

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Wykonanie robót budowlanych wykończeniowych w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie", będące przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2".

2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) *

3/ Podstawy formalne opracowania:

- Projekty Wykonawcze: "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie",
branża Architektura, Konstrukcja, Elektryczna, Sanitarna, Teletechniczna
- Wizje lokalne
- Wymagania użytkownika uzgodnione z Zamawiającym

4/ Charakterystyka obiektu:

- Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Należy do kompleksu budynków dawnego zespołu szkół budowy okrętów. Jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Obecnym użytkownikiem budynku jest Akademia Morska w Szczecinie - Wydział Mechaniczny.
- Budynek dydaktyczny nr 2, położony w głębi działki. Jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został zbudowany na początku XX wieku.
- Budynek wolnostojący, posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowe poddasze. Dach wysoki - więźba drewniana, kryty dachówką ceramiczną.
- Fundamenty budynku wykonane z betonu i cegły ceramicznej. Ściany nośne i działowe budynku do poziomu poddasza z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. W poziomie IV kondygnacji - część ścian nośnych i działowych została wykonana w konstrukcji ryglowej drewnianej (podwalina, oczepy, słupy, rygle i zastrzały) z wypełnieniem z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap.
- Stropy ciężkie - ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nad IV piętrem strop drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką. W holach wejściowych oraz w przestrzeni nad kłatkami schodowymi - sklepienia ceglane wsparte na ceglanych łąkach.
- W budynku znajdują się 3 klatki schodowe - z prefabrykowanych żelbetowych stopni opartych na stalowych belkach policzkowych lub ścianach.

5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

wykucie 5 otworów okiennych
tynki cienkowarstwowe
suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
roboty szpachlarskie
roboty malarskie
sufity powieszane
wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
wykończenie pomieszczenia węzła ciepłego
roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1

6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną

7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport pionowy i poziomy ręczny
- Wywóz gruzu i ziemi na 15 km

8/ Podstawy wyceny

- KNR 2-01; KNR 2-02; KNR-W 2-01; KNR-W 2-02; KNR 4-01; KNR 4-02; KNR-W 4-01; KNR-W 4-02
- KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 9-15; KNR K-05; KNR 0-13; KNR-W 2-15; KNZ-15; KNR 7-12; KNR 0-34; KNR 7-12; KNR 2-20; KNR 7-28; KNR INSTAL; KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 4-01; KNR K-04; KNR-W 2-02; KNR 0-17
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami bądź Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane i wykończeniowe - budynek nr 2 ul. Willowa 2 w Szczecinie					
1		BUDYNEK GŁÓWNY			
1.1		STAN SUROWY			
1.1.1		Rozbiórki			
1	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.	0331-05				
1.1		4*[1,10*2,45*0,42]	m ³	4,528	
				RAZEM	4,528
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km ze składowaniem i utylizacją	m ³		
d.1.	0108-11				
1.1	0108-12	[poz.1]*1,2	m ³	5,434	
	analogia			RAZEM	5,434
1.1.2		Podłoża			
1.1.2.1		Posadzki cementowe w łazienkach - gr. średnia 8 cm			
3	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko	m ²		
d.1.	1102-02				
1.2.1	1102-03				
		PARTER			
		<108> 10,77	m ²	10,770	
		<109> 4,01	m ²	4,010	
		<109A> 2,64	m ²	2,640	
		<110> 10,93	m ²	10,930	
		A (suma częściowa)	m ²	28,350	
		I PIĘTRO			
		<206> 12,08	m ²	12,080	
		<207> 3,13	m ²	3,130	
		<208> 5,05	m ²	5,050	
		<208A> 5,01	m ²	5,010	
		<209> 4,85	m ²	4,850	
		B (suma częściowa)	m ²	30,120	
		II PIĘTRO			
		<317> 12,53	m ²	12,530	
		<318> 3,35	m ²	3,350	
		<319> 5,53	m ²	5,530	
		<319A> 5,01	m ²	5,010	
		<320> 4,85	m ²	4,850	
		C (suma częściowa)	m ²	31,270	
		III PIĘTRO			
		<411> 14,31	m ²	14,310	
		<412> 4,24	m ²	4,240	
		<412A> 2,9	m ²	2,900	
		<413> 6,98	m ²	6,980	
		D (suma częściowa)	m ²	28,430	
				RAZEM	118,170
1.1.3		Balkon			
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.1.	1101-01	Beton zwykły C8/10 (B-10)			
1.3					
		<balkon> 7,5		7,500	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.A*0,1	m ³	0,750	
				RAZEM	0,750
5	KNR 2-02	Przepust odwodnieniowy typu attykowego - wpust odwodnienia balkonu do rury spustowej biegnącej za murkiem balustrady	szt.		
d.1.	0515-07				
1.3	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 0-39	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m ²		
d.1.	0114-02				
1.3					
		poz.4A*1,3	m ²	9,750	
				RAZEM	9,750
7	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny	m ²		
d.1.	0115-01				
1.3					
		poz.6	m ²	9,750	
				RAZEM	9,750

