

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku naukowo-badawczego na potrzeby projektu pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie", bez sieci i zagospodarowania terenu, z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi i demontażowymi, z wykończeniem obiektu pod klucz i uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części działki 28/8 obręb 3025 Nad Odrą przy ul. Dębogórskiej 7-8 i stanowi podstawowy obiekt inwestycji pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie". Zakres zamówienia obejmuje budowę budynku naukowo-badawczego wraz z krótkimi fragmentami przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej (do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku) oraz przyłącza wodociągowego (do zasuwy przy budynku).

Podstawowe dane na temat budynku, będącego przedmiotem zamówienia:

Kubatura budynku brutto	9 556,96 m ³
Pow. zabudowy budynku	1 038,80 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Ilość kondygnacji podziemnych	-
Wysokość budynku	10 m
Długość budynku	29,68 m
Szerokość budynku	35 m
Pow. użytkowa podstawowa budynku	1029,00 m ²
Pow. użytkowa pomocnicza budynku	235,27 m ²
Pow. ruchu budynku	469,95 m ²
Pow. usługowa budynku	41,82 m ²
Pow. wszystkich kondygnacji netto budynku	1.776,04 m ²

W zakresie przedmiotu zamówienia nie są zawarte sieci, przyłącza (oprócz krótkich fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej – do pierwszych studzienek, licząc od ściany budynku oraz przyłącza wodociągowego do zasuwy), zagospodarowanie terenu, roboty nabrzeżowe ani inne roboty. Zamawiający planuje osobno w 2019 roku zlecić wykonanie sieci, przyłączy, zagospodarowania terenu i nabrzeża, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu – tak, aby nie miało to żadnego wpływu na możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku przez Wykonawcę.

Uwaga – roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarach Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.

Uwaga – w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi tylko część robót określonych w Dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 10, 11.1, 11.2, 11.3 i 12 do SIWZ. W związku z powyższym należy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

rozpatrywać ją łącznie z pozostałymi załącznikami, stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, w szczególności zaś z niniejszym Załącznikiem – Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie w szczególności następujących robót:
- 2.1. Niezbędne wycinki i karczowanie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym budynkiem CEOP.
 - 2.2. Rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych na istniejącym placu, w rejonie planowanych wykopów pod budynek i fragmenty przyłączy, o szacunkowej powierzchni łącznej określonej w przedmiarze robót, ze złożeniem odzyskanych płyt w miejscu wskazanym przez zamawiającego (płyty nienadające się do zastosowania, zniszczone – Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie).
 - 2.3. Rozbiórka schodów terenowych kolidujących z planowanymi wykopami.
 - 2.4. Pełna i kompleksowa obsługa geodezyjna i geologiczna budowy w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia.
 - 2.5. Wykonanie tymczasowego obejścia kanalizacji deszczowej istniejącej, wraz z tymczasowymi studniami betonowymi fi1000, przed rozebraniem kolidującego odcinka, zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ – załącznik graficzny. Tymczasowe obejście należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.
 - 2.6. Roboty ziemne (wykopy i zasypki) związane z wykonaniem budynku oraz fragmentów przyłączy, a także tymczasowego obejścia kanalizacji deszczowej. Nadmiar gruntu niewykorzystany do zasypów (oraz urobek nienadający się do zastosowania) Wykonawca wywiezie do utylizacji we własnym zakresie. W przypadku zasypów zastosować należy jedynie grunt z wykopów posiadający odpowiednie parametry lub grunt zasypowy dostarczony.
 - 2.7. Odwadnianie wykopów, jeśli pojawi się taka konieczność, wynikająca z wysokiego stanu wód gruntowych bądź zalania wykopów wodami opadowymi.
 - 2.8. Rozbiórka kolidujących z budynkiem odcinków kanalizacji deszczowej i zaślepienie pozostałych, wolnych, otwartych końców rur. Rozbiórkę przeprowadzić po wykonaniu tymczasowego obejścia kanalizacji deszczowej ze studniami tymczasowymi, o których mowa w pkt 2.5.
 - 2.9. Demontaż kolidującego z budynkiem fragmentu wodociągu, z zaślepieniem pozostałych, wolnych, otwartych końców rur. Rozbiórkę przeprowadzić po zamknięciu przez ZWiK dopływu wody do wodociągu (uzgodnienie i zgłoszenie tego zamknięcia z gestorem sieci leży po stronie Wykonawcy).
 - 2.10. Demontaż kolidujących z budynkiem: fragmentu przyłącza elektroenergetycznego, szafki ze złączem kablowym (typu ZK), lampy typu ulicznego stojącej na maszcie stalowym oraz przewodu podziemnego zasilającego tę lampę. Przed rozpoczęciem rozbiórek tych elementów i wykopów należy uzgodnić z operatorem sieci elektroenergetycznej i odłączyć zasilanie tego istniejącego przyłącza, a następnie sprawdzić skuteczność dokonanego odłączenia napięcia.
 - 2.11. Rozbiórka (po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym i inspektorem nadzoru) innych obiektów i elementów uzbrojenia podziemnego, stwierdzonych podczas wykonywania wykopów, a niezainwentaryzowanych w posiadanej dokumentacji.



