AKADEMIA MORSKA W SZCZECINIE
DZIAŁ INWESTYCJI I ROZWOJU
ul. Wały Chrobrego 1-2, 70 -500 Szczecin
telefon (+48 91) 480 96 76, fax (+48 91) 480 97 48
www.am.szczecin.pl, e-mail:ar@am.szczecin.pl

Szczecin, dn. 29.01.2019 r.

Dotyczy: zamówienia publicznego nr AR/272-10/18 ogłoszonego w Biuletynie Zamówień publicznych pod nr 501128-N-2019 w dniu 07.01.2019 r. w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap I – budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających".

I.
Akademia Morska w Szczecinie informuje, że w dniach 17, 18, 21, 23, 25 stycznia 2019 roku wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP", Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.:
Zgodnie z umową w § 1 pkt 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na realizacji zadania pn.: Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap I – budynek naukowo-badawczy na potrzeby projektu „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających", na które składa się:
b) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego budynku.
Wykonawca pragnie zwrócić uwagę, że nie będzie możliwe wykonanie uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenie na użytkowanie całego budynku z powodu wyłączenia z zakresu prac budowlanych całości zagospodarowania terenu oraz sieci zewnętrznych. Wnosimy o wykreślenie w § 1 pkt 1 b) z umowy i wskazanie po czyjej stronie będzie uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie całego budynku?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że, zgodnie zapisami § 3 wzoru umowy, Zamawiający zobowiązuje się do wykonania lub zapewnienia wykonania robót nie wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia, a niezbędnych w świetle prawa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, tj. przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, zasilanie budynku w energię elektryczną, odprowadzenie wody deszczowej, dojazd i dojście do budynku. Zamawiający dołoży starań, aby wykonanie tych robót nie utrudniało w dużym stopniu pracy Wykonawcy, a jednocześnie żeby termin wykonania tych robót i dostarczenia odpowiednich dokumentów Wykonawcy umożliwiał mu przeprowadzenie odpowiednich prób i badań (woda, hydranty itp.) oraz złożenie w terminie wniosków do Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W związku z powyższym dokonanie tych czynności, związanych ze skompletowaniem dokumentacji powykonawczej, wykonaniem niezbędnych prób i badań, sporządzeniem odpowiednich dokumentów formalnych i złożeniem wniosków do służb, a także uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, ewentualne

Projekt **„Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających"**
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020
umowa o dofinansowanie nr RPZP.01.03.00-32-0001/17-00

wykonanie zaleceń/uzupełnienie braków wskazanych przez służby itp. i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania warunkowego pozwolenia na użytkowanie budynku, gdzie warunkiem rozpoczęcia użytkowania będzie dokończenie pewnych robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
Zamawiający modyfikuje wzór Umowy, aby – w przypadku niezrealizowania tego obowiązku przez Zamawiającego lub nieterminowego zrealizowania tego obowiązku, co może skutkować opóźnieniem w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę – Wykonawca mógł wystawić fakturę końcową, która zostanie przez Zamawiającego opłacona. Niemniej jednak, w takim przypadku uzyskanie pozwolenia na użytkowanie pozostanie umownym obowiązkiem Wykonawcy i zostanie przez niego zrealizowane niezwłocznie po wykonaniu przez Zamawiającego brakującego zakresu robót oraz udostępnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego wymaganych dokumentów.

Pytanie 2.:
Czy można dodawać pozycje do przedmiaru oraz go modyfikować, zmieniać układ?

Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że Przedmiary Robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy i nie służą jako jedyna podstawa wyceny. Ciężar sporządzenia kalkulacji niezbędnych w celu przygotowania rzetelnej, kompletnej, ryczałtowej Oferty, w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną, spoczywa na Wykonawcy. Kosztorysy ofertowe będą stanowić załącznik do Umowy i Wykonawca może opracować je w oparciu o załączone Przedmiary Robót, ale Zamawiający nie ogranicza Wykonawcom możliwości ich uzupełniania, rozszerzania, modyfikacji.

Pytanie 3.:
CCTV. Proszę o podanie parametrów przełącznika PoE dla CCTV. Brak w opisie i specyfikacji.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że oczekiwany standard przełącznika PoE opisuje poniższe zestawienie parametrów i wytycznych. Są to parametry i wymagania minimalne, tj. zastosowane urządzenie może mieć parametry wyższe (lepszej jakości, o wyższym standardzie) lub takie same, jakie podano w poniższym zestawieniu parametrów.