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8	KNR 0-29 d.1. 0638-01 ana- 1.3 logia	Izolacja poziomych szczelin taśmami	m		
		10,8	m	10,800	
				RAZEM	10,800
1.1.4		Nadproża stalowe nad wybijanymi otworami			
9	KNR 4-01 d.1. 0313-02 1.4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³		
		poz.10*0,2*0,15	m ³	0,312	
				RAZEM	0,312
10	KNR 4-01 d.1. 0313-04 1.4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		<C 140> 1,30*2*4	m	10,400	
				RAZEM	10,400
11	KNR 4-01 d.1. 0317-06 1.4	Obmurowanie końców belek	szt.		
		<C 140> 2*4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
12	KNR 4-01 d.1. 0703-03 1.4	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		poz.10	m	10,400	
				RAZEM	10,400
13	KNR 4-01 d.1. 0704-01 1.4	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
		poz.10*[0,1*2+0,2]	m ²	4,160	
				RAZEM	4,160
14	KNR 4-01 d.1. 0704-03 1.4	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
		poz.13	m ²	4,160	
				RAZEM	4,160
1.1.5		Docieplenie ościeży po wymianie stolarki w Przyziemiu			
15	KNR K-02 d.1. 0106-01 1.5 analogia	Licowanie ścian z cegieł, bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego gr 5 cm klejonymi na lekką zaprawę silikatową w budynkach jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m	m ²		
		>>Wykonanie docieplenia budynku od wewnątrz, zgodnie z PW<< 1,95*0,50*2*15+1,35*0,50*2*3+1,70*0,50*2*7+0,60*0,50*2*4+0,50*0,40*(1,44+1,54+0,70*2+2,00+1,30*4+1,44*8+2,20*2+1,20*7)	m ²	54,780	
				RAZEM	54,780
1.1.6		Okna i drzwi zewnętrzne			
16	d.1. wycena indywidualna 1.6	Wypełnienie przestrzeni bocznych i górnych między ramą nowej stolarki a ościeżami/węgarkami - po wymianie okien na PCV	m		
		875,23	m	875,230	
				RAZEM	875,230
17	KNR 4-01 d.1. 0321-03 1.6 analogia	Obsadzenie podokienników - zgodnie ze specyfikacją - w ścianach z cegieł - wg PW	m		
		<O1> 1,44	m	1,440	
		<O2> 0,68*2	m	1,360	
		<O3> 0,85*2	m	1,700	
		<O4> 1,28*4	m	5,120	
		<O5> 1,44*8	m	11,520	
		<O6> 1,54*1	m	1,540	
		<O7> 0,42	m	0,420	
		<O8> 0,72*12	m	8,640	
		<O9> 1,54*24	m	36,960	
		<O10> 0,72*6	m	4,320	
		<O11> 0,62*3	m	1,860	
		<O12> 1,55*12	m	18,600	
		<O13> 1,04*2	m	2,080	
		<O14> 0,82*5	m	4,100	
		<O15> 0,56*2	m	1,120	
		<O16> 0,62	m	0,620	
		<O17> 2,5*2	m	5,000	
		<O18> 1,4*5	m	7,000	
		<O19> 1,5*2	m	3,000	
		<O20> 1,2*5	m	6,000	
		<O21> 1,2*0	m	0,000	
		<O22> 0,9*4	m	3,600	
		<O24> 1,25*0	m	0,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<110> [2,11+2,20]*2*2,05 B (suma częściowa)	m ²	17,671	
		I PIĘTRO			
		<206> [3,2+1,75+3,2+2,16]*2*2,05	m ²	42,271	
		<207> [1,64+1,91]*2*2,05	m ²	14,555	
		<208> [1,67+1,91+1,6+1,24]*2*2,05	m ²	26,322	
		<209> [2,11+2,3]*2*2,05	m ²	18,081	
		C (suma częściowa)			
		II PIĘTRO			
		<317> [3,2+1,75+3,18+2,16]*2*2,05	m ²	42,189	
		<318> [1,6+2,05]*2*2,05	m ²	14,965	
		<319> [1,67+2,05+1,6+1,38]*2*2,05	m ²	27,470	
		<320> [2,11+2,3]*2*2,05	m ²	18,081	
		D (suma częściowa)			
		III PIĘTRO			
		<411> [3,36+3,23+1,77+1,83]*2*2,05	m ²	41,779	
		<412> [1,32+1,2+2,09+1,2]*2*2,05	m ²	23,821	
		<413> [2,25+3,23]*2*2,05	m ²	22,468	
		E (suma częściowa)			
			m ²	88,068	
				RAZEM	458,954
22	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na za-	m ²		
d.1.	0840-04	prawie klejowej - wg PW			
2.1		KONDYGNACJA 0			
		<006> 2,6*2,05	m ²	5,330	
		<019> [2,3+2,6+2,06+0,6]*2,05	m ²	15,498	
		<020> [0,6+2,43+2,5+0,6]*2,05			
		<umywalki> 1,0*2,0*8	m ²	16,000	
		A (suma częściowa)			
		PARTER			
		<109A> [1,2+2,2]*2*2,05	m ²	13,940	
		<umywalki> 1,0*2,0*4	m ²	8,000	
		B (suma częściowa)			
		I PIĘTRO			
		<208A> [2,96+1,69]*2*2,05	m ²	19,065	
		<umywalki> 1,0*2,0*3	m ²	6,000	
		C (suma częściowa)			
		II PIĘTRO			
		<319A> [2,96+1,69]*2*3,52	m ²	32,736	
		<umywalki> 1,0*2,0*3	m ²	6,000	
		D (suma częściowa)			
		III PIĘTRO			
		<412A> [1,64+1,83]*2*3,62	m ²	25,123	
		<umywalki> 1,0*2,0*2	m ²	4,000	
		E (suma częściowa)			
			m ²	29,123	
				RAZEM	151,692
23	kalk. własna	Lustra wklejane w sanitariatach - wg PW	m ²		
d.1.					
2.1		0,8*0,95*15	m ²	11,400	
				RAZEM	11,400
1.2.2		Balkon			
24	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1.	0801-02				
2.2		10,8*1,0	m ²	10,800	
				RAZEM	10,800
25	NNRNKB	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek z granitogresu o wym. 20x20 cm – matowe, na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - wg PW	m ²		
d.1.	202 2807-03				
2.2	analogia	9,75	m ²	9,750	
				RAZEM	9,750
26	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek z granitogresu o wym. 20x20 cm – matowe na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - wg PW	m		
d.1.	202 2809-01				
2.2	analogia	10,8	m	10,800	
				RAZEM	10,800
1.2.3		Tynki			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1. 2.3	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 5 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach i sufitach	m ²		
		[ŚCIANY]			
		<PRZYZIEMIE>			
		<1> [3,46+3,36+4,04+3,41+0,66*2]*4,02		62,672	
		<2> [1,85+3,62+0,18*2]*2*3,28		38,245	
		<3> [5,97+7,1]*2*3,13		81,818	
		<4> [8,61+6,07]*2*3,17		93,071	
		<5> [8,63+5,92]*2*3,32		96,612	
		<6> [4,49+6,2+0,56*2]*2*3,67		86,685	
		<7> [2,55+2,87+0,12*2]*2*3,67		41,544	
		<8> [3,93+6,04+0,43]*2*3,67		76,336	
		<9> [2,63+1,9+0,26]*2*3,67		35,159	
		<10> 28,68*3,67		105,256	
		<11> [7,04+3,27]*2*3,84		79,181	
		<12> [8,73+6,4]*2*3,73		112,870	
		<13> 13,67*2*3,67+[14,28+0,47+0,54]*2*3,26		200,029	
		<15> [2,6+0,91+1,2+0,9]*2*3,26		36,577	
		<16> [1,28+0,9+1,05+1,94]*2*3,26		33,708	
		<17> [1,66+3,0]*2*3,26		30,383	
		<18> 19,5*3,26		63,570	
		<19> 26,36*3,82+[5,53+2,2]*2*3,28		151,404	
		<20> [[1,65+2,04]*2+[2,04+2,26+2,34+1,86+0,27]]*3,28+[2,6+4,98+0,76]*2*3,82		116,690	
		<21> [2,55+1,98]*2*3,28		29,717	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1571,527	
		PARTER			
		<101> [3,4+3,58+4,23+1,11+0,51+2,45]*3,0		45,840	
		<102> [3,76+3,56]*2*3,0		43,920	
		<103> [4,27+1,06+6,89]*2*3,0		73,320	
		<104> [8,7+6,3+2,11+1,99+2,08]*2*3,0		127,080	
		<105> [8,7+6,16]*2*3,0		89,160	
		<106> [8,7+6,3]*2*3,0		90,000	
		<107A> [4,25+2,98]*2*4,1+[6,16*2+2,98+0,74]*2,76+[8,66*2+4,88+2,2]*3,98		200,668	
		<107B> [1,42+3,53]*2*5,0		49,500	
		<108> [3,08+1,42+3,08+2,19]*2*3,52		68,781	
		<109> [1,67+1,07+1,6+1,07]*2*3,52		38,086	
		<109A> [1,2+2,2]*2*3,52		23,936	
		<110> [2,11+2,20]*2*3,52		30,342	
		<111> 11,74*3,98		46,725	
		<112> [3,3+3,1]*2*3,0		38,400	
		<113> [4,52+3,1]*2*3,0		45,720	
		<114> [3,32+3,07]*2*3,0		38,340	
		<115> [3,10+3,07]*2*3,0		37,020	
		<116> [2,3+2,17]*2*3,0		26,820	
		<117> [13,5+2,98]*2*3,98		131,181	
		<118> [4,37+1,94]*2*3,98		50,228	
		<119> [9,1+2,98]*2*3,98		96,157	
		<120> [4,68+9,19]*2*4,3		119,282	
		<121> [3,87+4,32]*2*3,0		49,140	
		<122> [4,31+4,32+5,06+4,38]*3,0		54,210	
		<123> [5,09+1,85]*2*3,0		41,640	
		<124> [3,07+1,89+2,76+1,85]*3,0		28,710	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1684,206	
		I PIĘTRO			
		<201> [4,13+1,06+5,22]*2*3,0		62,460	
		<202> [8,7+6,58+0,33]*2*3,0		93,660	
		<203> [8,84+6,58]*2*3,0		92,520	
		<204> [8,82+6,58]*2*3,0		92,400	
		<205> [4,15+9,21]*2*4,34+[4,43+4,88]*2*3,98		190,072	
		<206> [3,2+1,75+3,2+2,16]*2*3,52		72,582	
		<207> [1,64+1,91]*2*3,52		24,992	
		<208> [1,67+1,91+1,6+1,24]*2*3,52		45,197	
		<208A> [2,96+1,69]*2*3,52		32,736	
		<209> [2,11+2,3]*2*3,52		31,046	
		<210> [9,08+6,44]*2*3,0		93,120	
		<211> [22,7+2,98]*2*3,98		204,413	
		<212> [4,28+9,22]*2*4,3		116,100	
		<213> [9,36+6,56+8,24+6,46]*3,0		91,860	
		<214> [8,33+1,24]*2*3,0		57,420	
		<215> [4,45+3,91+3,79+3,99]*3,0		48,420	
		<216> [3,9+3,99]*2*3,0		47,340	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				1396,338	
		II PIĘTRO			
		23,84 <<301> [1.78+3.85+3.01+3.91]*1.9>		23,840	
		<302> [2,2+1,84]*2*1,9		15,352	
		<303> [4,27+1,8]*2*3,98+[3,99+8,44+3,91+7,98]*4,3		152,893	
		<304> [4,68+9,22]*2*4,3		119,540	
		<305> [9,5+6,7+8,44+6,61]*3,0		93,750	
		<306> [4,27+5,08]*2*3,0		56,100	
		<307> [3,69+3,2]*2*3,0		41,340	
		<308> [3,13+3,52]*2*3,0		39,900	
		<309> [2,3+2,52]*2*3,0		28,920	
		<310> [3,07+3,52]*2*3,0		39,540	
		<311> [4,32+3,2]*2*3,0		45,120	
		<312> [4,43+3,36]*2*3,0		46,740	
		<313> [4,43+3,22]*2*3,0		45,900	
		<314> [4,27*2+6,58]*2*3,0		90,720	
		<315> [8,82+6,72]*2*3,0		93,240	
		<316> [4,15+9,21]*2*4,34+[4,03+4,88]*2*3,98		186,888	
		<317> [3,2+1,75+3,18+2,16]*2*3,52		72,442	
		<318> [1,6+2,05]*2*3,52		25,696	
		<319> [1,67+2,05+1,6+1,38]*2*3,52		47,168	
		<319A> [2,96+1,69]*2*3,52		32,736	
		<320> [2,11+2,3]*2*3,52		31,046	
		<321> [22,7+2,98]*2*3,98		204,413	
		<322> [9,22+6,44]*2*3,52		110,246	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1643,530	
		III PIĘTRO			
		<401> [9,79+3,66+9,14+3,74]*3,52		92,682	