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 2.12. Wykonanie platform roboczych, przejazdowych i dojazdowych, niezbędnych z uwagi na technologię prowadzenia robót fundamentowych i palowych, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
- 2.13. Wybudowanie budynku Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających w standardzie „pod klucz”, tj. wykonanie kompleksowe (pozwalające na rozpoczęcie użytkowania obiektu od razu po przekazaniu obiektu Zamawiającemu), z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty budowlane oraz z wykorzystaniem wyrobów i materiałów w I klasie jakości, wszystkich robót budowlanych konstrukcyjnych podziemnych (w tym m.in. palowanie, roboty fundamentowe, izolacje itp.) i nadziemnych (cała konstrukcja budynku), robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, izolacyjnych, dekarskich, stolarki okiennej, fasadowej i drzwiowej, robót instalacyjnych sanitarnych oraz instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych, zapasowych szachtów, przepustów, pomostów antenowych i torów kablowych, a także wszelkich innych robót i prac niewymienionych, a określonych Projektem Wykonawczym budynku CEOP, Projektem Budowlanym budynku CEOP i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (Załączniki nr 10, 11.1 i 12 do SIWZ).
- 2.14. „Biały montaż” sanitarny oraz wentylacyjno-klimatyzacyjny (urządzenia, zawory, armatura, ceramika, anemostaty, jednostki wewnętrzne i zewnętrzne wszelkich instalacji, grzejniki, panele słoneczne instalacji solarnej, kompletne wyposażenie kotłowni oraz inne elementy składające się na całość instalacji sanitarnych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku), określony w Projekcie Wykonawczym.
- 2.15. „Biały montaż” elektryczny oraz teletechniczny (cały określony Projektem Wykonawczym osprzęt elektryczny, telekomunikacyjny i elektroniczny, włącznie z gniazdami, rozdzielnicami, bezpiecznikami, kontrolkami, urządzeniami końcowymi poszczególnych instalacji, czujkami ruchu, czytnikami i manipulatorami instalacji KD, SSWiN, kamerami zewnętrznymi i wewnętrznymi, stacją roboczą do obsługi instalacji CCTV z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami, urządzeniami odbiorczymi i nadawczymi instalacji nagłośnienia i audiowizualnej w salach, projektorami multimedialnymi, głośnikami, mikrofonami, urządzeniami sieciowymi aktywnymi i pasywnymi, szafami, przełącznikami, panelami krosowymi, pilotami do zdalnej obsługi rolet okien dachowych i wszelkimi innymi urządzeniami określonymi w Projekcie Wykonawczym, niezbędnymi do użytkowania wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych).
- 2.16. Wykonanie zgodnie z projektem odcinka przyłącza wodociągowego od zasuwy (punkt W1) do budynku – włącznie z zasuwą.
- 2.17. Wykonanie przepustów na przyszłe przyłącza elektryczne i teletechniczne, przez ścianę zewnętrzną fundamentową, w miejscach określonych w Projekcie Wykonawczym i Załączniku nr 9 do SIWZ, wraz z rurami osłonowymi poprowadzonymi bez ostrych kątów i załamań pod posadzką budynku – do pomieszczenia rozdzielni elektrycznej (rura osłonowa dla przyłącza elektroenergetycznego) i do pomieszczenia serwerowni (rura osłonowa dla przyłącza teletechnicznego). Rury osłonowe wykonać z tzw. „pilotem”, czyli sznurkiem zabezpieczonym wewnątrz rury osłonowej, służącym do przeciągnięcia później prowadzonych przewodów.
- 2.18. Wykonanie zgodnie z projektem docelowego fragmentu kanalizacji sanitarnej od ściany budynku do pierwszej studzienki – odcinek S2-S1 – włącznie ze studnią.



