

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Wymagania ogólne
ST 00.01**



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

1. WSTĘP

1.1. Nazwa zamówienia

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są postanowienia podstawowe dotyczące ce wykonania i odbioru robót budowlanych.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jako ciętym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku OSRM. W związku z powyższym należy zapewnić warunki na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy odgradząc pozostałości placu budowy.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

45410000-4 Tynkowanie

45443000-4 Roboty elewacyjne

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Zakres prac obejmuje całkowity remont elewacji budynku. W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie zakresu:

- montaż rusztowa ,
- demontaż drewnianych paneli ściennych na elewacji budynku,
- demontaż podbitki z paneli drewnianych,
- demontaż na cokole budynku tynku mozaikowego,
- demontaż obróbek blacharskich wokół otworów okiennych,
- odbicie tynku na elewacji budynku ok. 10 m²,
- usunięcie materiałów rozbiórkowych z budowy i utylizacja,
- montaż płyt OSB wodoodpornych w miejscach po zdemontowanych paneli drewnianych,
- montaż płyt styropianowych na płytach OSB,
- Montaż paneli z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) imitujących deskę drewnianą w kolorze wybranym przez Zamawiającego.
- Oczyszczenie elewacji malowanej, wykonanie warstwy gruntującej oraz dwukrotnie pomalowanie farb elewacyjnymi silikonami . kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich wokół okien z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze białym.
- Wykonanie na cokole budynku nowego tynku mozaikowego na całej powierzchni . kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- demontaż rusztowa .

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1.3.1. Roboty tymczasowe

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- zagospodarowanie placu budowy
- drogi tymczasowe i ewentualne elementy organizacji ruchu drogowego
- ogrodzenie placu budowy



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

Również koszty związane z placem budowy i zapleczem należą w całości do Wykonawcy. Koszty związane z robotami tymczasowymi winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

1.3.2. Prace towarzyszące

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wysokości wszystkich elementów (panele elewacyjne i stolarka okienna) elewacji określonymi w Specyfikacji technicznej oraz ich montażu.

1.4. Informacje o terenie budowy

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku OSRM Akademii Morskiej położonej w Szczecinie przy ulicy Dębogórska 7-8.

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z pozwoleniem na budowę, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji

Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, do wiadomości z przesyłającymi, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązanie kwestii.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę.

1.4.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy i komplety specyfikacji technicznych.

1.4.1.2. Dokumenty budowy

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia, o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia, jako ci.

Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.4.1.3. Działania związane z organizacją prac przed i w trakcie prowadzenia robót



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inspektorowi nadzoru do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót
- harmonogram terminowo rzeczowy robót; ewentualnie, na życzenie Inwestora
- program zapewnienia, jako ci.

1.4.1.4. Zgodno Robót z ST i Przedmiarem robót.

Podstawą wykonania i wyceny robót jest specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich obowiązują dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, wywiadów dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

1.4.1.5. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.

Następstwa jakiegokolwiek błędów spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, do wiadomości z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązanie kwestii. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.4.1.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.4.1.7. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, a do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia się tego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy wejście do budynku z umiarkowaniem kosztów komunikacji.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, cieciki itp.
- Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzi go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

1.4.2. Ochrona interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń ziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz publicznych wymagane przez nich potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni wymagane oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwy czasowe dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przebiegu instalacji i urządzeń ziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń ziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, aby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów oraz wydanych decyzji i opracować w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi.
- Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.
- Możliwością powstania poaru.

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania Robót Wykonawca będzie w szczególności ci:



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

- stosowa si do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 poz. 880)
- stosowa si do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony rodowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z pó niejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- stosowa si Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z pó niejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (Wykonawca jest w my l ustawy wytwórc odpadów powstaj cych w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W zwi zku z powy szym ci y na nim obowi zek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi tym zakresie decyzjami);
- stosowa si do Rozporz dzenia M z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałas w rodowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
- stosowa si do Rozporz dzenie Ministra rodowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowi zków dostawców cieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania cieków do urz dze kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108);

Prace wykonywane b d w obiekcie czynnym. Dlatego wszelkie roboty uci liwe ze wzgl du na hałas (takie jak np. przekucia, rozbiórki, wiercenia, itp.) i zapylenie musz by wykonywane w terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiaj cym.

1.4.4. Warunki bezpiecze stwa pracy

1.4.4.1. Ochrona przeciwpo arowa

Wykonawca b dzie przestrzega przepisów ochrony przeciwpo arowej.

Wykonawca b dzie stosowañ si do wszystkich przepisów prawnych obowi zuj cych w zakresie bezpiecze stwa przeciwpo arowego. B dzie stale utrzymywañ wyposa enie przeciwpo arowe w stanie gotowo ci, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpiecze stwa przeciwpo arowego, na placu budowy, we wszystkich urz dzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiajy jätwopalne b d przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpo arowymi, w bezpiecznej odległõ ci od budynków i składowisk, w miejscach niedost pnych dla osób trzecich. Wykonawca b dzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstañe w wyniku po aru, który mógłby powsta w okresie realizacji robót lub zostañ spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Wykonawca b dzie utrzymywa sprawny sprz t przeciwpo arowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiajy jätwopalne b d składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dost pem osób trzecich.

Wykonawca b dzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane po arem wywoñanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4.2. Materiajy szkodliwe dla otoczenia

Materiajy, które w sposób trwañ s szkodliwe dla otoczenia, nie b d dopuszczone do u ycia.

U ycie materiajów, które wpñy waj na trwañe zmiany rodowiska lub emituj promieniowanie w ilo ciach wy szych ni zalecane w projekcie, nie b dzie akceptowane. Jakikolwiek materiajy z odzysku lub pochodz ce z recyklingu i maj ce by u yte do robót b d miañ wiadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnion jednostk , jednoznacznie okre laj ce brak szkodliwego oddziañwania tych materiajów na rodowisko.

Materiajy, które s niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zako czeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiajy pyl ce) mog by dozwolone pod warunkiem, e b d speñnione wymagania techniczne dotycz ce ich wbudowania. Przed u yciem takich



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stopniu większym od dopuszczalnego.

Jeżeli Wykonawca użyje materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.4.3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy. Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektorowi nadzoru, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Na jego podstawie musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiedni odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty. „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy. Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.110);
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126.).

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zostać sporządzony zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Ofertowej.

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt miejsca do magazynowania materiałów, dostępu do zaplecza socjalnego (w tym WC). Zamawiający wskazuje miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsca ustawienia kontenerów na odpady budowlane. Zabrania się magazynowania materiałów z rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego wywożenia materiałów z rozbiórki oraz codziennie po zakończeniu dnia pracy wykonania czynności porządkowych.

1.4.6. Organizacja ruchu podczas prowadzenia robót budowlanych

W trakcie trwania prac, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy oraz naprawienie wszelkich szkód, niezwłocznie, zaraz po ich stwierdzeniu, związanych z prowadzeniem transportu na drogach docelowych, tymczasowych i poza nimi.

Po zakończeniu budowy obowiązkiem Wykonawcy jest likwidacja wszystkich tymczasowych dojazdów i przejazdów na teren budowy.



1.4.7. Zabezpieczenie terenu budowy i warunki organizacji ruchu zastępczego, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem budowy w okresie trwania realizacji Umowy a także do zachowania i Przejścia Robót, a w szczególności utrzymywania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszaniem ich mienia się tego do pracy, a także zabezpieczyć Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przy robotach Wykonawca na swój koszt zabezpieczy i wydzieli strefy niebezpieczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

1.5. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Tabele z klasyfikacją wg CPV znajdują się w szczegółowej specyfikacji technicznej.

1.6. Określenia podstawowe

- Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywne oceny techniczne wyrobu stwierdzające jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz. 48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).
- Budynek - obiekt budowlany trwale związany z gruntem posiadający fundamenty i dach
- Cena kontraktowa - kwota wymieniona w umowie, jako wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
- Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, i należyce zidentyfikowano wyrob, proces lub usługę zgodne z określonymi normami lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
- Dokumentacja budowy - należy przez to rozumieć, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu.
- Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do działania, jako nadzór inwestorski dla celów Kontraktu, której pełne nazwisko lub nazwa są wymienione w Umowie.
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu przetargu.
- Kontrakt - oznacza umowę o roboty budowlane, warunki techniczne wykonania robót, ofert, rysunki oraz dokumenty, jakie wyliczono w umowie.
- Materiały - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.
- Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie zgodnie z postanowieniami warunków umowy.



