



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczenia sanitarnego w Budynku Dydaktycznym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Źogierskiej 46.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyboru, jak również jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: " Remont pomieszczenia sanitarnego w Budynku Dydaktycznym Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Źogierskiej 46". Roboty remontowe należy wykonać w wysokim standardzie, jakości i estetyki wykończenia.

Zakres robót budowlanych:

- rozebraniu wykładziny ściennej i podłogowych z płytek,
- zerwaniu posadzki cementowej w pomieszczeniu sanitarnym oraz wykonanie nowej posadzki,
- rozebraniu zabudów z płyt g-k,
- odbiciu tynków wewnętrznych 100 %,
- wykonaniu nowej zabudowy kanału wentylacyjnego oraz spłuczki podtynkowej w pomieszczeniu wc, w systemie lekkiej ścianki z płyt gipsowo-włóknowej ogniochronnych i wodoodpornych,
- wykuciu z murów ościeżnic drzwiowych stalowych,
- wymianę stolarki drzwiowej na nową wraz z montażem nowych ościeżnic z materiału drewnopochodnego oklejone okleiną CPL - obejmującej mur,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonaniu posadzek z gresu szklwionego w pomieszczeniu sanitarnym,
- wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- wykonaniu okładziny ścian z glazury w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- wykonaniu robót malarskich,
- wymianie wszystkich krętek wentylacyjnych na nowe,
- montaż nad umywalką lustro o wymiarach 60/60 cm klejonych silikonem do ściany w niszy tynkowej,

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku. W związku z powyższym należy zaplanować większe nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy odgradzając pozostałości z budownictwa.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

CPV 45431000-7 Kładzenie płytek,
CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie,
CPV 45431200-9 Kładzenie glazury,
CPV 45410000-4 Tynkowanie,



CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia,

CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementŹw,

Roboty rozbiŹrkowe

Zakłada siŹ rozbiŹrkę okładzin Źciennych i podłogowych wraz z posadzką betonową.

Warunki wykonania robŹt szpachlowych.

Podłogę pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamarznięte i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeŹ. Podłogę bardzo chŹpne naleŹy zagruntować odpowiednim Źrodkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (max. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające siŹ z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłogi min. +5°C.

Podczas wykonywania gładzi zaprawę naciągając siŹ równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłogi. Na ścianę nakłada siŹ masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch pacą od dołu ku gŹrze, zaś na sufit pasami w kierunku od okna w gŹb pomieszczenia ciŹgnąc pacą w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlirować.

Podczas wysychania naleŹy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciŹgŹw oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeŹ. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej naleŹy zastosować odpowiedni Źrodek gruntujący. Powierzchnie wyszpachlowane powinny być gładkie, wolne od kurzu oraz nadawać siŹ do dalszych prac wykoŹczeniowych. Na wszystkich naroŹnikach wystających naleŹy zamontować kłŹtowniki aluminiowe perforowane.

Warunki wykonania tynkŹw.

Istniejące powierzchnie ścian tynkowanych naleŹy wyrównać przez szpachlowanie gładzią gipsową a w razie konieczności przez skucie wybranych fragmentŹw. Wszelkie uszkodzenia tynkŹw powinny być uzupełnione odpowiednią zaprawą i zatarte do równej, gładkiej powierzchni. Powierzchnia tynkŹw powinna być oczyszczona i pozbawiona zanieczyszczeŹ. Przewiduje siŹ skucie około 30% istniejących tynkŹw. NaroŹniki ścian naleŹy zabezpieczyć podtynkowymi perforowanymi naroŹnikami stalowymi ocynkowanymi. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne powinny spełniać wymagania dla tynkŹw kategorii III.

Warunki wykonania obudowy pionŹw instalacyjnych w pomieszczeniu sanitarnym z płyt gipsowo-włŹknowych (g-w) wodoodpornych i ognioodpornych:

Zakłada siŹ zabudowę spŹczki na całej długości ściany oraz na wysokość około od 1,20 m do 1,30. Projektowane obudowy z płyt gipsowo-włŹkowej ogniochronnych i przeciwwilgociowych gr. 1,25cm, naleŹy wykonać na systemowym ruszcie metalowym o profilach 75 mm. Profile UW (montowane do podłogi) i CW (montowane do ściany) naleŹy okleić samoprzylepną taŹmą akustyczną tak aby uniknąć przenoszenia dŹwiŹków. Po zamontowaniu płyt na profilach, płyty naleŹy odpylić i przed szpachlowaniem zagruntować. Aby zapobiec pękaniu na połączeniach, łączenia płyt naleŹy szpachlować specjalną masą szpachlową i okleić taŹmą zbrojącą z włŹkna szklanego.