		<402> [8,96+1,04+1,68+5,64+9,75+6,61+0,47*2]*3,00		103,860	
		<403> [3,54+0,14+2,51]*2*3,0		37,140	
		<404> [8,7+2,77*2]*3,42		48,701	
		<405> [16,98+6,9]*2*3,72-8,7*3,42		147,913	
		<406> [4,13+5,77]*2*3,0		59,400	
		<407> [4,51+6,15]*2*3,0		63,960	
		<408> [4,31+6,15]*2*3,0		62,760	
		<409> [8,94+3,09]*2*4,04		97,202	
		<410> [4,33+9,06]*2*4,34+[4,43+4,88]*2*3,90		188,843	
		<411> [3,36+3,23+1,77+1,83]*2*3,62		73,776	
		<412> [1,32+1,2+2,09+1,2]*2*3,62		42,064	
		<412A> [1,64+1,83]*2*3,62		25,123	
		<413> [2,25+3,23]*2*3,62		39,675	
		<414> [4,04+0,9+3,41]*2*3,0		50,100	
		<415> [4,06+0,9+3,41]*2*3,0		50,220	
		<416> [2,84+3,01]*2*3,0		35,100	
		<417> [2,3+2,11]*2*3,0		26,460	
		<418> [2,86+2,95]*2*3,0		34,860	
		<419> [4,44+2,51]*2*2,75		38,225	
		E (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1318,064	
		OKNA			
		<O9> 1,54*2,64*24		97,574	
		<O12> 1,55*2,45*12		45,570	
		<O28> 1,55*2,5*12		46,500	
		<O29> 1,2*2,5*4		12,000	
		<O31> 1,55*2,5*20		77,500	
		F (obliczenia pomocnicze)		=====	
				279,144	
		W TYM: ŚCIANKI MUROWANE NOWE, OTYNKOWANE			
		548,814		548,814	
		G (obliczenia pomocnicze)		=====	
				548,814	
		W TYM: TYNKI RENOWACYJNE W PRZYZIEMIU			
		1150,042		1150,042	
		H (obliczenia pomocnicze)		=====	
				1150,042	
		W TYM: ŚCIANKI DOCIEPLONE MULTIPOREM W PRZYZIEMIU			
		615,259		615,259	
		I (obliczenia pomocnicze)		=====	
				615,259	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m ²		
d.1.	2006-08				
2.4		poz.29	m ²	64,270	
				RAZEM	64,270
32	KNR-W 2-02	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem z płyt z wełny mineralnej prasowanej, wym. 600x600 mm - wg PW	m ²		
d.1.	2702-01				
2.4	analogia				
		KONDYGNACJA 0			
		<2> 8,25	m ²	8,250	
		<3> 40,36	m ²	40,360	
		<4> 52,08	m ²	52,080	
		<5> 44,85	m ²	44,850	
		<6> 18,27	m ²	18,270	
		<11> 22,43	m ²	22,430	
		<12> 54,63	m ²	54,630	
		<15> 3,68	m ²	3,680	
		<16> 3,3	m ²	3,300	
		A (suma częściowa)	m ²	247,850	
		PARTER			
		<101> 28,28	m ²	28,280	
		<102> 31,55+4,13	m ²	35,680	
		<103> 62,95+4,30+0,90+3,50	m ²	71,650	
		<104> 19,97+4,30	m ²	24,270	
		<105> 19,95+1,95+2,04	m ²	23,940	
		<106> 55,12+8,65	m ²	63,770	
		<108> 10,77	m ²	10,770	
		<109> 4,01	m ²	4,010	
		<109A> 2,64	m ²	2,640	
		<110> 10,93	m ²	10,930	
		<112> 26,19+6,34	m ²	32,530	
		<113> 10,63+2,62	m ²	13,250	
		<114> 10,30	m ²	10,300	
		<115> 8,37	m ²	8,370	
		<116> 4,99	m ²	4,990	
		<121> 55,23+9,10	m ²	64,330	
		B (suma częściowa)	m ²	409,710	
		I PIĘTRO			
		<201> 25,17+4,13	m ²	29,300	
		<202> 57,25+8,70	m ²	65,950	
		<203> 49,84+8,23	m ²	58,070	
		<204> 57,69+8,82	m ²	66,510	
		<205> 59,86	m ²	59,860	
		<206> 12,08	m ²	12,080	
		<207> 3,13	m ²	3,130	
		<208> 5,05	m ²	5,050	
		<208A> 5,01	m ²	5,010	
		<209> 4,85	m ²	4,850	
		<210> 58,03+9,02	m ²	67,050	
		<211> 67,65	m ²	67,650	
		<212> 39,07	m ²	39,070	
		<213> 55,72+9,09	m ²	64,810	
		<214> 10,33	m ²	10,330	
		<215> 16,08	m ²	16,080	