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jako ci wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
- Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedziały tolerancji nie zostały określone - z przeciwnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Przedmiar robót . zestawienie przewidzianych do wykonania robót wg technologicznej kolejności ich wykonania wraz obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach pomiarowych.
- Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowle, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- Rysunki . oznaczają rysunki włączone do Kontraktu oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne wydane przez Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.
- Specyfikacja - oznacza dokument tak zatytułowany zawierający zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru i płatności za roboty budowlane, włączone do Kontraktu.
- Teren budowy . przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- Termin wykonania - czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
- Umowa . umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą .
- Wada - jakkolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.
- Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, i dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określonymi normami lub innym dokumentem normatywnym.

Roboty rozbiórkowe

Przewidziano całkowitą rozbiórkę paneli drewnianych - zamocowanych na elewacji budynku do konstrukcji drewnianej. Podczas robót rozbiórkowych należy dołożyć najwyższej staranności, aby nie uszkodzić parapetów zewnętrznych z blachy stalowej malowanej oraz obróbek blacharskich pomiędzy polami elewacji. Podczas rozbiórki paneli drewnianych należy uważać, aby nie uszkodzić elementów pół elewacji zawierających płyty eternitowe. Wszelkie szkody powstające podczas robót rozbiórkowych Wykonawca naprawi na własny koszt.

Wszystkie obróbki blacharskie wokół okien należy zdemontować bez odzysku materiałów. Nad wejściem do budynku należy uszkodzić tynk elewacyjny odkuś od ciany i oczyścić mechanicznie do muru.

Cokolwiek wykonany z tynku mozaikowego należy w całości usunąć i przygotować cianę do ułożenia nowego.

Warunki wykonania tynków

Powierzchnie ciany murowanych (tynk elewacyjny nad wejściem do budynku) należy wyrównać przez szpachlowanie gładzi gipsowej lub ułożenie tynku cementowo-wapiennego. Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona i pozbawiona zanieczyszczeń. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne powinny spełniać wymagania dla tynków kategorii IV.

Wykonanie robót malarskich.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsją gruntującą. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów grzyba ani pyłu. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednimi zaprawami.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

UWAGA:

Elementy (okna, drzwi i inne), które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Wykonanie robót malarskich elewacji.

Ciany z tynku elewacyjnego (korniki) należy w pierwszej kolejności oczyścić i usunąć chemicznie grzyba oraz wykonać warstwę gruntującą. Dopiero po wykonaniu wszystkich warstw przystąpić do co najmniej dwukrotnego malowania farbami elewacyjnymi silikonowymi koloru do uzgodnienia z Zamawiającym. Resztki płynnego produktu należy przekazać firmom specjalistycznym posiadającym stosowne zezwolenie w celu utylizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku lub unieszkodliwienia.

UWAGA!

Ustalenie kolorystyki elewacji budynku (tynki i panele) musi zostać uzgodnione pisemnie z Zamawiającym w terminie do dwóch tygodni po podpisaniu umowy.

Warunki wykonania pasów z desek imitujących drewno

Wykonanie demontażu pasów wykonanych z desek boazerijnych zbutwiejących. Jeżeli zachodzi potrzeba należy wzmocnić i uzupełnić konstrukcję z listew i płyt w celu zwiszczenia sztywności konstrukcji pod montaż płyt OSB. W dalszej kolejności należy zamocować płyty OSB wodoodporne o grubości do 8 do 14 mm w zależności od płaszczyzny pozostałej elewacji. Następna warstwa to styropian o grubości określonej przez producenta desek elewacyjnych imitujących drewno. Ostatnia warstwa to deski imitujące drewno wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do prawidłowego wykonania elewacji (narożniki, deski wyścięgi, klej dyspersyjny, lazura ochronna i inne materiały).

Parametry techniczne desek imitujących drewno:

- rdzeń perforowany, wykonany z ekstrudowanego Perforowany, wykonany z ekstrudowanego polistyrenu (XPS), charakteryzujący się dużą odpornością na pęknięcie oraz bardzo dobrymi właściwościami izolacyjnymi.
- krawędzie Lekko zaokrąglone, starannie wykonane, dzięki czemu imitacja drewna wygląda realistycznie nawet patrząc z bliska.
- zbrojenie Wzmocnienie wykonane z siatki z włókna szklanego, które zabezpiecza materiały przed pęknięciem, nawet przy wygięciu go w mocny łuk.
- osnowa Wzmocnienie wykonane z siatki z włókna szklanego, które zabezpiecza materiały przed pęknięciem, nawet przy wygięciu go w mocny łuk.
- grubość 0,9 cm.
- szerokość 16 cm lub 14 cm,



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

- długość 2,0 m i 3,0 m,
- kolor i struktura drewna do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszystkie materiały do wykonania elewacji z desek imitujących drewno należy wykonać z materiałów jednego programu materiałowego i od jednego producenta. Materiały, które nie będą przedłożone do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane, Wykonawca usunie je z placu budowy na własny koszt.

Warunki wykonania tynku mozaikowego

Po usunięciu starego tynku mozaikowego i przygotowaniu powierzchni należy preparatem gruntującym zabezpieczyć powierzchnię cokołu. Nowy tynk mozaikowy należy wykonać na całej wysokości cokołu budynku (ta sama powierzchnia, co stary). Kolor i grubość uziarnienia do uzgodnienia z Zamawiającym.

Warunki wykonania obróbek blacharskich

Wszystkie obróbki blacharskie wokół okien w całym budynku po rozbiorce starej blacharki stalowej należy wykonać nową. Należy zamontować opierzenie z blachy stalowej ocynkowanej i pomalowanej proszkowo w kolorze białym. Nowe obróbki blacharskie wykonuje się w celu dokładnego dopasowania do nowej elewacji z desek styropianowych imitujących drewno.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

rodzaj uzyskania materiałów

Co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego rodzaju wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz wiadczenia badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.

Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego rodzaju nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego rodzaju uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego rodzaju w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek rodzajów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Akceptowanie użytych materiałów.

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, wiadczeń dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wiadczeń higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych do wbudowania materiałów z podaniem rodzaju wytwarzania i niezbędnymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie jednego materiału z danego rodzaju nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego rodzaju. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmiany ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, będącymi one w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeżeli Inwestor zezwoli



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

Wykonawcy na uycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaconiem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowując swój jakość i wartość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 1 tydzień przed uyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy będzie wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowy do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed uyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE RODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na odcinkach przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiać Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i poleceniami Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdą błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiuwaniu Robót.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inspektorem nadzoru jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dla Roboty Tymczasowe. Podczas prowadzenia robót budowlanych i wykonawczych (prace malarskie, murarskie, tynkarskie, wiercenie, kucie, itp.) zabezpieczy przed zniszczeniem i zabrudzeniem wszelkie instalacje, urządzenia, wyposażenie w obszarze prowadzonych robót.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu, pod groźbą zatrzymania Robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania a także do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć jako robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru wiadomości, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

6.1. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest a urzędzenia. Właściciele legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich wyjątkowo z ST, to takie materiały i/lub urzędzenia zostaną odrzucone.

ODBIORY

6.2. Procedura przyjęcia robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny i pogwarancyjny.

6.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zawiadomi o wystąpieniu robót ulegających zakryciu lub zanikających, a postępuje pracami uniemożliwiającymi dokonanie kontroli i odbioru tych prac, Inspektor nadzoru ma prawo nakazać Wykonawcy odkrycie nieodebranych elementów na koszt Wykonawcy.

6.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. W terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe.

O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia, że pomimo zgłoszenia roboty nie zostały zakończone, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o odmowie rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór robót polega będzie na porównaniu zakresu wykonanych prac z zakresem umownym oraz odbiorze jakościowym tych prac. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnie z wykonaniem robót z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru końcowego, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jako robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

W trakcie trwania czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

6.5. Odbiór po okresie rękojmi

Odbiór po okresie rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.

Przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający zorganizuje i przeprowadzi odbiór spośród okresu rękojmi:

Zastrzeżenia i uwagi wynikające w trakcie odbioru zostaną spisane w Protokole odbioru po okresie rękojmi.

Wykonawca usunie wskazane usterki w terminie ustalonym w protokole. Odbiór prac usterkowych odbędzie się na zasadach zawartych w punkcie 8.4.

6.6. Odbiór ostateczny i gwarancyjny

Odbiór ostateczny i gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji. Przebieg odbioru odbędzie się na zasadach zawartych w punkcie 8.4.

6.7. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

7.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarów ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniała wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.

7.2. Zasady ustalenia ceny jednostkowej i ryczałtowej

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpodatną wraz z narzutami,
- wartość tych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków, naddatków, transportu na teren budowy, transportu do miejsca wbudowania



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

- koszty po rednie: pęcace, koszty urz dzenie, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty zwi zane z zapewnieniem przestrzegania przepisów BHP, koszty zwi zane z zapewnieniem zaplecza dla Generalny Projektanta, koszty ubezpieczenia budowy, koszy niezbdnych bada i ekspertyz, opjaty za zu ycie mediów, opjaty za zwajk i utylizacj , sprz tanie budowy, itp.)
- zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowi zuj cymi przepisami z wyř czeniem podatku VAT
- roboty projektowe (projekty technologiczno-monta owe, monta owe, itp.) opisane w Specyfikacji Technicznej
- prace i czynno ci wymienione w Specyfikacji Technicznej.

8. PRZEPISY ZWI ZANE

Specyfikacja Techniczna w ró nych miejscach powojuje si na Polskie Normy (PN), przepisy bran owe, instrukcje. Naley je traktowa , jako integraln cz i nale y je czyta ŷcznie z Rysunkami i Specyfikacj , jak gdyby tam one wyst powały. Rozumie si , i Wykonawca jest w peñni zaznajomiony z ich zawarto ci i wymaganiami. Zastosowanie b d miały ostatnie wydania Polskich Norm. Roboty b d wykonywane w bezpieczny sposób, ci le w zgodzie z Polskimi Normami (PN).

Wykonawca jest zobowi zany do przestrzegania wszystkich obowi zuj cych norm przy wykonywaniu robót okre lonych w Umowie oraz do stosowania ich postanowie na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

Rozumie si , e Wykonawca jest w peñni zaznajomiony z zawarto ci i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególno ci:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z pó niejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) wraz z pó niejszymi zmianami
3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 100/2000 poz. 1086) wraz z pó niejszymi zmianami
4. Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 - Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, monta u i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawieraj cego dane dotycz ce bezpiecze stwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Dz.U z 2002 r. poz. Nr 75 poz. 690; - Rozporz dzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiada budynki i ich sytuowanie z pó n. zmianami
6. Dz. U. Nr 82, póz, 930 - Rozporz dzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpiecze stwa i higieny pracy przy r cznych pracach transportowych
7. Dz. U. Nr 14, poz. 60 z pó niejszymi zmianami - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z pó n. Zmianami tekst jednolity Dz.U nr 2004/2004 poz.2086
8. Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401 - Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpiecze stwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
9. Dz. U. Nr 62 poz. 628 z pó niejszymi zmianami - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
10. Dz. U.z 2004 r. Nr 92, poz. 881 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
11. Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 - Rozporz dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie okre lenia metod i podstaw sporz dzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych okre lonych w programie funkcjonalno . u ytkowym



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

12. Dz.U nr 2002/2004 poz. 2072 - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
 13. Dz.U nr 62/2001 poz. 627 z późn. zmianami . ustawa Prawo ochrony środowiska
 14. Rozporządzenie Ministra Ochrony środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie dopuszczalnych wartości stałych substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U. nr 55, poz. 355).
 15. Rozporządzenie Ministra Ochrony środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66, poz. 436).
 16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z 2.04.2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ZUDP.
- Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.
- Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.



Załącznik nr 8 do SIWZ

*Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul.
Dębogórskiej 7-8.*

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
Rusztowania i demonta
ST 00.02**



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

1. WST P

1.1. Przedmiot i zakres specyfikacji

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

1.2. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

45262120-8 Wznoszenie rusztowa

45262110-5 Demonta rusztowa

2. MONTA , DEMONTA I EKSPLOATACJA RUSZTOWA

Rusztowania powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania powinny być montowane zgodnie z elementami poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Monta rusztowa, ich eksploatacja i demonta powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowa oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Utykanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu lub ruchomym podestach roboczych powinna być umieszczona tablica określająca:

- wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne. Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń;
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
- posiadać poręcz ochronną;
- posiadać pionowe komunikacyjne.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczba i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwień należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą poziomą linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszczać się nie więcej niż 1,5 m ponad tą linię. W przypadku odsunięcia rusztowania od ciany ponad 0,2 m należy stosować balustradę, od strony tej

ciany. Ciężar urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Usytuowanie rusztowania w obrębie linii komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

nadzoruj tych te ci gi oraz zastosowania wymaganych przez nie rodków bezpiecze stwa. rodki bezpiecze stwa powinny by okre lone w projekcie organizacji ruchu.

Rusztowania, powinny posiada co najmniej:

- zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania;
- zabezpieczenie przechodniów przed mo liwo ci powstania urazów oraz uszkodzeniem odzie y przez elementy konstrukcyjne rusztowania.

Rusztowania, usytuowane bezpo rednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przej dla pieszych, oprócz wymaga okre lonych wcze niej, powinny posiada daszki ochronne i osjõn z siatek ochronnych . koszty ponosi Wykonawca. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowi zku stosowania balustrad zabezpieczaj cych.

Osoby dokonuj ce monta u i demonta u rusztowa s obowi zane do stosowania urz dze zabezpieczaj cych przed upadkiem z wysoko ci.

Przed monta em lub demonta em rusztowa nale y wyznaczy i ogrodzi stref niebezpieczn . Równoczesne wykonywanie robót na ró nych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odst pów mi dzy stanowiskami pracy. Odlegõ ci bezpieczne wynosz w poziomie co najmniej 5 m, a w pionie wynikaj z zachowania co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie liczc pomostu, na którym roboty s wykonywane.

Monta , eksploatacja i demonta rusztowa oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w s siedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, s dopuszczalne, je eli linie znajduj si poza stref niebezpieczn . W innym przypadku, przed rozpocz cciem robót, napi cie w liniach napowietrznych powinno by wyj czone.

Monta , eksploatacja i demonta rusztowa i ruchomych podestów roboczych s zabronione:

- je eli o zmroku nie zapewniono o wietlenia pozwalaj cego na dobr widoczno ;
- w czasie g stej mgjõy, opadów deszczu, niegu oraz gojõledzi;
- w czasie burzy lub wiatru, o pr dko ci przekraczaj cej 10 m/s.

Pozostawianie materiajów i wyrobów na pomostach rusztowa i ruchomych podestów roboczych po zako czeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowa i ruchomych podestów roboczych jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie osób na pomost ruchomego podestu roboczego jest dozwolone, je eli pomost znajduje si w najni szym poõ eniu lub w poõ eniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposa ony w zabezpieczenia, zgodnie z instrukcj producenta. Na pomo cie ruchomego podestu roboczego nie powinno przebywa jednocze nie wi cej osób, ni przewiduje instrukcja producenta. Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie si przez por cze, gromadzenie wyrobów, materiajów i narz dzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie si o cian obiektu budowlanego przez osoby znajduj ce si na pode cie jest zabronione. ý czenie ze sob dwóch s siednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny by ka dorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnion osob , po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz dziaõaniu innych czynników, stwarzaj cych zagro enie dla bezpiecze stwa wykonania prac, i przerwach roboczych dõ szych ni 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej ni raz w miesi cu. W czasie burzy i przy wietrze o pr dko ci wi kszej ni 10 m/s prac na ruchomym pode cie roboczym nale y przerwa , a pomost podestu opu ci do najni szego poõ enia i zabezpieczy przed jego przemieszczaniem. W przypadku braku dopjõwu pr du elektrycznego przez dõ szy okres czasu, znajduj cy si w górze pomost ruchomego podestu roboczego nale y opu ci za pomoc r cznego urz dzenia. Naprawa ruchomych podestów roboczych mo e by dokonywana wyj cnie w ich najni szym poõ eniu. Droga przemieszczania rusztowa przejezdnych powinna by wyrównana, utwardzona, odwodniona, a jej spadek nie mo e



Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont elewacji budynku w Ośrodku Szkoleniowym Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8.

przekracza 1%. Rusztowania przejezdne powinny być zabezpieczone co najmniej w dwóch miejscach przed przypadkowym przemieszczeniem. Przemieszczanie rusztowań przejezdnych, w przypadku gdy przebywają na nich ludzie, jest zabronione.

3. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacja odniesienia jest:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania,
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót
- zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja wykonawcza ww. zadania
- normy
- aprobaty techniczne
- inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.