- 24 porty PoE+ zgodne ze standardami 802.3at/af, maksymalna moc całkowita podłączonych urządzeń do 180W,
- 4 porty GbE,
- 2 porty SFP,
- Rozbudowane funkcje zabezpieczające ruch sieciowy, w tym obsługa VLAN 802.1Q, Port Security oraz Storm Control umożliwiają skuteczne zabezpieczenie sieci lokalnej,
- Możliwość zoptymalizowania transmisji głosowych oraz wideo dzięki funkcjom QoS (L2/L3/L4),
- IGMP snooping,
- Zarządzanie poprzez przeglądarkę internetową oraz wiersz poleceń,
- Obsługa SNMP oraz RMON umożliwiają wygodne zarządzanie urządzeniem.
- Architektura switch Fast Ethernet
- Liczba portów 28
- Porty GigaEthernet 4
- Porty SFP 2
- Obsługa PoE Tak
- Liczba portów POE 24
- Porty FastEthernet 24
- Typ switcha Smart
- Prędkość transmisji switch 9,5Mp/s
- Przepustowość urządzenia 12,8Gb/s
- Chipset Atheros lub równoważny

- Rodzaj obudowy Rack
- Funkcje PoE+
  - Zgodność ze standardami 802.3at/af
  - 24 porty PoE+
  - Moc zasilania PoE: 180W
- Funkcje konfiguracyjne warstwy drugiej
  - Protokół dynamicznej agregacji portów (LACP)
  - 802.1Q Tag VLAN
  - STP/RSTP/MSTP
  - IGMP snooping
  - LLDP, LLDP-MED
- Funkcja QoS (Quality of Service)
  - Obsługa protokołu IEEE 802.1P
  - Obsługa protokołu DSCP
  - Funkcja ograniczania prędkości transmisji
- Zabezpieczenia
  - Obsługa funkcji Port security
  - Listy kontroli dostępu (ACL) L2~L4
  - Obsługa funkcji Storm control
  - Szyfrowanie SSH i SSL
- Zarządzanie
  - Zarządzanie przez przeglądarkę internetową
  - Zarządzanie przez wiersz poleceń (Telnet)
  - SNMP v1/v2c/c3
  - RMON (grupy 1,2,3,9)

Pytanie 4.:
Proszę o informację, czy Inwestor dopuszcza zmniejszenie ilości wykonywanych obciążeń próbnych pali z 8 szt. do 1?

Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie obciążeń próbnych pali w ilości co najmniej takiej, jaka wynika z odpowiednich norm i przepisów prawnych, jednak nie mniej niż 3 szt.

Pytanie nr 5.:
Jeżeli Inwestor dopuszcza zmianę technologii wykonywania pali fundamentowych prosimy o przekazanie schematu obciążeń oddziałujących na płytę fundamentową/żebra lub zestawienie wartości reakcji obliczeniowych na każdego z zaprojektowanych pali.

Odpowiedź:
Zamawiający przekazuje schemat obciążeń oddziałujących na żebra fundamentowe, przyjęty przez projektanta do obliczeń posadowienia. Przekazany schemat stanowi Załącznik nr 15 do Umowy. Zamawiający ponadto wyjaśnia, że:

- przyjęte przez projektanta obciążenia stanowią obciążenia liniowe charakterystyczne,
- przyjęto brak momentów zginających,
- przyjęto brak obciążeń wyciągających pale,
- przyjęto, iż siły poziome zniweluje tarcie całego ustroju.

Pytanie 6.:
Prosimy Zamawiającego o udostępnienie przyjętych przez konstruktora obciążeń na pale żelbetowe.

Odpowiedź:
Odpowiedź jak na Pytanie nr 5.

Pytanie 7.:
W projekcie wykonawczym konstrukcji jest zapis: "Przed przystąpieniem do robót realizacji robót palowych wykonać należy obciążenia pali próbnych w ilości min.8 szt wg Pn-83/B-02482". Norma ta jednak w skrócie mówi o zasadach próbnych obciążeń: 20-100 szt. pali - 2 badania, każde następne 100 szt. pali - 1 badanie.