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- 2.19. Wykonanie zgodnych z projektem, docelowych fragmentów kanalizacji deszczowej od ścian budynku do najbliższych studzienek – odcinki D2-D1 oraz D5-D4 – włącznie ze studniami.
- 2.20. Tymczasowe podłączenie wykonanych docelowych fragmentów kanalizacji deszczowej (od studni D1 i D4) do studni tymczasowych na obejściu wykonanym tymczasowo na czas budowy (zgodnie z Załącznikiem graficznym nr 9 do SIWZ), o których mowa w pkt 2.5.
- 2.21. Wyposażenie obiektu w gaśnice, hydranty i inne urządzenia przeciwpożarowe, zgodne z PW, a także oznakowanie przeciwpożarowe zgodne z przepisami prawa, niezbędne w celu uzyskania zgody Państwowej Straży Pożarnej na użytkowanie obiektu.
- 2.22. Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej rysunkowej i opisowej, wraz z niezbędnymi dokumentami formalnymi, wymaganymi w świetle prawa do załączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz do zawiadomień o zakończeniu budowy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- 2.23. Podstawowe pierwsze wyposażenie budynku, składające się z:
 - a. wycieraczki systemowe wewnętrzne – zgodnie z rysunkami w PW
 - b. zabudowa szatni – lada, blat, front, przepierzenia – zgodnie z rysunkami w PW
 - c. zabudowa w pomieszczeniu socjalnym – ciąg szafek, z blatem – zgodnie z rysunkami w PW
 - d. zabudowa w pomieszczeniu matki z dzieckiem – blat na wspornikach – zgodnie z rysunkami w PW
 - e. ekran projekcyjny zwijany ręcznie, format 16:9, biały, o przekątnej 100", biały, matowy, do zawieszenia na ścianie x 13 szt.
 - f. lodówka - pojemność całkowita: 300 l; kolor srebrny x 1 szt.
 - g. kuchenka elektryczna 230V 3200W płyta ceramiczna x 1 szt.
 - h. rolety wewnętrzne do okien połaciowych, sterowane elektrycznie, o wymiarach 114x118 cm x 15 szt.
 - i. rolety wewnętrzne do okien połaciowych, sterowane elektrycznie, o wymiarach 134x160 cm x 4 szt.
 - j. lustro wklejane, zlicowane z płytkami ściennymi, o wymiarach ok. 60x80 cm (dopasować do modułu płytek otaczających i zrównać z fugami) x 8 szt.
 - k. lustro uchylne dla niepełnosprawnych 50x60 cm x 2 szt.
 - l. kosz na śmieci na pedał, stal nierdzewna polerowana, 20L x 7 szt.
 - m. kosz na śmieci wiszący, stal nierdzewna polerowana, 27L x 10 szt.
 - n. podajnik do papieru toaletowego, stal nierdzewna polerowana x 9 szt.
 - o. dozownik mydła w płynie, stal nierdzewna polerowana x 11 szt.
 - p. podajnik na ręczniki papierowe do rąk, stal nierdzewna polerowana x 9 szt.
 - q. zestaw stojącej szczotki toaletowej, , stal nierdzewna polerowana x 9 szt.
 - r. wieszak na okrycie wierzchnie, mały, wiszący, podwójny, stal nierdzewna szczotkowana lub polerowana x 9 szt.
 - s. uchwyt na ręczniki przy kabinie prysznicowej, L=45 cm, stal nierdzewna polerowana x 1 szt.
- 2.24. Uzgodnienie z gestorami (Enea Operator, ZWiK) warunków wykonania przyłączy na cele prowadzenia budowy (woda, odprowadzenie ścieków, energia elektryczna), wykonanie tych przyłączy i układów pomiarowych. Do czasu założenia przez Wykonawcę docelowych przyłączy elektroenergetycznego i wodociągowego na cele budowy, Zamawiający udostępni możliwość poboru wody i prądu na



