

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

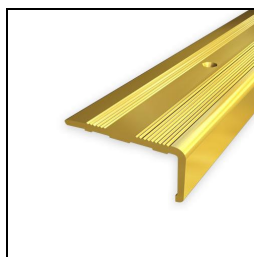
Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Waży Chrobrego 1-2 i H. Pobo nego 11.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyrobów, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: *Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Waży Chrobrego 1-2 i H. Pobo nego 11+* Roboty remontowe należy wykonać o wysokiej jakości.

Zakres czynności do wykonania w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1 . 2 oraz w pomieszczeniach WIET w stołówce studenckiej przy ul. Starzyńskiego 4.

- a) Czynności do wykonania w korytarzu oraz na podziemnym schodowym prowadzonym do pomieszczenia żuraw - roboty budowlane w budynku nr 1 na I piętrze:
- zerwanie starej wykładziny PCV,
 - demontaż listwy przyściennej w pomieszczeniach remontowanych,
 - demontaż listwy progowej w remontowanych pomieszczeniach,
 - mechaniczne oczyszczenie posadzki ze starego kleju,
 - uzupełnienie tynków po demontażu listwy przyściennej oraz wykonanie robót szpachlarsko-malarskich,
 - ułożenie warstwy wyrównawczej . przygotowanie posadzki do ułożenia wykładziny PCV,
 - ułożenie wykładziny rulonowej PCV,
 - montaż listew progowych mosiężnych o szerokości 30 mm.
 - montaż listew na stopniach schodowych, mosiężnych o wymiarach 35x16 mm.



zdjęcie poglądowe

- b) Czynności do wykonania w pomieszczeniach nr 226 i 334 -roboty budowlane w budynku nr 2:
- wyniesienie mebli z pomieszczeń remontowanych do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiacza oraz ponowne ich wniesienie wraz z ustawieniem w pomieszczeniach w miejscach po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - zerwanie starej wykładziny,



Załącznik nr 7.1 do SIWZ

Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Waży Chrobrego 1-2 i H. Pobo nego 11.

- demonta listwy przy ciennej w pomieszczeniach remontowanych,
 - mechaniczne oczyszczenie posadzki ze starego kleju,
 - ułożenie warstwy wyrównawczej . przygotowanie posadzki do ułożenia wykładziny dywanowej i PCV,
 - uzupełnienie tynków po demonta u listwy przy ciennej oraz wykonanie robót szpachlarsko-malarskich,
 - ułożenie wykładziny PCV rulonowej w pomieszczeniu nr 226 z ułożeniem listwy przy ciennej na wysoko 10 cm,
 - ułożenie wykładziny dywanowej rulonowej w kolorze 8016 w pomieszczeniu nr 334 z ułożeniem listwy przy ciennej o wysoko ci 6 cm obszywanej,
 - monta listew progowych mosi nych o szeroko ci 30 mm.
- c) Czynności do wykonania w pomieszczeniach WIET nr 01, 02, 04 i pomieszczenie dydaktyka - roboty budowlane w budynku stołówki studenckiej przy ul. Starzy skiego 4,
- zerwanie starej wykładziny dywanowej i wykładziny PCV,
 - demonta listwy przy ciennej w pomieszczeniach remontowanych,
 - mechaniczne oczyszczenie posadzki ze starego kleju,
 - ułożenie warstwy wyrównawczej . przygotowanie posadzki do ułożenia wykładziny dywanowej,
 - uzupełnienie tynków po demonta u listwy przy ciennej oraz wykonanie robót szpachlarsko-malarskich,
 - ułożenie wykładziny dywanowej rulonowej w pomieszczeniu dydaktyka z ułożeniem listwy przy ciennej obszywanej na wysoko 6 cm,
 - ułożenie wykładziny rulonowej PCV w pomieszczeniach 01, 02 i 04 z ułożeniem listwy przy ciennej na wysoko 10 cm,
 - monta listew progowych mosi nych o szeroko ci 30 mm.
- d) Czynności do wykonania remontu polegaj cego na wykonaniu dost pu do centrali wentylacyjnej podwieszanej pod sufitem w budynku biblioteki przy ul. Henryka Pobo nego 11 w dwóch miejscach,
- demonta sufitu podwieszanego z płyt włóknowych o wymiarach 60x60 cm w dwóch miejscach przy jednostkach wentylacyjnych (około 2.0 m² jedno miejsce),
 - wykonanie z blachy stalowej malowanej proszkowo obudowy jednostek wentylacyjnych na wysoko około 50 cm, tworz c tunel umo liwiaj cy dost p do czynno ci serwisowych jednostki wentylacyjnej.
 - uzupełnienie stela u i płyt włóknowych wokółnowej zabudowy z blachy stalowej.
- e) Czynności robót malarskich klatki schodowej w budynku głównym nr 1 przy ul. Waży Chrobrego 1-2,
- skasowanie wykwitów (zacieków),
 - odbicie lu nych tynków oraz wykonanie nowych,
 - zeskrabanie starej powłoki malarskiej oraz wykonanie dwukrotne gładzi gipsowej na cianach i suficie,
 - żugowanie farby olejnej na istniej cych powierzchniach pomalowanych farb olejn (lamperia, biegi schodowe itp.),
 - dwukrotne malowanie farbami akrylowymi cian i sufitów - kolor do uzgodnienia z Zamawiaj cym,
 - dwukrotne malowanie farbami olejnymi (lamperia, biegi schodowe itp.) - kolor do uzgodnienia z Zamawiaj cym,
 - malowanie balustrad i por czy farb olejn . kolor do uzgodnienia z Zamawiaj cym.



Załącznik nr 7.1 do SIWZ

Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Waży Chrobrego 1-2 i H. Pobożnego 11.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jako ciętym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku w Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2 i. W związku z powyższym należy wykonać wszelkie nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy odgradzając pozostałości z budynku. Przez cały okres realizacji zamówienia będzie obowiązywał całkowity zakaz korzystania z dźwięku osobowego. Każdorazowe złamanie zakazu będzie skutkowało karą zgodnie z umową. Od poniedziałku do piątku prace będą wykonywane od godziny 16.00 do 6.00 dnia następnego, a pozostałych dniach tj. sobota niedziela jest brak ograniczeń.

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE

Prace wymagają wykonania robót dodatkowych w postaci zabezpieczenia miejsc wokół prowadzonych robót. Wszystkie te prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać uwzględnione w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót z uwzględnieniem sprzyjającego im kosztów dnia pracy jak również z zabezpieczeniem folią ochronną okien.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

CPV 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.

CPV 45442100-8 Roboty malarskie.

Wykonanie robót malarskich.

Klatka schodowa znajdująca się przy budynku nr 3 w budynku głównym jest przeznaczona do wykonania nowych powłok malarskich. Przed przystąpieniem do wykonania nowych powierzchni malarskich należy w pierwszej kolejności odbić tynki, usunąć stare powłoki malarskie oraz wykonać żugowanie farby olejnej.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku do malowania ścian i sufitów można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wcześniejszym wykonaniu prac tynkarskich,
- po wcześniejszym wykonaniu prac szpachlowych,

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsyjnym gruntem. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednimi zaprawami. Należy wykonać gładzie dwuwarstwowe.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.



Załącznik nr 7.1 do SIWZ

Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Wąj Chrobrego 1-2 i H. Pobo nego 11.

Lp.	Rodzaj farby	Największa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na wykładzinach rozcieńczalnych w wodzie	4
2	Farby na spoiwach organicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych w wodzie lub w postaci cieklej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem poaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Warunki wykonania tynków.

Istniejące powierzchnie ścian tynkowanych należy wyrównać przez szpachlowanie gładzi gipsowej a w razie konieczności przez skucie wybranych fragmentów. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być uzupełnione odpowiednimi zaprawami i zatarte do równej, gładkiej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona i pozbawiona zanieczyszczeń. Przewiduje się skucie około 30% istniejących tynków. Narożniki ścian należy zabezpieczyć podtynkowymi perforowanymi narożnikami stalowymi ocynkowanymi. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne powinny spełniać wymagania dla tynków kategorii III.

Warunki wykonania robót szpachlowych.

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamarznięte i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoże bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim rodzkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (max. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające się z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża min. +5°C.

Podczas wykonywania gładzi zaprawę nanosić równomiernie za pomocą nierdzewnej paczki na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłoża. Na ścianach nakładać masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch paczki od dołu ku górze, zaś na suficie pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia ciągnąc paczkę w kierunku do siebie. Powstaje niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlirować.

Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczenia. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni rodzaj gruntującego. Powierzchnie wieszpaczkowane powinny być gładkie, wolne od kurzu oraz nadawać się do dalszych prac wykończeniowych. Na wszystkich narożnikach wystających należy zamontować kątowniki aluminiowe perforowane.

Wykonanie robót szpachlowych (uzupełnienie tynku po demontażu listew przy ciennych).

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamarznięte i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoże bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim rodzkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (max.



3% wilgotno ci resztkowej). Wszystkie stykaj ce si z zapraw elementy stalowe powinny by zabezpieczone antykorozyjnie. Mas stosowa przy temperaturze podjõ a minimum +5°C.

Podczas wykonywania gãdzi zapraw naci ga si równomiernie za pomoc nierdzewnej pacy na grubo od 0 do 3 mm, silnie dociskaj c do podjõ a. Na cian nakładaj si mas pasami w kierunku od podjõgi do sufitu wykonuj c ruch pac od dojõ ku górze, za na sufit pasami w kierunku od okna w gõ b pomieszczenia ci gn pac w kierunku do siebie. Powstajõ niedokładno ci ponownie zaszpachlowa i po wyschni ciu przeszlifowa . Podczas wysychania nale y unika bezpo redniego nasõnecznienia i przeci gów oraz zapewni wjõ ciw wentylacj i przewietrzenie pomieszcze . Przed przyst pieniem do wykonywania powjõki malarskiej nale y zastosowa odpowiedni rodek gruntuj cy.

Wymagania dotycz ce uõ enia wykładziny PCV w pomieszczeniu WIET Ę nr 01+02+04 oraz w pomieszczeniu nr 226 w budynku gõwnym przy ul. Waży Chrobrego 1-2.

Przed wykonaniem posadzki z wykładziny PCV nale y w pierwszej kolejno ci wykona demonta starej wykładziny lub obie warstwy wykładzin (gdyby wyst powajõ) oraz mechaniczne oczy ci star powierzchni betonow ze starego kleju õ cznie w progach drzwiowych. Dopiero po uzyskaniu powierzchni poziomej podjõgi przyst pi do wykonania warstwy wyrównuj cej z polimerów o grubo ci od 1 do 5 mm. W pomieszczeniach zastosowa wykładzin PCV na caõej powierzchni, jednokolorow . Zakres obejmuje wymian wykładziny podjõgowej w caõych pomieszczeniach. Cokõz wykładziny PCV nale y wywin na cian na wysoko 10 cm. Przy wykonywaniu cokoõw nale y zastosowa w naro nikach listwy wypeñniaj ce, by wyeliminowa ryzyko uszkodzenia.

Do układania wykładziny podjõgowej mo na przyst pi po:

- zako czeniu wszystkich prac wyko czeniowych z malarskimi wõ cznie,
- wyschni ciu tynków i mas szpachlowych na cianach,
- wykonaniu warstwy wyrównawczej,
- sprawdzeniu szczelno ci urz dze grzewczych i sanitarnych, a tak e stolarki okiennej.

Wykładzin nale y układa w pomieszczeniach, w których panuj nast puj ce warunki:

- temperatura otoczenia wynosi 5-17°C,
- temperatura podjõ a wynosi 15-22°C,
- wzgl dna wilgotno powietrza nie przekracza 75%.

Przed przyst pieniem do monta u wykładziny nale y sprawdzi czy ilo wykładziny jest odpowiednia, a wzory i kolory s zgodne z zamówieniem i pochodz z jednej partii produkcyjnej i na powierzchni posadzki odpowiednio przygotowanej zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie materiaõy na 24 godziny przed monta em nale y pozostawi w pomieszczeniu, w którym panuj warunki opisane powy ej. Wykładzin na ten okres nale y rozwin w celu dokładnego dopasowania do podjõ a.

Klejenie wykładziny.

Na przygotowanym podjõ u nale y wyznaczy w skali 1:1 wszystkie linie õ czeniowe zgodnie z projektem. Wykładzin dokładnie doci do linii wyznaczonych na podjõ u. Monta rozpocz od kraw dzi ciany poõ onej najdalej od wej cia. Wykładzin nale y przyklei caõ powierzchni do podjõ a. Do klejenia wykładziny stosowa kleje zalecane przez producenta wykładziny. Przestrzega norm zu ycia kleju zawartych w danych producenta. W celu przyklejenia nale y zwin pjõt rozjõ onej wykładziny do poõowy, a drug cz wykładziny zabezpieczy przed przesuni cciem. Nast pnie na odsõni ty fragment podjõ a nanie klej za pomoc packi z bkwanej. Gdy klej uzyska odpowiedni siõ klej c (okoõ 10-15 min od jego naõ enia) nale y dokładnie docisn wykładzin do podjõ a, a nast pnie caõ powierzchni przewalcowa waõkiem dociskowym o ci arze ok. 50-70 kg. Ewentualne lady kleju wyst puj ce w obr bie spoin nale y mo liwie szybko usun mokr szmatk . Przygotowanej posadzki nie nale y u ytkowa , przez co najmniej 48 godzin. Zbyt wczesne przyst pienie do pracy stwarza niebezpiecze stwo odspajania si wykładziny na stykach



w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. Do spawania wykładzin zaleca się stosować sznur o średnicy 4 mm.

Wymagania dotyczące ułożenia wykładziny dywanowej w pomieszczeniu dydaktycznym WIET przy ul. Starzyńskiego 4 oraz w pomieszczeniu nr 334 w budynku głównym przy ul. Wały Chrobrego 1-2.

Przed wykonaniem posadzki z wykładziny dywanowej należy w pierwszej kolejności wykonać demontaż starej wykładziny oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni betonowej z kleju szczególnie w progach drzwiowych. W pomieszczeniach zastosować wykładziny dywanowe na całej powierzchni, jednokolorowe. Zakres obejmuje wymianę wykładziny podłogowej w całym pomieszczeniu. Cokolwiek wysokość 6 cm należy wykonać z wykładziny w kolorze jednolitym, obszytym z czterech stron i przyklejonym na ścianę. Do układania wykładziny podłogowej można przystąpić po:

- zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych z malarskimi wyścieniami,
- wyschnięciu tynków i mas szpachlowych na ścianach,
- wykonaniu warstwy wyrównawczej,
- sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych, a także stolarki okiennej.

Wykładziny należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia wynosi 5-17°C,
- temperatura podłoga wynosi 15-22°C,
- względna wilgotność powietrza nie przekracza 75%.

Przed przystąpieniem do montażu wykładziny należy sprawdzić, czy ilość wykładziny jest odpowiednia, a wzory i kolory są zgodne z zamówieniem i pochodzą z jednej partii produkcyjnej i na powierzchni posadzki odpowiednio przygotowanej zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie materiały na 24 godziny przed montażem należy pozostawić w pomieszczeniu, w którym panują warunki opisane powyżej. Wykładziny na ten okres należy rozwinąć w celu dokładnego dopasowania do podłoga.

Klejenie wykładziny.

Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie wykończeniowe zgodnie z projektem. Wykładziny dokładnie docisnąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany położonej najdalej od wejścia. Wykładziny należy przykleić całą powierzchnię do podłoga. Do klejenia wykładziny stosować kleje zalecane przez producenta wykładziny. Przestrzegać norm dotyczących kleju zawartych w danych producenta. W celu przyklejenia należy zwinąć pięć rolonej wykładziny do połowy, a drugą część wykładziny zabezpieczyć przed przesunięciem. Następnie na odsłonięty fragment podłoga nanieść klej za pomocą paczki z białej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłą klejącą (około 10-15 min od jego nałożenia) należy dokładnie docisnąć wykładziny do podłoga, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 50-70 kg. Ewentualne ludy kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrym szmatką. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować, przez co najmniej 48 godzin. Zbyt wczesne przystąpienie do pracy stwarza niebezpieczeństwo odspajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Roboty czysto budowlane wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy siłą, wliczając z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie.



Do obowi zków Wykonawcy nale y zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrózenie go ta mami ostrzegawczymi w kolorze biaj-czerwonym.

Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych musi odbywa si przez korytarze i klatki schodowe (całkowity, bezwzgl dny zakaz korzystania z windy). Wszystkie ci gi b d musiały by zabezpieczone przed uszkodzeniem. Materiały budowlane nale y dostarcza na budow sukcesywnie z powodu braku miejsca ich składowania, tak e zabrania si składowanie materiałów budowlanych w ci gach komunikacyjnych.

Odpady budowlane nale y gromadzi w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstaających podczas prac transportowych Wykonawca b dzie zobowi zany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wska e Zamawiaj cy.

2.2. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przej cia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochron robót i mienia Zamawiaj cego. Do obowi zków Wykonawcy nale y utrzymanie wykonanych robót do czasu zako czenia odbioru ko cowego robót.

Je eli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocz roboty sutrzymaniowe+, jednak nie pó niej ni w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

2.3. Zgodno robót z przedmiarem i specyfikacj techniczn

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi o zamówionym zakresie i s integraln cz ci umowy, a wymagania w nich zawarte s obowi zuj ce dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny by zgodne z P i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie b d w pełni zgodne z P lub ST i wpłynie to na zmian parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny by niezwłocznie zast pione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowi zany jest do zgłaszania Zamawiaj cemu robót zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu.

2.4. Przekazanie placu budowy

Inwestor przeka e Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nast pi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiaj cego. Wykonawca zobowi zany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiaj cemu . na swój koszt. W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpocz cia robót.

2.4.1. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym b d prowadzone prace.

2.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

2.5.1. Stosowanie si do ustale prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi pełn odpowiedzialno odszkodowawcz w stosunku do Zamawiaj cego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrz dzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowi zany jest stosowa wszystkie powszechnie obowi zuj ce przepisy oraz przepisy, które s w jakimkolwiek sposób zwi zane z realizacj robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca b dzie przestrzega praw patentowych lub innych praw własno ci i b dzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymaga prawnych dotycz cych wykorzystania opatentowanych rozwi za projektowych, urz dze , materiałów lub metod.



Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążone Wykonawcą.

2.5.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

2.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością.

Wykonawca odpowiada będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstający w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzega będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP, szczególnie przy pracach na wysokości i przy rodkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiedni odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów prawnych obowiązujących w okresie trwania umowy, w tym w szczególności w Polskich Normach. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW

3.1. Akceptowanie użytych materiałów

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, wywiadów dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wywiadów higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane. Wszelkie świadectwa dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii)



innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach. Stosowanie zamienników nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadających aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i niewykorzystane,
- być w gatunku bezpośrednio produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami wiadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem rodzaju wytwarzania i odpowiednimi wiadectwami badania, jako dowód, w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Zatwierdzenie jednego materiału z danego rodzaju nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego rodzaju. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmiany ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

3.2. Materiały do wykonywania gładzi.

Zastosować gips budowlany szpachlowy na bazie gipsu syntetycznego z dodatkami modyfikującymi, charakteryzujący się następującymi minimalnymi parametrami:

- ciężar nasypowy ok. 800g/l,
- ziarnistość do 0,3 mm,
- forma proszkowa, gotowa do zarobienia,
- w trakcie mieszania nie powstają grudki,
- elastyczny, wydajny,
- dobra przyczepność,
- możliwość uzyskania gładkich powierzchni,
- materiał mineralny, dzięki temu bezpieczny z punktu widzenia biologii budowlanej,
- zgodny z normą PN-B-30042:1997,
- posiadający Atest Higieniczny.

3.3. Wykładzina PCV do pomieszczeń nr 01+02+04 w WIET oraz w budynku głównym w pomieszczeniu nr 226.

Wykładzina PCV powinna posiadać atest na stosowanie w budynkach użyteczności publicznej i posiadać następujące parametry techniczne:

DANE TECHNICZNE	NORMA	PARAMETRY WYKŁADZINY
Opis:	x	Wykładzina podłogowa heterogeniczna ze spodniej warstwy
Klasyfikacja użytkowa	EN 685 Użyteczności publicznej Przemysłowa	Klasy: 33
Grubość całkowita	EN 428	5,0 mm
Warstwa użytkowa	EN 429	1,0 mm
Całkowita masa	EN 430	6550 g/m ²
Wymiary płytki	x	75x50 cm
Odporność na ścieranie	EN 651	Klasa T
Wgniecenie resztkowe	EN 24343-1	m0.11 mm
Oddziaływanie krzesła na rolkach	EN 425	Doskonale



Załącznik nr 7.1 do SIWZ

Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Wąży Chrobrego 1-2 i H. Pobożnego 11.

Stabilność wymiarów	EN-ISO 23999	< 0.05%
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	B _n -s1
Wytrzymałość na ścieranie	DIN 51130	R10
Wytrzymałość na napięcie elektrostatyczne	EN 1815	< 2 kV
Oporność na wiatry	EN ISO 105-B02	6
Oporność chemiczna	EN 423	Bardzo dobra
Przewodzenie ciepła	EN 12524	0.25 W/(m · K)

Kolor wykładziny PCV . do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.4. Wykładzina dywanowa do pomieszczenia nr 334.

Wykładzina dywanowa powinna posiadać atest na stosowanie w budynkach użyteczności publicznej i posiada następujące parametry techniczne:

Opis		Płytki dywanowe o strukturalnym runie
Format		rulonowa
Grubość całkowita		5,9 mm
Wysokość runa		2,4 mm
Klasa użytkowa		Klasa 33
Waga całkowita		1730 g/m ²
Szerokość rolki		4 m
Klasa palności		Cfl-s1
Waga runa		600 g/m ²
Gęstość ściągania		259 000 splotów na m ²
Skład		Polipropylen (PP)
Spód		Action back
Rodzaj wykładziny		dywanowa
Zastosowanie		biuro / mieszkanie

Kolor wykładziny dywanowej . 8016.