7.2.1. Zasady określania liczby i wyboru miejsca pali próbnie obciążanych. W przypadkach:
a) gdy stwierdzono, że układ warstw gruntów pod daną budowlą jest w zasadzie jednakowy, próbnemu obciążeniu (wciskaniu lub wyciąganiu) należy poddawać następującą liczbę pali:
- co najmniej 2 pale, gdy w skład fundamentu wchodzi do 100 pali,
- co najmniej 1 pal na każde rozpoczęte dalsze 100 pali przy więcej niż 100 palach;
b) gdy podłoże podzielić można na szereg różnych stref geotechnicznych, próbnemu obciążeniu powinien być poddany w każdej strefie co najmniej 1 pal (tzw. pal reprezentatywny),
c) w przypadku występowania w danej budowli elementów o małych dopuszczalnych osiadaniach, np. fundamentu pod precyzyjne urządzenia, należy poddawać dodatkowo próbnemu obciążeniu przynajmniej 1 pal znajdujący się pod danym elementem,
d) w przypadku wyznaczania nośności pali pozostałych po wyburzonych budowlach lub pali wykorzystywanych po okresie paroletniej przerwy od czasu ich wprowadzenia w grunt lub niezgodnie z pierwotnym przeznaczeniem budowli, należy poddawać próbnemu obciążeniu co najmniej:
- 2 pale, gdy powierzchnia palowana jest mniejsza niż 900 m^2,
- co najmniej 1 pal na każde rozpoczęte 500 m^2 przy powierzchni większej niż 900 m^2,
e) we wszystkich przypadkach próbnemu obciążeniu poddawać należy pale w miejscach o najniekorzystniejszych warunkach geotechnicznych.
Odstęp wzajemny pali próbnie obciążanych powinien wynosić min. 4*D* i nie powinien być mniejszy niż 3 m.
Próbnych obciążeń pali można nie wykonywać, jeżeli liczba pali w obiekcie nie przekracza 25 sztuk, a nośność podłoża oraz jakość wykonania pali nie budzą zastrzeżeń.

Wg Wykonawcy 3 szt. badań są wystarczające. Prosimy o uzasadnienie przeprowadzenia obciążeń pali próbnych w ilości 8 szt.

Odpowiedź:
Odpowiedź jak na Pytanie nr 4.

II.
W związku z powyższymi pytaniami Zamawiający informuje, że działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy P.z.p. dokonał modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w w/w postępowaniu w następujący sposób:

1. Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia" ust. 3 SIWZ skreśla się zapis:

~~„…… – tak, aby nie miało to żadnego wpływu na możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku przez Wykonawcę",~~

A dodaje się zapis:

„… w taki sposób, aby wykonanie tych robót i dostarczenie Wykonawcy niezbędnych dokumentów nastąpiło nie później, niż na 2 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę. Wykonanie robót budowlanych związanych z doprowadzeniem do budynku niezbędnych przyłączy oraz wykonywaniem zagospodarowania terenu wokół budynku, będzie także prowadzone na terenie placu budowy lub zaplecza budowy Wykonawcy. W celu zapewnienia sprawnej koordynacji prowadzonych robót, Zamawiający będzie uzgadniał podejmowane kroki z Wykonawcą oraz wprowadzi regularne narady koordynacyjne, na których ustalane będą wszelkie najistotniejsze kwestie organizacyjne, logistyczne i inne. Zamawiający podejmie działania zmierzające do tego, aby zminimalizować wpływ innych prowadzonych robót na organizację pracy Wykonawcy na budowie".

2. Załącznik nr 7 do SIWZ – „Wzór umowy" w zakresie:

1) **§ 1 ust. 1 pkt a) skreśla się zapis:**

~~„Wykonanie robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową,"~~

A dodaje zapis:

„Wykonanie robót budowlanych objętych przekazaną dokumentacją projektową w zakresie zrealizowania budynku CEOP pod klucz, sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej rysunkowej i opisowej, wraz z niezbędnymi dokumentami formalnymi, przygotowanie budynku i dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich dokumentów formalnych do odbiorów końcowych dokonywanych przez Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (oprócz dokumentów, których dostarczenie leży po stronie Zamawiającego, czyli np. protokoły odbioru przyłączy oraz pełnomocnictwa dla Wykonawcy, albo zdobycie których wymaga zakończenia przez Zamawiającego wykonywania robót określonych w § 3 pkt. 6) umowy".

2) **§ 1 ust. 1 pkt b) skreśla się zapis:**

~~„Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego budynku".~~

A dodaje zapis:

„Uzyskanie pozytywnych protokołów badania wody pitnej, badania wydajności hydrantów przeciwpożarowych oraz innych dokumentów wymaganych do załączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zawiadomień służb; złożenie zawiadomień o zakończeniu budowy do Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, uczestniczenie w kontroli tych służb, ustosunkowanie się do ewentualnych pytań, wątpliwości, uwag, ewentualne uzupełnienie braków wskazanych przez te służby itp., uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody tych służb na użytkowanie budynku, złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, uczestniczenie w kontroli budynku przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego budynku".

3) **W § 2 po pkt. 7) dodaje się pkt 8) o następującej treści:**

„8) Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z całością dokumentacji technicznej stanowiącej Załączniki nr 3, 4.1÷4.3, 5, 6.1÷6.5 do niniejszej Umowy (Projekty Budowlane, Projekt Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne, Przedmiary Robót pomocniczo), zapoznał się z terenem, na którym prowadzona będzie inwestycja, zapoznał się z Zakresem Przedmiotu Umowy, opisanym w Załącznikach nr 1, 2 do niniejszej Umowy oraz z Odpowiedziami Zamawiającego na zadawane w trakcie postępowania przetargowego przez Oferentów pytania. Wiedza, którą Wykonawca pozyskał w ten sposób jest wg niego wystarczająca w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy bez przeszkód i osiągnięcia założonego celu w terminie".