		<216> 10,33	m ²	10,330	
		C (suma częściowa)	m ²	585,130	
		II PIĘTRO			
		<301> 12,85	m ²	12,850	
		<303> 22,88	m ²	22,880	
		<304> 39,14	m ²	39,140	
		<305> 57,73+9,09	m ²	66,820	
		<306> 21,17+4,13	m ²	25,300	
		<307> 14,52+4,33	m ²	18,850	
		<308> 11,02	m ²	11,020	
		<309> 5,8	m ²	5,800	
		<310> 10,81	m ²	10,810	
		<311> 14,34+4,32	m ²	18,660	
		<312> 13,26+4,33	m ²	17,590	
		<313> 14,03	m ²	14,030	
		<314> 21,07+4,27	m ²	25,340	
		<315> 58,89+8,82	m ²	67,710	
		<316> 59,90	m ²	59,900	
		<317> 12,53	m ²	12,530	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1. 2.7	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe, z drzwiami, wys. 215 cm od podłogi - wg PW	m ²		
		PIWNICA <015> 0,91*2,15	m ²	1,957	
		PARTER <107> [1,32+1,95]*2,15	m ²	7,031	
		I PIĘTRO <206> [1,2+1,91]*2,15	m ²	6,687	
		II PIĘTRO <317> [1,2+2,05]*2,15	m ²	6,988	
		III PIĘTRO <411> [1,22+3,23]*2,15	m ²	9,568	
				RAZEM	32,231
52 d.1. 2.7	kalk. własna	Wyposażenie łazienek, zgodnie z PW - uchwyty dla NPS, podajniki do papieru, ręczniczków i mydła, wieszaki, kosze na śmieci, szczotki toaletowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	18244,057	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	bale iglaste obrzynane gr.50 mm kl.III	m ³	0,017		0,017	0,00	0,00	
2.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	0,773		0,773	0,00	0,00	
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm	kg	1,360		1,360	0,00	0,00	
4.	blachowkręty	szt.	23020,722		23020,722	0,00	0,00	
5.	bloczki z autoklawizowanego betonu komórkowego 60x39x5 cm - wg PW	szt.	234,130		234,130	0,00	0,00	
6.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt.	272,312		272,312	0,00	0,00	
7.	Cement CEM I 42,5 - workowany'	t	0,017		0,017	0,00	0,00	
8.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	1,497		1,497	0,00	0,00	
9.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,035		0,035	0,00	0,00	
10.	Ciasto wapienne	m ³	0,002		0,002	0,00	0,00	
11.	deski iglaste strugane jednostronnie gr. 28-45 mm kl.III	m ³	0,037		0,037	0,00	0,00	
12.	drewno na stemple budowlane okrągłe iglaste nasycone	m ³	0,025		0,025	0,00	0,00	
13.	drewno opałowe	m ³	0,142		0,142	0,00	0,00	
14.	druk stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm	kg	0,312		0,312	0,00	0,00	
15.	dźwigar nośny do sufitów podwieszanych	m	2281,277		2281,277	0,00	0,00	
16.	element poprzeczny 1200mm do sufitów podwieszanych	m	3802,128		3802,128	0,00	0,00	
17.	element poprzeczny 600mm do sufitów podwieszanych	m	1926,412		1926,412	0,00	0,00	
18.	farba do betonu	dm ³	9,561		9,561	0,00	0,00	
19.	Farba lateksowa -wew.biała - wysoka odporność na zmywanie - półmatowa	dm ³	735,117		735,117	0,00	0,00	
20.	farba lateksowa półmatowa do zastosowań w miejscach wymagających dużej odporności na zużycie - zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie. - wg PW	dm ³	1725,402		1725,402	0,00	0,00	
