

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi **wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych związanych z przebudową budynku dydaktycznego nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie.**

UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.

Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarach Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.

Ogólnie zakres zamówienia można podzielić na następujące podstawowe elementy:

- rozdzielnice elektryczne wewnętrzne w budynku
- przyłącza: elektryczne oraz telekomunikacyjne

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:

A. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE:

- a. Wykonanie wszystkich nowych rozdzielnic w budynku, w tym rozdzielnic głównej, rozdzielnic piętrowych i innych rozdzielnic dedykowanych pod konkretne elementy wyposażenia budynku, zgodnie z Projektem Wykonawczym, wraz z kompletnym wyposażeniem, drzwiczkami i podłączeniem wszystkich wykonanych już obwodów. Wyłącza się z zakresu: rozdzielnicę węzła cieplnego 'R_{wc}', szafę dźwigu osobowego 'D' oraz centralną baterię 'CB'. Wewnętrzne oprzewodowanie w budynku jest już wykonane. Wnęki pod rozdzielnice są już wykonane.

W zakres przedmiotu umowy **wchodzi podłączenie przewodów z poszczególnych obwodów rozdzielczych**. Przewody są opisane w sposób spójny z projektem wykonawczym.

B. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE:

- a. Wymiana głównego kabla zasilającego do budynku – w ziemi, w rurze osłonowej, na kabel YAKY4x185mm²/1kV, z zabezpieczeniem, z podłączeniem w istniejącej stacji transformatorowej bezpiecznikami 200A. Trasa zgodnie z Załącznikiem 12 do SIWZ.

C. INSTALACJE TELETECHNICZNE:

- a. Ułożenie przewodów (sieć teleinformatyczna i telefoniczna) łączących Punkty Dystrybucyjne PPD J3 z PPD J1 w budynku dydaktycznym nr 1 – istniejącym pionem szachtem kablowym, korytem kablowym oraz istniejącą kanalizacją kablową, zgodnie z Projektem Wykonawczym.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ułożenie przewodów bez zarabiania, spawania, podłączania, montażu puszek, wtyczek itp. Zakres robót związanych z samym procesem „przeciągnięcia” przewodów jest opisany w projekcie wykonawczym branży teletechnicznej (opis techniczny, pkt 2.4.).

Koryta, drabinki, przebicia w budynkach nr 1 i nr 2 są już wykonane.

2. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązanymi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
3. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie roboty zlecone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i frontu robót.
4. **Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.**
5. **Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane**, zlecone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 (nie są prowadzone żadne roboty na poddaszu).

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła cieplnego.
- Wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4.
- Wykonanie robót wykończeniowych w polach za grzejnikami, tzw. „fartuchów”.

Planowane jest zakończenie aktualnie prowadzonych robót do końca miesiąca września. Wykonanie węzła cieplnego przez SEC planowane jest na miesiąc październik, a podłączenie instalacji do węzła cieplnego, próby, regulacja i uruchomienie ogrzewania budynku odbędą się w miesiącu listopadzie.

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

6. Zamawiający informuje, że **planowane są** w tym roku także inne przetargi, co wiązało się będzie z prowadzeniem innych robót budowlanych w tym budynku:
 - rozbiórka części posadzek przyziemia
 - wykucie 5 otworów okiennych
 - demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych i okien

- demontaż wszystkich parapetów wewnętrznych przy zdemontowanych oknach
- stolarka okienna zewnętrzna (z wyłączeniem okien oddymiających oraz okien p.poż. EI 60 od strony elewacji północnej)
- stolarka drzwiowa zewnętrzna (4 szt. drzwi aluminiowych)
- rolety zaciemniające elektryczne na oknach w auli
- drzwi wewnętrzne – do łazienek, do węzła cieplnego i w łazienkach
- izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki ('jastychy') – przyziemie
- podkłady betonowe pod posadzki łazienki
- tynki cienkowarstwowe
- suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
- roboty szpachlarskie
- roboty malarskie
- sufity powieszane
- wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
- wykończenie pomieszczenia węzła cieplnego
- roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1
- instalacje wodociągowa, kanalizacyjna i hydrantowa, z „białym montażem”

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami innych robót, które będą prowadzone na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

W celu zapewnienia sprawnej koordynacji prowadzonych na budynku robót, Zamawiający wprowadzi cotygodniowe narady koordynacyjne, na których ustalane będą wszelkie najistotniejsze kwestie organizacyjne, logistyczne, terminowe.

7. **Zakres robót, będący przedmiotem zamówienia, jest pokazany także w sposób graficzny, schematycznie, w Załączniku graficznym nr 12 do SIWZ, zgodnie ze wskazaniem w powyższych punktach opisowych.**
8. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.