4) **§ 3 pkt. 6) dodaje się zapis o następującej treści:**

„...w terminie o 2 miesiące krótszym od terminu umownego wiążącego Wykonawcę; w celu zapewnienia sprawnej koordynacji prowadzonych robót, Zamawiający będzie uzgadniał podejmowane kroki z Wykonawcą oraz wprowadzi regularne narady koordynacyjne, na których ustalane będą wszelkie najistotniejsze kwestie organizacyjne, logistyczne i inne. Zamawiający podejmie działania zmierzające do tego, aby zminimalizować wpływ innych prowadzonych robót na organizację pracy Wykonawcy na budowie.

5) **§ 4 pkt. 15) skreśla się zapis:**

~~„złożenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia do organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do użytkowania i przekazania Zamawiającemu potwierdzenia złożenia niniejszego zawiadomienia oraz uzyskania zgody tych organów na użytkowanie"~~

A dodaje zapis:

„uzyskania pozytywnych protokołów badania wody pitnej, badania wydajności hydrantów przeciwpożarowych oraz innych dokumentów wymaganych do załączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub do zawiadomień służb, złożenia zawiadomień o zakończeniu budowy do Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, uczestniczenia w kontroli tych służb, ustosunkowania się do ewentualnych pytań, wątpliwości, uwag, ewentualnego uzupełnienia braków wskazanych przez te służby itp., uzyskania w imieniu Zamawiającego zgody tych służb na użytkowanie budynku – z zastrzeżeniem zapisów § 4 pkt. 27)".

6) **§ 4 pkt. 16) skreśla się zapis:**

~~„uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku"~~

A dodaje zapis:

„złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, uczestniczenia w dokonywanej przez PINB kontroli budynku, uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całego budynku – z zastrzeżeniem zapisów § 4 pkt. 27)".

7) **W § 4 po pkt. 26) dodaje się pkt 27) o następującej treści:**

„27) w przypadku niezrealizowania (lub nieterminowego zrealizowania) przez Zamawiającego obowiązków wynikających z zapisów § 3 pkt. 6), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania swoich obowiązków wynikających z zapisów § 4 pkt. 15) oraz 16) w terminie do 2 miesięcy od zakończenia wykonywania przez Zamawiającego obowiązków wynikających z § 3 pkt. 6). Obowiązki Wykonawcy wynikające z zapisów § 4 pkt. 15) oraz 16) wygasają, jeśli Zamawiający nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z zapisów § 3 pkt. 6) w przeciągu 1 roku od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń".

8) **§ 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie:**

„Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 pkt a) oraz zgłoszenie do odbioru końcowego".

9) **§ 7 ust. 9 otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za fakturę, o której mowa w ust. 8, po dokonaniu końcowego bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego w protokole odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, podpisanego przez przedstawicieli stron i po otrzymaniu faktury końcowej oraz po dostarczeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 9a. oraz z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 5÷9".

10) **W § 7 po ust. 9) dodaje się ust. 9a) o następującej treści:**

„9a. W przypadku niezrealizowania (lub nieterminowego zrealizowania) przez Zamawiającego obowiązku wynikającego z § 3 pkt. 6), Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za fakturę końcową po dokonaniu końcowego bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego w protokole odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, podpisanego przez przedstawicieli stron i po otrzymaniu faktury końcowej".

11) **Dodano załącznik nr 15 do Umowy - „Schemat obciążeń"**

3. Rozdział XIII Opis sposobu przygotowania ofert, gdzie **ust. 9** otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i podpisanej w następujący sposób":

Akademia Morska w Szczecinie, Dział Inwestycji i Rozwoju
70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2,
z dopiskiem „Oferta na: „Budowa Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap I – budynek naukowo-badawczy",
nr sprawy AR/272-10/18 oraz: Nie otwierać przed dniem 06.02.2019 r., godz. 11.00."

2) **Rozdział XIV „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert"**, gdzie **ust. 1 i 2** otrzymuje brzmienie :

„1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę (formularz wraz z dokumentami, załącznikami i oświadczeniami wskazanymi w niniejszej SIWZ) składać należy w **Kancelarii Akademii Morskiej w Szczecinie, pok. nr 73 A, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, w terminie do dnia 06.02.2019 r. do godziny 10.30.**

„2. Otwarcie ofert nastąpi **06.02.2019 r.** w siedzibie Zamawiającego **w Dziale Inwestycji i Rozwoju o godz. 11.00.** Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału

Z-ca Kanclerza
mgr inż. Leszek Seredyński

Projekt **„Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających"**
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020
umowa o dofinansowanie nr RPZP.01.03.00-32-0001/17-00