

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia stanowi **wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku dydaktycznym nr 2 przy ul. Willowej 2 w Szczecinie**, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Całość robót jest opisana szczegółowo poniżej.

UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.

Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.

Ogólnie zakres zamówienia można podzielić na następujące podstawowe elementy:

- demontaż wszystkich drzwi zewnętrznych, okien i parapetów wewnętrznych
- stolarka okienna zewnętrzna
- stolarka drzwiowa zewnętrzna (drzwi przeszklone aluminiowe, z częściami stałymi nieotwieranymi)

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:

A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a. Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej (4 szt. wrót wejściowych zewnętrznych istniejących stalowych, częściowo przeszklonych).
- b. Demontaż wszystkich istniejących okien w budynku.
- c. Demontaż wszystkich istniejących parapetów wewnętrznych w budynku.

B. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- a. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej (4 szt. nowych drzwi wejściowych zewnętrznych i 1 szt. drzwi balkonowych, zgodnie z rzutami, zestawieniami stolarki i widokami elewacji).
- b. Dostawa i montaż stolarki okiennej zewnętrznej nowoprojektowanej (zgodnie z rzutami, zestawieniami stolarki i widokami elewacji), **oprócz** okien o numerach wypisanych poniżej, znajdujących się w wypisanych poniżej pomieszczeniach:
 - O17 w pom. 401 (1 szt.), pom. 410 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
 - O18 w pom. 403 (1 szt.), pom. 404 (1 szt.), pom. 406 (1 szt.), pom. 408 (1 szt.), pom. 419 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
 - O19 w pom. 404 (1 szt.), pom. 407 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*
 - O38 w pom. 411 (1 szt.), pom. 412 (1 szt.) – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego,*

- O42 w „wieżycze” na dachu – *istniejące, zamontowane przez zamawiającego*

Na budynku zamontowane są stare okna i drzwi zewnętrzne, które należy zdemontować zgodnie z zapisami punktu **A.** powyżej. Należy przewidzieć niezbędne roboty związane z przygotowaniem otworów po demontażu okien/drzwi. Zamawiający nie przewiduje powiększania czy zmniejszania istniejących otworów poprzez ich rozkuwanie/zamurowywanie itp. Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę na konieczność sprawdzenia na etapie realizacji otworów w naturze i ustalenia precyzyjnych, ostatecznych wymiarów i ich tolerancji, uwzględniając między innymi warunki określone w instrukcjach montażowych producentów i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Planowane jest w przyszłym etapie przebudowy budynku docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3 cm (oprócz kondygnacji Przyziemia, gdzie ościeża pozostaną bez docieplenia), w związku z tym należy przewidzieć niezbędne odpowiednie wysunięcie stolarki poza krawędzie węgarów. Szczeliny między ramami nowej stolarki okiennej a węgarów wypełnić pianą poliuretanową niskoprężną.

Uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramami nowej stolarki okiennej a ościeżami **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia. Obróbka ościeży wewnętrznych i zewnętrznych stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.

Uwaga – zamawiający rezygnuje z wpisanych w zestawieniu stolarki okiennej „folii niskoemisyjnych” na szybach.

Uwaga – okna opisane w zestawieniu stolarki projektu wykonawczego jako **przeciwpożarowe EI 60 należy wykonać jako okna bezklasowe**. Zamawiający posiada zamienny projekt budowlany oraz uzyskaną na jego podstawie decyzję zmieniającą decyzję o pozwoleniu na budowę, umożliwiającą wykonanie okien w elewacji północnej w wersji bezklasowej.

- c. Drzwi D1B, okno O25 i jedno okno O14 wykonać w wersji napowietrzającej (wraz z niezbędnym osprzętem), umożliwiającej podłączenie do instalacji oddymiania klatek schodowych (instalacja istniejąca, zakończona wypustem kablowym).
Uwaga – w zakresie zamówienia jest podłączenie nowo zamontowanych siłowników drzwi i okien napowietrzających do wykonanej już instalacji oddymiania klatek schodowych (wraz z dostawą niezbędnych puszek i innego ewentualnego osprzętu przyłączeniowego).
- d. Okna O41 i O37A wykonać w wersji oddymiającej (wraz z niezbędnym osprzętem), umożliwiającej podłączenie do instalacji oddymiania klatek schodowych (instalacja istniejąca, zakończona wypustem kablowym).
Uwaga – w zakresie zamówienia jest podłączenie nowo zamontowanych siłowników okien oddymiających do wykonanej już instalacji oddymiania klatek schodowych (wraz z dostawą niezbędnych puszek i innego ewentualnego osprzętu przyłączeniowego).

2. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązanymi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
3. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie roboty zlecone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i frontu robót.
4. **Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.**
5. **Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane**, zlecone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 (nie są prowadzone żadne roboty na poddaszu).

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła cieplnego.
- Wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4.
- Wykonanie robót wykończeniowych w polach za grzejnikami, tzw. „fartuchów”.

Planowane jest zakończenie aktualnie prowadzonych robót do końca miesiąca września. Wykonanie węzła cieplnego przez SEC planowane jest na miesiąc październik, a podłączenie instalacji do węzła cieplnego, próby, regulacja i uruchomienie ogrzewania budynku odbędą się w miesiącu listopadzie.

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

6. Zamawiający informuje, że **planowane są** w tym roku także inne przetargi, co wiązało się będzie z prowadzeniem innych robót budowlanych w tym budynku:
 - rozbiórka części posadzek przyziemia
 - wykucie 5 otworów okiennych
 - drzwi wewnętrzne – do łazienek, do węzła cieplnego i w łazienkach

- izolacje podposadzkowe i podkłady betonowe pod posadzki ('jastychy') – przyziemie
- podkłady betonowe pod posadzki łazienki
- tynki cienkowarstwowe
- suche zabudowy, ścianki i okładziny gipsowo-kartonowe
- roboty szpachlarskie
- roboty malarskie
- sufity podwieszane
- wykończenie łazienek (płytki, lekkie przegrody, wyposażenie)
- wykończenie pomieszczenia węzła cieplnego
- roboty izolacyjne i płytki na balkonie na kondygnacji +1
- instalacje wodociągowa, kanalizacyjna i hydrantowa, z „białym montażem”
- rozdzielnice elektryczne wewnętrzne w budynku
- przyłącza: elektryczne oraz telekomunikacyjne

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami innych robót, które będą prowadzone na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

7. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.