



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobo nego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzy skiego 8 i 9.

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. CZ OGÓLNA

### 1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Prace remontowe w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie:

- 1) roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego przy ul. Henryka Pobo nego 11.
- 2) naprawa cz ci elewacji oraz obróbek blacharskich na dachu w Studenckim Domu Marynarza sKORAB+przy ul. Starzy skiego 8.
- 3) naprawa obróbek blacharskich na dachu w Studenckim Domu Marynarza sPASAT+ przy ul. Starzy skiego 9.

### 1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest okre lenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a tak e okre lenie wymaga jako ciowych odno nie stosowanych przy realizacji zamówienia materiajøw i wyboru, jak równie , jako ci wykonania robót zwi zanych z realizacj zadania pt: " *Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobo nego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzy skiego 8 i 9+*

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty na:

#### a) roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego przy ul. Henryka Pobo nego 11 polega b dzie na:

- demonta siatek w ramach z k townika stalowego zasjaniaj ce kanaÿj wylotowe instalacji wentylacyjnej na remontowanych kominach,
- zamurowanie otworów wylotowych kanaÿj wentylacyjnych oraz wykonanie tynków w celu wyrównania piaszczyzny powierzchni komina,
- przygotowanie powierzchni tynków elewacyjnych (odbicie lu nego tynku, szpachlowanie nierówno ci, odgrzybienie i zagruntowanie),
- dwukrotne malowanie farb silikonow elewacyjn kominów wentylacyjnych i powierzchni cian przy wej ciu na dach.
- naprawa na wszystkich kominach czap kominowych polegaj cych na odbiciu lu nych elementów betonowych, uzupejnienie ubytków, oczyszczenie szczotkami stalowymi, zagruntowanie oraz pomalowanie farb impregnacyjn w celu zabezpieczenia przed warunkami atmosferycznymi,
- wykonanie metod mechaniczn (wiercenie) otworów okr gÿch oraz monta wywietrzaków dachowych (turbowenty) o rednicy 250mm i 350mm. Ilo otworów i wywietrzaków 34 sztuki,
- demonta starych i monta nowych wentylatorów osiowych DVC 311 EV o wydajno ci ok. 1000m<sup>3</sup> z wyrzutem pionowym wyposa onych w przepustnic zwrotn oraz regulator obrotów 5-stopniowy z tygodniowym programatorem . 4 sztuki.



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobo nego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzy skiego 8 i 9.

- Naprawa na istniejącej aluzji stalowych lamelek polegającej na demontażu i ponownym montażu przy pomocy nitów stalowych ze stali nierdzewnej (4 sztuki nitów na jedną lamelkę).
- usunięcie wszystkich stalowych rur z elewacji po starych miejscach montażu jednostek klimatyzacyjnych oraz przygotowanie powierzchni do malowania i pomalowanie ciany elewacyjnej farbami silikonowymi elewacyjnymi,
- przedłożenie wywiewnych rur kanalizacyjnych rur ze stali nierdzewnej zakończonych kominkiem wywiewnym na wysokość 2.0 m ponad poziom dachu. 7 sztuk. Dopasowanie średnicy rury nierdzewnej do istniejącej z PCV tj. około 150 mm.
- demontaż stalowych odcięć instalacji odgromowej. 11 sztuk.
- pomalowanie farbami podkładów oraz dwukrotne pomalowanie farbami antykorozyjnymi wsporników stalowych i ponowny montaż w tych samych miejscach przy pomocy kotew stalowych kotwionych chemicznie do powierzchni betonowej dachu,
- Uzupełnienie, naprawa pokrycia bitumicznego przy wspornikach stalowych instalacji odgromowej.

### b) roboty remontowe na dachu SDM "PASAT" polega b d na:

- odbicie luźnych tynków na cianach kanału wentylacyjnego,
- zamocowanie na cianach kanału wentylacyjnego siatki ciotkowej,
- wykonanie tynków cementowych na kanale wentylacyjnym kategorii III,
- dwukrotne pomalowanie całego kanału wentylacyjnego farbami bitumicznymi,
- demontaż kominka wentylacyjnego z blachy nierdzewnej z kanału wentylacyjnego o średnicy 125 mm i przekazanie go Zamawiającemu,
- montaż rury na kanale wentylacyjnym wraz z kominkiem wywiewnym z blachy nierdzewnej o średnicy 125 mm,
- naprawa rynny z PCV nad wejściem głównym do budynku SDM "PASAT",
- wymiana, uzupełnienie i uszczelnienie obróbek blacharskich na opierzeniu muru ogniowego na dachu budynku o łącznej powierzchni napraw 9.0 m<sup>2</sup>,
- uzupełnienie za pomocą szczepcepek w miejscach gdzie występują wkręty stalowe śruby do mocowania blacharki do muru w ilości 100 szt.

### c) roboty remontowe na budynku SDM "KORAB" polega b d na:

- rozebranie w całym obróbek blacharskich na daszku bitumicznym w miejscu wejścia do pomieszczenia zsypu miedzi,
- rozbiórka na całej powierzchni daszku pokrycia bitumicznego w ilości dwóch warstw,
- przygotowanie podłoża daszku do ułożenia nowej blacharki z blachy cynkowej polegającej na gruntowaniu farbami bitumicznymi,
- wykonanie nowego pokrycia daszku z blachy cynkowej na daszku z wywinięciem blachy na mur do wysokości 5 cm oraz otynkowanie pasów tynku (wyprawa elewacyjna) na całej długości mocowania blacharki na murze, łączenia arkuszy na daszku wykonana obróbka stojąca,
- wykonanie robót malarskich na elewacji farbami silikonowymi o powierzchni około 52,0 m<sup>2</sup>,
- wymiana, uzupełnienie i uszczelnienie obróbek blacharskich na opierzeniu muru ogniowego na dachu budynku o łącznej powierzchni napraw 2,5 m<sup>2</sup>,
- odbicie tynków zewnętrznych cementowych na kanale wentylacyjnym i murze ogniowym wraz z wykonaniem nowego tynku cementowego w całkowitej ilości około 1,5 m<sup>2</sup>,



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobornego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzyńskiego 8 i 9.

- pomalowanie nowych tynków oraz ciany kanałów wentylacyjnych farbą bitumiczną o całkowitej powierzchni około 160.0 m<sup>2</sup>.
- uzupełnienie za lepek szpacerek+ w miejscach gdzie występują wkręty stalowe służące do mocowania blacharki do muru w ilości 100 szt.
- Wymiana parapetów zewnętrznych w ilości 8 sztuk z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze białym. Nowe parapety należy zamontować z wywiniciem na mur na wysokość około 2.0 cm oraz otynkowaniem tych miejsc. Zabrania się stosować boczków wykonanych z plastiku. Wszystkie parapety należy zamocować do podłoża betonowego przy pomocy kleju dostosowanego do tego celu,
- usunięcie zacieków, przebarwień - ze ciany zewnętrznej polegającej na umyciu elewacji i odgrzybieniu, wykonaniu warstwy świeżej starej warstwy farby z nową oraz dwukrotne pomalowanie farbą silikonową elewacji,
- wymiana dwóch krat na oknach o wymiarach około 0,9\*1,5 m pomalowanych farbą olejną w kolorze czarnym.

**Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jako ciałym. Wszelkie nazwy własne dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach. W przypadku zastosowania równoważnych urządzeń i materiałów oferent jest zobowiązany zaznaczyć w odpowiednich pozycjach szczegółowego kosztorysu ofertowego, przedstawiając w opisie zastosowanych urządzeń i materiałów nazw producenta, markę, typ oferowanych rozwiązań równoważnych. Jako załącznik należy dołączyć certyfikaty, aprobaty techniczne, itp., które określają właściwości i parametry techniczne, itp.**

### 1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE

Prace wymagają wykonania robót dodatkowych w postaci zabezpieczenia miejsc wokół prowadzonych robót. Wszystkie inne prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać uwzględnione w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót.

### OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

45000000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,  
45442100-8 Roboty malarskie,

### **Wymagania dotyczące wykonania robót tynkarskich zewnętrznych elewacyjnych.**

Podłoża powinny być równe, mocne, jednorodne, równomiernie chłonne, suche, niepyliste, wolne od wykwitów, bez rys i pęknięć. Nadlewki, nacieki i wystające nierówności podłoża należy skulić lub zeszlifować. Rysy, raki, kawerny i ubytki podłoża należy naprawić zaprawami cementowymi lub specjalnymi masami naprawczymi, na które wydane są aprobaty techniczne. Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami, bitumami, farbami należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi albo stosując środki mechaniczne (np. piaskowanie). Z podłoża należy usunąć warstwy pyłu oraz odpyły powierzchni. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobornego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzyńskiego 8 i 9.

Uwzględniając stan podłoża, wskazówki pochodzące od producenta mieszanki tynkarskiej oraz warunki atmosferyczne, w których nakładana będzie wyprawa, konieczne może być wstępne przygotowanie podłoża do tynkowania, poprzez jego zwilżenie wodą, zagruntowanie bądź zastosowanie rodków związkowych przyczepno tynku do podłoża. Jako rodki związkowe przyczepno tynku do podłoża stosowane są:

- obrzutka wstępna,
- zaprawy i szlasy związkowe przyczepno ,
- substancje płynne tzw. mostki adhezyjne,

Dobór ewentualnych działań wstępnego przygotowania podłoża musi być zgodny z zaleceniami producenta mieszanki tynkarskiej.

Wykonanie tynków:

Grubość tynków wynosi od 2 do 8 mm.

Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłoża i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji.

Ponadto przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

- mieszankę tynkarską dobiera tak, aby zapewnić zgodnie grubość tynku i jego poszczególnych warstw (tynki wielowarstwowe) z zaleceniami producenta wybranej mieszanki tynkarskiej,
- obowiązkowo stosować technik wykonywania i metody technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodnie z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,
- profile tynkarskie dobiera odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodnie z materiału, z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,
- nie dopuszcza się do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi
- w miejscach narożnych nakładanie siatki ,
- pielęgnacja tynku (skontrolowane pielęgnacja) wykonywana przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykonania np. zacierania, wygładzania,

Wymagania dotyczące tynków:

- przyczepność tynku do podłoża polegająca na mechanicznym pojęściu się zaprawy z podłożem powinna zapewniać takie przyleganie i zespolenie tynku z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęknięcia itp.; oznaczenie przyczepności tynku do podłoża należy wykonywać wg PN-85/B-04500,
- odporność tynków na uszkodzenia mechaniczne; miarą odporności na uszkodzenia jest brak wypadania kwadracików przy badaniu młotkiem Baronniego,
- grubość gotowych tynków w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki tynkarskiej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić od 2 do 8 mm . z tym, że dla tynków jednowarstwowych grubość ta powinna wynosić od 2 do 4 mm, a dla wielowarstwowych od 3 do 8 mm; w tynkach wielowarstwowych grubość każdej warstwy powinna się zawierać w granicach od 1 do 3 mm,
- powierzchnie tynków powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą . bez smug i plam,
- zacieki mające postać trwałych ładów oraz wykwity pleśni nie dopuszczalne,
- nie dopuszcza się występowania pęknięć, rysów i spęknięć na powierzchni tynku,



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobornego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzyńskiego 8 i 9.

- powierzchnie tynków pokrytych powłokami malarskimi z farb wodnych lub wodorozcieczalnych powinny pozwalać na ich renowację bez uszkodzenia (rozmycia) tynku,
- powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny poziome lub pionowe,
- widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia na gładko otynkowanej powierzchni, niewynikające z techniki wykonania, są niedopuszczalne

### Wykonanie robót malarskich elewacyjnych.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Pierwsze malowanie można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac naprawczych,
- po wcześniejszym oczyszczeniu elewacji z zacieków, brudu i grzybów,
- po wcześniejszym wykonaniu warstwy szczepnej,

Drugie malowanie można wykonać po sprawdzeniu powłoki malarskiej i przypadku prawidłowego pokrycia farbami, należy wykonać drugą warstwę.

### Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone z wszelkich wykwitów, zanieczyszczeń organicznych oraz odkurzone i zagruntowane emulsyjnymi gruntującymi. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednimi zaprawami. Wygląd elementów elewacji (narożniki okienne) należy doprowadzić do postaci pierwotnej.

### Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$ , z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej  $0^{\circ}\text{C}$ ,
- w temperaturze nie wyższej niż  $+25^{\circ}\text{C}$  z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała  $+20^{\circ}\text{C}$  (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

Lp.	Rodzaj farby	Najwyższa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na wywlocach rozcieczalnych wodnych	4
2	Farby na spoiwach organicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieczalnych wodnych lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć folią budowlaną przed zabrudzeniem farbami.

### Wymagania dotyczące powłok malarskich.

Powłoki z farb silikonowych powinny być :



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobo nego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzy skiego 8 i 9.

- niezmywalne przy stosowaniu rodków myj cych i dezynfekuj cych, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- aksamitno-matowe lub posiada nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta,
- bez uszkodze , prze witów podjõ a, ladów p dzla,
- bez zjuscze , odstawania od podjõ a oraz widocznych y cze i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypeñiaczy ulegaj cych rozcie czaniu.

Dopuszcza si chropowato powjõki odpowiadaj c rodzajowi faktury pokrywanego podjõ a. Wymagania w stosunku do powjõk z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach ywicznych oraz farb na spoiwach ywicznych rozcie czalnych wod .

Nie dopuszcza si na tego rodzaju podjõ ach:

- sp ka ,
- jusczenia si powjõk,
- odstawania powjõk od podjõ a.

UWAGA:

Kolor farb silikatowych na ciany nale y dobra zgodnie z istniej cym lub uzgodni z Zamawiaj cym.

### Warunki wykonania robót zwi zanych dostosowaniem murowanych kanaów wentylacyjnych do osadzenia wywietrzaków kominowych (turbowent) na betonowych czapach kominowych oraz wymiana wentylatorów dachowych DVS 311EV SILEO.

Na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. H.Pobo nego 11 nale y dostosowa murowane kanaõ wentylacyjne do osadzenia nasad kominowych typu turbowent o rednicach 250 mm i 350 mm w cajkowitej ilo ci 34 sztuk.



lub

przykãdowe ksztãjy wywietrzaków

Turbowent wykonany z blachy chromowoniklowej z podstaw wciiskana z mo liwo ci otwierania lub wyjmowania, jõ yska kulkowe pracuj ce w oleju.

Turbowenty o rednicy 250 mm . 32 sztuki

Turbowenty o rednicy 350 mm . 2 sztuki.

Nale y tak e dokona wymiany istniej cych wentylatorów na nowe z dostosowaniem podstaw do nowych urz dze w ilo ci 4 sztuk. Nowe wentylatory dachowe **DVS sileo 311 EV** wyposa one s w wirnik wykonany z materiaõu kompozytowego; obudowa wykonana z aluminium; podstawa wentylatora ze stali malowanej proszkowo;



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobornego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzyńskiego 8 i 9.

silnik z wirnikiem obudowy, z wbudowanym zabezpieczeniem termicznym;  
wylot powietrza pionowy;  
stopień ochrony IP44;  
max temperatura przetworzonego czynnika: +40°C.



W celu przygotowania kominów wentylacyjnych roboty budowlane polegają na zamurowaniu bocznych kanałów wentylacyjnych oraz wywierceniu otworów o średnicach ok. 250 mm i 350 mm w czapach betonowych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

### Warunki wykonania naprawy mocowania odcinów instalacji odgromowej.

Przed przystąpieniem do naprawy mocowania wszystkich odcinów stalowych instalacji odgromowej należy w pierwszej kolejności w sposób szczególnej uwagi odsłonić pokrycie bitumiczne. Po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym stalowych elementów instalacji odgromowej należy zamocować do podłoża betonowego przy pomocy kotew chemicznych. W następnej kolejności wszystkie miejsca należy pokryć papką bitumiczną oraz wszelkie przestrzenie puste wypełnić masą dekarską w celu całkowitego uszczelnienia pokrycia dachowego.

## 2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

### 2.1. Miejsce prowadzenia prac

Roboty będą wykonywane na terenie osiedla akademickiego na budynkach SDM "KORAB", "PASAT+" oraz w Obiekcie Dydaktycznym. Roboty czysto będą wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy się liczyć z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródzenie go tałami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umiejscowienie kontenerów na gruz budowlany wskazuje Zamawiający.



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobo nego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzy skiego 8 i 9.

### 2.2. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Wykonawca robót odpowiedzialny jest, za jako ich wykonania oraz ich zgodno z Przedmiarem, Specyfikacją Techniczną, Normami oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuk budowlanych.

### 2.3. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejścia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

### 2.4. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST.

W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i w wyniku to nastąpi zmian parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

### 2.5. Przekazanie placu budowy

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie.

Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca wykona z materiałów własnych opomiarowanie punktów poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającemu na swój koszt.

#### 2.5.1. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

### 2.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

#### 2.6.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążone Wykonawcą.





## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobo nego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzy skiego 8 i 9.

### 2.6.1. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

### 2.6.2. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym.

Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

### 2.6.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieszczy sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością.

Wykonawca odpowiada będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstający w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

### 2.6.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzega będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP, szczególnie przy pracach na wysokości i przy warunkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiedni odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować.

## 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW

### 3.1. Akceptowanie użytych materiałów

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, wywiadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wywiadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobornego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzyńskiego 8 i 9.

**Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem rodzaju wytwarzania i odpowiednimi wiadectwami badania, jako ci w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie jednego materiału z danego rodzaju nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego rodzaju.**

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewozone materiały w sposób uniemożliwiający zmiany ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

### **3.2. Materiały do malowania powierzchni stalowych**

Balustrady stalowe poręcznice należy oczyścić z warstw przemalowania. Doczyścić elementy mechanicznie. Pomalować farbami podkładowymi antykorozyjnymi do metalu i nawierzchniową do metalu, kolor uzgodnić z Zamawiającym.

### **3.3. Emulsje gruntujące.**

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiłkowanych, nadmiernie chłownych i osłabionych podłóg. Powinna być doskonałym rodkiem do przygotowania podłoga przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp.

Emulsja powinna wnikać silnie w głąb podłoga, powodując jego wzmocnienie i ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłowności podłoga i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych.

Powinna poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osignięcia przez niezakładanych parametrów technicznych w tym przyczepności.

Minimalne warunki techniczne emulsji:

- wykonane powłoki po całkowitym wyschnięciu powinny być odporne na temperatury od -20°C do +80°C.
- gęstość 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- spełniać wymagania PN-C-81906:2003,
- posiadać Atest Higieniczny PZH

### **3.4. Farby elewacyjne.**

- farba silikonowa,
- klasa cieplalności wg. PN-C-81913 - > 5000 cykli przy użyciu normowej szczotki,
- Kolor farby zgodny z istniejącym.
- Atest PZH,

### **3.5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jako wy wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w P i ST.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony.



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobornego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzyńskiego 8 i 9.

Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) podlegają cy przepisom o dozorcze technicznym. powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałe i wyraźny napis określający jego parametry techniczne (nominalny, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionego producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów.

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z P, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### 5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczącej akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, P, ST, PN i innych normach i instrukcjach.

W przypadku opóźnienia w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

## 6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

### 6.1. Zasady kontroli, jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w ST i normach.

### 6.2. Atesty, jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań, jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

Atesty i legalizacje przechowywane będą na budowie i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

## 7. ODBIÓR ROBÓT

### Rodzaje robót

- odbiór częściowe elementów robót,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.



## Załącznik nr 7-1 do SIWZ

Roboty remontowe na dachu budynku Obiektu Dydaktycznego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ulicy Henryka Pobożnego 11 oraz prace naprawcze w budynkach przy ul. Starzyńskiego 8 i 9.

---

### 7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na całkowitej ocenie, jako ilości i jakości wykonanych robót. Odbiór dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Działu Technicznego, dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

### 7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Obmiar robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomienia Inspektora Nadzoru.

### 7.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na całkowitej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Osiągnięciem gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekazuje w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg pkt. „Dokumenty odbioru końcowego”

W terminie 3 dni od daty potwierdzenia gotowości Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru.

Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót z P, ST i PN.

### 7.4. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

### 7.5. Dokumenty odbioru ostatecznego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- Atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- Obmiar robót,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spista, posiada ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze.

Każdy atest powinien być czytelny, posiada opis o treści "Materiały zostały wbudowane do: 0 0 0 0 " oraz opieczętowane i podpisane przez Kierownika Budowy.