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- doraźne cele budowy z pobliskiego budynku Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie, na sąsiedniej działce nr 29 (doprowadzenie w gestii Wykonawcy).
- 2.25. Organizacja i dezorganizacja zaplecza biurowego, socjalnego, sanitarno-higienicznego i magazynowego budowy, ogrodzenia budowy, dróg dojazdowych do placu budowy (jeśli będą niezbędne).
 - 2.26. Zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczenia biurowego, podłączonego do prądu i wyposażonego w podstawowe meble i urządzenia, przeznaczonego do wyłącznego użytku przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego oraz przeznaczonego do prowadzenia narad koordynacyjnych budowy – na min. 12 osób.
 - 2.27. Przeszkolenie (udzielenie instruktażu) wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemów SSWiN, KD, CCTV, nagłośnienia w salach, wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, instalacji solarnej, sieci internetowej i telefonicznej, dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych, żaluzji i rolet elektrycznych oraz wszelkich innych instalacji i urządzeń zamontowanych w budynku.
 - 2.28. Dostarczenie instrukcji użytkowania, konserwacji i serwisowania budynku, zawierającą w jednym opracowaniu wszelkie informacje niezbędne Użytkownikowi do sprawnego użytkowania, serwisowania, konserwacji, sprzątnięcia i utrzymania budynku i jego instalacji oraz wyposażenia w należytym stanie.
 - 2.29. W zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** wyposażenie laboratoriów, pomieszczeń socjalnych i biur – czyli m.in. komputery dla pracowników biurowych i naukowców, drukarki, skanery, biurka, krzesła, szafy, regały, szafki ubraniowe, stoły, tablice wiszące, symulatory, urządzenia laboratoryjne specjalistyczne, tablice interaktywne itp. – niewymienione wprost w poprzednich podpunktach.
 - 2.30. Wszelkie roboty Wykonawca wykona z użyciem swojego sprzętu, w tym specjalistycznego (roboty palowe, żelbetowe, transport pionowy i poziomy, roboty ziemne i wszelkie inne). Poprzez słowo „swojego” Zamawiający rozumie sprzęt, którym Wykonawca będzie dysponował na zasadzie własności, użyczenia, wypożyczenia, wynajmu, leasingu, nieodpłatnego odstąpienia, a także sprzęt, którym będą dysponować ewentualni Podwykonawcy i dostawcy Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższych zestawieniach, a będących technologicznie powiązаныmi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych w punktach powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych w punktach powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów, naprawienie elementów zniszczonych w wyniku podejmowanych działań, bieżące usuwanie odpadów, gruzu, zanieczyszczeń i zabrudzeń powstałych w wyniku podejmowanych działań, w tym także na sąsiednich działkach i nieruchomościach, zabezpieczenie drzew, krzewów, ogrodzeń i innych obiektów znajdujących się na placu budowy, a których rozbiórka/demontaż/usunięcie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, transportowe,



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

pomocnicze, uzgodnienia, ustalenia i inne, niezbędne dla zrealizowania dzieła będącego przedmiotem zamówienia, opisanego w powyższych punktach.

