

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi **wykonanie robót budowlanych wykończeniowych wewnętrznych w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie.**

UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.

Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.

Ogólnie zakres zamówienia można podzielić na następujące podstawowe elementy:

- wykucie 5 otworów okiennych
- podkłady betonowe pod posadzki łazienki
- tynki cienkowarstwowe
- suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
- roboty szpachlarskie
- roboty malarskie
- sufity podwieszane
- wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
- wykończenie pomieszczenia węzła ciepłego
- roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a. Wykucie otworów okiennych pod okna:
 - O41 oddymiające w pom. 401 (2 szt.), pom 410 (2 szt.).
- b. Skucie istniejących warstw posadzkowych na balkonie kondygnacji +1

B. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- a. Wykonanie w pomieszczeniach łazienek na kondygnacjach +1, +2, +3, +4 (108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411, 412, 412A, 413) posadzek cementowych (jastrychy) maszynowo, zacieranych, o gr. średniej ok. 8 cm (na istniejącym stropie ceramicznym, nierównym po skuciu dawnych warstw wykończeniowych), zbrojonych domieszką z włókien polipropylenowych. Rzędne wierzchów posadzek dostosować do posadzek korytarzy przed wejściem do tych łazienek. Posadzki oddylać od ścian taśmą brzegową poliuretanową.
- b. Wykonanie robót izolacyjnych i posadzkarskich na balkonie – w układzie warstw: podkład betonowy ze spadkiem, uszczelnienie podpłytkowe z wykorzystaniem tzw. „folii w płynie”, montaż przepustu odwodnieniowego przez ściankę balustrady, z włączeniem go do rury spustowej z blachy ocynkowanej, płytki gresowe na posadzce i cokolikach, tynki cementowo-wapienne na obwodzie balkonu, do wys. 1,00 m.

- c. Obsadzenie nadproży stalowych i inne niezbędne z technologicznego punktu widzenia roboty, związane z wykuwaniem nowych otworów okiennych (opisanych w punkcie A. podpunkt *i.* powyżej), wraz z obrobieniem ościeży i pasów wokółokiennych.
- d. Uzupełnienie przestrzeni pozostałych pomiędzy ramami nowej stolarki okiennej, zamontowanej w okresie trwania niniejszej Umowy (okna montowane będą przez wykonawcę wyłonionego w ramach odrębnego przetargu), a węgarkami / ościeżami – przestrzenie o szerokości ok. 7-10 cm – wykonać w sposób zapewniający izolacyjność termiczną na obwodzie okien.
Okna wymienione są poniżej w podpunkcie *f. myślnik pierwszy*.
- e. Obróbka ościeży wewnętrznych przy zamontowanej stolarce okiennej (**okna wymienione są** poniżej w podpunkcie *f. myślnik pierwszy oraz myślnik drugi*) i drzwiowej zewnętrznej.
- f. Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych przy wszystkich oknach zamontowanych w okresie trwania niniejszej Umowy oraz przy już **wcześniej zamontowanych przez zamawiającego** oknach, tj.:
- okna montowane w okresie trwania niniejszej Umowy (okna montowane będą przez wykonawcę wyłonionego w ramach innego przetargu):
 - O1 x 1 szt.
 - O2 x 2 szt.
 - O3 x 2 szt.
 - O4 x 4 szt.
 - O5 x 8 szt.
 - O6 x 1 szt.
 - O7 x 1 szt.
 - O8 x 12 szt.
 - O9 x 24 szt.
 - O10 x 6 szt.
 - O11 x 3 szt.
 - O12 x 12 szt.
 - O13 x 2 szt.
 - O14 x 5 szt.
 - O15 x 2 szt.
 - O16 x 1 szt.
 - O17 x 2 szt.
 - O18 x 5 szt.
 - O19 x 2 szt.
 - O20 x 5 szt.
 - O22 x 4 szt.
 - O26 x 6 szt.
 - O27 x 20 szt.
 - O29 x 4 szt.
 - O31 x 20 szt.
 - O32 x 4 szt.
 - O33 x 15 szt.
 - O34 x 3 szt.
 - wcześniej zamontowane przez zamawiającego okna:
 - O18 x 5 szt.
 - O19 x 2 szt.
 - O38 x 2 szt.
 - O38 x 2 szt.

- g. Wykonanie jednowarstwowych okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych (DF – GKF) gr. 12,5 mm, mocowanych za pomocą kleju oraz kołków lub wkrętów do drewna, ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów – na ścianach o drewnianej konstrukcji – kondygnacja +4 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11 do SIWZ - rys. nr 5. W pomieszczeniach wilgotnych (łazienki) zastosować płyty impregnowane (DFH2 – GKFI).
- h. Wykonanie zabudów przeciwpożarowych klasy EI 60 (system suchej zabudowy) istniejących szachtów wentylacyjnych i teletechnicznego, z zabudowaniem istniejących kanałów wentylacyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 11 do SIWZ - rys. nr 1÷5, ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów.
- i. Wykonanie poziomych i pionowych liniowych zabudów w systemie suchej zabudowy (tzw. „kofry”), obudowujących **wszystkie instalacje** rozprowadzone przy ścianach i pod sufitem (**już wykonane instalacje** wymagające zakrycia pokazano na rysunku – załącznik graficzny nr 11 do SIWZ - rys. nr 1÷5), ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów.
- j. Wykonanie lekkich ścianek działowych w systemie suchej zabudowy – wskazanych na załączniku graficznym nr 11 do SIWZ - rys. nr 1, rys. nr 5), ze szpachlowaniem styków oraz wkrętów.
- k. Wykonanie podwieszanych sufitów modułowych kasetonowych – zgodnie z Projektem Wykonawczym.
Uwaga – oprócz pomieszczeń wskazanych w Projekcie Wykonawczym, **sufity modułowe kasetonowe należy wykonać także** w pomieszczeniach nr 002, 003, 004, 005, 006, 011, 012, 015, 016, 214, 308, 309, 310.
- l. Wykonanie sufitów podwieszanych gipsowo-kartonowych w systemie podwójnej płyty impregnowanej (GKBI – H2), na ruszcie stalowym krzyżowym, ze szpachlowaniem i szlifowaniem łączy i wkrętów – w pomieszczeniach nr 019, 107B, 118 (sufity te nie ujęte w Projekcie Wykonawczym – dodatkowe wymaganie Zamawiającego).
- m. Obróbka w systemie suchej zabudowy górnego ościeża istniejących okien w klatce schodowej (pom. 410), na ostatniej kondygnacji.
- n. Obróbka w systemie suchej zabudowy wyłazu na poddasze, znajdującego się w stropie nad klatką schodową (pom. 410).
- o. Docieplenie wewnętrznych ościeży okiennych w ścianach zewnętrznych przyziemia budynku – bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego gr. 5 cm, zgodnie z Projektem Wykonawczym – po montażu nowej stolarki zewnętrznej i parapetów.
- p. Wykończenie powierzchni bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego (dotyczy wszystkich dociepleń wykonanych na kondygnacjach 0 i +1, a więc zarówno dociepleń wykonanych w poprzednim etapie inwestycji, jak i ościeży docieplanych w obecnym etapie – zgodnie z Projektem Wykonawczym) – wklejenie siatki zbrojącej, narożników i wyrównanie zaprawą – bloczki należy pokryć warstwą ok. 4 mm zaprawy systemowej Ytong Multipor, a w zaprawie zatopić odporną na alkalia siatkę z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m².
- q. Wykonanie gipsowych tynków cienkowarstwowych, o grubości średnio ok. 4-5 mm, na wszystkich ścianach wewnętrznych (z wyłączeniem nowych murowanych ścian z bloczków gazobetonowych, starych ścian docieplonych bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego oraz ścian przyziemia, które pokryte są nowymi tynkami renowacyjnymi). Istniejące ściany (oprócz tych

opisanych w poprzednim zdaniu) pokryte są starymi tynkami cementowo-wapiennymi (lokalnie uzupełnianymi), a także resztkami starych powłok malarskich i tapet, których nie udało się usunąć w poprzednich etapach inwestycji.

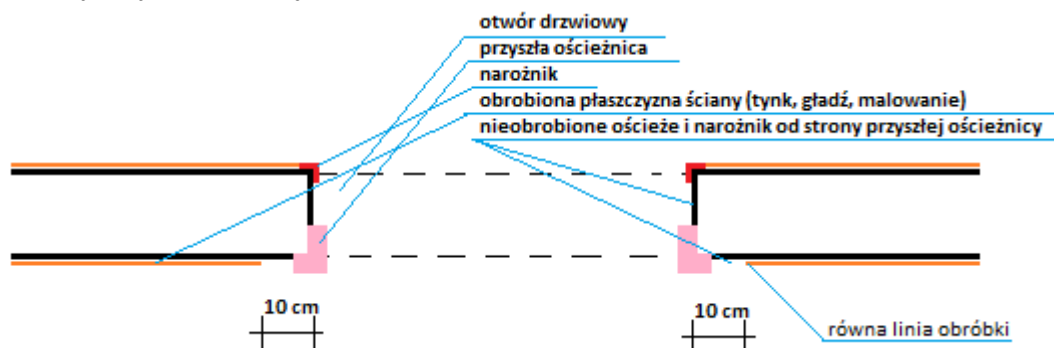
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych tynków – zgodnie z normą PN-B-10110:2005 dla tynków gipsowych. Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, tynki na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.

Podłoże pod tynki cienkowarstwowe jest przygotowane. Ściany są pokryte starymi tynkami cementowo-wapiennymi, miejscami występują niezdarte resztki starej powłoki malarskiej/tapety. Wykonawca winien podłoże przygotować zgodnie z kartą techniczną wybranego produktu, czyli np. wykonać odpowiednią warstwę szczepną, zapewniającą przyczepność tynków do istniejącego podłoża.

Obróbka ościeży wewnętrznych stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Obróbka ościeży zewnętrznych (od strony elewacji) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Uwaga – w zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** jakkolwiek obróbka ościeży otworów pod stolarkę wewnętrzną (drzwi i okna wewnętrzne). Ościeża należy przygotować zgodnie z poniższym opisem i szkicem:

Należy wkleić narożniki z jednej strony otworu (po stronie przeciwnej, niż planowana jest ościeżnica), w celu równomiernego szpachlowania i malowania ściany dookoła otworu drzwiowego. Po drugiej stronie (po stronie planowanej ościeżnicy) obróbkę ściany należy zakończyć kilka centymetrów przed krawędzią otworu – wyrównać do linii.



Ościeża zostaną ostatecznie obrobione po zamontowaniu ościeżnic kątowych stalowych (w przyszłym etapie).

- r. Wykonanie gipsowych tynków cienkowarstwowych, o grubości średnio ok. 4-5 mm, na wszystkich sufitach wewnętrznych w pomieszczeniach, w których nie będą wykonywane sufity podwieszane. Istniejące sufity pokryte są starymi tynkami cementowo-wapiennymi (lokalnie uzupełnianymi), a także resztkami starych powłok malarskich i tapet, których nie udało się usunąć w poprzednich etapach inwestycji.

Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych tynków – zgodnie z normą PN-B-10110:2005 dla tynków gipsowych.

- s. Wykonanie gładzi polimerowych na ścianach docieplanych bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego, wraz ze szlifowaniem.

Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych gładzi – jak dla kategorii III zgodnej z normą PN-70/B-10100.

- Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, gładzie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- t. Wykonanie gładzi gipsowych lub polimerowych na ścianach i sufitach otynkowanych, wraz ze szlifowaniem.
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanych gładzi – jak dla kategorii III zgodnej z normą PN-70/B-10100. Nie należy gładzić ścian przeznaczonych pod okładziny ceramiczne.
Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, gładzie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- u. Wygładzenie istniejących ściennych tynków renowacyjnych w przyziemiu drobnoziarnistym tynkiem mineralnym na bazie wapna hydraulicznego i kruszywa, w kolorze białym, o porównawczym oporze dyfuzyjnym $S_D < 0,2$ m, przeznaczonym do wykończenia tynków renowacyjnych, wraz ze szlifowaniem.
Wymagana przez Zamawiającego dokładność i jakość wykonanego wygładzenia – jak dla kategorii III zgodnej z normą PN-70/B-10100.
Nie należy gładzić ścian przeznaczonych pod okładziny ceramiczne. Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, gładzie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
- v. Malowanie ścian i sufitów, w tym wszystkich zabudów gipsowo-kartonowych, ścianek i sufitów gipsowo-kartonowych, ścian i sufitów tynkowanych, gładzonych, docieplonych bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego. Nie dotyczy ścian przeznaczonych pod okładziny ceramiczne. Malowanie wykonać zgodnie z Projektem Wykonawczym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zwłaszcza z projektem kolorystyki. Kolory farb przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego.
Jeśli w danym pomieszczeniu przewidziany jest sufit podwieszany, malowanie na ścianach tego pomieszczenia wykonać do wysokości sufitu podwieszanego.
Uwaga – ściany otynkowane tynkami renowacyjnymi w Przyziemiu należy malować wyłącznie polikrzemianową silikatową **dyfuzyjną powłoką malarską**, o porównawczym oporze dyfuzyjnym $S_D < 0,2$ m (nawet, jeśli projekt kolorystyki mówi o innych rodzajach farb w tych pomieszczeniach).
- w. Wykonanie okładzin ceramicznych ściennych (płytki ceramiczne), zgodnie z Projektem Wykonawczym, w szczególności okładzin w pomieszczeniach łazienek oraz fartuchów przyumywalkowych/pryzlewowych.
Uwaga – Zamawiający **rezygnuje z wykonywania jakichkolwiek okładzin ściennych** – ceramicznych oraz akustycznych – w pomieszczeniu bufetu i w pomieszczeniu auli (019, 405), **na rzecz malowania** tych ścian.
Uwaga – cokoły przyposadzkowe nie wchodzą w zakres „okładzin ściennych”.
- x. Wykonanie „na gotowo” posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach łazienek na wszystkich piętrach (009, 015, 016, 108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411, 412, 412A, 413).
- y. Wykonanie malowania „na gotowo” posadzki betonowej w pomieszczeniu węzła cieplnego (008), z cokołem.
Uwaga – zakończenie wszelkich robót wykończeniowych w pomieszczeniu węzła cieplnego **należy wykonać do 15.09.2018 r.**
- z. Wykonanie ścianek działowych systemowych z laminatu, z drzwiami, oddzielających kabiny w łazienkach – dotyczy wszystkich łazienek – zgodnie z Projektem Wykonawczym.

- aa. Dostawa i montaż kompletnego wyposażenia pomieszczeń wszystkich łazienek (009, 015, 016, 108, 109, 109A, 110, 206, 207, 208, 208A, 209, 317, 318, 319, 319A, 320, 411, 412, 412A, 413) – oprócz osprzętu hydraulicznego (ceramika i armatura) oraz elektrycznego.

2. Zamówienia podobne:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego m.in. w zakresie:

- Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych.
- Roboty budowlane polegające na montażu stolarki wewnętrznej (okien, drzwi, ościeżnic, skrzydeł, ślusarki, przeszkleń) wraz z jej dostawą.
- Roboty szpachlarsko-malarskie i inne wykończeniowe, związane z obróbką ościeży okiennych i/lub drzwiowych po montażu stolarki.

Zamówienie zostanie udzielone pod następującymi warunkami:

- Zamawiający będzie posiadał niezbędne środki finansowe.
- Wykonawca będzie realizował dotychczasowe roboty budowlane w terminie i z należytą starannością.
- Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego.
- Zamawiający uzyska zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, polegającą na zmianie okien przeciwpożarowych EI 60 w elewacji północnej, na okna bezklasowe (warunek konieczny tylko w przypadku udzielania zamówień na dostawę i montaż stolarki okiennej i parapetów oraz roboty budowlane towarzyszące tym montażom).

Zamówienia zostaną udzielone i będą realizowane na zasadach umowy podstawowej. Wynagrodzenie i termin wykonania tych zamówień zostaną między zamawiającym i wykonawcą uzgodnione w wyniku negocjacji, na podstawie przedstawionych przez wykonawcę szczegółowych kosztorysów ofertowych.

3. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązаныmi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
4. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie roboty zleczone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i frontu robót.

5. Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.
6. **Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane**, zlecone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót.

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła ciepłego.
- Wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4.
- Wykonanie robót wykończeniowych w polach za grzejnikami, tzw. „fartuchów”.

Planowane jest zakończenie aktualnie prowadzonych robót do końca miesiąca września. Wykonanie węzła ciepłego przez SEC planowane jest na miesiąc październik, a podłączenie instalacji do węzła ciepłego, próby, regulacja i uruchomienie ogrzewania budynku odbędą się w miesiącu listopadzie.

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

7. Zamawiający informuje, **że planowane są** w tym roku także inne przetargi, co wiązało się będzie z prowadzeniem innych robót budowlanych w tym budynku:
- rozbiórka części posadzek przyziemia
 - demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i okien
 - demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych przy zdemontowanych oknach
 - stolarka okienna zewnętrzna (z wyłączeniem okien oddymiających oraz okien p.poż. EI 60 od strony elewacji północnej)
 - stolarka drzwiowa wewnętrzna (drzwi do węzła ciepłego, do toalet i w toaletach)
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna (4 szt. drzwi aluminiowych)
 - rolety zaciemniające elektryczne na oknach w auli
 - izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki ('jastrychy') – przyziemie
 - podkłady betonowe pod posadzki łazienki
 - instalacje wodociągowa, kanalizacyjna i hydrantowa, z „białym montażem”
 - rozdzielnice elektryczne wewnętrzne w budynku
 - przyłącza: elektryczne oraz telekomunikacyjne

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami innych robót, które będą prowadzone na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

W celu zapewnienia sprawnej koordynacji prowadzonych na budynku robót, Zamawiający wprowadzi cotygodniowe narady koordynacyjne, na których ustalane będą wszelkie najistotniejsze kwestie organizacyjne, logistyczne, terminowe.

8. Zamawiający informuje, że **równolegle wykonywane roboty**, zlecane w ramach odrębnych postępowań przetargowych, mające wpływ na terminy przekazania frontów robót Wykonawcy niniejszego Zamówienia, planowane są do zakończenia w następujących terminach:
- a. montaż okien kondygnacje 0, +1 – do 10.09.2018 r.
 - b. montaż okien kondygnacje +2, +3, +4 – do 21.09.2018 r.
 - c. rozprowadzenie rur wodociągowych i hydrantowych – do 31.08.2018 r.
 - d. rozprowadzenie rur kanalizacyjnych – do 20.09.2018 r.
 - e. zawory, armatura, ceramika, hydranty – do 12.10.2018 r.
 - f. rozdzielnie elektryczne na kond. 0 – do 25.09.2018 r.
 - g. rozdzielnie elektryczne na kond. +1 – do 21.09.2018 r.
 - h. rozdzielnie elektryczne na kond. +2 – do 17.09.2018 r.
 - i. rozdzielnie elektryczne na kond. +3 – do 12.09.2018 r.
 - j. rozdzielnie elektryczne na kond. +4, poddasze – do 07.09.2018 r.
 - k. wykonanie podkładu cementowego ('jastrychu') na całości Przyziemia – 24.08.2018 r.
9. **Zakres robót, będący przedmiotem zamówienia, jest pokazany także w sposób graficzny, schematycznie, w Załączniku graficznym nr 11 do SIWZ, zgodnie ze wskazaniem w powyższych punktach opisowych.**
10. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych. Jedynie w odniesieniu do zastosowanego już na obiekcie systemu termoizolacyjnego – bloczki z autoklawizowanego betonu komórkowego – producenta Ytong Multipor, zaleca się stosowanie zapraw systemowych do wykończenia ich powierzchni. W związku z powyższym należy zastosować zaprawę Ytong Multipor. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu zamiennego o parametrach równoważnych. W przypadku zastosowania zamiennej zaprawy Wykonawca udzieli gwarancji na cały do tej pory wykonany system dociepleniowy (bloczki z autoklawizowanego betonu komórkowego Ytong Multipor) wraz z wykonaną przez siebie warstwą zbrojącą.