Warunki dotyczĄce wykonania Źcianki działowej z płyt g-w

Przed przystąpieniem do wykonania zabudowy spŹczki, naleŹy zakoŹczyć wszystkie prace rozbiŹrkowe, materiały po demontażu naleŹy usunąć z remontowanych pomieszczeŹ, takŹe naleŹy zakoŹczyć prace związane z przygotowaniem ścian i sufitu do malowania. Nowe ściany z płyt g-w mają być wykonane na ruszcie stalowym z profili UC 75mm. następnie naleŹy jednostronnie zamocować pojedynczą płytę g-w o gr. 12,5mm. na całej wysokości pomieszczenia. Minimalna temperatura w pomieszczeniu, w którym zamontowano płyty g-w, musi wynosić minimalna +5°C, maksymalna +40°C, a wilgotność powietrza maksymalnie ok. 70%. NaleŹy zastosować tylko płyty gipsowo-włŹkowe (g-w) wodoodporne i ognioodporne o grubości 12,5mm.

Przycinanie

- Płyty g-w można łatwo docinać przy użyciu noża. Podczas przycinania płyty powinny leżeć na płaskiej powierzchni, ułożone jedna na drugiej, albo pojedynczo na stole.
- Nożem prowadzonym przy liniale nadcinamy karton licowy (strona płyty bez nadruku), przełamujemy rdzeń gipsowy i rozcinamy karton na stronie tylnej.
- Tam gdzie wymagane jest szczególnie dokładne przycięcie, zaleca się używanie piły ręcznej o drobnych zębach, przeznaczonej do cięcia płyt.

Fazowanie krawędzi

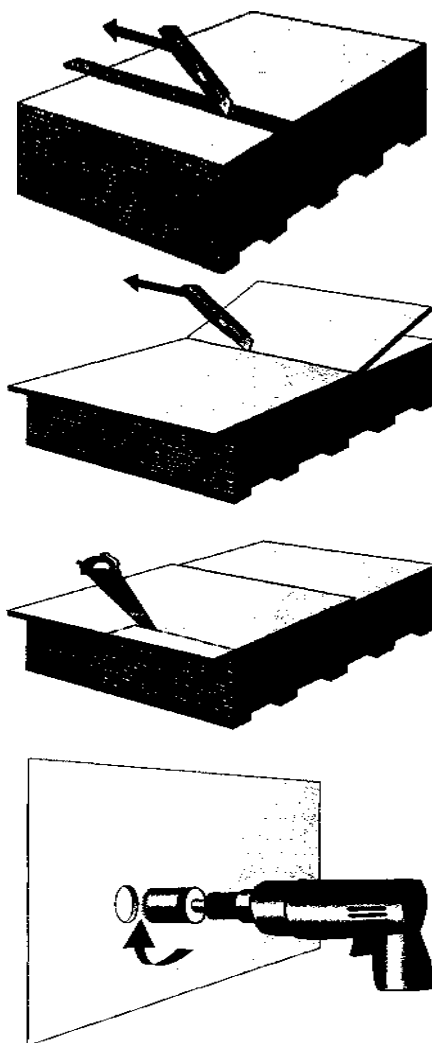
- Ostre krawędzie, powstające przy cięciu fazujemy nożem do płyt g-w o kącie pochylenia ostrza ok. 45° do 2/3 grubości płyty.
- Karton strony licowej wygładzamy tarczką lub papierem ściernym.

UWAGA:

Przy stosowaniu płyt zaokrąglonych z wciśnięciem nie jest wymagane fazowanie krawędzi ciętych płyt. Płyty te posiadają już fabrycznie fazowane cztery krawędzie. Faza na krawędziach krótszych uwidacznia się dopiero po przykręceniu płyt do konstrukcji.

Wycinanie otworów

- Wszelkie otwory instalacyjne i inne należy dokładnie wymierzyć, ustalić ich położenie na płycie, narysować i wyciąć piłą otwornicą, piłą ręczną lub przyrządem do wycinania otworów w płytach g-w.
- Średnica otworu powinna być o około 10 mm większa niż średnica rury. Rury i przewody nie mogą stykać się z płytą.



