



AKADEMIA MORSKA W SZCZECINIE  
DZIAŁ INWESTYCJI I ROZWOJU  
ul. Wały Chrobrego 1-2, 70 -500 Szczecin  
telefon (+48 91) 480 96 76, fax (+48 91) 480 97 48  
www.am.szczecin.pl, e-mail: ar@am.szczecin.pl

AKADEMIA MORSKA SZCZECIN AKADEMIA MORSKA SZCZECIN AKADEMIA MORSKA SZCZECIN AKADEMIA MORSKA SZCZECIN

Szczecin, 29.01.2014 r.

Dotyczy: zamówienia publicznego nr **AR/6/01/2014** ogłoszonego w Biuletynie Zamówień publicznych pod nr 29032 - 2014 w dniu 24.01.2014 r. w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla zadania – Remont wraz z przebudową sali gimnastycznej Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 (nr działek: 4/10 obr. 3018 Nad Odrą 18)”.

**I. Akademia Morska w Szczecinie informuje, że w dn. 27 stycznia 2014 roku wpłynęły zapytania dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP”, Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi:**

**Pytanie nr 1**

*Czy można obejrzeć obiekt, prosimy o informacje kiedy i w jakich godzinach.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje wszystkich zainteresowanych Wykonawców, że w celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy zgłosić się w dniu **3.02.2014 r. (poniedziałek)** o **godz. 9:00** na dziedzińcu głównym przed wejściem do budynku warsztatowego przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie.

**W związku z powyższym pytaniem, Zamawiający informuje, że działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy PZP dokonał modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu jw. w następującym zakresie:**

**I. Zmodyfikowano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:**

1. Do **Rozdziału III SIWZ** dodaje się zapis ust.9, który otrzymuje brzmienie:

„9. Zamawiający informuje wszystkich zainteresowanych Wykonawców, że w celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy zgłosić się w dniu **3.02.2014 r. (poniedziałek)** o **godz. 9:00** na dziedzińcu głównym przed wejściem do budynku warsztatowego przy ulicy Willowej 2-4 w Szczecinie”.

2. **Rozdział XIII ust. 9 SIWZ** otrzymuje brzmienie:

**Dział Inwestycji i Rozwoju Akademia Morska w Szczecinie**  
**70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2**  
**z dopiskiem Oferta na: „Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla**  
**zadania – Remont wraz z przebudową sali gimnastycznej Akademii Morskiej**  
**w Szczecinie przy ulicy Willowej 2-4 (nr działek: 4/10 obr. 3018 Nad Odrą 18)”**  
**nr sprawy AR/6/01/2014**  
**Nie otwierać przed dniem 11.02.2014 r., godz. 11.00.**

3. **Rozdział XIV SIWZ:**

1) **ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę (formularz wraz z dokumentami, załącznikami i oświadczeniami wskazanymi w niniejszej SIWZ) składać należy w **Dziale Inwestycji i Rozwoju Akademii Morskiej w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, w terminie do dnia 11.02.2014 r., do godziny 10.30.**”

2) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Otwarcie ofert nastąpi **11.02.2014 r.** w siedzibie Zamawiającego w **Dziale Inwestycji i Rozwoju o godz. 11.00.** Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału.”

**W celu ułatwienia przygotowania ofert Zamawiający umieszcza na swojej stronie ujednoliconą wersję SIWZ uwzględniającą powyższe zmiany.**

**Powyższe modyfikacje zostaną zamieszczone również w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia o zamówieniu.**

**Pytanie nr 2**

*Z informacji w SIWZ oraz wytycznych do projektowania wynikają pewne rozbieżności co do zakresu opracowania dokumentacji projektowej. Prosilibyśmy, aby Zamawiający jednoznacznie określił zakres prac projektowych, co ma wpływ na wysokość wynagrodzenia za prace projektowe oraz terminy.*

*a) Czy zakres opracowania dokumentacji obejmuje uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego? Jeśli tak, to termin 75 dni na opracowanie dokumentacji jest zbyt krótki i nie uwzględnia terminu uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego - co w praktyce w Szczecinie trwa ok. 2-3 miesięcy.*

*Czy Zamawiający posiada taką decyzję? Czy działka objęta inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada decyzji lokalizacji celu publicznego i jeżeli takowa decyzja będzie wymagana jej uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. Jeżeli będzie wymagana decyzja lokalizacji celu publicznego to Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny na jej uzyskanie zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2) lit. e) projektu umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Działka objęta inwestycją nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie nr 3**

Z informacji w SIWZ oraz wytycznych do projektowania wynikają pewne rozbieżności co do zakresu opracowania dokumentacji projektowej. Prosimy, aby Zamawiający jednoznacznie określił zakres prac projektowych, co ma wpływ na wysokość wynagrodzenia za prace projektowe oraz terminy.

b) Czy w zakresie opracowania jest przebudowa przyłączy i sieci zewnętrznych (wod-kan., elektrycznej, deszczowej, ciepłej)? Z załącznika nr 8 wynika, że w dokumentacji wykonawczej ma znaleźć się plansza zbiorcza uzbrojenia terenu oraz należy uzyskać zgody właścicieli innych nieruchomości na umieszczenie niezbędnej infrastruktury.

W SIWZie brak jest informacji o konieczności:

- wystąpienia o zmianę warunków technicznych,
- zakupu mapy do celów projektowych,
- opracowania projektów przebudowy przyłączy i sieci zewnętrznych
- uzgodnień w ZUDP.

Dlatego prosimy o jednoznaczną informację, czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania opracowań w tym zakresie w ramach niniejszego postępowania przetargowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiotowy projekt dotyczy budynku i nie przewiduje się projektowania sieci zewnętrznych w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający może zdefiniować stwierdzenie: "każdy projekt branżowy musi posiadać komplet uzgodnień międzybranżowych projektantów". Prosimy o informację co Zamawiający przez to rozumie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stwierdzenie "każdy projekt branżowy musi posiadać komplet uzgodnień międzybranżowych projektantów" oznacza, że „projekt musi być wzajemnie skoordynowany przez wszystkich, niezbędnych branżowych projektantów”.

**Otrzymują:**

1. adresat,
2. aa.