4. Ogólna charakterystyka terenu budowy:

Plac budowy jest ograniczony do powierzchni działki nr 28/8, jednakże nie zajmuje całej jej powierzchni. Zamawiający przyjął ograniczenie placu budowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 9 do SIWZ. Od strony zachodniej, północnej i południowej teren działki jest ograniczony ogrodzeniem (stare, nierzadko wymagające wzmocnienia lub uzupełnienia). Wzdłuż linii podziału działki nr 28/8 Wykonawca musi przewidzieć nowe ogrodzenie, np. systemowe panelowe. Brama wjazdowa na teren placu budowy – od strony ul. Dębogórskiej, w północno-zachodnim narożniku działki. Teren działki jest w większości powierzchni pokryty płytami betonowymi (układanymi lub wylewanymi na miejscu). Teren jest zróżnicowany wysokościowo (od ok. 2.50 m npm do ok. 5.00 m npm), przy czym w samym rejonie planowanego posadowienia budynku rzędne są zróżnicowane w mniejszym stopniu – od ok. 2.50 m npm do ok. 3.50 m npm. W miejscu planowanego posadowienia budynku występuje kilka sztuk niewielkich drzewek – wskazane na załączniku graficznym nr 9 do SIWZ – jako drzewa do usunięcia. Ponadto do zdemontowania są: metalowy maszt oświetleniowy (z kablem go zasilającym) oraz stara elektryczna szafka rozdzielcza (odpinać kable i demontować szafkę i maszt oświetleniowy należy dopiero po upewnieniu się, że zostało odłączone zasilanie). Poza obrysem placu budowy, na wschód od ogrodzenia, bliżej rzeki, znajduje się obecnie zakład produkcyjny – wytwórnia betonu firmy Arbet. Firma wynajmuje od Zamawiającego dużą część terenu na działce nr 28/8, ale do końca I połowy 2019 roku zakończy swoją działalność na tym terenie. Do tego czasu na działce nr 28/8, między placem budowy a rzeką, możliwa jest działalność firmy lub prace związane z przeprowadzką i zakończeniem działalności. Ponadto przy południowej granicy działki, poza planowanym placem budowy, znajduje się niedziałająca jednostka pływająca, przeznaczona do pocięcia i wywiezienia do utylizacji. Firma zajmująca się tym ma czas do końca I kwartału 2019 roku. Do tego czasu na działce prowadzone będą prace związane z demontażem jednostki i jej stopniowym wywożeniem do utylizacji. Zamawiający nie przewiduje sytuacji, w której Wykonawca musiałby udostępniać powierzchnię placu budowy np. do przejazdu przez pojazdy firmy Arbet czy firmy zajmującej się utylizacją jednostki pływającej. Jeśli jednak taka prośba pojawi się w przyszłości, Zamawiający podejmie decyzję tylko po skonsultowaniu się z Wykonawcą.

5. Wyjaśnienie dotyczące robót wykonanych dotychczas przez Zamawiającego:

W związku z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (i ich zmian) w latach ubiegłych, Zamawiający był zmuszony rozpocząć roboty na działce, objęte tymi decyzjami, w celu podtrzymania ważności tychże decyzji. W tym celu dokonano czynności takich jak: wycinka części drzew nad brzegiem rzeki, rozbiórka niektórych obiektów kubaturowych znajdujących się wcześniej na działce, plantowanie gruntu w rejonie nad rzeką, wytyczenie geodezyjne slipu na nabrzeżu rzeki czy wytyczenie geodezyjne budynku planowanego pierwotnie – ACEOP (z tyczenia nie można skorzystać, w związku ze zmianą projektu budowlanego i zmianą geometrii budynku). Czynności te znajdują odzwierciedlenie w dziennikach budowy (prowadzone są dwa dzienniki budowy – jeden na część znajdującą się pod jurysdykcją Urzędu Wojewódzkiego, jeden na część 'miejską', przy czym w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia wszystkie roboty prowadzone będą tylko na części 'miejskiej'). Wszystkie wykonane czynności nie mają żadnego wpływu na planowane wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia, w związku z czym tyczenie geodezyjne, roboty ziemne, wycinki, roboty budowlane –