Szpachlowanie

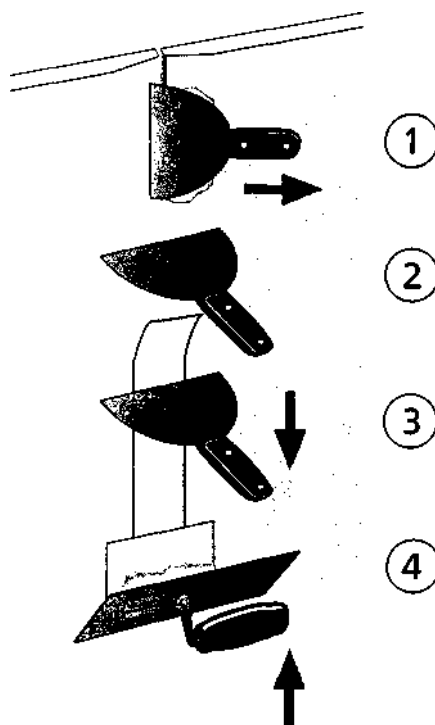
Proces wypełniania i wykańczania połączeń pomiędzy płytami gipsowo-włóknowymi jest ważnym elementem podczas wykonywania prac montażowych z płyt gipsowo-włóknowych. Prawidłowe wykonanie spoiny gwarantuje trwałe i estetyczne wykończenie niepowierzchni płyt.

Spoinowanie

Powierzchnia pod wykonanie spoiny musi być oczyszczona z kurzu i pyłu gipsowego. Ze względu na rodzaj zastosowanej masy szpachlowej lub gipsu szpachlowego rozróżniamy spoinowanie z taśmą zbrojącą oraz bez taśmy zbrojącej. W obydwu przypadkach w pierwszym kroku (1) rozprowadzamy masę szpachlową poprzecznie do linii styku płyt, wciskając ją jak najgłębiej i szczelnie wypełniając całą szczelinę. Następnie ruchem jednostajnym, najlepiej jednym pocinaniem, rozprowadzamy i wygładzamy masę szpachlową wzdłuż całej spoiny (2). Spoinowanie krawędzi fazowanych fabrycznie z użyciem taśmy zbrojącej. Stosujemy 3 rodzaje taśm zbrojących:

- Taśmę papierową.
- Taśmę samoprzylepną siateczkową z włókna szklanego.
- Taśmę z włókna szklanego (z flizeliny).

Spoinowanie z taśmą papierową. Taśma papierowa nie może być wykorzystywana do spoinowania połączeń płyt w konstrukcjach, które muszą spełniać wymagania odporności ogniowej.



- Odcinamy taśmę papierową na długość wykonywanej spoiny i zwilżamy ją w pojemniku z czystą wodą.
- W trakcie namaczania taśmy nakładamy gips szpachlowy przystosowany do spoinowania na krawędzi styku dwóch płyt.
- Za pomocą szpachelki wciskamy taśmę papierową w gips szpachlowy rozprowadzony uprzednio na połączeniu płyt (3). Należy unikać zostawiania pęknięć powietrza tworzących się pod taśmą papierową. Powierzchnię taśmy pokrywamy cienką warstwą gipsu szpachlowego i czekamy do wyschnięcia spoin.
- Następnie nakładamy kolejną warstwę gipsu szpachlowego o 50-60 mm szerszą niż spoina i czekamy do jej wyschnięcia.
- Za pomocą gipsu szpachlowego do wykańczania spoin nakładamy ostatnią warstwę wykończenia spoiny (4) szerzej o 60-80 mm niż poprzednia warstwa.



- W celu zlicowania spoiny z powierzchni pŁty jej szerokoŹ na krawŁdziach ciŁtych powinna wynosić minimum 40cm.
- Po wyschnięciu ostatniej warstwy gipsu przystŁpujemy do szlifowania i wygŁadzania spoiny za pomocŁ zacieraczki i drobnoziarnistego Źciernego papieru siateczkowego.

Spoinowanie z samoprzylepnŁ siateczkowŁ taŹmŁ z włŁkna szklanego. Samoprzylepna siateczkowŁ taŹma z włŁkna szklanego moŁe być wykorzystywana do spoinowania poŁŁczereŁ pŁt w konstrukcjach, które muszŁ speŁniać wymogi odpornoŹci ogniowej.

