

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na wykonanie całości zamówienia (2 zadania) bądź też na wykonanie dowolnie wybranej części zamówienia.

Przedmiot zamówienia stanowi:

Część 1)
Roboty budowlane przy ul. Willowej 2 w Szczecinie: wykonanie elewacji i izolacji zewnętrznych dawnego budynku Kuźni

Część 2)
Roboty budowlane przy ul. Willowej 2 w Szczecinie: przebudowa daszku nad dawną studnią doświetlającą kondygnację przyziemia budynku dydaktycznego nr 2

Przedmiot zamówienia został przez Zamawiającego określony także za pomocą:

- Zał. nr 8-1 do SIWZ – Zdjęcia stanu istniejącego – Kuźnia
- Zał. nr 8-2 do SIWZ – Zdjęcia stanu istniejącego – Daszek nad studnią doświetlającą budynek dydaktyczny nr 2
- Zał. nr 9-1 do SIWZ – Projekt wykonawczy architektury - Przebudowa budynku dydaktycznego nr 1 oraz budynku dawnej kuźni na potrzeby Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Willowej 2-4
- Zał. nr 9-2 do SIWZ – Rysunek „Detal nr 1 – detal świetlika nad bufetem” z września 2018 r., autorstwa mgr inż. arch. Pawła Kolbiarza
- Zał. nr 10-1 do SIWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Kuźnia, roboty izolacyjne i elewacyjne
- Zał. nr 10-2 do SIWZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – daszek nad bufetem bud. dyd. nr 2
- Zał. nr 11-1 do SIWZ – Przedmiar robót budowlanych – Kuźnia
- Zał. nr 11-2 do SIWZ – Przedmiar robót budowlanych – Daszek nad studnią budynku dyd. nr 2

Uwaga – roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.

Uwaga – w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi tylko część robót określonych Projektem wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 9-1 do SIWZ, w szczególności robót dotyczących Kuźni. Roboty dotyczące budynku dydaktycznego nr 1 nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 9-1 do SIWZ należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi załącznikami, stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia.

2. W zakresie części 1. przedmiotu zamówienia jest wykonanie w szczególności następujących robót:

- 2.1. Tymczasowy demontaż ogrodzenia stykającego się z Kuźnią w narożniku północno-zachodnim. Po zakończeniu robót ogrodzenie należy odtworzyć.
- 2.2. Odkopanie budynku Kuźni od strony północnej (krótsza elewacja), częściowo od frontu (na długości ok. 4 m) oraz częściowo od tyłu (na długości ok. 7 m), z ukształtowaniem skarp otaczających budynek w taki sposób, by po zakończeniu robót grunt przylegał do budynku Kuźni na rzędnych zgodnych z rysunkami elewacji (rys. nr 44 Projektu wykonawczego Kuźni). Jednocześnie możliwe musi być zaizolowanie odkopanych ścian fundamentowych do poziomu min. 0,80 m poniżej projektowanego