21.	farba silikonowa hydrofobowa - wg PW	dm ³	471,517		471,517	0,00	0,00	
22.	gips budowlany szpachlowy	t	19,547		19,547	0,00	0,00	
23.	gotowa gładź polimerowa	kg	922,889		922,889	0,00	0,00	
24.	gwoździe budowlane gołe	kg	0,836		0,836	0,00	0,00	
25.	klamry ciesielskie	kg	1,463		1,463	0,00	0,00	
26.	kołki do wstrzeliwania	szt.	4122,129		4122,129	0,00	0,00	
27.	kształtowniki stalowe profilowane C 100x075	kg	167,102		167,102	0,00	0,00	
28.	kształtowniki stalowe profilowane C 55x075	kg	72,625		72,625	0,00	0,00	
29.	kształtowniki stalowe profilowane U 55x075	kg	34,063		34,063	0,00	0,00	
30.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki malowane antykorozyjnie dwukrotnie	kg	183,040		183,040	0,00	0,00	
31.	kształtowniki z blachy-kątownik przyścienny	m	2717,006		2717,006	0,00	0,00	
32.	lustra wklejane	m ²	11,400		11,400	0,00	0,00	
33.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	25347,520		25347,520	0,00	0,00	
34.	masa asfaltowa	kg	8,272		8,272	0,00	0,00	
35.	materiały do wypełnienia przestrzeni między oknem a ościeżami i węgarkami - po wymianie stolarki	m	875,230		875,230	0,00	0,00	
36.	Piasek do zapraw uziar.0-2mm	m ³	3,907		3,907	0,00	0,00	
37.	Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.0-4mm	m ³	0,114		0,114	0,00	0,00	
38.	płynna folia uszczelniająca - wg PW	kg	1094,206		1094,206	0,00	0,00	
39.	Płyta gips. karton. 12,5mm	m ²	195,300		195,300	0,00	0,00	
40.	Płyta gips. karton. ogniochronna 12,5mm	m ²	1665,166		1665,166	0,00	0,00	
41.	płytki z granitogresu o wym. 20x20 cm – matowe - wg PW	m ²	11,987		11,987	0,00	0,00	
42.	płytki z granitogresu o wym. 20x20 cm – matowe - wg PW'	m ²	135,870		135,870	0,00	0,00	
43.	płytki z granitogresu o wym. 20x20 cm – matowe - wg PW''	m ²	33,540		33,540	0,00	0,00	
44.	płytki ścienne o wymiarach 20x20 cm - wg PW'	m ²	481,902		481,902	0,00	0,00	
45.	płytki ścienne o wymiarach 20x20 cm - wg PW''	m ²	159,277		159,277	0,00	0,00	
46.	płyty dekoracyjne z wełny mineralnej skalnej o naturalnym kolorze drewna, wym. 600x600 mm gr. 20 mm - wg PW	szt.	433,007		433,007	0,00	0,00	
47.	Płyty z weł.min.do izol.ścian dział.-70mm	m ²	71,810		71,810	0,00	0,00	
48.	Płyty z weł.min.do izol.ścian.dział.-100mm	m ²	479,751		479,751	0,00	0,00	
49.	płyty z wełny mineralnej wym. 600x600 mm	szt.	6314,780		6314,780	0,00	0,00	
50.	płyty z wełny mineralnej wym. 600x600 mm - do łazienek	szt.	293,754		293,754	0,00	0,00	
51.	podokiennik wewnętrzny	m	201,800		201,800	0,00	0,00	
52.	podpórki do ścianek ustępowych - wg PW	szt.	16,116		16,116	0,00	0,00	
53.	pręt wieszaka z oczkiem	szt.	2257,559		2257,559	0,00	0,00	
54.	Profil ścienny C "100"do rusztu pod pł.g-k	m	954,845		954,845	0,00	0,00	
55.	Profil ścienny C "75"do rusztu pod pł. g-k	m	142,922		142,922	0,00	0,00	
56.	Profil ścienny U "100"do rusztu pod pł.g-k	m	353,991		353,991	0,00	0,00	
57.	Profil ścienny U "75"do rusztu pod pł. g-k	m	52,986		52,986	0,00	0,00	

