



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część budowlana.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyboru, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: „Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi”.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku. W związku z powyższym należy założyć większe nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy. Przez cały okres realizacji zamówienia budynek musi być gotowy do ewentualnej ewakuacji osób znajdujących się w budynku. Na koniec każdego dnia pracy otwory okienne oraz wejście powinny zostać starannie zabezpieczone przed możliwością dostania się osób trzecich do wnętrza budynku. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót uwzględniając w nim dokładne podanie zablokowania wyjścia z budynku (zakres godzinowy). Brak harmonogramu robót uniemożliwi Wykonawcy do przystąpienia robót budowlanych.

Roboty remontowo-budowlane wewnątrz budynku polegać będą na:

- usunięciu starych powłok malarskich ze ścian i sufitów na potrzeby montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- zabezpieczenie pomieszczenia pływalni grubą folią,
- demontaż oraz wywóz i utylizacja parapetów z lastriko oraz uzupełnienie ubytków po zdemontowanych parapetach,
- wykuciu z muru ościeżnicy stalowej aluminiowej o długości około 33,0 m i wysokości około 3,6 m.
- Przygotowanie otworu okiennego do montażu nowych ościeżnic aluminiowych od ul. Henryka Pobożnego,
- montaż nowego okna z aluminium „ciepłego”. Zastosowanie ciepłego montażu okien,
- odbicie pasów tynku oraz uzupełnienie po wykonaniu ciepłego montażu,
- wykonanie tynku na suficie w przestrzeni okiennej,
- wykonaniu gładzi cementowych na ościeżach, słupach oraz suficie w przestrzeni okiennej z zastosowaniem aluminiowych listew narożnych.
- malowaniu ścian i sufitów farbą akrylową kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- malowanie ściany (pasa o szerokości 40 cm) nad grzejnikami farbą olejną w kolorze zbliżonym do istniejącego,
- rozebranie okładziny z płytek ceramicznych na całej długości montowanego okna.
- wyrównanie powierzchni po rozbiórce płytek ceramicznych przy pomocy masy polimerowej zbrojonej włóknem szklanym,
- wykonanie parapetu z płytek gresowych na całej długości okna,
- wykonanie projektu rysunku pływaką wraz z napisem „Akademia Morska”.



Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część budowlana.

- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego.

Roboty remontowo-budowlane na zewnątrz budynku polegać będą na:

- rozbiórce obróbek blacharskich na gzymsie budynku oraz parapetu zewnętrznego,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsu z blachy cynkowej o grubości 0,7 mm,
- od strony zewnętrznej należy wymienić parapet na nowy z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze białym o grubości 0,7 mm. Przed montażem podłoże należy wyrównać zaprawą naprawczą wykonać 5 cm warstwę ocieplającą oraz przygotować powierzchnię do montażu parapetu blaszanego.
- docieplenie ściany kolankowej styropianem o grubości 20 cm,
- docieplenie daszku od zewnątrz styropianem o grubości 20 cm oraz przygotowanie powierzchni do zamontowania obróbki blacharskiej.
- Przygotowanie powierzchni ściany elewacyjnej (umycie i gruntowanie) oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową na całej wysokości w dwóch kolorach – kolory do ustalenia z Zamawiającym.

Parametry techniczne stolarki okiennej przeznaczonej do montażu w budynku pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A.

Okno – okno jednoramowe (od ul. Henryka Pobożnego).

Parametry techniczne:

1. Rama okienna z aluminium malowanego proszkowo.
2. Profil ramy okiennej aluminium ciepłe.
3. Kolor z palety RAL biały - do uzgodnienia z Zamawiającym - wybór koloru białego po porównaniu z stolarką zamontowanej w 2015 r
4. Wszystkie szyby zespolone 4/16/4/16/4. $U_0=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ramki ciepłe lub o parametrach lepszych.
5. Szklenie pełne. Bez otwieranych skrzydeł okiennych.
6. Podział poszczególnych okien zgodnie z dokumentacją rysunkową.
7. Szyby bezbarwne - rysunek pływaka wykonany metodą piaskowania szkła lub inną do uzgodnienia z Zamawiającym,
8. Współczynnik przenikania ciepła na całe okno fasadowe $U_w= 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub lepszy.
9. Ramę okienną dostosować do montażu parapetu wewnętrznego i podokiennika zewnętrznego.
10. Ściana fasadowa słupowo-ryglowa.

Parapety zewnętrzne

Od strony zewnętrznej należy wymienić parapet (stary) na nowe z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze białym o grubości 0,7 mm. Przed montażem podłoże należy wyrównać zaprawą naprawczą. Parapet montować do podłoża metodą klejenia. Połączenia na długości parapetu montować na rąbek stojący – należy wykonać równy podział arkuszy.

Pz - parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze białym (RAL 9010) o wymiarach ok. 36000 x 300 mm sztuk 1.

Obróbki blacharskie nad daszkiem

Przed przystąpieniem do ocieplenia daszku nad oknem należy w pierwszej kolejności wykonać rozbiórkę starych obróbek. Po wykonaniu ocieplenia o grubości 20 cm ściany kolankowej i daszku styropianem oraz przygotowaniem powierzchni do montażu obróbki blacharskiej należy zamontować nowe obróbki z blachy cynkowej o grubości blachy 0,7 mm.



Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część budowlana.

Warunki wykonania rysunku pływaka na szybach.

Wykonawca wykona projekt rysunku na oknie fasadowym. Rysunek pływaka wraz z napisem „PŁYWALNIA AKADEMIA MORSKA W SZCZECINIE” należy wykonać na szybie zewnętrznej. W załączniku „dokumentacja rysunkowa” przedstawiono propozycję rozmieszczenia motywu i grafiki proporcją do powierzchni okna fasadowego. Cały rysunek ma być umieszczony na szkle metodą piaskowania lub inną trwałą do uzgodnienia z Zamawiającym (wyklucza się stosowanie folii). Wykonawca wykona trzy propozycje rysunku i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Dopiero po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca prześle rysunki do produkcji.

UWAGA!

Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona samodzielnego przedmiaru wymienianej stolarki okiennej. Podane wymiary stolarki okiennej i parapetu zewnętrznego są podane w przybliżeniu. Przedmiary należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem szerokości i wysokości otworów okiennych względem węgarów kamiennych. Otwór okienny należy pomierzyć po demontażu starej ramy okiennej oraz przewidzieć ocieplenie poszczególnych elementów otworu okiennego, które będzie wykonane na etapie realizacji robót montażowych.

Wymiana okna w pomieszczeniu archiwum w budynku SDM PASAT.

Okno O-1 1700 x 1700 mm – 1 szt. – okno jednoramowe.

Parametry techniczne:

- Ościeżnice i skrzydła okienne z PCV.
- Profil ramy okiennej pięciokomorowe.
- Kolor z palety RAL - do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Wszystkie szyby zespolone 4/18/4.
- Szklenie pełne.
- Klamka metalowa w kolorze stolarki okiennej.
- Okucie rozwierane-uchylne tylko jedno skrzydło – prawe.
- Okucie rozwierne skrzydła - lewe.
- Szyby bezbarwne.
- Podział okna na 1/2+1/2.
- Współczynnik przenikania ciepła na całe okno $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ lub lepszy.
- Ramę okienną dostosować do montażu parapetu wewnętrznego i podokiennika zewnętrznego.

Podokiennik postforming laminowany.

Pw-1 podokiennik biały ok. 1760 x 300 mm sztuk 1.

Parapety zewnętrzne

Od strony zewnętrznej należy wymienić parapet na nowy z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze białym o grubości 0,7 mm. Przed montażem podłoże należy wyrównać zaprawą naprawczą. Parapety wykonane z jednego kawałka blachy.

Pz-1 parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze białym (RAL 9010) o wymiarach ok. 1740 x 200 mm sztuk 1.

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE

Prace wymagają wykonania robót dodatkowych w postaci zabezpieczenia miejsc wokół prowadzonych robót. Wszystkie inne prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać ujęte w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót tj:



- wywiezieniu zdemontowanej stolarki i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- przygotowaniu ościeży do montażu stolarki okiennej,
- wykonanie obróbek tynkarsko – malarskich ościeży po wymianie stolarki i parapetów wewnętrznych; ubytki w ościeżach zewnętrznych należy uzupełnić gąbką rozprężną oraz masą butylową w kolorze zbliżonym do elewacji lub bezbarwnym.
- pomalowaniu ścian wewnętrznych dopasowując kolor do istniejącego - farbą akrylową,
- zabezpieczeniu pomieszczeń folią malarską na całej powierzchni podłogi oraz przykrycie wyposażenia pomieszczenia.

Prace budowlane prowadzone będą podczas normalnego funkcjonowania budynku, w związku z tym należy w sposób szczególny zwrócić uwagę na zachowanie czystości, gdzie będą prowadzone są prace, także ciągi komunikacyjne należy utrzymywać drożne, nie składować materiałów budowlanych. Zabrania się składowania materiałów budowlanych na korytarzach. Materiały budowlane do remontowanych pomieszczeń należy dostarczać sukcesywnie w trakcie trwania remontu.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

45450000-0 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
45442100-8 Roboty malarskie,

Wykonanie robót szpachlowych.

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamarznięte i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoża bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (max. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające się z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża minimum +5°C. Podczas wykonywania gładzi zaprawę naciąga się równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłoża. Na ścianę nakłada się masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch pacą od dołu ku górze, zaś na sufit pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia ciągnąc pacę w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlifować. Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń. Powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome zgodnie z zaprojektowanym obrysem. Krawędzie przecinania się powierzchni otynkowanych powinny być prostoliniowe, a kąty dwuścienne utworzone przez te powierzchnie powinny być kątami prostymi lub powinny być zgodne z kątami przewidzianymi w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne odchyłki - jak dla tynków wewnętrznych kat. III wg PN-70/B-10100.

Widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia na gładko otynkowanej powierzchni, niewynikające z techniki wykonania, są niedopuszczalne. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni środek gruntujący.

Wymagania dotyczące wykonania robót tynkarskich.

Przed przystąpieniem do wykonania robót tynkarskich należy w pierwszej kolejności zabezpieczyć stolarkę okienną. Podłoża powinny być równe, mocne, jednorodne, równomiernie chłonna wodę, szorstkie, suche, niepyłące, wolne od wykwitów, bez rys i pęknięć. Nadlewki, nacieki i wystające nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować. Rysy, raki, kawerny i ubytki podłoża należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi, na które wydane są aprobaty techniczne. Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami, bitumami, farbami należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi albo stosując środki mechaniczne (np. piaskowanie). Z podłoży należy



usunąć warstwę pyłącą oraz odpylić powierzchnię. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Podłoża z płyt gipsowo – kartonowych powinny mieć zaszpachlowane styki płyt i wkręty mocujące. Uwzględniając stan podłoża, wskazówki pochodzące od producenta mieszanki tynkarskiej oraz warunki atmosferyczne, w których nakładana będzie wyprawa, konieczne może być wstępne przygotowanie podłoża do tynkowania, poprzez jego zwilżenie wodą, zagruntowanie bądź zastosowanie środków zwiększających przyczepność tynku do podłoża. Jako środki zwiększające przyczepność tynku do podłoża stosowane są:

- obrzutka wstępna,
- zaprawy i szlamy zwiększające przyczepność,
- substancje płynne tzw. mostki adhezyjne.

Dobór ewentualnych działań wstępnego przygotowania podłoża musi być zgodny z zaleceniami producenta mieszanki tynkarskiej.

Wykonanie tynków wapienno-cementowych:

Grubość tynków wynosi od 8 do 15 mm.

Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłoża i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji.

Ponadto przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

- mieszankę tynkarską dobierać tak, aby zapewnić zgodność grubości tynku i jego poszczególnych warstw (tynki wielowarstwowe) z zaleceniami producenta wybranej mieszanki tynkarskiej,
- obowiązkowo stosować technikę wykonywania i reżimy technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodnie z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,
- profile tynkarskie dobierać odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szczelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodności materiału, z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,
- nie dopuszczać do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi,
- w miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę,
- nacięcia tynku („kontrolowane pęknięcia”) wykonywać przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykończenia np. zacierania, wygładzania,
- tynki wewnętrzne, po ich nałożeniu, powinny mieć zapewnioną dobrą wentylację.

Wymagania dotyczące tynków:

- przyczepność tynku do podłoża polegająca na mechanicznym połączeniu się zaprawy z podłożem powinna zapewniać takie przyleganie i zespolenie tynku z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęcherze itp.; oznaczenie przyczepności tynku do podłoża należy wykonywać wg PN-85/B-04500,
- odporność tynków na uszkodzenia mechaniczne; miarą odporności na uszkodzenia jest brak wypadania kwadracików przy badaniu młotkiem Baronniego,
- grubość gotowych tynków w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki tynkarskiej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić od 8 do 15 mm,
- powierzchnie tynków powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą – bez smug i plam,
- zacieki mające postać trwałych śladów oraz wykwity pleśni są niedopuszczalne,
- nie dopuszcza się występowania pęcherzy, rys i spękań na powierzchni tynku,
- powierzchnie tynków pokrytych powłoką malarską z farb wodnych lub wodorozcieńczalnych powinny pozwalać na ich renowację bez uszkodzenia (rozmycia) tynku,



Załącznik nr 8.1 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część budowlana.

- powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny poziome lub pionowe,
- widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia na gładko otynkowanej powierzchni, niewynikające z techniki wykonania, są niedopuszczalne,
- tynki na stykach z powierzchniami inaczej wykończonymi, przy ościeżnicach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcięcie.

Wykonanie robót malarskich.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wcześniejszym wykonaniu prac polegających na wykonaniu gładzi gipsowych masą szpachlowa tynków,

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby, starych tapet i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsją gruntującą. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą. Należy wykonać przetarcie masą szpachlową powierzchni, należy uzupełnić sztukaterię i elementy ozdobne na słupach i pilastrach za pomocą środków chemicznych, zgruntować i uzupełnić masą gipsową. Wygląd elementów ozdobnych i sztukaterii należy doprowadzić do postaci pierwotnej.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

L.p.	Rodzaj farby	Największa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na żywicach rozcieńczalnych wodą	4
2	Farby na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.



Załącznik nr 8.1 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część budowlana.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Wykonanie robót malarskich wewnętrznych.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, która powinna zawierać:

- informację o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- sposób przygotowania farby do malowania,
- sposób nakładania farby, w tym informację o narzędziach,
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1m²,
- czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- zalecenia w zakresie bhp.

Wymagania dotyczące powłok malarskich.

Powłoki z farb dyspersyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieńczaniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Wymagania w stosunku do powłok z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach żywicznych oraz farb na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą.

Powłoki te powinny być:

- odporne na zmywanie wodą za środkiem myjącym, na tarcie na sucho i na szorowanie,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- zgodne ze wzorcem producenta i ustaleniami inwestora w zakresie barwy i połysku.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się na tego rodzaju podłożach:

- spękań,
- łuszczenia się powłok,
- odstawania powłok od podłoża.

UWAGA:

Kolor farb akrylowych w pomieszczeniach na ścianach należy dopasować do istniejącej lub uzgodnić z Zamawiającym. Farby do pomalowania ww. pomieszczenia stosować matowe.

Warunki montażu stolarki okiennej aluminiowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń i znajdującego się w nich sprzętu folią ochronną oraz utrzymywania ich w należytym porządku i czystości.

Przed złożeniem zamówienia zaleca się przeprowadzenie minimum jednego przedmiaru przez przedstawiciela firmy wykonującej stolarkę okienną. Odległość od węgaraka kamiennego do krawędzi ramy okiennej ma wynosić 15 mm. Okna, które po zamontowaniu nie będą spełniały ww. warunku nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru i należy je zdemontować. Podane wymiary w Specyfikacji Technicznej oraz dokumentacji rysunkowej są przybliżone. Zamawiający obciąża Wykonawcę do prawidłowego wykonania pomiarów stolarki okiennej.



Przy wykonywaniu ww. przedmiarów należy uwzględnić szerokość parapetów wewnętrznych zachowując zasadę wystawiania parapetu względem muru około 50 do 60 mm.

Okna powinny być dostarczone na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Podczas transportu i składowania na budowie nie powinny doznawać uszkodzeń i odkształceń. Po dostarczeniu stolarki okiennej na miejsce montażu Wykonawca zgłasza w formie pisemnej gotowość odbioru dostarczonej stolarki. Dopiero po odbiorze bezusterkowym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca przystąpi do montażu jej w otworach okiennych. Nie spełnienie tego warunku jest równoznaczne z przerwaniem robót oraz demontażem nowej stolarki okiennej i zgłoszeniem pisemnym do odbioru.

Stolarka powinna być zamontowana przy pomocy pianki montażowej i blach montażowych odległość pomiędzy blachą montażową od 50 do 60 cm.

Od zewnętrznej strony ościeże należy uszczelnić masą butylową w kolorze szarym i gąbką samorozprężną. Do montażu ramy okiennej stosować na całym obwodzie ciepły montaż.

Wymagania do malowania elewacji od ul. Henryka Pobożnego.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać czyszczenie, naprawę i gruntowanie tynku elewacyjnego. Zakres prac obejmuje całą ścianę elewacyjną wraz ze ścianką kolankowa oraz z korytem deszczowym. Prace malarskie związane ze zmianą kolorystyczną elewacji budynku należy wykonywać przy temperaturze od +10° do +35° C. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko jednego programu materiałowego do malowania elewacji budynku. Należy wykonać wszystkie warstwy przewidziane przez producenta tego programu. Kolor farby elewacyjnej uzgodnić z Zamawiającym.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Roboty będą wykonywane w budynku pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po obiekcie.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym.

Wszystkie ciągi poziome, którymi będą transportowane materiały budowlane należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem (wejście do budynku, korytarze itp.). Za wszystkie szkody powstałe w trakcie remontu odpowiada Wykonawca i jednocześnie jest on zobowiązany do usunięcia go na własny koszt. Przez cały okres realizacji zamówienia budynek musi być gotowy do ewentualnej ewakuacji osób znajdujących się w budynku i jednocześnie zabezpieczony przed wtargnięciem osób trzecich. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót uwzględniając w nim dokładne podanie zablokowania wyjścia z budynku (zakres godzinowy). Brak harmonogramu robót uniemożliwi Wykonawcy do przystąpienia robót budowlanych.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wskaże Zamawiający.

2.2. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejścia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

**2.3. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną**

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.4. Przekazanie placu budowy

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca wykona z materiałów własnych opomiarowanie punktów poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającemu – na swój koszt. W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia robót.

2.4.1. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

2.5 . Zabezpieczenie interesów osób trzecich**2.5.1.Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

2.5.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.5.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

2.5.4 Ochrona przeciwpożarowa



Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW

3.1. Akceptowanie użytych materiałów

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

3.2. Materiały do wykonywania gładzi.

Zastosować szpachlę cementową na bazie cementu z dodatkami modyfikującymi, charakteryzujący się następującymi minimalnymi parametrami posiadający Atest Higieniczny.

Nazwa	Wartość	Jednostka	Norma
Absorpcja wody	W0		EN 998
Przyczepność do podłoża	≥ 0.55	N/mm ²	EN 998
Reakcja na ogień	A1		EN 998
Współczynnik paroprzepuszczalności [μ]	≤ 12		EN 998

3.3. Materiały do malowania powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów.

Do malowania ścian i sufitu zastosować farbę akrylową białą matową.

Materiały pomocnicze do wykonania robót malarskich to:

- rozcieńczalniki w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii,
- spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczania, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,



- kity i masy szpachlowe do naprawy podłoża,
- remosol lub skansol.

Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich Aprobat Technicznych bądź PN.

3.4. Emulsje gruntujące.

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmocnienia wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży. Powinna być doskonałym środkiem do przygotowania podłoża przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp.

Emulsja powinna wnikać silnie w głąb podłoża, powodując jego wzmocnienie i ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłoża i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych. Powinna poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osiągnięcia przez niezakładanych parametrów technicznych w tym przyczepności. Minimalne warunki techniczne emulsji:

- wykonane powłoki po całkowitym wyschnięciu powinny być odporne na temperatury od -20°C do +80°C,
- o gęstości 1,0 g/cm³,
- spełniające wymagania PN-C-81906:2003,
- posiadające Attest Higieniczny PZH.

3.5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w P i ST.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony.

Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) – podlegający przepisom o dozorcze technicznym – powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałe i wyraźny napis określający jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionego producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót



Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z P, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót i oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, P, ST, PN i innych normach i instrukcjach.

W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

5.3. Wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne i obowiązujące Aprobaty Techniczne ITB, stwierdzające przydatność do stosowania w budownictwie i powinny być przedłożone Zamawiającemu przed ich zastosowaniem.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroбами dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mające istotny wpływ na spełnienie, co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady kontroli, jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST i normach.

6.2. Atesty, jakości materiałów

Przed wykonaniem badań, jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

7. ODBIÓR ROBÓT



Rodzaje robót

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie, jakości i ilości wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Działu Technicznego z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

7.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami wbudowanych materiałów, itp.

Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót z P, ST i PN. Na potwierdzenie prawidłowo wykonanych prac Wykonawca przedstawi protokoły niezbędnych robót zanikających.

7.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

7.4. Dokumenty odbioru końcowego

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
- Atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- Atest na stolarkę okienną,
- Atesty na pozostałe materiały wbudowane.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Dokumentacja musi być przejrzysta, czytelna i wykonana w sposób schludny.

Każdy atest, deklaracja zgodności i inny dokument powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." (jeżeli jest to kopia posiadać pieczętkę „Za zgodność z oryginałem”) oraz opieczętowane i podpisane przez Kierownika Budowy.

Uwaga!!! Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.