <sup>3</sup>	14,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,100</b>
3	kalk. własna	Demontaż starego zestawu wodomierzowo-zaworowego w studni pod podłogą przyziemia	szt		
d.1.					
1.1		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km grunt.kat. IV ze składowaniem i utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-03				
1.1	0108-04	analogia			
		poz.2	m <sup>3</sup>	14,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,100</b>
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km ze składowaniem i utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-11				
1.1	0108-12	analogia			
		[poz.1+poz.3*0,001]*1,2	m <sup>3</sup>	25,381	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,381</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Podłoża</b>			
<b>1.1.</b>		<b>Podłogi na gruncie - warstwa 10 gr. 25 cm</b>			
<b>2.1</b>					
6	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m <sup>3</sup>		
d.1.	1101-01 z.				
1.2.1	sz. 5.4. 9913	Beton zwykły C8/10 (B-10)			
		poz.1A*0,08	m <sup>3</sup>	11,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,280</b>
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0604-03				
1.2.1		KONDYGNACJA 0			
		<1> 12,73	m <sup>2</sup>	12,730	
		<2> 8,25	m <sup>2</sup>	8,250	
		<3> 40,36	m <sup>2</sup>	40,360	
		<4> 52,08	m <sup>2</sup>	52,080	
		<5> 44,85	m <sup>2</sup>	44,850	
		<6> 18,27	m <sup>2</sup>	18,270	
		<7> 7,32	m <sup>2</sup>	7,320	
		<8> 23,32	m <sup>2</sup>	23,320	
		<9> 5,23	m <sup>2</sup>	5,230	
		<10> 12,89	m <sup>2</sup>	12,890	
		<11> 22,43	m <sup>2</sup>	22,430	
		<12> 54,63	m <sup>2</sup>	54,630	
		<13> 76,37	m <sup>2</sup>	76,370	
		<15> 3,68	m <sup>2</sup>	3,680	
		<16> 3,3	m <sup>2</sup>	3,300	
		<17> 4,7	m <sup>2</sup>	4,700	
		<18> 3,74	m <sup>2</sup>	3,740	
		<19> 46,79	m <sup>2</sup>	46,790	
		<20> 21,06	m <sup>2</sup>	21,060	
		<21> 4,22	m <sup>2</sup>	4,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>466,220</b>
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0604-04				
1.2.1		poz.7	m <sup>2</sup>	466,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>466,220</b>



## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	1483,617	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m <sup>3</sup>	11,618		11,618	0,00	0,00	
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,140		0,140	0,00	0,00	
3.	drewno opałowe	m <sup>3</sup>	1,632		1,632	0,00	0,00	
4.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	139,866		139,866	0,00	0,00	
5.	folia PE gr. 0,2 mm	m <sup>2</sup>	1118,928		1118,928	0,00	0,00	
6.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	1352,038		1352,038	0,00	0,00	
7.	masa asfaltowa	kg	32,635		32,635	0,00	0,00	
8.	papa asfaltowa na osnowie z taśmy lub folii aluminiowej	m <sup>2</sup>	1072,306		1072,306	0,00	0,00	
9.	Płyty styrop.frez.EPS 100-038 gr. 12 cm	m <sup>3</sup>	58,744		58,744	0,00	0,00	
10.	podbudowa piaskowo-cementowa do podniesienia chodnika	m <sup>3</sup>	6,000		6,000	0,00	0,00	
11.	zaprawa cementowa m. 80	m <sup>3</sup>	24,290		24,290	0,00	0,00	
12.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
RAZEM								

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,128	0,00	0,00
2.	Samochód samowyład.do 5t (1)'	m-g	25,296	0,00	0,00
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	21,996	0,00	0,00
4.	sprężarka przewożna spalinowa 4-5m3/min.	m-g	66,834	0,00	0,00
5.	środek transportowy	m-g	6,620	0,00	0,00
6.	środek transportowy	m-g	6,341	0,00	0,00
7.	środek transportowy	m-g	2,191	0,00	0,00
8.	wyciąg	m-g	48,953	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł