

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia stanowi **wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji i podkładów betonowych podposadzkowych w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie.**

**UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.**

**Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.**

**Ogólnie zakres zamówienia można podzielić na następujące podstawowe elementy:**

- rozbiórka części posadzek przyziemia
- izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki ('jastrychy') – przyziemie

**W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:**

### **A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- a. Rozbiórka posadzki betonowej istniejącej, grubość średnio 15 cm – kondygnacja '0' – Przyziemie – w pomieszczeniach nr 003, 004, 017, 018 oraz na części pomieszczenia 013 (na prawo od schodków w połowie długości korytarza).
- b. Zdjęcie warstwy gruntu gr. ok. 10 cm, spod posadzki betonowej opisanej w poprzednim podpunkcie – obniżenie do poziomu pozwalającego na wykonanie nowych warstw posadzkowych do właściwej rzędnej.

### **B. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:**

- a. Wykonanie podkładu z chudego betonu C8/10 gr. ok. 8 cm, pod posadzki w pomieszczeniach, w których skuto posadzki (zgodnie z punktem A. powyżej).
- b. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod wszystkie posadzki stykające się z gruntem: dwuwarstwowo z papy podkładowej osnowie z włókniny poliestrowej wzmacnianej nićmi szklanymi, z obustronną powłoką z masy asfaltowej, z asfaltu modyfikowanego SBS, z wypełniaczem mineralnym, gr. min. 4 mm, wraz z robotami przygotowawczymi, w tym w szczególności oczyszczenie podłoża i zagruntowanie.
- c. Wykonanie izolacji termicznej pod wszystkie posadzki stykające się z gruntem – styropian EPS 100-038 o wsp. przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,038 W/m<sup>2</sup>K, o grubości 12 cm, o wytrzymałości na naprężenia ściskające CS(10) nie mniejszym niż 100 kPa. Styropian układać na sucho, wcześniej zabezpieczając papę warstwą ślizgową z folii PE gr. 0,2 mm.
- d. Wykonanie posadzek na gruncie – cementowe (jastrych), wykonywane maszynowo, zacierane na gładko, gr. 5 cm, zbrojone siatkami z drutu zgrzewanego oraz domieszką z włókien polipropylenowych. Przed układaniem jastrychu należy styropian i wszelkie instalacje podposadzkowe zabezpieczyć folią PE gr. 0,2 mm. Rzędne wierzchów posadzek zostaną wskazane przez

- zamawiającego na budowie. Przed drzwiami wejściowymi wykonać zagłębienia gł. 15 mm pod wycieraczki, o wymiarach szer. 200, dł. 151 cm, symetrycznie w stosunku do łuków drzwi wejściowych. Posadzki oddylać od ścian taśmą brzegową poliuretanową.
- e. Dostosowanie do wykonywanych posadzek cementowych w Przyziemiu poziomu **już wykonanych przez Zamawiającego** wpustów w na poziomie przyziemia (1 żeliwny, 3 stalowe), jednej studni kanalizacyjnej z tworzywa sztucznego oraz jednej studni kanalizacyjnej schładzającej z kręgów betonowych.
  - f. Podniesienie o ok. 17 cm, ze stopniowym spadkiem w kierunku od drzwi, rzędnej istniejącego chodnika zewnętrznego przy południowo-wschodnim wejściu do budynku (pole o wymiarach ok. 4 m x 10 m), w celu dostosowania jego poziomu do podniesionej posadzki wewnątrz budynku. Podniesienie wykonać w sposób taki, aby nie powodować stopni, nagłych uskoków i powstania spadków większych niż 10%. Wykorzystać materiał nawierzchniowy istniejący, natomiast dodatkowe podbudowy należy dostarczyć i wbudować.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązаныmi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
  3. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie roboty zlecone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfikacji placu budowy i frontu robót.
  4. **Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.**
  5. **Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane, zlecone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 (nie są prowadzone żadne roboty na poddaszu).**

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła ciepłego.
- Wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4.
- Wykonanie robót wykończeniowych w polach za grzejnikami, tzw. „fartuchów”.

**Planowane jest** zakończenie aktualnie prowadzonych robót do końca miesiąca września. Wykonanie węzła cieplnego przez SEC planowane jest na miesiąc październik, a podłączenie instalacji do węzła cieplnego, próby, regulacja i uruchomienie ogrzewania budynku odbędą się w miesiącu listopadzie.

**Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.**

6. Zamawiający informuje, że planowane są w tym roku także inne przetargi, co wiązało się będzie z prowadzeniem innych robót budowlanych w tym budynku:
- wykucie 5 otworów okiennych
  - demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i okien
  - demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych przy zdemontowanych oknach
  - stolarka okienna zewnętrzna (z wyłączeniem okien oddymiających oraz okien p.poż. EI 60 od strony elewacji północnej)
  - stolarka drzwiowa zewnętrzna (4 szt. drzwi aluminiowych)
  - rolety zaciemniające elektryczne na oknach w auli
  - drzwi wewnętrzne – do łazienek, do węzła cieplnego i w łazienkach
  - tynki cienkowarstwowe
  - suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
  - roboty szpachlarskie
  - roboty malarskie
  - sufity podwieszane
  - wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
  - wykończenie pomieszczenia węzła cieplnego
  - roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1
  - instalacje wodociągowa, kanalizacyjna i hydrantowa, z „białym montażem”
  - rozdzielnice elektryczne wewnętrzne w budynku
  - przyłącza: elektryczne oraz telekomunikacyjne

**Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami innych robót, które będą prowadzone na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.**

W celu zapewnienia sprawnej koordynacji prowadzonych na budynku robót, Zamawiający wprowadzi cotygodniowe narady koordynacyjne, na których ustalane będą wszelkie najistotniejsze kwestie organizacyjne, logistyczne, terminowe.

7. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.