



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi.

#### 1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyboru, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: *Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi*

##### 1.2.1 Zakres czynności do wykonania w budynku głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1 . 2.

Czynności budowlane do wykonania: korytarz 0.1.67 pomieszczenia nr 04, 04A, 14, 136, 136A, 174, 175, 176, 244, 326 i 327.

- odbicie tynków wewnętrznych w pom. nr 174 i 176 w miejscach do naprawy,
- wykucie z muru otworów drzwiowych w pom. nr 174 i 176,
- rozbiórka ceilingowego sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr. 176,
- demontaż wszystkich paneli ściennych w pomieszczeniu nr 176,
- rozebranie w całości cianki działowej z płyt GK w pomieszczeniu nr 174 i 176,
- rozebranie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z usunięciem starej warstwy kleju,
- rozbiórka cokołków oraz uzupełnienie tynku w miejscach po listwach cokołowych,
- wykonanie posadzki z PCV i dywanowej z wiwiniem wykładziny PCV na cianie na wysokość 10 cm oraz montaż cokołów z wykładziny dywanowej o wysokości 6 cm,
- montaż listw mosiężnych o szerokości 30 mm we wszystkich progach remontowanych pomieszczeń,
- uzupełnienie tynków kat. III w miejscach po odbiciu ściąganych tynków,
- wyrównanie narożnika w pom. nr 174 do kąta 90 stopni,
- zamurowanie otworów drzwiowych w pom. nr 174-176 sztuk 2,
- obudowa płyt GK pionów c.o., 174-176, 327-327,
- roboty malarskie we wszystkich remontowanych pomieszczeniach, kolor cian do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na cianach i suficie w pom. nr 174 dziekan, magazynek, 174 dziekanat i 176, 326-327,
- Wybudowanie cianki działowej z płyty GK na ruszcie stalowym o grubości 100 mm, z pokryciem obu stron dwuwarstwową płytą GK w pomieszczeniu 174 dziekan,
- w nowej cance działowej montaż dwóch otworów drzwiowych o szerokości 80 cm, ościeżnice drzwiowe obejmujące mur regulowane,
- montaż skrzydeł drzwiowych o szerokości 80 cm,
- odbicie tynków wewnętrznych w pomieszczeniach pom. nr 326 i 327, zaokrąglenie 50%,
- zerwanie posadzki z wykładzin sztucznych pom. nr 326 i 327,
- zerwanie cokołka cementowego w korytarzu 0.1.67,
- frezowanie na głębokość do 20 mm posadzki lastrykowej w korytarzu 0.1.67,



## Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

- wykonanie warstwy wygładzającej z masy zbrojonej włóknom szklanym lub siatką szklaną w korytarzu 0.1.67, grubość warstwy wyrównawczej należy wykonać bezprogowo we wszystkich drzwiach istniejących,
- usunięcie mechaniczne starej warstwy kleju w pom. nr 04, 04A, 14, 136, 136A, 244, 326 i 327,
- uzupełnienie cokołów z mas szpachlowych w pom. nr 04, 04A, 14, 136, 136A, 244, 326 i 327 i korytarz 0,1,67.
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV z wywinicie na cokół wysokość 10 cm w pom. nr 14, 326 i 327 i korytarz 0,1,67.
- Posadzki z tworzyw sztucznych dywanowych w pomieszczeniach nr 04, 04A, 136, 136A i 244 wraz z cokołem z wykładziny dywanowej obszywanej na wysokość 6 cm.
- Montaż listew mosiężnych o szerokość 30 mm w remontowanych pomieszczeniach,

### 1.2.2 Zakres czynności do wykonania w budynku dydaktycznym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Henryka Pobożnego 11.

Czynności do wykonania w budynku dydaktycznym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Henryka Pobożnego 11 w pom. nr 105.

- Wybudowanie ścianki działowej z płyty GK na ruszcie stalowym o grubość 100 mm i pokryciem płyt dwuwarstwowo obustronnie,
- dwukrotne malowanie nowej ściany GK,
- montaż nowej ościeżnicy drzwiowej stalowej regulowanej obejmującej mur o szerokość 80 cm,
- montaż skrzydła drzwiowego o szerokość 80 cm pełne w kolorze białym,
- uzupełnienie sufitu podwieszanego po wybudowaniu nowej ścianki działowej.

**Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jako ciętym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku w Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 oraz w budynku dydaktycznym przy ul. Henryka Pobożnego 11. W związku z powyższym należy wziąć pod uwagę nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć ściśle miejsca pracy odgradzając pozostałości z budynku. Przez cały okres realizacji zamówienia będzie obowiązywał zakaz korzystania z dźwięku osobowego. Każdorazowe złamanie zakazu będzie skutkowało karą zgodnie z umową. Od poniedziałku do piątku prace będą wykonywane od godziny 16.00 do 6.00 dnia następnego, a pozostałych dniach tj. sobota niedziela jest brak ograniczeń.**

### **1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE**

Prace wymagają wykonania robót dodatkowych w postaci zabezpieczenia miejsc wokół prowadzonych robót. Wszystkie te prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać uwzględnione w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót z uwzględnieniem sprzyjającego kosztowi dnia pracy jak również z zabezpieczeniem folią ochronną okien.

### **OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).**

CPV 45442100-8 Roboty malarskie.

CPV 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.

#### **Roboty murowe**

W pomieszczeniach 174 i 176 należy zamurować otwory drzwiowe po wcześniejszym wykuciu ościeżnic drzwiowych.



Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

---

Mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i o grubości spoin, do pionu i sznura z zachowaniem zgodnie z rysunkiem, co do odsadzek, wyskoków, otworów itp. W murach, wykonywanych niejednocześnie, w miejscu połączenia należy stosować strzemiączko. Cegły i bloczki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Konstrukcje murowe grubości mniejszej niż 1 cegła (cianki działowe, sklepienia, gzymsy itp.) mogą być wykonywane tylko przy temperaturze powyżej 0°C.

Należy zwrócić uwagę na następujące warunki:

- należy przestrzegać prawidłowego wiązania z zachowaniem zasady mijania spoin pionowych w kolejnych warstwach muru o minimum 6 cm,
- bloczki/cegły docinać na podany wymiar piły elektrycznej,
- zaprawę układać równomiernie w warstwie grubości 1 cm,
- przed nałożeniem zaprawy obficie zwilżyć powierzchnię bloczków/cegły wodą dla uniknięcia odparowania wody z zaprawy,
- przy temperaturze otoczenia powyżej 25°C powierzchnię bloczków/cegły należy lekko zwilżyć wodą.

### **Warunki wykonania robót szpachlowych.**

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamrażone i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoże bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim rodzkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (maks. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające się z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża min. +5°C.

Podczas wykonywania gładzi zaprawę nakładać równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskać do podłoża. Na ciane nakładać masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch pacą od dołu ku górze, zaś na sufit pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia ciągnąc pacą w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlirować.

Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczenia. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni rodzkiem gruntującym. Powierzchnie wieszpaczkowane powinny być gładkie, wolne od kurzu oraz nadawać się do dalszych prac wykończeniowych. Na wszystkich narożnikach wystających należy zamontować kątowniki aluminiowe perforowane.

### **Warunki wykonania tynków.**

Istniejące powierzchnie cienne tynkowane należy wyrównać przez szpachlowanie gładzi cementowej, a w razie konieczności przez skucie wybranych fragmentów. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być uzupełnione odpowiednią zaprawą i zatarte do równej, płaskiej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona i pozbawiona zanieczyszczeń. Przewiduje się skucie około 200 m<sup>2</sup> istniejących tynków. Narożniki cienne należy zabezpieczyć podtynkowymi perforowanymi narożnikami stalowymi ocynkowanymi. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne powinny spełniać wymagania dla tynków kategorii III.

### **Wykonanie robót szpachlowych (uzupełnienie tynku po demontażu listew przy ciennych).**

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamrażone i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoże bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim rodzkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (maks. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające się z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża minimum +5°C.



Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wajdy Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

Podczas wykonywania gładzi zapraw należy ją siłą równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskać do podłoża. Na ścianach nakłada się masę pasami w kierunku od podłoża do sufitu wykonując ruchy od dołu ku górze, zaś na suficie pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia ciągnąc w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlifować. Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczenia. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni rodzaj gruntujących.

### **Wykonanie robót malarskich.**

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wcześniejszym wykonaniu prac polegających na wykonaniu gładzi gipsowych mas szpachlowych tynków,

Drugie malowanie można wykonać po:

- ułożeniu i zamocowaniu listew przyściennych i cokołów.

### **Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.**

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby, starych tapet i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsyjnymi gruntującymi. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednimi zaprawami. Należy wykonać przetarcie mas szpachlowych powierzchni i uzupełnić sztukaterię i elementy ozdobne na słupkach i pilastrach za pomocą rodków chemicznych, zgruntować i uzupełnić masami gipsowymi. Wygląd elementów ozdobnych i sztukaterii należy doprowadzić do postaci pierwotnej.

### **Warunki prowadzenia robót malarskich.**

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$ , z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej  $0^{\circ}\text{C}$ ,
- w temperaturze nie wyższej niż  $+25^{\circ}\text{C}$  z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała  $+20^{\circ}\text{C}$  (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

Lp.	Rodzaj farby	Najwyższa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na wywlocach rozcieńczalnych wod	4
2	Farby na spoiwach wywlocznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wod lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4



## Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Ważyńskiego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

---

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

### Wykonanie robót malarskich wewnątrz pomieszczeń.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, która powinna zawierać:

- informację o ewentualnym rodzaju gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- sposób przygotowania farby do malowania,
- sposób nakładania farby, w tym informację o narzędziach,
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1m<sup>2</sup>,
- czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- zalecenia w zakresie bhp.

### Wymagania dotyczące powłok malarskich.

Powłoki z farb dyspersyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodnie ze wzorcem producenta,
- bez uszkodzeń, przewitów podłoża, ładów podłoża,
- bez żółszczenia, odstawiania od podłoża oraz widocznych błędów i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieńczeniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Wymagania w stosunku do powłok z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach organicznych oraz farb na spoiwach organicznych rozcieńczalnych wodą.

Powłoki te powinny być:

- odporne na zmywanie wodą za pomocą środków myjących, na tarcie na sucho i na szorowanie,
- bez uszkodzeń, przewitów podłoża, ładów podłoża,
- zgodne ze wzorcem producenta i ustaleniami inwestora w zakresie barwy i połysku.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się na tego rodzaju podłożach:

- spękania,
- żółszczenia się powłok,
- odstawiania powłok od podłoża.

### **UWAGA:**

Kolor farb akrylowych w pomieszczeniu należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **Warunki wykonania ciany działowej w pom. nr 174, ciany działowej w pom. nr 105 i obudowy pionowych rur c.o. z płyt gipsowych GK:**

Wszystkie piony c.o. należy zbudować płytami kartonowo-gipsowymi przymocowanymi do stelażu z profili stalowych.

Projektowane obudowy z płyt GK gr. 1,25cm, należy wykonać na systemowym ruszcie metalowym o profilach 75 mm i 100 mm. Profile UW (montowane do podłogi) i CW (montowane do ciany) należy okleić samoprzylepną taśmą akustyczną, aby uniknąć

Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

---

przenoszenia dworków. Po zamontowaniu płyt na profilach, płyty należy odpylić i przed szpachlowaniem zagrubować. Aby zapobiec pękaniu na połączeniach, łączenia płyt należy szpachlować specjalną masą szpachlową i okleić taśmą zbrojącą z włókna szklanego.

#### Warunki dotyczące wykonania cianki działowej z płyt g-w

Przed przystąpieniem do wykonania cianki działowej z płyt GK, należy zakończyć wszystkie prace rozbiórkowe, materiały po demontażu należy usunąć z remontowanych pomieszczeń, także należy zakończyć prace związane z przygotowaniem cianki i sufitu do malowania. Nowe ciany z płyt g-w mają być wykonane na ruszcie stalowym z profili UC 75mm i 100mm. Następnie należy zamocować pojedyncze płyty GK o gr. 12,5mm. na całej wysokości pomieszczenia. Minimalna temperatura w pomieszczeniu, w którym zamontowano płyty g-w, musi wynosić minimalna +5°C, maksymalna +40°C, a wilgotność powietrza maksymalnie ok. 70%. Należy zastosować tylko płyty gipsowo-włóknowe (g-w) wodoodporne i ognioodporne o grubości 12,5mm. W pomieszczeniu nr 200 dopuszcza się płyty GK.

#### Przycinanie

- Płyty GK można łatwo docinać przy użyciu noża. Podczas przycinania płyty powinny leżeć na płaskiej powierzchni, użyć jednej lub drugiej, albo pojedynczo na stole.
- Nożem prowadzonym przy liniałe nadcinamy karton licowy (strona płyty bez nadruku), przełamujemy rdz gipsowy i rozcinamy karton na stronie tylnej.
- Tam gdzie wymagane jest szczególnie dokładne przycięcie, zaleca się używanie piły tarczowej o drobnych zębach, przeznaczonej do cięcia płyt.

#### Fazowanie krawędzi

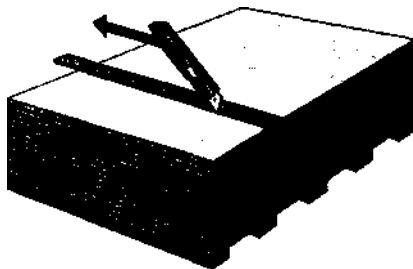
- Ostre krawędzie, powstające przy cięciu fazujemy nożem do płyt g-w o kącie pochylecia ostrza ok. 45° do 2/3 grubości płyty.
- Karton strony licowej wygładzamy tamnikiem lub papierem ciemnym.

#### **UWAGA:**

Przy stosowaniu płyt zakręglonych z wciśniętymi nie jest wymagane fazowanie krawędzi tych płyt. Płyty te posiadają fabrycznie fazowane cztery krawędzie. Faza na krawędziach krótszych uwidacznia się dopiero po przykręceniu płyt do konstrukcji.

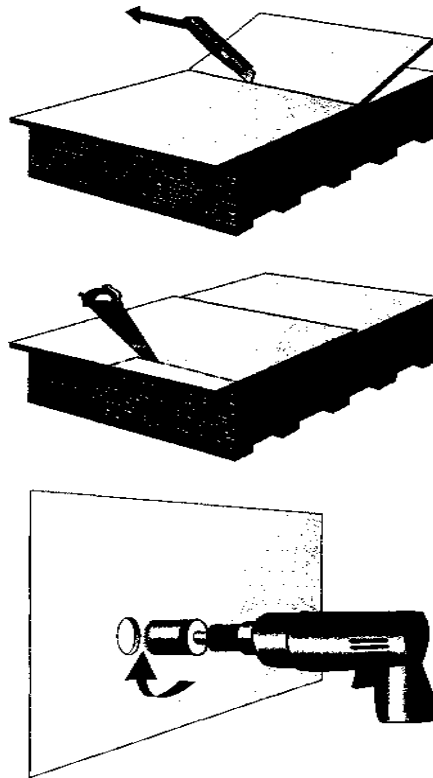
#### Wycinanie otworów

- Wszelkie otwory instalacyjne i inne należy dokładnie wymierzyć, ustalić ich położenie na płycie, narysować i wyciąć piłą otwornicą, tarcznicą lub przyrządem do wycinania otworów w płycie GK.
- Średnica otworu powinna być o około 10 mm większa niż średnica rury. Rury i przewody nie mogą stykać się z płytą.



Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

---



### Szpachlowanie

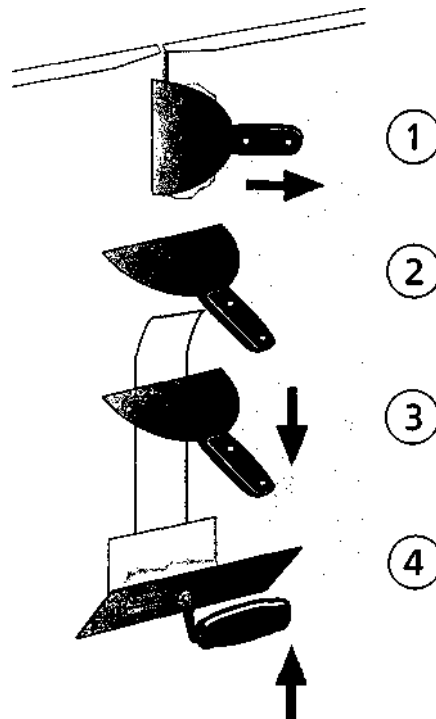
Proces wypełniania i wykańczania połączeń pomiędzy płytami gipsowo-włóknowymi jest ważnym elementem podczas wykonywania prac montażowych z płytami gipsowo-włóknowymi. Prawidłowe wykonanie spoiny gwarantuje trwałość i estetyczne wykończenie powierzchni płyt.

### Spoinowanie

Powierzchnia pod wykonanie spoiny musi być oczyszczona z kurzu i pyłu gipsowego. Ze względu na rodzaj zastosowanej masy szpachlowej lub gipsu szpachlowego rozróżniamy spoinowanie z taśmą zbrojącą oraz bez taśmy zbrojącej. W obydwu przypadkach w pierwszym kroku (1) rozprowadzamy masę szpachlową poprzecznie do linii styku płyt, wciskając ją jak najgłębiej i szczelnie wypełniając całą szczelinę. Następnie ruchem jednostajnym, najlepiej jednym pociąganiem, rozprowadzamy i wygładzamy masę szpachlową wzdłuż całej spoiny (2). Spoinowanie krawędzi fazowanych fabrycznie z użyciem taśmy zbrojącej. Stosujemy 3 rodzaje taśm zbrojących:

- Taśma papierowa.
- Taśma samoprzylepna siateczkowa z włókna szklanego.
- Taśma z włókna szklanego (z flizeliny).

Spoinowanie z taśmą papierową. Taśma papierowa nie może być wykorzystywana do spoinowania połączeń płyt w konstrukcjach, które muszą spełniać wymagania odporności ogniowej.



- Odcinamy taśmę papierową na długość wykonywanej spoiny i zwilżamy ją w pojemniku z czystą wodą.
- W trakcie namaczania taśmy nakładamy gips szpachlowy przystosowany do spoinowania na krawędzie styku dwóch płyt.
- Za pomocą szpachelki wciskamy taśmę papierową w gips szpachlowy rozprowadzony uprzednio na powierzchni płyt (3). Należy unikać zostawiania pęcherzyków powietrza tworzących się pod taśmą papierową. Powierzchnię taśmy pokrywamy cienką warstwą gipsu szpachlowego i czekamy do wyschnięcia spoin.
- Następnie nakładamy kolejną warstwę gipsu szpachlowego o 50-60 mm szerszą niż spoina i czekamy do jej wyschnięcia.
- Za pomocą gipsu szpachlowego do wykończenia spoiny nakładamy ostatnią warstwę wykończenia spoiny (4) szerzej o 60-80 mm niż poprzednia warstwa.
- W celu zlicowania spoiny z powierzchni płyty jej szerokość na krawędziach tych powinna wynosić minimum 40cm.
- Po wyschnięciu ostatniej warstwy gipsu przystępujemy do szlifowania i wygładzania spoiny za pomocą zacieraczki i drobnoziarnistego ciernego papieru siateczkowego.

Spoinowanie z samoprzylepną siateczką taśmą z włókna szklanego. Samoprzylepna siateczką taśma z włókna szklanego może być wykorzystywana do spoinowania powierzchni płyt w konstrukcjach, które muszą spełniać wymagania odporności ogniowej.

- Nakładamy pierwszą warstwę gipsu szpachlowego.
- Odcinamy taśmę siateczkową na długość wykonywanej spoiny.
- Wklejamy taśmę na wcześniej nałożony masz szpachlowy.
- Gips szpachlowy wciskamy przez oczka taśmy pomiędzy krawędziami płyt.
- Dalej postępujemy jak w rozdziale Spoinowanie z taśmą papierową.

Spoinowanie z taśmą z włókna szklanego (z flizeliny). Taśma z włókna szklanego może być wykorzystywana do spoinowania powierzchni płyt w konstrukcjach, które muszą spełniać wymagania odporności ogniowej.

- Odcinamy taśmę z włókna szklanego na długość wykonywanej spoiny.
- Rozprowadzamy gips szpachlowy krawędziami styku dwóch płyt.
- Dalej postępujemy jak w rozdziale Spoinowanie z taśmą papierową.

Spoinowanie krawędzi tych z użyciem taśmy zbrojącej

- Krawędziami styku dwóch płyt fazujemy pod kątem ok. 45° za pomocą nożyka do płyt gipsowych.





Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

- Przed rozpoczęciem pierwszej warstwy zaleca się oczyszczenie i zwilżenie krawędzi wodą lub gruntem.
- W zależności od rodzaju zastosowanej tynki zbrojenie należy postawić wg. wskazówek podanych wcześniej.
- Na połączenia krawędzi tych zaleca się zbrojenie spoiny taśmami papierowymi lub flizelinami.
- W celu zlicowania spoiny z powierzchni płyty jej szerokość na krawędziach tych powinna wynosić min. 40cm.

### Wykaszanie powierzchni płyt gk

Elementy wykonane z płyt gipsowo-włóknowych mają gładką powierzchnię, doskonale nadają się do dalszego wykończenia - malowania i pokrywania różnymi materiałami wykończeniowymi. Należy przestrzegać zaleceń producentów.

- Całkowicie poddawane dalszej obróbce, takie spoiny, muszą być gładkie, suche, stabilne, bez zanieczyszczeń i pęknięć.
- Dalsza obróbka jest możliwa dopiero po całkowitym zwilżeniu i wyschnięciu masy szpachlowej.

### Gruntowanie płyt gk

- Przed dalszą obróbką powierzchnie płyt gk i spoiny muszą być zagruntowane w celu wyrównania chłonności kartonu i masy szpachlowej.
- Wstępne malowanie rozcieńczoną farbą nie może zastąpić gruntowania.
- Przed malowaniem radek gruntujący musi całkowicie wyschnąć.

### **Wymagania dotyczące ułożenia wykładziny dywanowej 04, 04A, 136, 136A, 244 i PCV w pomieszczeniach nr 174-krytarz, magazynek, 176, 14, 326, 327 oraz korytarz 0.1.67.**

Przed wykonaniem posadzki z wykładziny dywanowej i PCV należy w pierwszej kolejności wykonać demontaż starej wykładziny oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni betonowej ze starego kleju i czynie w progach drzwiowych. W korytarzu 0.1.67 istnieją posadzki z lastryka należy wyfrezować mechanicznie na głębokość do 20 mm. Miejsca gdzie są pęknięcia należy naprawić. Dopiero po uzyskaniu powierzchni poziomej podłogi przystąpić do wykonania warstwy wyrównującej z polimerów z włóknami szklanymi lub siatki szklanej. Wyrównanie posadzki ma na celu uzyskanie bezprogowej cieści do wszystkich pomieszczeń przylegających do tego korytarza. Po wykonaniu warstwy wyrównującej z polimerów całą powierzchnię należy szlifować do momentu uzyskania równej płaszczyzny. Dopiero po uzyskaniu jednolitej powierzchni przystąpić do pozostałych czynności związanych z ułożeniem wykładziny PCV.

W pomieszczeniach zastosować wykładzinę PCV na całej powierzchni, jednokolorową. Zakres obejmuje wymianę wykładziny podłogowej w całym pomieszczeniu. Cokoły z wykładziny PCV należy wywinąć na ciane na wysokość 10 cm. Przy wykonywaniu cokołów z PCV należy zastosować w narożnikach listwy wypełniające, by wyeliminować ryzyko uszkodzenia wykładziny w przyszłości.

Do układania wykładziny podłogowej można przystąpić po:

- zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych z malarskimi wyściami,
- wyschnięciu tynków i masz szpachlowych na cianach,
- wykonaniu warstwy wyrównawczej,
- sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych, a także stolarki okiennej.

Wykładzinę należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia wynosi 5-17°C,
- temperatura podłoga wynosi 15-22°C,
- względna wilgotność powietrza nie przekracza 75%.

Przed przystąpieniem do montażu wykładziny należy sprawdzić, czy ilość wykładziny jest odpowiednia, a wzory i kolory są zgodne z zamówieniem i pochodzą z jednej partii produkcyjnej i na powierzchni posadzki odpowiednio przygotowanej zgodnie z zaleceniami



producenta. Wszystkie materiały na 24 godziny przed montażem należy pozostawić w pomieszczeniu, w którym panują warunki opisane powyżej. Wykładzinę na ten okres należy rozwinąć w celu dokładnego dopasowania do podłoża.

### Klejenie wykładziny.

Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie życzeniowe zgodnie z projektem. Wykładzinę dokładnie docisnąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ciany po stronie najdalej od wejścia. Wykładzinę należy przykleić całą powierzchnią do podłoża. Do klejenia wykładziny stosować kleje zalecane przez producenta wykładziny. Przestrzegać norm dotyczących kleju zawartych w danych producenta. W celu przyklejenia należy zwinąć pięć stron wykładziny do połowy, a drugą część wykładziny zabezpieczyć przed przesunięciem. Następnie na odsłonięty fragment podłoża nanieść klej za pomocą paczki z białej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą (około 10-15 min od jego nałożenia) należy dokładnie docisnąć wykładzinę do podłoża, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 50-70 kg. Ewentualne nadwyżki kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrym szmatką. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować, przez co najmniej 48 godzin. Zbyt wczesne przystąpienie do pracy stwarza niebezpieczeństwo odpajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. Do spawania wykładzin zaleca się stosować sznur o średnicy 4 mm.

### Życzenie krawędzi

Ścięcia ze sobą pasy wykładziny życzone są termicznie, przy pomocy specjalnych sznurów spawalniczych. Przed wykonaniem życzenia sznurami spawalniczymi, miejsca życzeń należy sfrezować przy pomocy ręcznej frezownicy lub specjalnej maszyny frezującej, nie głębiej niż na 3/4 grubości wykładziny.

### **UWAGA:**

Wykładzinę PCV po zakończeniu wszystkich robót należy zabezpieczyć środkiem do konserwacji w celu zabezpieczenia powierzchni oraz należy ją wypolerować. Kolor wykładziny należy uzgodnić z Zamawiającym.

### **Montaż stolarki drzwiowej w pom. nr 174 i 105.**

W pomieszczeniach nr 174 i 105 należy zamontować ościeżnicę drzwiową wraz ze skrzydłem drzwiowym o szerokości 80 cm. W pomieszczeniu 174 z uwagi na istniejącą stolarkę drzwiową Wykonawca dopasuje wzór stolarki drzwiowej do istniejącej. W pom. nr 105 skrzydło drzwiowe gładkie, w kolorze białym.

Drzwi należy montować na gotowej niepalnej posadzce przed położeniem wykładziny dekoracyjnej w pomieszczeniach suchych o wyrównanych dodatnich temperaturach (zalecane min. 15°C do 20°C), chronionych przed działaniem wilgoci. Oczyszczyć powierzchnię muru z wszelkich zanieczyszczeń i usunąć zbędne nierówności. Kontrolnie dokonać pomiaru otworu w murze i wymiaru zewnętrznego ościeżnicy drzwiowej. Wymiar otworu w murze powinien być szerszy o 3 cm i wyższy o 1,5 cm (szczelina pomiędzy ościeżnicą, a murem na jednej stronie powinna wynosić 1,5 cm, nie może jednak być mniejsza niż 0,5 cm i nie może być większa niż 2 cm). W przygotowany otwór w murze wstawić drzwi (skrzydło z ościeżnicą), postawić bezpośrednio na posadzce i ustawić je dokładnie w pionie (w obu płaszczyznach) za pomocą poziomicy, oraz w poziomie tak, aby skrzydło przylegało do ościeżnicy. W celu uniknięcia przesunięcia podczas ustawiania ościeżnicy należy tymczasowo unieruchomić pionowo jej części stosując drewniane kliny i rozpórki wewnętrzne ościeżnicy (co najmniej 4 rozpórki rozstawione równo na całej wysokości co ok. 50 cm). Po ustawieniu i zaklinowaniu drzwi, w miejscach gdzie w pionowych elementach ościeżnicy wykonane są otwory montażowe  $\varnothing 18$  mm, trzeba przewiercić ościeżnicę dookoła (dotyczy ościeżnicy drewnianej) i wywiercić otwór w cianie, odpowiedni dla kołków rozporowych (kołki rozporowe muszą mieć średnicę 10 lub 12 mm, długość co najmniej 120 mm (zalecane długość 150 mm) i muszą być stalowe). W wywiercone otwory włożyć kołki rozporowe, lecz po



przebiegu przez otwór, a przed wykonaniem ich w mur, na kołki należy nałożyć stalowe podkładki lub płytki, w takiej ilości, aby ciasno wypełni odległość między otworem, a murem. Kołki umieścić w murze i trwale zamocować, dociskając otwór do dystansowych podkładek lub płytek stalowych poprzez skrzynie kołków rozporowych. Po utwierdzeniu otworów w murze, szczelinę pomiędzy otworem, a murem należy wypełnić wełną mineralną o gęstości  $\approx 180 \text{ kg/m}^3$ , płytami gipsowo-kartonowymi, pianką montażową ognioodporną lub betonem (dotyczy tylko otworów stalowych). Po wypełnieniu szczeliny montażowej, można zdemontować rozpórki z wnętrza otworów (w przypadku zastosowania pianki montażowej ognioodpornej, demontaż rozpórki może nastąpić po upływie 12 godzin). Podczas ustawiania, blokowania otworów i wypełniania szczeliny montażowej należy kontrolować poprawność ustawienia otworów i zachowanie odpowiednich szerokości szczelin pomiędzy skrzydłem, a otworem oraz skrzydłem i posadzką. Szczelina pomiędzy dolną krawędzią skrzydła drzwiowego, a poziomem posadzki nie może być większa od 5 mm. Prawidłowo zamontowane drzwi należy równie sprawdzić po zakończeniu montażu. W otworach stalowych montowanych w pomieszczeniach, w których podłoga będzie zmywana wodą, dolną jej powierzchnię równoległą do podłogi przed montażem należy zabezpieczyć np. silikonem. Po zamontowaniu otworów, szczelinę pomiędzy otworem i podłogą należy równie uszczelnić np. silikonem. Otwory montażowe w otworach zamaskować plastikowymi zaślepkami  $\varnothing 18 \text{ mm}$ . Montaż drzwi należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką stolarską i budowlaną, mając na uwadze odporność ogniw drzwi.

Przed realizacją zamówienia Wykonawca samodzielnie dokona szczegółowego pomiaru wymiarów stolarki drzwiowej i sposobu jej otwierania.

Parametry techniczne otworów i skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń o szerokości 80 cm,

- otwór drewniany regulowany z listwami 60 mm,
- grubość muru od 15 cm do 18 cm. Wykonawca samodzielnie wykona pomiary,
- uszczelka gumowa na obwodzie otworów,
- przylgowe,
- kolor istniejącej stolarki drzwiowej,
- okleina CPL 0,2 mm. kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- trzy zawiasy.
- nakładki na zawiasy plastikowe w kolorze stolarki.
- Skrzydło drzwiowe wypełnione płytami wiórowymi otworów
- pełne, gładkie,
- zamek dostosowany pod wkładki patentowe,
- wkładka patentowa klucz/klucz,
- klamka/klamka z szyldem podjętym ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

## 2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Roboty czysto budowlane wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy siłą, wliczając z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródzenie go tałami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym.

**Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych musi odbywać się przez korytarze i klatki schodowe (całkowicie, bez względu na zakaz korzystania z windy). Wszystkie części budowlane muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Materiały budowlane należy dostarczać sukcesywnie z powodu braku miejsca ich**

**składowania, także zabrania się składowanie materiałów budowlanych w częściach komunikacyjnych.**

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstających podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wskazuje Zamawiający.

**2.2. Ochrona i utrzymanie robót**

Od chwili przejścia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

**2.3. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną**

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

**2.4. Przekazanie placu budowy**

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt. W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia robót.

**2.4.1. Zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

**2.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich****2.5.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążone Wykonawcą.

**2.5.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub

odtworzy uszkodzoną powierzchnię. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

### **2.5.3. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

### **2.5.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością.

Wykonawca odpowiada będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

### **2.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzega będzie przepisów BHP. W szczególności ci Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP, szczególnie przy pracach na wysokości i przy rodkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiedni odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów prawnych obowiązujących w okresie trwania umowy, w tym w szczególności ci Polskich Norm. W szczególności ci wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW**

### **3.1. Akceptowanie użytych materiałów**

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, wydictw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydictw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane. Wszelkie szałwy własne+dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować, jako jedne z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach. Stosowanie zamienników nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadających aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,

Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Ważyńskiego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

---

- odpowiada wymogom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- ma wymagane polskimi przepisami wiactwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustaw z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

**Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem rodzaju wytwarzania i odpowiednimi wiadectwami badania, jako ci, w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.**

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Zatwierdzenie jednego materiału z danego rodzaju nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego rodzaju. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmiany ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

### **3.2. Materiały do wykonywania gładzi.**

Zastosować gips budowlany szpachlowy na bazie gipsu syntetycznego z dodatkami modyfikującymi, charakteryzujący się następującymi minimalnymi parametrami:

- ciężar nasypowy ok. 800g/l,
- ziarnistość do 0,3 mm,
- forma proszkowa, gotowa do zarobienia,
- w trakcie mieszania nie powstają grudki,
- elastyczny, wydajny,
- dobra przyczepność,
- możliwość uzyskania gładkich powierzchni,
- materiał mineralny, dzięki temu bezpieczny z punktu widzenia biologii budowlanej,
- zgodny z normą PN-B-30042:1997,
- posiadający Atest Higieniczny.

### **3.3. Materiały do malowania powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów.**

Do malowania ścian i sufitu zastosować farbę akrylową białą matową. Do malowania lamperii zastosować farby lateksowe, kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

Materiały pomocnicze do wykonania robót malarskich to:

- rozcieńczalniki w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii,
- spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłogowych,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- kity i masy szpachlowe do naprawy podłogowych,
- preparaty do usuwania powłok lakierowych.

Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich Aprobat Technicznych będących w PN.

### **3.4. Emulsje gruntujące.**

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiłkowych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłóg. Powinna być doskonałym środkiem do przygotowania podłogi przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp.

Emulsja powinna wnikać silnie w głębokie podłogi, powodując jego wzmocnienie i ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłogi i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych.



Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Ważyńskiego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

Powinno poprawia warunki wilgotności i przyczynia się do osiadczenia przez niezakładanych parametrów technicznych w tym przyczepności. Minimalne warunki techniczne emulsji:

- wykonane powłoki po całkowitym wyschnięciu powinny być odporne na temperatury od -20°C do +80°C.
- gęstość 1,0 g/cm<sup>3</sup>,
- spełniające wymagania PN-C-81906:2003,
- posiadające Attest Higieniczny PZH

**3.5. Wykładzina PCV do pomieszczeń nr 174-krytarz, magazynek, 176, 14, 326, 327 oraz korytarz 0.1.67.**

Wykładzina homogeniczna powinna posiadać atest na stosowanie w budynkach użyteczności publicznej i posiada następujące parametry techniczne:

DANE TECHNICZNE	NORMA	PARAMETRY WYMAGANE
Opis:	x	Akustyczna podłogowa wykładzina winylowa ze spodniej warstwy ze spienionego PCW
Klasyfikacja użytkowa	EN 685 Użyteczności publicznej Przemysłowa lekka	Klasy: 33 41
Grubość całkowita	EN 428	2 mm
Warstwa użytkowa	EN 429	1,50 mm
Całkowita masa powierzchniowa	EN 430	3 850 g/m <sup>2</sup>
Zabezpieczenie poliuretanowe	x	TAK - wzmocnienie poliuretanowe PUR
Odporność na bakterie i grzyby	EN ISO 846-A/C	TAK
Grupa cierałności	EN-660-2	Grupa P
Wgniecenie reszkowe	EN 433	< 0.13 mm
Odporność na nacisk punktowy	EN 424	Odporna
Oddziaływanie krzesła na rolkach	EN 425	Odporna
Stabilność wymiarów	EN 434	< 0.40%
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	Bfl-s1
Wytrzymałość antypoślizgowa	DIN 51130	R9
Wytrzymałość elektrostatyczna	EN 1815	< 2 kV
Absorpcja akustyczna	EN ISO 140-8 EN ISO 717/2 ALw	15 dB
Odporność barwy na wiatry	EN ISO 105-B02	> 6
Odporność chemiczna	EN 423	Dobra odporność
Przewodzenie ciepła	EN 12524 DIN 52612	0.034 m <sup>2</sup> K/W nadaje się na podłogi z ogrzewaniem podłogowym do temperatury 27°C

Kolor wykładziny . do uzgodnienia z Zamawiającym.

**3.6. Wykładzina dywanowa do pomieszczeń nr 04, 04A, 136, 136A, 244, 174-dziekan, 174-dziekanat, 174-biuro, 175 i 175A.**

Wykładzina dywanowa powinna posiadać atest na stosowanie w budynkach użyteczności publicznej i posiada następujące parametry techniczne:

Opis		Wykładzina dywanowa rolkowa
Struktura		pełna
Grubość całkowita		5,1 mm
Wysokość runa		2,4 mm
Zastosowanie		biuro/mieszkanie
Waga całkowita		1730 g/m <sup>2</sup>
Skład		polipropylen (PP)
Klasa palności		Cfl-s1



Remont cz. ci pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

Waga runa		600 g/m <sup>2</sup>
Spód		Action back
Gsto tkania		259 000 splotów/m <sup>2</sup>
Klasa uytkowa		33

Kolor wykładziny . do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wybór koloru wykładziny PCV i dywanowej może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego zanim zostanie zamówiona i zakupiona przez Wykonawcę .

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w P i ST. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) . podlegają przepisom o dozoru technicznym . powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionego producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów. Do wykonania zlecenia będzie potrzebny również samochód dostawczy. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Przedmiotem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

##### **5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotyczącej akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót i oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, P, ST, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opóźnienia w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

#### **6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT**





### 6.1. Zasady kontroli, jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST i normach.

Badanie materiałów użytych do budowy instalacji następuje przez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i ST, w tym:

- na podstawie dokumentów określających, jako wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w ST oraz bezpośrednio na budowie przez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne,
- badanie szczelności instalacji: podczas próby należy prowadzić kontrolę szczelności zyci. W przypadku stwierdzenia ich nieuszczelnienia należy poprawić uszczelnienie, a w razie niemożliwości oznaczyć miejsce wycieku i przerwać badanie do czasu usunięcia przyczyn nieuszczelnienia.

### 6.2. Atesty, jakość materiałów i urządzenia

Przed wykonaniem badań, jako materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. Atesty i legalizacje przechowywane będą na budowie i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

## 7. ODBIÓR ROBÓT

### Rodzaje odbiorów

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

### 7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie, jakości i ilości wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Działu Technicznego, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

### 7.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Osobnie gotowość do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekazuje w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg pkt. „Dokumenty odbioru końcowego” Komisja odbiorowa dokonuje oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót z P, ST i PN.

### 7.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

### 7.4. Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- świadectwa, jakości wydane przez dostawców/producentów materiałów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.



## Załącznik nr 8 do SIWZ

Remont części pomieszczeń w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Ważyńskiego 1-2 wraz z robotami towarzyszącymi

---

- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spista, posiada ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Każdy atest powinien być czytelny, posiada opis o treści "Materiały zostały wbudowane do: [ ]" oraz opieczętowane i podpisane przez Kierownika Budowy.