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym budynku CEOP, załącznikiem graficznym nr 9 do SIWZ oraz zgodnie z niniejszym załącznikiem – szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

6. Przejęcie placu budowy:

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w granicach zgodnych z załącznikiem graficznym nr 9 do SIWZ. Poza wskazanymi granicami teren (mimo, że jest objęty tym samym pozwoleniem na budowę) nie zostanie przekazany Wykonawcy, a pełną odpowiedzialność za niego ponosić będzie Zamawiający. Zostanie to odnotowane w protokole przejęcia placu budowy oraz w dzienniku budowy. Wszelkie roboty, jakie ma do wykonania Wykonawca, są do wykonania w obrębie przekazanego placu budowy (oprócz ewentualnego doprowadzenia mediów tymczasowych na plac budowy, zależnie od uzgodnień z operatorami sieci). W ramach przekazania placu budowy Wykonawca przejmie też obydwa dzienniki budowy, dokonując w nich odpowiednich wpisów o przejęciu placu budowy i obowiązków kierownika budowy.

7. Podane przez Zamawiającego w dowolnym miejscu opisu przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

8. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia wskazany jest w pomocniczym załączniku graficznym – Załącznik nr 9 do SIWZ.

9. Przedmiot zamówienia został przez Zamawiającego określony także za pomocą poniżej wypisanej dokumentacji technicznej (Tabela nr 1).

Tabela nr 1. Zestawienie załączników do SIWZ, stanowiących integralną część Opisu przedmiotu zamówienia – dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót

Nr załącznika do SIWZ	Typ dokumentu	Nazwa	Autor	Data opracowania
Zał. nr 10 do SIWZ	Projekt Wykonawczy	Projekt wykonawczy budynku naukowo- badawczego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie”	Zagospodarowanie Terenu, Architektura: mgr inż. arch. Piotr Czujkowski Instalacje sanitarne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne: inż. Piotr Markowski Konstrukcja: mgr inż. Marcin Karpiński	02.2018
Zał. nr 11.1 do SIWZ	Projekt Budowlany	Projekt budowlany budynku naukowo-badawczego wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie" PROJEKT ZAMIENNY	Zagospodarowanie Terenu, Architektura: mgr inż. arch. Piotr Czujkowski Instalacje sanitarne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne: inż. Piotr Markowski Konstrukcja: mgr inż. Marcin Karpiński Informacja BIOZ: inż. arch. Piotr Czujkowski	15.11.2017



Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 11.2 do SIWZ	Projekt Budowlany	Projekt budowlany obiektu naukowo- dydaktycznego: budynku halowego- laboratorium hydrotechnicznego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa obiektu dydaktycznego pod potrzeby Akademickiego Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej”	Zagospodarowanie terenu, Architektura: mgr inż. arch. Piotr Czujkowski Instalacje sanitarne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne: inż. Piotr Markowski, mgr inż.. Patryk Dominiak Konstrukcja: mgr inż. Marcin Karpiński Technologia basenu: mgr inż. Piotr Pleń Informacja BIOZ: inż. arch. Piotr Czujkowski	07.2012
Zał. nr 11.3 do SIWZ	Projekt Budowlany	Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie, ul. Dębogórska 7/8 część I – budowa nabrzeża „DRAB I” wraz z infrastrukturą i wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu	Generalny projektant: mgr inż. Krzysztof Postoła Zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Joanna Przybyszewska Operat wodnoprawny: mgr inż. Ewa Wakulak Analiza nawigacyjna: mgr inż. Krzysztof Postoła Konstrukcje hydrotechniczne: mgr inż. Marek Kowalski Platforma treningowa: mgr inż. Danuta Kłosowska Nawierzchnie drogowe: mgr inż. Mateusz Jezierski Inżynieria sanitarna: mgr inż. Robert Formela Instalacje elektryczne: mgr inż. Antoni Wódzki Instalacje teletechniczne: mgr inż. Ryszard Zienkiewicz Informacja BIOZ: mgr inż. arch. Joanna Przybyszewska	02.2012
Zał. nr 12 do SIWZ	Specyfikacje Techniczne	Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie” w branżach: budowlanej, instalacje sanitarne zewnętrzne, instalacje sanitarne wewnętrzne, instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne, instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne.	Budowlana: mgr inż. Robert Skowroński Instalacje sanitarne zewnętrzne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje sanitarne wewnętrzne: dr inż. Adam Krupiński Instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne: mgr inż. Piotr Markowski Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne: mgr inż. Piotr Markowski	02.2018
13.1	Przedmiar Robót	Roboty budowlane	mgr inż. Robert Skowroński mgr inż. Michał Ślaż (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11. 2018
13.2	Przedmiar Robót	Roboty elektryczne wewnętrzne	mgr. inż. Piotr Markowski mgr inż. Michał Ślaż (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11. 2018

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

13.3	Przedmiar Robót	Roboty teletechniczne wewnętrzne	mgr. inż. Piotr Markowski mgr inż. Michał Ślaż (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018
13.4	Przedmiar Robót	Roboty sanitarne wewnętrzne	mgr inż. Agnieszka Dominiak mgr inż. Michał Ślaż (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018
13.5	Przedmiar Robót	Roboty sanitarne zewnętrzne	mgr inż. Agnieszka Dominiak mgr inż. Michał Ślaż (drobne korekty, sprawdzenie zakresu)	29.11.2018

10. Wyjaśnienia odnośnie posiadanych przez Zmawiającego i udostępnionych części składowych dokumentacji technicznej (projekty budowlane i projekt wykonawczy):

Powyżej wymienione Projekty Budowlane stanowią jeden kompletny, z punktu widzenia przepisów prawnych, projekt budowlany, wraz z zamiennymi projektami budowlanymi, na podstawie których Zamawiający planuje przeprowadzić kompleksową realizację inwestycji mającej na celu utworzenie Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie (POSRM), obok którego funkcjonować będzie także Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających (CEOP). Niniejsze zamówienie jest I etapem realizacji CEOP. Całość inwestycji (CEOP oraz POSRM) jest określona za pomocą tej samej, wspólnej dokumentacji technicznej.

Załącznik nr 11.3 do SIWZ stanowi projekt budowlany całości infrastruktury, nabrzeży i zagospodarowania działek przeznaczonych pod POSRM oraz pod budynek CEOP. Załącznik nr 11.2 do SIWZ stanowi zamienny projekt budowlany rozszerzający zakres opracowania o pierwotnie planowany budynek Akademickiego Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających. Załącznik nr 11.1 do SIWZ stanowi kolejny zamienny projekt budowlany, wprowadzający znaczne modyfikacje do budynku wspomnianego w poprzednim zdaniu. Budynek ten, określony tym zamiennym projektem budowlanym, stanowi właśnie budynek CEOP i jest podstawowym opracowaniem, na podstawie którego należy wybudować budynek. Załącznik nr 10 do SIWZ jest ostatnim i najbardziej szczegółowym opracowaniem projektowym, określającym szczegółowo wszelkie rozwiązania w budynku CEOP. To na jego podstawie Wykonawca powinien opierać wycenę oraz wykonywać poszczególne elementy budynku, zarówno konstrukcyjne, jak i architektoniczne oraz instalacyjne.

Opracował: mgr inż. Michał Ślaż, 21.12.2018 r.