- NakŁadamy pierwszŁ warstwŁ gipsu szpachlowego.
- Odcinamy taŹmŁ siateczkowŁ na dŁugoŹ wykonywanej spoiny.
- Wklejamy taŹmŁ na wczeŹniej naŁoŹonŁ masŁ szpachlowŁ.
- Gips szpachlowy wciskamy poprzez oczka taŹmy pomiŁdzy krawŁdzie pŁt.
- Dalej postŁpować jak w rozdziaŁu Spoinowanie z taŹmŁ papierowŁ.

Spoinowanie z taŹmŁ z włŁkna szklanego (z flizeliny). TaŹma z włŁkna szklanego moŁe być wykorzystywana do spoinowania poŁŁczereŁ pŁt w konstrukcjach, które muszŁ speŁniać wymogi odpornoŹci ogniowej.

- Odcinamy taŹmŁ z włŁkna szklanego na dŁugoŹ wykonywanej spoiny.
- Rozprowadzamy gips szpachlowy krawŁdzie styku dwóch pŁt.
- Dalej postŁpujemy jak w rozdziaŁu Spoinowanie z taŹmŁ papierowŁ.

Spoinowanie krawŁdzi ciŁtych z uŁyciem taŹmy zbrojŁcej

- KrawŁdzie styku dwóch pŁt fazuje my pod kŁtem ok. 45° za pomocŁ noŹyka do pŁt g-w.
- Przed poŁoŹeniem pierwszej warstwy zaleca siŁ oczyszczenie i zwilŹenie krawŁdzi wodŁ lub gruntem.
- W zaleŹnoŹci od rodzaju zastosowanej taŹmy zbrojŁcej naleŹy postŁpować wg. wskazówek podanych wczeŹniej.
- Na poŁŁczenia krawŁdzi ciŁtych zaleca siŁ zbrojenie spoiny taŹmŁ papierowŁ lub flizelinkŁ.
- W celu zlicowania spoiny z powierzchni pŁty jej szerokoŹ na krawŁdziach ciŁtych powinna wynosić min. 40cm.

WykaŹczanie powierzchni pŁt gipsowo-włŁkowych

Elementy wykonane z pŁt gipsowo-włŁkowych majŁ gŁdkŁ powierzchnię, doskonale nadajŁcŁ siŁ do dalszego wykaŹczania - malowania i pokrywania róŹnymi materiałami wykoŹczeniowymi. NaleŹy przestrzegać zaleceŁ producentów.

- CaŁe podŁoŹe poddawane dalszej obrŁbce, takŁe spoiny, musi być gŁdkie, suche, stabilne, bez zanieczyszczeŁ i pŁkniŁ.
- Dalsza obrŁbka jest moŹliwa dopiero po caŁkowitym zwiŁzaniu i wyschnięciu masy szpachlowej.

Gruntowanie pŁt gipsowo-włŁkowych

- Przed dalszŁ obrŁbkŁ powierzchnie pŁt gipsowo-włŁkowych i spoiny muszŁ być zagruntowane w celu wyrównania chŁonnoŹci kartonu i masy szpachlowej.
- WstŁpne malowanie rozcieŹczonŁ farbŁ nie moŁe zastŁpić gruntowania.
- Przed malowaniem Źrodek gruntujŁcy musi caŁkowicie wyschnŁ.

PŁty gipsowo-włŁkowe moŁna pokrywać dostŁpnymi w handlu farbami przeznaczonymi do stosowania na pŁtach gipsowo-kartonowych.

- Nie naleŹy uŁywać farb produkowanych na bazie mineralnej (wapiennych, krzemianowych, zawierajŁcych szkŁ wodne).
- Powierzchnie pŁt g-w nie poddane dalszemu wykoŹczeniu, mogŁ ŹdŁknŁ pod wpŁywem dŁugotrwałego dziaŁania ŹwiatŁa. W takich przypadkach moŁe siŁ okazać niezbŁdne naŁoŹenie wiŁkszej iloŹci warstw farby niŹw przypadku nowych pŁt.
- Zawsze wykonywać malowanie próbne. NaleŹy wykonać je na wiŁkszych powierzchniach pŁt gipsowo-kartonowych, obejmujŁcych spoiny i inne miejsca zaszpachlowane.

**UWAGA:**

- w obudowach pionów instalacyjnych naleŹy zamontowaŹ drzwiczki rewizyjne z tworzywa o wymiarach pozwalajĄcych do konserwacji zaworów c.w. i z.w. oraz zamontowanych w miejscach do swobodnego uŹytkowania.
- obudowy z pŁt ogniochronnych i przeciwwilgociowych wykonaŹ naleŹy przy zastosowaniu materiaŁów jednego producenta i zgodnie z jego instrukcjĄ.