3.5. Wykładzina dywanowa do pomieszczenia dydaktyka w WIET.

Wykładzina dywanowa powinna posiadać atest na stosowanie w budynkach użyteczności publicznej i posiada następujące parametry techniczne:

Typ	wężkowa
rodzaj włókna	85% Polipropylen 15% Poliamid
waga runa	715g/m ²
ilość splotów	177 750 /m ²
ciężar całkowity	2 005 g/m ²
wysokość runa	4,0 mm
grubość wykładziny	5,0 mm
rodzaj barwienia	w masie



Załącznik nr 7.1 do SIWZ

Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Waży Chrobrego 1-2 i H. Pobożnego 11.

dostępnie szerokości rolek	4 m
atest trudnozapałności	Cfl-sl
atest antystatyczny	nie
przystosowana do ogrzewania podłogowego	tak
przystosowana do mebli na kółkach	nie
przystosowana do instalacji na schodach	nie

Wybór koloru wykładziny dywanowej może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego zanim zostanie zamówiona i zakupiona przez Wykonawcę.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w P i ST. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) podlegają przepisom o dozoru technicznym. powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałą i wyraźną napis określający jego parametry techniczne (nominalny, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionego producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów. Do wykonania zlecenia będzie potrzebny również samochód dostawczy. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Przedmiotem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotyczącej akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót i oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, P, ST, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opóźnienia w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady kontroli, jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w ST i normach.

Badanie materiałów u tych do budowy instalacji nast puje przez porównanie ich cech z wymaganiami okre lonymi w dokumentacji projektowej i ST, w tym:

- na podstawie dokumentów okre lających, jako wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami okre lonymi w ST oraz bezpo rednio na budowie przez ogl dziny zewn trzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne,
- badanie szczelno ci instalacji: podczas próby nale y prowadzi kontrol szczelno ci z y czy. W przypadku stwierdzenia ich nieszczelno ci nale y poprawi uszczelnienie, a w razie niemo liwo ci oznaczy miejsce wycieku i przerwa badanie do czasu usuni cia przyczyn nieszczelno ci.

6.2. Atesty, jako ci materiałów i urz dze

Przed wykonaniem bada , jako ci materiałów przez Wykonawc , Inspektor mo e dopu ci do u ycia materia y posiadaj ce atest producenta stwierdzaj cy ich pe n zgodno z warunkami podanymi w ST. Atesty i legalizacje przechowywane b d na budowie i okazywane Inspektorowi na ka de danie.

7. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów

- Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu,
- odbiór ko cowy,
- odbiór ostateczny.

7.1. Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu

Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu polega na ko cowej ocenie, jako ci i ilo ci wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowo do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Dzia y Technicznego, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony b dzie niezwłocznie, nie pó niej jednak ni w ci gu 3 dni od daty zgłoszenia.

7.2. Odbiór ko cowy

Odbiór ko cowy polega na ko cowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilo ci, jako ci i warto ci. Ca kowite zako czenie robót oraz gotowo do odbioru ko cowego b dzie stwierdzona przez Wykonawc bezzwłocznym powiadomieniem na pi mie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Osi gni cie gotowo ci do odbioru musi potwierdzi Inspektor Nadzoru. Wykonawca przeka e w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodne z wykazem wg pkt. sDokumenty odbioru ko cowego+ Komisja odbiorowa dokona oceny jako ciowej oraz zgodnie ci wykonanych robót z P, ST i PN.

7.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i wad zaistnia ych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny b dzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

7.4. Dokumenty odbioru ko cowego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi nast puj ce dokumenty:

- atesty jako ciowe na wbudowane materia y,
- wiadectwa, jako ci wydane przez dostawców/producentów materiałów.
- Protoko y odbioru robót zanikaj cych.
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna by spi ta, posiada ponumerowane strony z za y czonym spisem zawarto ci w segregatorze. Ka dy atest powinien by czytelny, posiada opis o tre ci



Załącznik nr 7.1 do SIWZ

Roboty remontowe, w tym wymiana wykładzin w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Szczerbcowej 4, Wąży Chrobrego 1-2 i H. Pobożnego 11.

"Materiały zostają wbudowane do: []" oraz opiecz towane i podpisane przez Kierownika Budowy.