

---

**PRZEDMIAR ROBÓT Załącznik nr 10 do SIWZ**

---

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku dydaktycznego nr2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Willowa 2-4  
INWESTOR : AKADEMIA MORSKA w Szczecinie  
ADRES INWESTORA : 70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Danuta Rusicka  
mgr inż. Michał Ślęż  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2018

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1/ Temat opracowania:

- Tematem niniejszego opracowania jest sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: "Montaż zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie", będące przedmiotem zamówienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2".

### 2/ Podstawy prawne opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 08.06.2004 r.)  
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z 16.09.2004 r.)  
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19/2004 poz. 177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207) \*

### 3/ Podstawy formalne opracowania:

- Projekty Wykonawcze: "Przebudowa budynku dydaktycznego nr 2 na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie",  
branża Architektura  
- Wizje lokalne  
- Wymagania użytkownika uzgodnione z Zamawiającym

### 4/ Charakterystyka obiektu:

- Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony przy ul. Willowej 2 w Szczecinie. Należy do kompleksu budynków dawnego zespołu szkół budowy okrętów. Jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji edukacyjnej. Obecny użytkownikiem budynku jest Akademia Morska w Szczecinie - Wydział Mechaniczny.  
- Budynek dydaktyczny nr 2, położony w głębi działki. Jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Został zbudowany na początku XX wieku.  
- Budynek wolnostojący, posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz nieużytkowe poddasze. Dach wysoki - więźba drewniana, kryty dachówką ceramiczną.  
- Fundamenty budynku wykonane z betonu i cegły ceramicznej. Ściany nośne i działowe budynku do poziomu poddasza z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. W poziomie IV kondygnacji - część ścian nośnych i działowych została wykonana w konstrukcji ryglowej drewnianej (podwalina, oczepy, słupy, rygle i zastrzały) z wypełnieniem z cegły dziurawki na zaprawie cem-wap.  
- Stropy ciężkie - ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nad IV piętrem strop drewniany ze ślepym pułapem i podsufitką. W holach wejściowych oraz w przestrzeni nad kłatkami schodowymi - sklepienia ceglane wsparte na ceglanych łąkach.  
- W budynku znajdują się 3 klatki schodowe - z prefabrykowanych żelbetowych stopni opartych na stalowych belkach policzkowych lub ścianach.

### 5/ W przedmiotowym opracowaniu zawarto następujący zakres robót:

demontaż drzwi zewnętrznych, okien, parapetów  
stolarka okienna zewnętrzna  
stolarka drzwiowa zewnętrzna

### 6/ Założenia techniczne i technologiczne robót:

- Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi producentów, a także w zgodzie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną

### 7/ Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Transport pionowy i poziomy ręczny  
- Wywóz gruzu i ziemi na 15 km

### 8/ Podstawy wyceny

- KNR 2-01; KNR 2-02; KNR-W 2-01; KNR-W 2-02; KNR 4-01; KNR 4-02; KNR-W 4-01; KNR-W 4-02  
- KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 9-15; KNR K-05; KNR 0-13; KNR-W 2-15; KNZ-15; KNR 7-12; KNR 0-34; KNR 7-12; KNR 2-20; KNR 7-28; KNR INSTAL; KNR 4-04; KNR 0-20; KNR 4-01; KNR K-04; KNR-W 2-02; KNR 0-17  
- Adekwatne opracowania własne i analizy indywidualne oparte na wcześniejszych opracowaniach i wiedzy kosztorysanta

### 9/ Uwagi i zalecenia

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.  
- Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.  
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.  
- W razie wątpliwości należy kontaktować się z projektantami bądź Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego  
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP

\* - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane i wykończeniowe - budynek nr 2 ul. Willowa 2 w Szczecinie</b>					
1		<b>BUDYNEK GŁÓWNY</b>			
1.1		<b>STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>			
1.1.1		<b>Rozbiórki - stolarka okienna, drzwiowa i parapety</b>			
d.1.1.1.	1 KNR 4-01 0354-04 1 analogia	Demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych	szt.		
		296	szt.	296,000	
				RAZEM	296,000
d.1.1.1.	2 KNR 4-01 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		okna 114	szt.	114,000	
				RAZEM	114,000
d.1.1.1.	3 KNR 4-01 0354-05 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		okna 333,25	m2	333,250	
		drzwi zewnętrzne 2*4,8	m2	9,600	
				RAZEM	342,850
d.1.1.1.	4 KNR 4-01 0354-08 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		drzwi zewnętrzne 2*14	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
d.1.1.1.	5 KNR 4-01 0354-11 1	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		196*1,50	m	294,000	
				RAZEM	294,000
d.1.1.1.	6 KNR 4-01 0108-11 1 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km ze składowaniem i utylizacją	m3		
		[poz.3*0,05+poz.2*0,1+poz.1*0,05+poz.4*0,05+poz.5*0,01]*1,2	m3	57,219	
				RAZEM	57,219
d.1.1.1.	7 kalk. własna 1	Utylizacja szkła	m3		
		poz.1*0,015	m3	4,440	
				RAZEM	4,440
1.1.2		<b>Okna zewnętrzne</b>			
d.1.1.1.	8 KNR 0-19 0929-05 2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O15 - ŁUKOWE - wg PW	m2		
		<O15> 0,56*0,7*2	m2	0,784	
		<O16> 0,62*0,9	m2	0,558	
				RAZEM	1,342
d.1.1.1.	9 KNR 0-19 0929-05 2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O2; O7; O14; O16; O22; O26; O32 - wg PW	m2		
		<O2> 0,68*1,27*2	m2	1,727	
		<O7> 0,42*1,35	m2	0,567	
		<O14> 0,82*1,14*4	m2	3,739	
		<O22> 0,9*0,6*4	m2	2,160	
		<O26> 0,35*1,45*6	m2	3,045	
		<O32> 0,65*1,3*4	m2	3,380	
				RAZEM	14,618
d.1.1.1.	10 KNR 0-19 0929-06 2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - O23; O34 - wg PW	m2		
		<O34> 0,8*1,7*3	m2	4,080	
				RAZEM	4,080
d.1.1.1.	11 KNR 0-19 0929-07 2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - O3; O8; O10; O11; O13; O27; O33 - wg PW	m2		
		<O3> 0,85*1,95*2	m2	3,315	
		<O8> 0,72*2,36*12	m2	20,390	
		<O10> 0,72*2,07*6	m2	8,942	
		<O11> 0,62*2,20*6	m2	8,184	
		<O13> 1,04*1,55*2	m2	3,224	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<O27> 0,9*1,9*20 <O33> 0,8*2,1*15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,200 25,200	
				RAZEM	103,455
12	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - O20 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0929-09				
2		<O20> 1,2*1,6*5	m <sup>2</sup>	9,600	
				RAZEM	9,600
13	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - O1; O4; O5; O6; O9; O29; O31 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0929-11				
2		<O1> 1,44*1,95 <O4> 1,28*1,95*4 <O5> 1,44*1,95*8 <O6> 1,54*1,7*1 <O9> 1,54*2,64*24 <O12> 1,55*2,45*12 <O29> 1,2*2,5*4 <O31> 1,55*2,5*20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,808 9,984 22,464 2,618 97,574 45,570 12,000 77,500	
				RAZEM	270,518
14	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - O14 - NAWIETRZAJĄCE - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0929-05				
2	analogia	<O14> 0,82*1,14*1 <NAPOWIETRZAJĄCE>	m <sup>2</sup>	0,935	
				RAZEM	0,935
15	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na okna aluminiowe balkonowe - D11 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-07				
2	analogia	<D11> 0,9*2,0 <aluminiowe okno balkonowe>	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
<b>1.1.3</b>		<b>Okna zewnętrzne w elewacji północnej - ZAMIAST PRZECIWPOŻAROWYCH</b>			
16	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - ELIPTYCZNE - O39 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-02				
3	analogia	<O39> 1,35*0,9	m <sup>2</sup>	1,215	
				RAZEM	1,215
17	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - ELIPTYCZNE - O39A - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-02				
3	analogia	<O39A> 1,35*0,9	m <sup>2</sup>	1,215	
				RAZEM	1,215
18	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - O24 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-02				
3	analogia	<O24> 1,25*1,0*2	m <sup>2</sup>	2,500	
				RAZEM	2,500
19	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.5 m2, napowietrzające - O25 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-02				
3	analogia	<O25> 1,25*1,0 <napowietrzające>	m <sup>2</sup>	1,250	
				RAZEM	1,250
20	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - O21; O27A - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-03				
3	analogia	<O21> 1,2*1,6*2 <O27A> 0,9*1,9*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,840 10,260	
				RAZEM	14,100
21	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 3.0 m2 - O30 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-04				
3	analogia	<O30> 1,25*2,3*3	m <sup>2</sup>	8,625	
				RAZEM	8,625
22	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 3.0 m2 - O28 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-05				
3	analogia	<O28> 1,55*2,5*12	m <sup>2</sup>	46,500	
				RAZEM	46,500
23	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2, - O37 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-03				
3	analogia	<O37> 1,25*1,4*2	m <sup>2</sup>	3,500	
				RAZEM	3,500
24	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - oddymiające systemowe - O41 - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0929-07				
3		<O41> 1,1*2,20*4 <oddymiające>	m <sup>2</sup>	9,680	
				RAZEM	9,680