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
58.	Przepust odwodnieniowy typu attykowego - wpust odwodnienia balkonu do rury spustowej biegnącej za murkiem balustrady	szt	1,000		1,000	0,00	0,00	
59.	siatka stalowa	m ²	2,808		2,808	0,00	0,00	
60.	siatka z włókna szklanego 145 g/m ²	m ²	698,319		698,319	0,00	0,00	
61.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,043		0,043	0,00	0,00	
62.	sprężyna wieszaka	szt.	2567,882		2567,882	0,00	0,00	
63.	sprężyny przyścienne	szt.	1315,115		1315,115	0,00	0,00	
64.	ścianki ustępowe kompletne - wg PW	m ²	32,231		32,231	0,00	0,00	
65.	środek gruntujący do płynnej folii - wg PW	dm ³	126,173		126,173	0,00	0,00	
66.	taśma	m	2302,211		2302,211	0,00	0,00	
67.	taśma uszczelniająca do płynnej folii - wg PW	m	489,185		489,185	0,00	0,00	
68.	taśma papierowa perforowana szer.50 mm gr.0.2 mm	m	80,852		80,852	0,00	0,00	
69.	tynek mineralny o niskim Sd	t	3,761		3,761	0,00	0,00	
70.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0,007		0,007	0,00	0,00	
71.	wieszak z hakiem	szt.	2257,559		2257,559	0,00	0,00	
72.	wkręty do mocowania listwy aluminiowej	kg	0,014		0,014	0,00	0,00	
73.	wkręty do płyt gipsowych	kg	3,323		3,323	0,00	0,00	
74.	woda	m ³	17,156		17,156	0,00	0,00	
75.	Wyposażenie łazienek, zgodnie z PW - uchwyty dla NPS, podajniki do papieru, ręczniczków i mydła, wieszaki, kosze na śmieci, szczotki toaletowe	kpl.	1,000		1,000	0,00	0,00	
76.	Zapr.klej.sucha do płyt ceram.	kg	2680,118		2680,118	0,00	0,00	
77.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	9,879		9,879	0,00	0,00	
78.	zaprawa cementowo wapienna m. 15	m ³	0,229		0,229	0,00	0,00	
79.	zaprawa do klejenia i szpachlowania bloczków dociepleniowych mineralnych - wg PW'	kg	197,208		197,208	0,00	0,00	
80.	zaprawa do spoinowania-sucha mieszanka	kg	304,021		304,021	0,00	0,00	
81.	Zaprawa gipsowa do tynków cienkowarstwowych	m ³	25,740		25,740	0,00	0,00	
82.	zaprawa sucha w workach - do wykonania warstwy zbrojącej i szpachlowania na płytach typu Ytong Multipor - np. zaprawa lekka tynkarska Ytong Multipor, lub równoważna	kg	2214,932		2214,932	0,00	0,00	
83.	zaprawa wapienna M 4	m ³	0,032		0,032	0,00	0,00	
84.	zawiesia do kształtowników C-100x075	szt.	231,372		231,372	0,00	0,00	
85.	zawiesia do kształtowników C-55x075	szt.	160,675		160,675	0,00	0,00	
86.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
RAZEM								

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	agregat tynkarski	m-g	0,442	0,00	0,00
2.	betoniarka 150 dm3	m-g	0,163	0,00	0,00
3.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	6,510	0,00	0,00
4.	mieszarka do zapraw	m-g	25,845	0,00	0,00
5.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	1,934	0,00	0,00
6.	Samochód samowyład.do 5t (1)'	m-g	4,239	0,00	0,00
7.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	3,025	0,00	0,00
8.	Spawarka elektr.wirująca 300A	m-g	8,291	0,00	0,00
9.	środek transportowy	m-g	108,027	0,00	0,00
10.	środek transportowy	m-g	0,002	0,00	0,00
11.	środek transportowy'	m-g	1,169	0,00	0,00
12.	środek transportowy'	m-g	3,199	0,00	0,00
13.	wyciąg	m-g	308,694	0,00	0,00
14.	wyciąg'	m-g	0,677	0,00	0,00
15.	żuraw okienny przenośny	m-g	4,307	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł