



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH

1. NAZWA ZAMÓWIENIA.

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna polegająca na remoncie instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót sanitarnych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: "Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna polegająca na remoncie instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej". Roboty remontowe należy wykonać w wysokim standardzie jakości i estetyki wykończenia.

3. ZAKRES PRAC.

Prace instalacyjno-budowlane objęte niniejszą specyfikacją będą wykonywane na terenie czynnego budynku pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a (na parterze - w sąsiedztwie niecki basenowej oraz w piwnicy w podbaseniu) i ich przebieg nie może w żaden sposób zakłócać lub utrudniać funkcjonowania obiektu.

W wycenie robót instalacyjno-budowlanych należy uwzględnić wszystkie nakłady niezbędne do bieżącego utrzymywania czystości zarówno podczas robót, jak i po zakończeniu każdego dnia pracy m.in. związane ze szczelnym zabezpieczeniem miejsca prowadzenia robót oraz jego odgrózeniem od pozostałej części terenu obiektu. Wymienione poniżej podstawowe roboty instalacyjno-budowlane wymagają wykonania robót dodatkowych związanych z zabezpieczeniem miejsc wokół prowadzonych robót podstawowych - wszystkie prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać ujęte w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót z uwzględnieniem sprzętania po zakończeniu każdego dnia pracy.

Poniżej wymieniono wszystkie niezbędne do wykonania podstawowe roboty budowlane i instalacyjne:

3.1. Wentylacja mechaniczna:

- demontaż kratki wentylacyjnych zamontowanych na kanale wentylacyjnym, nawiewnym, biegnącym wzdłuż linii okien, wzdłuż niecki basenowej,
- wykucie i zdemontowanie z istniejącego kanału nawiewnego kratki wentylacyjnych zamontowanych za grzejnikami (typu Faviera) na ścianie z oknami, wzdłuż niecki basenowej,
- montaż w miejscach po uprzednio przeprowadzonym demontażu nowych aluminiowych kratki wentylacyjnych z przepustnicami na kanale wentylacyjnym biegnącym wzdłuż linii okien oraz za grzejnikami,
- przeprowadzenie regulacji wydajności na nowo zamontowanych kratkach wentylacyjnych,
- sporządzenie i przekazanie Inwestorowi protokołów z pomiarów,
- sporządzenie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej.

3.2. Instalacja centralnego ogrzewania:

- demontaż poziomów instalacji centralnego ogrzewania znajdujących się w piwnicy, w podbaseniu - miejsce, od którego rozpocząć należy demontaż Inwestor wskaże podczas przekazania placu budowy,



Załącznik nr 8.2 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna

- demontaż pionów grzewczych i gałęzek zasilających grzejniki typu Faviera zamontowanych wzdłuż niecki basenowej,
- demontaż grzejników typu Faviera zamontowanych wzdłuż niecki basenowej,
- demontaż terakoty posadzkowej w miejscach przechodzenia przez strop nowych gałęzek grzejnikowych (Inwestor zaleca przeprowadzenie demontażu w sposób umożliwiający duży odzysk terakoty, która zostanie wykorzystana do późniejszego odnowienia posadzki po przeprowadzonych robotach budowlanych),
- wykonanie bruzd poziomych w posadzce, w miejscach nowych podejść pod grzejniki,
- montaż w piwnicy (w podbaseniu) na istniejących rurach stalowych nowych zaworów odcinających nowo wykonaną instalację grzewczą od istniejącej,
- montaż nowego poziomu instalacji grzewczej zasilającego w piwnicy (w podbaseniu) budynku,
- wykonanie przewiertów przez strop w miejscach przechodzenia rurociągów zasilających i powrotnych z grzejników,
- wykonanie podejść gałązkami pod nowe grzejniki aluminiowe,
- montaż przy grzejnikach nowych zaworów termostatycznych na zasilaniu i odcinających na powrocie,
- montaż nowych grzejników aluminiowych,
- montaż nowych głowic termostatycznych,
- przeprowadzenie prób szczelności nowej instalacji grzewczej,
- zabetonowanie bruzd w posadzce,
- wykonanie zabudów z płyt gipsowych gałęzek zasilających grzejniki,
- montaż terakoty na posadzce w miejscach po robotach instalacyjnych,
- sporządzenie i przekazanie Inwestorowi protokołu z przeprowadzonej próby,
- sporządzenie i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej.

UWAGA!

Zaleca się przed złożeniem oferty na wykonanie w/w zakresu prac przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie objętym remontem w obecności Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych Akademii Morskiej w Szczecinie.

Inwestor informuje, że jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji technicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej pływalni, które są dostępne do wglądu w Dziale Technicznym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

- CPV 45000000-7 - Roboty budowlane,
- CPV 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- CPV 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- CPV 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania,
- CPV 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- CPV 45331210-1 - Instalowanie wentylacji.

4. PARAMETRY MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ JAKICH NALEŻY UŻYĆ PODCZAS REMONTU INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ WENTYLACJI MECHANICZNEJ.

Podane poniżej parametry techniczne projektowanych urządzeń i materiałów opisują wymagany przez Zamawiającego standard wykonania, przy czym jakiegokolwiek odstępstwa od niżej wymienionych parametrów wymagają uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego przed zamówieniem urządzeń i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację materiałów (na

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna

odpowiednich drukach Zamawiającego). Wszelkie zmiany materiałów także wymagają uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

1. Aluminiowe kratki wentylacyjne z przepustnicami wielopłaszczyznowymi przeznaczone do stosowania w instalacjach wentylacyjnych w pomieszczeniach użyteczności publicznej, mieszkalnej i przemysłowej o wymiarach:
 - kratki zamontowane za grzejnikami 200x300 mm (szerokość x wysokość),
 - kratki zamontowane na kanale wzdłuż linii okien ok. 330x420 mm (szerokość x wysokość) - dokładny wymiar istniejących otworów domierzyć na etapie realizacji, ramka i kierownice w kratce wentylacyjnej malowane proszkowo w kolorze białym (RAL 9010), przepustnica malowana proszkowo na kolor czarny, regulacja wydajności kluczem imbusowym.
2. Rurociągi instalacji centralnego ogrzewania wykonać z polietylenowych rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową, typu PE-X/Al/PE-X dla rur o średnicy 50x4 i typu PE-RT/Al/PE-RT dla rur o średnicach od 20x2 do 40x3,5, łączonych ze sobą poprzez zaprasowywanie złącz, z systemowymi kształtkami wykonanymi z mosiądzu lub PPSU, minimalna temperatura pracy nie niższa niż 80°C, maksymalna temperatura pracy nie niższa niż 90°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 barów.
3. Izolację przewodów centralnego ogrzewania wykonać z otulin z pianki poliuretanowej o otwartych porach, z szarym płaszczem PVC i automatycznym zamknięciem (taśmą klejącą wzdłuż izolacji), współczynnik przewodzenia ciepła=0,035 W/mK przy temperaturze średniej +40°C, maksymalna temperatura stosowania 135°C.
4. Grzejniki aluminiowe członowe, w kolorze białym (RAL 9010), z podejściem bocznym - gwint 1", wyposażone komplet korków zaślepiających oraz odpowietrznik ręczny, wysokość całkowita 880 mm, rozstaw króćców przyłączeniowych 800 mm, głębokość 95 mm, szerokość jednego żeberka 80 mm, ciśnienie pracy nie niższe niż 6 barów, maksymalna temperatura pracy nie niższa niż 95°C, moc jednego żeberka przy $\Delta t=45^{\circ}\text{C}$ nie mniej niż 151 W.
5. Zawory termostatyczne proste lub kątowe, montowane na zasileniu, z widoczną nastawą wstępną ustawianą kluczem systemowym, liczba pozycji nastawy - 9, z możliwością wymiany wkładki zaworowej bez opróżniania instalacji, montowane w instalacjach dwu rurowych o parametrach: korpus zaworu i inne części metalowe – mosiądz, korpus niklowany, trzpień – stal nierdzewna, uszczelnienie – O-ring z EPDM, maksymalne ciśnienie robocze 1,0 MPa, maksymalna temperatura robocza 120 °C, średnica przyłącza 15 mm, kv=0,67.
6. Zawory odcinające proste lub kątowe, tej samej firmy co zawory termostatyczne, montowane na powrocie w instalacjach dwu rurowych o parametrach: korpus zaworu i inne części metalowe – mosiądz, korpus niklowany, uszczelnienie trzpienia zaworu O-ringiem z EPDM, maksymalne ciśnienie robocze 1,0 MPa, maksymalna temperatura robocza 120 °C, średnica przyłącza 15 mm, kvs=1,7.
7. Głowice termostatyczne tej samej firmy co zawory, o parametrach: wbudowany cieczowy czujnik temperatury, zakres nastawy z możliwością ograniczania i blokowania, zakres regulacji temperatury: 7-28 °C, skala nastawy: 0, *, 1, 2, 3, 4 i 5, kolor głowicy - biały, długość głowicy 84 mm, średnica 54,5 mm. Wygląd jak na zdjęciu załączonym poniżej.





Załącznik nr 8.2 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna

8. Zawory kulowe odcinające przeznaczone do stosowania w instalacjach grzewczych.
9. Śrubunki do połączeń rozłącznych mosiężne.
10. Mocowanie rur przy pomocy systemowych obejm do rur z gumą.

ZABUDOWY INSTALACJI SANITARNYCH Z PŁYT G-W WRAZ Z PRACAMI TYNKARSKIMI I MALARSKIMI.

Prace związane z wykonaniem zabudów lekkich, prace tynkarskie i malarskie należy wykonać zgodnie z odrębną specyfikacją techniczną dotyczącą branży budowlanej.

5. OPIS I TECHNOLOGIA WYKONYWANIA PRAC.

Instalacja wentylacji mechanicznej.

Prace rozpocząć od demontażu istniejących kratki nawiewnych zlokalizowanych na kanale wentylacyjnym biegnącym wzdłuż niecki basenowej i nawiewających powietrze na okna w basenie. Następnie (po przeprowadzeniu demontażu grzejników) należy zdemontować poprzez wykucie z istniejącego kanału nawiewnego kratki zlokalizowane za grzejnikami. W miejscach po uprzednio przeprowadzonym demontażu należy trwale zamontować nowe aluminiowe kratki wentylacyjne z przepustnicami. Po zakończeniu prac instalacyjnych przeprowadzić regulację aby uzyskać równomierny przepływ powietrza ze wszystkich kratki wentylacyjnych. Z przeprowadzonych prób sporządzić protokół i dostarczyć go Inwestorowi.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Prace rozpocząć od upuszczenia wody z instalacji c.o. w budynku pływalni. Opróżnienie zładu wykonają służby techniczne Akademii Morskiej po uprzednim uzgodnieniu tego faktu przez Wykonawcę z Inwestorem. Następnie przystąpić należy do demontażu: poziomów grzewczych znajdujących się w podbaseniu, w piwnicy, a doprowadzających ciepło do grzejników "Favierów" zamontowanych wzdłuż niecki basenowej, pionów grzewczych, zaworów odcinających oraz w/w grzejników. Dokładne miejsce w piwnicy, od którego należy rozpocząć demontaż wskaże Wykonawcy w momencie przekazania placu budowy Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych. Po zdemontowaniu instalacji c.o. należy ze szczególną starannością zdemontować na basenie niezbędne, minimalne fragmenty istniejącej terakoty (odzyskując maksymalną możliwą ilość starych płytek) w miejscach nowej lokalizacji trasy rurociągów zasilających i powrotnych do grzejników a następnie wykonać przewierty przez strop pod nowe gałęzki zasilające i powrotne. Kolejnym etapem jest wykonanie bruzd w posadzce umożliwiających schowanie w nich fragmentów gałęzek grzejnikowych. Po wykonaniu prac demontażowych oraz robót budowlanych, przygotowawczych, należy przystąpić do wykonania prac instalacyjnych. W miejscu wskazanym przez Inspektora (od którego należało rozpocząć demontaż instalacji) należy zamontować dwa nowe zawory odcinające (wraz ze śrubunkami) nową instalację od istniejącej, starej. Za nimi, po starej trasie, wykonać nowe poziomy grzewcze wykonane z rur polietylenowych, wielowarstwowych z zachowaniem wcześniejszych średnic nominalnych (drobne przesunięcia poszczególnych odległości dla danych średnic wskaże Wykonawcy Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych). Od poziomu wykonać podejścia pod grzejniki rurociągami (zasilenie i powrót) o średnicy 20x2 mm. Przed grzejnikami zamontować nowe zawory termostatyczne wraz z głowicami a na powrocie nowe zawory odcinające. Nowe grzejniki aluminiowe montować na ścianie za pomocą systemowych uchwytów. Grzejniki podłączać krzyżowo, zasilenie z lewej strony u góry grzejnika, powrót z prawej na dole. Po zmontowaniu całej instalacji poddać ją próbie wodnej na ciśnienie 6 bar. Z przeprowadzonej próby sporządzić protokół. Po pozytywnych próbach zaizolować pianką polietylenową fragmenty instalacji ułożone w warstwie posadzki, zabetonować je i odnowić warstwę terakoty. Z lewej strony grzejników, przy podejściach zasilających wykonać zabudowy z płyt gipsowych maskujące rury zasilające biegnące po ścianie. Zabudowy poszpachlować oraz



Załącznik nr 8.2 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna

pomalować farbą na kolor uzgodniony z Inwestorem. W piwnicy zaizolować rurociągi izolacjami wykonanymi z pianki poliuretanowej.

Zabudowy instalacji sanitarnych płytami gipsowymi, roboty szpachlowe, roboty malarskie.

Roboty należy wykonać zgodnie z odrębną specyfikacją techniczną dotyczącą branży budowlanej.

6. WYMAGANIA OGÓLNE, MONTAŻ PRZEWODÓW, ARMATURY I URZĄDZEŃ.

Instalacja centralnego ogrzewania.

- Niezależnie od kształtu i wielkości budynku w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy stosować instalację centralnego ogrzewania wodnego o obliczeniowej temperaturze zasilania, nie wyższej niż 90 °C.
- Wszystkie grzejniki w instalacji powinny być wyposażone w zawory termostatyczne.
- Przy przejściu rurociągów przez przegrody budowlane (stropy lub ściany) nie mogą w ich przestrzeni występować połączenia rurociągów.
- Grzejniki montować na ścianie przy pomocy systemowych wsporników zgodnie z instrukcją producenta.
- Gałązki zasilania i powrotu naścienne nie wymagają izolacji.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW.

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane. Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentacji należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach, cechach i właściwościach. Stosowanie zamienników nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE. Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych materiałów z podaniem źródła wytwarzania i niezbędnymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych) w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.



Załącznik nr 8.2 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

8. UWAGI OGÓLNE.

Całość robót prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż., instrukcjami producenta oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą spełniać wymagania zawarte w art. 10 obowiązującej ustawy „Prawo Budowlane”. Wszystkie instalowane urządzenia muszą posiadać oznakowanie o zgodności z obowiązującymi normami, deklaracje zgodności lub znak budowlany. Wszelkie hałaśliwe prace wykonywać tylko w terminach uzgodnionych z Inwestorem.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) – podlegający przepisom o dozorcze technicznym – powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionego producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów. Do wykonania zlecenia będzie potrzebny również samochód dostawczy. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

10. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac.

Roboty częściowo mogą być wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy się więc liczyć z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych, demontażowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem przez osoby postronne brudu i kurzu po obiekcie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

Ochrona i utrzymanie robót.



Załącznik nr 8.2 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna

Od chwili przejścia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną.

Dokumentacja Rysunkowa (DR) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z DR i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z DR lub ST i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Przekazanie placu budowy.

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającemu – na swój koszt.

Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

11. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli, w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować



Załącznik nr 8.2 do SIWZ

Wymiana stolarki aluminiowej w Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9A wraz z robotami towarzyszącymi – część sanitarna

zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z DR, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, DR, ST, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

13. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT.

Zasady kontroli i jakości robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST i normach. Kontrola jakości robót powinna obejmować sprawdzenie zgodności wykonanych robót, materiałów, technologii, itp. z DR i ST.

Atesty, jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań, jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. Atesty i legalizacje przechowywane będą na budowie i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.



14. ODBIÓR ROBÓT.

Rodzaje odbiorów.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie jakości i ilości wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Działu Technicznego z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodne z wykazem wg pkt. „Dokumenty odbioru końcowego” Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót z ST i PN.

Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

Dokumenty odbioru końcowego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty i deklaracje jakościowe na wbudowane materiały,
- krajowe deklaracje właściwości użytkowych,
- świadectwa jakości wydane przez dostawców/producentów materiałów,
- atesty higieniczne na wbudowane materiały,
- karty gwarancyjne,
- protokoły z przeprowadzonych prób szczelności,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:" oraz opieczątowane i podpisane przez Kierownika Budowy.

Uwaga!!! Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.