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - oddymiające systemowe - O37A - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0929-09				
3		<O37A> 1,2*1,6 <oddymiające>	m <sup>2</sup>	1,920	
				RAZEM	1,920
<b>1.1.4</b>		<b>Drzwi zewnętrzne</b>			
26	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - D1A - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-08				
4	analogia	<D1A> 2,6*3,37	m <sup>2</sup>	8,762	
				RAZEM	8,762
27	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - D1C- wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-08				
4	analogia	<D1C> 1,3*2,0*2	m <sup>2</sup>	5,200	
				RAZEM	5,200
28	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - napowie- trzające - D1B - wg PW	m <sup>2</sup>		
d.1.1.	0931-08				
4	analogia	<D1B> 2,6*3,37 <NAPOWIETRZAJĄCE>	m <sup>2</sup>	8,762	
				RAZEM	8,762

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2937,725	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	drzwi aluminiowe - D11 - wg PW	m <sup>2</sup>	1,800		1,800	0,00	0,00	
2.	drzwi aluminiowe zewn. - D1A - wg PW	m <sup>2</sup>	8,762		8,762	0,00	0,00	
3.	drzwi aluminiowe zewn. - D1B - wg PW	m <sup>2</sup>	8,762		8,762	0,00	0,00	
4.	drzwi aluminiowe zewn. - D1C - wg PW	m <sup>2</sup>	5,200		5,200	0,00	0,00	
5.	gips budowlany szpachlowy	t	0,858		0,858	0,00	0,00	
6.	kotwy stalowe	szt.	2483,395		2483,395	0,00	0,00	
7.	Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	22,811		22,811	0,00	0,00	
8.	Okna PVC - - O30 - wg PW	m <sup>2</sup>	8,625		8,625	0,00	0,00	
9.	okna PVC - - O25 - wg PW	m <sup>2</sup>	1,250		1,250	0,00	0,00	
10.	Okna PVC - O21; O27A - wg PW	m <sup>2</sup>	14,100		14,100	0,00	0,00	
11.	okna PVC - O24 - wg PW	m <sup>2</sup>	2,500		2,500	0,00	0,00	
12.	okna PVC - eliptyczne - O39A - wg PW	m <sup>2</sup>	1,215		1,215	0,00	0,00	
13.	okna PVC - O28 - wg PW	m <sup>2</sup>	46,500		46,500	0,00	0,00	
14.	okna PVC - O37 - wg PW	m <sup>2</sup>	3,500		3,500	0,00	0,00	
15.	okna pvc ELIPTYCZNE - O39 - wg PW	m <sup>2</sup>	1,215		1,215	0,00	0,00	
16.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - oddymiające systemowe - O37A - wg PW	m <sup>2</sup>	11,600		11,600	0,00	0,00	
17.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O15 - ŁUKOWE - wg PW	m <sup>2</sup>	1,342		1,342	0,00	0,00	
18.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW	m <sup>2</sup>	270,518		270,518	0,00	0,00	
19.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW'	m <sup>2</sup>	15,553		15,553	0,00	0,00	
20.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW''	m <sup>2</sup>	4,080		4,080	0,00	0,00	
21.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW'''	m <sup>2</sup>	103,455		103,455	0,00	0,00	
22.	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW - wg PW''''	m <sup>2</sup>	9,600		9,600	0,00	0,00	
23.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	142,144		142,144	0,00	0,00	
24.	siłownik do okna napowietrzającego O14, z osprzętem	szt	1,000		1,000	0,00	0,00	
25.	siłownik i zamek - do drzwi D1B napowietrzających	szt.	1,000		1,000	0,00	0,00	
26.	siłownik okna napowietrzającego z osprzętem	szt	1,000		1,000	0,00	0,00	
27.	siłownik okna oddymiającego z osprzętem	szt	5,000		5,000	0,00	0,00	
28.	Sucha miesz.tynk.miner.-biała	kg	1542,422		1542,422	0,00	0,00	
29.	Utylizacja szkła	m <sup>3</sup>	4,440		4,440	0,00	0,00	
30.	materiały pomocnicze	zł					0,00	
<b>RAZEM</b>								

Słownie: zero i 00/100 zł

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód samowyład.do 5t (1')	m-g	44,631	0,00	0,00
2.	środek transportowy	m-g	30,761	0,00	0,00
3.	wyciąg	m-g	22,247	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł