

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane w budynku nr 2 przy ul. Willowej 2, w tym roboty: rozbiórkowe, ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, instalacje wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, instalacje elektryczne wewnętrzne i instalacje teletechniczne wewnętrzne.

**UWAGA - przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy i pozycje z całości prac przewidzianych w Projekcie Wykonawczym.**

**Roboty, pozycje i zakresy objęte zamówieniem zostały szczegółowo wykazane w Przedmiarze Robót, jednakże ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiarów, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy.**

W szczególności przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. następujących robót:

### **A. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:**

- a. Rozebranie istniejących drewnianych schodów wyjściowych na poddasze (pom. 406).
- b. Rozebranie betonowej posadzki na gruncie (szacowana grubość 15 cm) pod projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej podposadzkowej w Przyziemiu oraz na zewnątrz, przy wejściu do budynku – w miejscu projektowanego podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- c. Wykopy pod projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej podposadzkowej w Przyziemiu, a także na zewnątrz, przy ścianie zewnętrznej budynku, w celu podłączenia instalacji do istniejących przykanalików.
- d. Wykucie niezbędnych bruzd pod kable, drabinki oraz peszle elektryczne i teletechniczne, układane na ścianach i sufitach (dotyczy kabli układanych na ścianach istniejących, pokrytych istniejącym i nieskutym tynkiem, a także peszli oraz kabli o dużej średnicy, układanych na wszystkich ścianach, także tych nieotynkowanych, gdzie grubość nakładanego zgodnie ze specyfikacją techniczną tynku nie wystarczy do zakrycia peszla/kabla).
- e. Wykucie wnęk pod projektowane tablice elektryczne.
- f. Wywiercenie i/lub wykucie otworów w ścianach murowanych – pod projektowane puszki, gniazdka, włączniki i inne podtynkowe urządzenia elektryczne i teletechniczne.
- g. Rozebranie ścian murowanych i istniejących kominów i szachtów instalacyjnych – pod projektowane trasy instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
- h. Wykonanie przebić przez ściany i stropy – pod projektowane trasy pionów, drabinek, kabli i koryt branży elektrycznej i teletechnicznej.
- i. Wykonanie przebić przez ściany i stropy – pod projektowane trasy instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
- j. Wykonanie przebić przez ściany fundamentowe – pod projektowane trasy instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej w Przyziemiu, w tym przez ściany fundamentowe zewnętrzne budynku.

- k. Zeskrobanie farby, zdzieranie tapet – z istniejących nieskutnych tynków ściennych oraz – w pomieszczeniach, w których docelowo nie ma zaprojektowanego sufitu podwieszanego – z istniejących nieskutnych tynków na sufitach i biegach schodowych.
- l. Usunięcie ze ścian i sufitów elementów obcych (typu gwoździe, haczyki, kołki, wkręty, wieszaki, drzwiczki, kratki i inne elementy), zamocowanych w murze, w tynku lub na jego powierzchni.
- m. Usunięcie z budynku oraz wywóz z terenu budowy (*wraz z utylizacją, zeskładowaniem, recyklingiem lub zagospodarowaniem we własnym zakresie przez Wykonawcę*) odpadów, gruzu, złomu, śmieci, powstałych wskutek prowadzonych robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i innych.

#### B. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- a. Zabudowanie istniejącego otworu pozostałego po schodach wyjściowych na poddasze – belkami drewnianymi, z wykonaniem nowych warstw stropowych analogicznie do całego stropu drewnianego nad kondygnacją +4 (warstwa przekrojowa '3' wg Projektu Architektury) oraz z pokryciem od góry płytami włókno-cementowymi, zabezpieczając od góry nowy fragment stropu do klasy odporności pożarowej EI60.
- b. Zabezpieczenie przejść elektrycznych i teletechnicznych przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz strop nad kondygnacją +4, z wykorzystaniem odpowiednich materiałów zabezpieczających do właściwej klasy odporności pożarowej, zastosowanych zgodnie z aprobatami technicznymi, instrukcjami producenta i innymi normami oraz przepisami, wraz z wykonaniem etykiet z opisami wykonanych przejść.
- c. Niezbędne szpałdowanie głębokich bruzd i kanałów.
- d. Wykonanie tynków renowacyjnych typu WTA do podłoży ceglanych, zasolonych – na ścianach kondygnacji 0-Przyziemie (oprócz ścian, które zostaną od wewnątrz docieplone bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego, a więc nie trzeba ich tynkować).
- e. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych na pozostałych ścianach i sufitach, w miejscach, w których stare tynki zostały skute (oprócz ścian, które zostaną od wewnątrz docieplone bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego, a więc nie trzeba ich tynkować).  
Skuwanie tynków istniejących jest obecnie wykonywane przez innego wykonawcę, w ramach innego etapu robót, wg następujących zasad:
  - i. kondygnacja 0 (przyziemie) – 100% wszystkich tynków **ściennych**,
  - ii. kondygnacje od +1 do +4 – wszystkie fragmenty tynków ściennych wilgotnych, odparzonych, zagrzybionych, odpadających; szacuje się skucie 10% wszystkich tynków ściennych na wyższych kondygnacjach,
  - iii. wszystkie kondygnacje (od 0 do +4) – wszystkie fragmenty tynków **sufitowych** wilgotnych, odparzonych, zagrzybionych, odpadających; szacuje się skucie 2% wszystkich tynków sufitowych,
- f. Zatynkowanie bruzd instalacyjnych, po ułożeniu przewodów i peszli elektrycznych i teletechnicznych.
- g. Wykonanie podsypki i obsypki rur kanalizacyjnych oraz zasypanie wykopów po wykonaniu kanalizacji podposadzkowej sanitarnej, wraz z odpowiednim zagęszczeniem.

- h. Uzupełnienie betonowej posadzki na gruncie, skutej na cele wykonania kanalizacji podposadzkowej, z wykorzystaniem betonu C16/20, na grubość 10 cm.
- i. Odtworzenie chodnika przy wejściu, od strony południowo-wschodniej, w poziomie Przyziemia, po wykonaniu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
- j. Zabezpieczenie przeciwpożarowe – zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą, Specyfikacjami Technicznymi, przepisami, normami oraz Aprobatach technicznymi i instrukcjami wybranego producenta – od spodu istniejącego stropu drewnianego nad kondygnacją +4, płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnymi DF (GKF) gr. 15 mm, na ruszcie podwójnym krzyżowym dwupoziomowym mocowanym bezpośrednio do stropu drewnianego istniejącego, wraz ze spoinowaniem wszystkich warstw płyt gipsowo-kartonowych oraz z przeszlifowaniem ostatniej warstwy.  
W pomieszczeniach wilgotnych, a więc w pomieszczeniach: 411, 412, 412A, 413, pokrycie drugą (spodnią) warstwą należy wykonać z płyt DFH2 (GKFI) impregnowane ogniochronne gr. 15 mm.  
Zabezpieczenie przeciwpożarowe należy w sposób właściwy i zgodny z Aprobatach technicznymi i instrukcjami producenta wykonać w miejscach takich jak: ościeża wyłazu dachowego, obramowanie przejść instalacyjnych i wentylacyjnych przez strop itp.
- k. Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo, płyty DF (GKF) ogniochronne grubości 12,5 mm, ruszt metalowy 75 mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 70 mm, wraz ze spoinowaniem wszystkich nakładanych warstw płyt oraz z przeszlifowaniem wierzchnich warstw płyt.  
W pomieszczeniach wilgotnych, a więc w pomieszczeniach: 007, 019, 020, 413, ścianki należy wykonać z płyt DFH2 (GKFI) impregnowane ogniochronne 12,5 mm.
- l. Wykonanie zabudów, obudów i tzw. przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo, płyty DF (GKF) ogniochronne grubości 12,5 mm, ruszt metalowy 75 mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 70 mm, wraz ze spoinowaniem wszystkich nakładanych warstw płyt oraz z przeszlifowaniem wierzchnich warstw płyt.
- m. **W ramach powyższych podpunktów 'k'-'l' nie są zawarte (nie stanowią przedmiotu zamówienia i nie należy ich wykonywać)** zabudowy i obudowy kanałów, szachtów, pionów i poziomów instalacyjnych – sanitarnych oraz wentylacyjnych. Zabudowy pionów elektrycznych i teletechnicznych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, przy czym należy umożliwić późniejszy montaż tablic i rozdzielni.
- n. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego gr. 16 i 5 cm – na kondygnacjach 0 i +1, zgodnie z Projektem Wykonawczym i Specyfikacją techniczną, **oprócz** docieplenia wnek i ościeży okiennych oraz drzwiowych (zostaną docieplone w kolejnych etapach projektu, po wymianie stolarki zewnętrznej).  
W ramach tego podpunktu nie jest zawarte (**nie stanowi przedmiotu zamówienia**) wykończenie powierzchni bloczków z autoklawizowanego

betonu komórkowego, a więc wklejanie siatki zbrojącej, narożników i wyrównywanie zaprawą.

- o. Zaizolowanie przeciwwilgociowo studni schładzającej w pomieszczeniu węzła cieplnego (wykonanej zgodnie z punktem 'C'), zgodnie ze Specyfikacją techniczną.
- p. Uszczelnienia przejść kanalizacji sanitarnej przez ściany zewnętrzne budynku.

#### C. INSTALACJE SANITARNE:

- a. Niezbędne roboty rozbiórkowe i budowlane wymagane z uwagi na roboty tej branży (patrz punkty 'A' i 'B').
- b. Wykonanie kanalizacji podposadzkowej sanitarnej w kondygnacji Przyziemia, w tym rury i kształtki z PVC oraz żeliwne, a także odpowiednie przejścia z rur żeliwnych na PVC i/lub odwrotnie.  
Kanalizację podposadzkową sanitarną należy wykonać w całym zakresie rurociągów poziomych, początki pionów do wysokości 20 cm powyżej posadzki, a także podejścia pod projektowane odpływy w kondygnacji przyziemia (toalety, pisuary, zmywarki, zlewy, zlewozmywaki, wpusty i inne). Wszystkie podejścia i piony należy zakończyć w sposób umożliwiający późniejsze podłączenie dalszych fragmentów kanalizacji sanitarnej. Wszystkie podejścia i piony należy zaślepić (systemowymi deklami, korkami lub zaślepkami).
- c. Wykonanie studni schładzającej w pomieszczeniu węzła cieplnego wg Projektu wykonawczego i Specyfikacji technicznej, wraz z uszczelnieniami wejścia/wyjścia oraz z jej izolacją przeciwwilgociową wykonaną przed zasypaniem, a także łącznie z włazem rewizyjnym i drabinką zejściową.
- d. Wykonanie wpustów posadzkowych w kondygnacji przyziemia – żeliwny w pomieszczeniu węzła cieplnego oraz ze stali nierdzewnej w pozostałych pomieszczeniach. **Rzędna wierzchu wpustów będzie ustalona w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.**
- e. Podłączenie nowo wykonanej kanalizacji sanitarnej podposadzkowej do istniejących przykanalików zewnętrznych kanalizacji sanitarnej. Istniejące przykanaliki są wykonane z żeliwa. W celu podłączenia nowej kanalizacji do istniejących przykanalików, należy wykonać fragmenty rur o długości ok. 1 m od ściany zewnętrznej budynku, a także niezbędne przejścia z systemu PVC na żeliwo.
- f. Zaślepienie istniejących, wyłączonych z użytku, trzech podejść do sieci zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

#### D. INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ:

- a. Niezbędne roboty rozbiórkowe i budowlane wymagane z uwagi na roboty tej branży (patrz punkty 'A' i 'B').
- b. Wykonanie kompletnego zakresu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 – **bez poddasza**. Wykonywanie instalacji wentylacji należy zakończyć nad kondygnacją +4, w poziomie stropu lub nad nim (zgodnie z Projektem wykonawczym oraz Specyfikacjami technicznymi), na **klapach odcinających przeciwpożarowych** (włącznie z wykonaniem tych klap odcinających).

Żadne kształtki ani urządzenia wentylacji mechanicznej projektowane na poddaszu (oprócz klap odcinających, o których mowa w akapicie powyżej) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

- c. W ramach powyższego podpunktu 'b' nie są zawarte (nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia) anemostaty. Instalacje wentylacji w tych pomieszczeniach, w których są projektowane sufity podwieszane, należy zakończyć kanałem elastycznym, umożliwiającym późniejsze podłączenie anemostatu na odpowiedniej wysokości i w odpowiedniej projektowanej lokalizacji. Instalacje wentylacji w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych należy zakończyć kanałem sztywnym, zgodnie z Projektem wykonawczym.
- d. Zamawiający wymaga, aby w każdym pomieszczeniu, w którym wykonane zostaną poziome kanały wentylacji mechanicznej (zarówno nawiewy, jak i wywiewy, w tym także na rurach okrągłych), wykonany został jeden otwór rewizyjny, dostępny od spodu, zamknięty systemowo szczelną klapą rewizyjną.
- e. Zamawiający wymaga, aby na wszystkich pionowych odcinkach kanałów wentylacyjnych (zarówno nawiewy, jak i wywiewy, w tym także na rurach okrągłych) wykonany został otwór rewizyjny dostępny od strony pomieszczenia, zamknięty systemowo szczelną klapą rewizyjną (jeden otwór na każdy pionowy kanał).
- f. Wykonanie krętek wentylacyjnych montowanych w ścianach, dla wentylacji grawitacyjnej.
- g. Wykonanie niezbędnego okablowania niezbędnego dla prawidłowego działania instalacji wentylacji mechanicznej.
- h. Wykonanie okablowania pod włączniki, sterowniki i regulatory wentylacji, zgodnie z Projektem wykonawczym i Specyfikacją techniczną.  
W przypadku włączników, sterowników i regulatorów dla wentylatorów i central wentylacyjnych projektowanych na poddaszu, okablowanie na poddaszu należy doprowadzić do projektowanych lokalizacji central i zakończyć pętlami z zapasem długości 5 m każda.
- i. Wykonanie systemowych, dedykowanych dla danych urządzeń, włączników, sterowników i regulatorów wentylacji w pomieszczeniach wskazanych w Projekcie wykonawczym – dla wentylatorów zamontowanych na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4.
- j. Wykonanie nawiewów przez ściany zewnętrzne, wykonanych w formie tzw. „zetki” (wlot na ścianie zewnętrznej na wysokości 200 cm nad poziomem terenu, wylot 30 cm nad docelowym poziomem posadzki wewnątrz pomieszczenia), do pomieszczeń wskazanych na Projekcie wykonawczym, łącznie z wykonaniem krętek zewnętrznych (wraz z uszczelnieniem) i wewnętrznych.
- k. Kurtyny powietrzne **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.

#### E. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE:

- a. Niezbędne roboty rozbiórkowe i budowlane wymagane z uwagi na roboty tej branży (patrz punkty 'A' i 'B').
- b. Wykonanie koryt, drabinek, rur osłonowych oraz innych tras kablowych wewnątrz budynku. Zamawiający dopuszcza wykonanie koryt w wersji h=50 mm lub h=42 mm.

- c. Wykonanie kompletnego okablowania wewnątrz budynku, zgodnie z Projektem wykonawczym i Specyfikacjami technicznymi, w tym między innymi obwody gniazdkowe, oświetleniowe, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przewody kontroli napięcia, zasilanie central oddymiania (podtynkowo, przewodem spełniającym wymogi przepisów o ochronie przeciwpożarowej), wewnętrzne linie zasilające, przewody uziemiające o odpowiedniej średnicy doprowadzone do wszelkich urządzeń, w tym do szaf, rozdzielni, serwerowni, dźwigu osobowego i innych urządzeń, przewody zasilające urządzenia wewnętrzne i zewnętrzne (w tym w szczególności urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne, kuchenne, teletechniczne, elektroniczne, kamery, sprzęty laboratoryjne, rolety, dźwig osobowy, centralna bateria i inne wskazane w Projekcie wykonawczym) i wszelkie inne przewody.
- d. Wykonanie tras i okablowania dla wentylacji mechanicznej (patrz punkt 'D') i klimatyzacji.
- e. Montaż etykiet identyfikujących każdy zamontowany przewód, na obu jego końcach.
- f. Montaż puszek elektrycznych podtynkowych wraz z deklami – pod włączniki, gniazda, sterowniki itp.
- g. Wprowadzenie przewodów do puszek.
- h. Zabezpieczenie przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego, w tym ściany, strop nad kondygnacją +4 oraz inne przegrody oddzielenia pożarowego.
- i. Pomiary dla zamontowanych przewodów – pomiary rezystancji izolacji, sprawdzenie ciągłości przewodów i inne niezbędne, wymagane przepisami pomiary.
- j. Nowe przyłącze elektryczne, zasilające budynek, **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.
- k. Zewnętrzna instalacja odgromowa i uziomy zewnętrzne, w tym instalacja odgromowa na dachu i na elewacjach, **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.

#### F. INSTALACJE TELETECHNICZNE WEWNĘTRZNE:

- a. Niezbędne roboty rozbiórkowe i budowlane wymagane z uwagi na roboty tej branży (patrz punkty 'A' i 'B').
- b. Wykonanie koryt, drabinek, rur osłonowych oraz innych tras kablowych wewnątrz budynku. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykonał osobne peszle i rury osłonowe dla różnych typów instalacji (LAN, CCTV, SSWiN). Koryta kablowe można wykonać jako wspólne dla instalacji teletechnicznych (ale oddzielne od koryt instalacji elektrycznych). Zamawiający dopuszcza wykonanie koryt w wersji h=50mm lub h=42 mm.
- c. Wykonanie kompletnego okablowania wewnątrz budynku, zgodnie z Projektem wykonawczym i Specyfikacjami technicznymi, w tym między innymi okablowanie sieci LAN, telefonicznej, CCTV, SSWiN, instalacji przyzywowej i wszelkie inne przewody.  
Zamawiający wymaga, aby okablowanie było wykonane w kategorii 6<sub>A</sub>, w tym między innymi kable instalacji LAN i CCTV powinny być wykonane jako kable F/FTP 4x2x0.5 kat. 6<sub>A</sub>.

- d. Wykonanie okablowania instalacji oddymiania – jako podtynkowa, przewodami spełniającymi wymogi przepisów o ochronie przeciwpożarowej.
  - e. Montaż etykiet identyfikujących każdy zamontowany przewód, na obu jego końcach.
  - f. Montaż puszek podtynkowych wraz z deklami – pod włączniki, gniazda, urządzenia, sterowniki itp. Zamawiający wymaga, aby puszki wykonać **w wersji pogłębionej**.
  - g. Wprowadzenie przewodów do puszek.
  - h. Zabezpieczenie przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego, w tym ściany, strop nad kondygnacją +4 oraz inne przegrody oddzielenia pożarowego.
  - i. Pomiary dla zamontowanych przewodów – pomiary rezystancji izolacji, sprawdzenie ciągłości przewodów i inne niezbędne, wymagane przepisami pomiary.
  - j. Zamawiający rezygnuje z wykonywania gniazd podłogowych (dotyczy sali 204 wg rys. nr 5), a więc nie należy wykonywać okablowania ani odwiertów dla nich. Wykonać należy (w tej sali) gniazda ściennie w zwiększonej ilości, zamiast podłogowych – o dodatkowe 4 szt., na ścianie zewnętrznej pomieszczenia.
  - k. Nowe podłączenie teletechniczne, łączące budynek nr 2 z budynkiem nr 1, **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich robót, także nieopisanych dosłownie w powyższym zestawieniu, a będących technologicznie powiązanymi, pomocniczymi i towarzyszącymi, dla robót wypisanych powyżej, a także robót, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania robót wypisanych powyżej – z przyczyn technologicznych i innych, w tym w szczególności robót przygotowawczych, robót zabezpieczających, ustawienie niezbędnych rusztowań i balustrad zabezpieczających, osłonięcie i zabezpieczenie istniejących okien, istniejących i wykonanych instalacji, niezbędne roboty rozbiórkowe lub demontażowe, odtworzenie rozebranych lub zdemontowanych elementów i wszelkie inne roboty towarzyszące, przygotowawcze, pomocnicze i inne, niezbędne dla wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
3. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia stanowią wybrane zakresy robót, a także w związku z tym, iż na budynku prowadzone są obecnie prace budowlane i rozbiórkowe zlecone w ramach innego przetargu, **zaleca się wykonanie wizji lokalnej**, w celu dokładnego określenia zakresu robót, a także specyfikacji placu budowy i frontu robót.
4. **Powyższe prace stanowią kontynuację prac już zleconych/wykonanych w ramach wcześniejszych przetargów, a określonych tym samym Projektem Wykonawczym i objętych tą samą Decyzją o pozwoleniu na budowę.**

W ramach już wykonanych prac były:

- naprawa, wzmocnienie i wymiana konstrukcji oraz pokrycia dachu,
- wymiana zgodnie z projektem warstw drewnianego stropu nad kondygnacją +4, wraz ze wzmocnieniem i zabezpieczeniem przeciwgrzybiczym i przeciwpożarowym drewnianej konstrukcji i zabezpieczeniem przeciwpożarowym przegrody płytami włókno-cementowymi od góry
- wzmocnienie i naprawa ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych,

- podbicie fundamentów,
- izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych,
- część robót rozbiórkowych wewnętrznych.

**5. Obecnie prowadzone są w budynku roboty budowlane, zleczone w ramach poprzedniego przetargu, wchodzące w zakres poprzedniego etapu robót. Roboty prowadzone są na kondygnacjach 0, +1, +2, +3, +4 (nie są prowadzone żadne roboty na poddaszu).**

W ramach obecnie zleconych i prowadzonych robót są:

- wszystkie roboty rozbiórkowe i demontażowe – **OPRÓCZ** rozbiórek lokalnych pod trasy instalacji sanitarnych i elektrycznych, czyli rozkucia i powiększenia szachtów, bruzdy, przebicia przez ściany i stropy – w tym między innymi skucie posadzek, demontaż kanałów wentylacyjnych, okładzin ściennych i sufitowych, rozbiórki ścian murowanych, skucie tynków w następującym zakresie:
  - kondygnacja 0 (przyziemie) – 100% wszystkich tynków **ściennych**,
  - kondygnacje od +1 do +4 – wszystkie fragmenty tynków ściennych wilgotnych, odparzonych, zagrzybionych, odpadających; szacuje się skucie 10% wszystkich tynków ściennych na wyższych kondygnacjach,
  - wszystkie kondygnacje (od 0 do +4) – wszystkie fragmenty tynków **sufitowych** wilgotnych, odparzonych, zagrzybionych, odpadających; szacuje się skucie 2% wszystkich tynków sufitowych,
- roboty murowe – OPRÓCZ obmurowania pionów i szachtów instalacyjnych, docieplenia od środka ścian kondygnacji 0, +1 bloczkami z autoklawizowanego betonu komórkowego oraz remontu elewacji klinkierowych,
- roboty żelbetowe i betoniarskie, w tym między innymi wykonanie szybu windowego, słupów żelbetowych, schodów na gruncie i inne prace,
- obsadzanie nadproży wewnętrznych stalowych w ścianach nośnych murowanych,
- izolacja przeciwwilgociowa podszybia windowego,
- uzupełnienie istniejącej ściany ryglowej na kondygnacji +4, pomieszczenie nr 405, w celu jej wzmocnienia i odtworzenia stanu pierwotnego,
- odtworzenie, z wykorzystaniem płyt wodoodpornych OSB gr. 25 mm, podniesionych podłóg na istniejących legarach drewnianych, w pomieszczeniach 403 i 404, wraz z wykonaniem schodka na Katedrę,
- odtworzenie, analogicznie do powyższego podpunktu, podłóg we wszystkich wnękach okiennych kondygnacji +4 oraz podestu w pomieszczeniu 408.

**Planowane jest** zakończenie aktualnie prowadzonych robót budowlanych do końca miesiąca września br. Wszystkie prace (oprócz wykonywania szybu windowego) są prowadzone wg zasady „od góry”, czyli od kondygnacji +4 do Przyziemia. **Przewiduje się**, że wszystkie prace na kondygnacjach +4, +3, +2 (oprócz wykonywania żelbetowego szybu windowego) zostaną zakończone do końca miesiąca sierpnia br.

**Wykonawca powinien swoje prace wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą robót aktualnie prowadzonych na budynku, w tym w szczególności w kontakcie i porozumieniu z nim ustalać i planować kwestie logistyczne, transportowe, terminowe i inne istotne dla organizacji pracy na budynku i placu budowy.**

**6. Zakres robót, będący przedmiotem zamówienia, jest pokazany także w sposób graficzny, schematycznie, w Załączniku nr 12 do SIWZ.**