- poziomu terenu. Uwaga – podczas rozbiórki należy zabezpieczyć z przyległą do skarpy drogę i ogrodzenie (naziem), aby nie uległy uszkodzeniu.
- 2.3. Rozbiórka parterowej przybudówki (składzik) od strony północnej, w tym rozbiórka rynny, rury spustowej, obróbek blacharskich, demontaż kraty okiennej, drzwi, rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu, rozbiórka ścian, rozbiórka posadzki. Uwaga – podczas rozbiórki należy zabezpieczyć skarpe od strony północnej (z przyległą do niej drogą i ogrodzeniem), aby nie uległy uszkodzeniu.
 - 2.4. Iniekcja krystaliczna grawitacyjna pozioma odkopanych ścian fundamentowych (ściana północna, ok. 4 m ściany frontowej i ok. 7 m ściany tylnej) na długości łącznej ok. 17 mb (grubość ścian ok. 45 cm).
 - 2.5. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa odkopanych ścian jw. do głębokości min. 0,80 m poniżej projektowanego poziomu terenu, do rzędnej góry projektowanego cokołu – z wykorzystaniem elastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej (KMB) gr. min. 3 mm po wyschnięciu.
 - 2.6. Izolacja cieplna odkopanych ścian jw. do głębokości min. 0,80 m poniżej projektowanego poziomu terenu, do rzędnej góry projektowanego cokołu – z wykorzystaniem styropianu ekstrudowanego XPS $\lambda=0,031W/mK$ gr. 8 cm.
 - 2.7. Zabezpieczenie folią kubełkową ww. izolacji cieplnych, przed obsypaniem gruntem.
 - 2.8. Obsypanie wykonanych izolacji ziemnych do projektowanego poziomu terenu.
 - 2.9. Wywóz do utylizacji gruzu z rozbiórki i nadmiaru gruntu z wykopów.
 - 2.10. Przygotowanie ścian zewnętrznych Kuźni przed montażem docieplenia – skucie luźnego tynku, uzupełnienie lokalnych nierówności itp.
 - 2.11. Docieplenie i wykończenie, z wykorzystaniem materiałów zgodnych z Projektem wykonawczym, elewacji zewnętrznych Kuźni – od rzędnej góry projektowanego cokołu (od +1,03 m) do okapu dachu.
 - 2.12. Wykonanie parapetów zewnętrznych przy istniejących oknach w ścianie przedniej i tylnej budynku.
 - 2.13. Połączenie termoizolacji stropodachu (istniejąca wełna mineralna) z wykonywanym dociepleniem elewacji (styropian na ścianach), należy wykonać jako w pełni szczelne, na całym obwodzie budynku.
 - 2.14. Wykończenie podbitki drewnianej na całym obwodzie budynku – listwy drewniane typu boazeryjnego, impregnowane i malowane w kolorze jasnoszarym zbliżonym do koloru elewacji (NCS: S0505 - R90B).
 - 2.15. Skrócenie kanału czerpni wentylacyjnej – zlicowanie z wykonywanym dociepleniem – oraz przełożenie kratki wentylacyjnej na tej czerpni.
 - 2.16. Obrobienie istniejących skrzynek rewizyjnych złączy kontrolnych instalacji odgromowej, istniejących rur spustowych, skrzynki ze złączem kablowym przy południowej elewacji, obrobienie ościeży istniejących okien, obrobienie istniejących drzwi.
 - 2.17. Docieplenie cokołu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia (poza strefami podlegającymi izolacji podziemnej, które opisane są w pkt 2.5 i 2.6).
 - 2.18. Wykończenie cokołu nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
 - 2.19. Montaż 2 daszków nad drzwiami wejściowymi – samonośne, na własnej konstrukcji metalowej, z tworzywa sztucznego (poliwęglan komorowy lub PVC), o wymiarach 200 cm (szer.) x 150 cm (wysięg).
 - 2.20. Montaż 1 daszku nad złączem kablowym – samonośny, na własnej konstrukcji metalowej, z tworzywa sztucznego (poliwęglan komorowy lub PVC), o wymiarach 120 cm (szer.) x 80 cm (wysięg). Daszek musi być zbliżony stylistyką i kolorystyką do daszków nad drzwiami.
 - 2.21. Daszki nad oknami nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
 - 2.22. Rozbiórka stalowych balustrad, podestów, starego daszku nad rozdzielnią elektryczną, betonowych murków i ramp – nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
 - 2.23. Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia – wykona to Zamawiający siłami własnymi w trakcie prowadzonych przez wykonawcę robót dociepleniowych elewacji.
 - 2.24. Wykonanie nowych schodów/ramp/podestów nie wchodzi w zakres zamówienia.
3. W zakresie części 2. przedmiotu zamówienia jest wykonanie w szczególności następujących robót:
- 3.1. Demontaż istniejącego pokrycia z blachy falistej, wraz z podkonstrukcją w postaci rygli z kształtowników stalowych (ceowniki, 7 szt.) obmurowanych na końcach oraz płatwi z mniejszych kształtowników stalowych (kątowniki, rozstaw ok. 1 m).
 - 3.2. Rozbiórka murka stanowiącego podparcie istniejącego daszku, wzdłuż dłuższego boku daszku, wys. ok. 50 cm.

- 3.3. Częściowa rozbiórka murka/niskiej attyki, ograniczającej daszek od wschodniej strony (krótszy bok), w celu jego obniżenia o ok. 30 cm – w celu umożliwienia przykrycia go daszkiem od wierzchu.
 - 3.4. Demontaż istniejących krat stalowych, wraz z podkonstrukcją z kształowników stalowych (dwuteowniki w rozstawie ok. 1 x 1 m).
 - 3.5. Istniejące rury spustowe, przechodzące przez daszek, należy pozostawić, a prace przy nich wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - 3.6. Wykonanie nowej podmurówki, z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, o wysokości ok. 30 cm, zlicowanego z zewnętrzną krawędzią dłuższej ściany, wspierającej daszek.
 - 3.7. Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej daszku, zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 9-2 do SIWZ na murłatach montowanych do istniejącej ściany i na nowej podmurówce; krokwie 18x6 cm montowane za pomocą łączników ciesielskich do murłat, w rozstawie 80 cm; przy oknach dachowych krokwie wykonać podwójne i ich rozstaw dostosować do wymiarów okien; wymiany na okna dostosować do wymiarów okien; drewno impregnowane powierzchniowo trzykrotnie preparatem przeznaczonym do biologicznego zabezpieczenia drewna.
 - 3.8. Folia paroprzepuszczalna szczelnie montowana na krokwiach.
 - 3.9. Kontrłaty na krokwiach, dociskające folię paroprzepuszczalną.
 - 3.10. Deskowanie – za pomocą płyt OSB gr. 25 mm na pióro i wpust – powierzchni dachu oraz docieplonych boków (murków).
 - 3.11. Docieplenie murków wzdłuż dłuższego (północnego) i krótszego (zachodniego) boku daszka, na wysokość ok. 50 cm, z wykorzystaniem styropianu do fundamentów EPS 200 gr. 10 cm frezowanego o parametrze $\lambda \leq 0,034$ [W/(m·K)]; docieplenie należy zlicować z istniejącym dociepleniem części podziemnej ścian fundamentowych.
 - 3.12. Wykonanie dwóch okien dachowych, wraz z kołnierzami i obróbkami – wymiary okien 100 x 100 cm, okna stałe nieotwieralne, przeznaczone do dachów płaskich, przystosowane do montażu na konstrukcji drewnianej dachu, pakiet szybowy antywłamaniowy P4 z laminatem w klasie P4A zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i chroniący użytkowników w przypadku uszkodzenia, przepuszczalność powietrza klasa 4, z płaskim segmentem szklanym (bez wyraźnie odstającej od zewnątrz ramy), współczynnik przewodzenia ciepła $U_w < 1,00$ W/m²K.
 - 3.13. Pokrycie dachu, odeskowanych boków i skrajnej krokwi widocznej od strony wschodniej – za pomocą blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm na podwójny rąbek stojący, ustawiony równoległe do spadku dachu; blacha układana na systemowej strukturalnej macie oddzielającej o strukturze przestrzennej gr. min. 5 mm; system dachu bezokapowy i bezrynnowy, z kapinosem ok. 10 cm nad poziomem przyległego terenu; niezbędne obróbki blacharskie i systemowe zakończenia, narożniki, styk ze ścianą sąsiednią (na 'wcięcie' w mur, z uszczelnieniem), kosze, blachy okapowe, czołowe, kapinosy, obróbki rur spustowych przechodzących przez połąć dachu, obróbki okien dachowych, systemowe wywietrzniki pustki wentylacyjnej między folią a deskowaniem montowane blisko szczytu daszku, i inne elementy niezbędne do wykonania pokrycia zgodnie z systemem i aktualną wiedzą techniczną.
 - 3.14. Docieplenie dachu od wewnątrz oraz roboty wykończeniowe wewnętrzne nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższych zestawieniach, a będących technologicznie powiązanymi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien i drzwi, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, usunięcie z istniejących elementów zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
 5. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż w Kuźni prowadzone są zajęcia dydaktyczne, a na budynku dydaktycznym nr 2

prowadzone są obecnie roboty zlecone w ramach innych postępowań przetargowych, **zaleca się odbycie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfiki placu budowy i frontu robót.

6. Obecnie prowadzone są w budynku dydaktycznym nr 2 roboty budowlane, zlecone w ramach wcześniejszych postępowań przetargowych, wchodzące w zakres poprzednich etapów robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4.

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na kondygnacjach 0 do +4, wraz z grzejnikami, z podłączeniem do węzła cieplnego oraz wykonanie instalacji zasilania nagrzewnic wentylacji, w zakresie kondygnacji 0 do +4 (prace bardzo zaawansowane, zbliżają się do zakończenia).
- Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych wod-kan i hydrantowej.
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne w budynku, w tym tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, suche zabudowy, montaż parapetów wewnętrznych i inne.

Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcami robót aktualnie prowadzonych na budynku dydaktycznym nr 2, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nimi ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe, porządkowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.

7. W związku z prowadzonymi w budynku Kuźni zajęciami dydaktycznymi, roboty budowlane prowadzone w ramach tej części zamówienia należy prowadzić tylko na zewnątrz (brak dostępu do wnętrza budynku, poza usprawiedliwionymi i nieprzewidzianymi okolicznościami). Roboty głośne (kucie, burzenie, rozbiórki, roboty ziemne wykonywane mechanicznie, zagęszczanie, wiercenie, bruzdowanie) należy wykonywać poza godzinami zajęć – w godzinach popołudniowych, w weekendy itp. Ewentualny dostęp do wnętrza Kuźni jest możliwy tylko

Ponadto wszelkie roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem ostrożności, aby nie powodować zagrożenia dla osób przebywających w budynku. Należy koniecznie stosować środki zapobiegawcze i odpowiednie zabezpieczenia zgodne z BHP – rusztowania, siatki na rusztowania, balustrady, daszki nad przejściami pod i w pobliżu rusztowań, wygrodenie stref niebezpiecznych, zabezpieczenia wykopów i miejsc prowadzonych robót.

8. Podane przez Zamawiającego w dowolnym miejscu opisu przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.