Wymagania dotyczĄce powierzchni poszpachlowanych

Powierzchnie wyszpachlowane powinny byŹ gŁadkie, wolne od kurzu, brudu oraz nadawaŹ siŁ idealnie do dalszych procesów wykoŹczeniowych: malowania czy tapetowania. Powierzchnie Źcian po wykonanych gŁadziach powinny byŹ równe, niezarysowane, w naroŹnikach stykajĄcych siŁ Źcian i sufitu nie moŹe wystĄpowaŹ nierównoŹ w postaci falowania naroŹnika. Niedopuszczalne jest szpachlowanie elementów wystajĄcych poza lico tynku np. puszek elektrycznych z nakrywĄ. Przed szpachlowaniem w takich miejscach naleŹy zdemontowaŹ osprzŁt, nastŁpnie wykonaŹ proces szpachlowania i malowania i po zakoŹczeniu prac zamontowaŹ osprzŁt elektryczny w postaci nowych nakryw na puszki elektryczne.

Wykonywanie posadzki w pomieszczeniu sanitarnym.

Do wykonania robót betonowych przystĄpiŹ dopiero po caŁkowitym usuniĘciu starej posadzki betonowej i wywiezieniu gruzu na miejsce jego skŁadowania.

MieszankĄ betonowĄ naleŹy ukŁadaŹ bez stosowania jakichkolwiek przewodnic, beton powinien byŹ jednorodny i odpowiedniej konsystencji (gŁsto-plastyczny) oraz zatarty na gŁadko.

Do wyprodukowania i transportu mieszanki betonowej naleŹy zastosowaŹ odpowiedni do tego celu agregat. Zabrania siŁ stosowania betoniarki do mieszania mieszanki betonowej.

Warunki wykonania robót okŁadzinowych Źcian i posadzek.

Wykonanie okŁadzin Źciennych z pŁtek ceramicznych. PŁtki ceramiczne Źienne i podŁogowe przed przyklejaniem naleŹy posegregowaŹ wedŁug wymiarów, gatunków i odcieni oraz wyznaczyŹ liniĄ, od której ukŁadane bĄdĄ pŁtki. PŁtki, które nie odpowiadajĄ parametrom podanym wyŹej nie naleŹy montowaŹ. NastŁpnie przygotowuje siŁ zaprawĄ klejĄcĄ zgodnie z instrukcjĄ producenta. NaleŹy rozprowadzaŹ jĄ po podŁoŹu packĄ znŁokowanĄ. Zaprawa klejĄca powinna byŹ naŁoŹona równomiernie i pokrywaŹ caŁĄ powierzchnię podŁoŹa. Powierzchnia z naŁoŹonĄ warstwĄ zaprawy klejĄcej powinna pozwoliŹ na wykonanie okŁadzin w ciĘgu 10 minut. Po naŁoŹeniu zaprawy klejĄcej, pŁtki ukŁada siŁ od wyznaczonej linii. NakŁadajĄc pŁtkę naleŹy jĄ lekko przesunĄ po podŁoŹu (ok. 1-2 cm), ustawiŹ w Źdanej pozycji i docisnĄ tak, aby warstwa kleju pod pŁtkĄ miaŁa gruboŹ 6-8 mm. PrzesuniĘcie nie moŹe powodowaŹ zgarniania zaprawy klejĄcej. W celu dokŁadnego umocowania pŁtki i utrzymania oczekiwanej gruboŹci spoiny naleŹy stosowaŹ wkŁadki dystansowe. Po wykonaniu fragmentu okŁadziny naleŹy usunĄ nadmiar zaprawy klejĄcej ze spoin pomiĘdzy pŁtkami. Zaleca siŁ, aby szerokoŹ spoin wynosiŁa przy pŁtkach o dŁugoŹci boku:

- do 100mm do 2mm,
- od 100mm do 200mm do 3mm,
- od 200mm do 600mm do 4mm.

Po zwiĄzaniu zaprawy klejowej naleŹy usunĄ wkŁadki dystansowe oraz pozostaŁoŹci zaprawy klejowej i wypeŹniŹ spoiny zaprawĄ do fugowania na menisk wklŁoŹy. W okŁadzinie naleŹy wykonaŹ dylatacjĄ w miejscach dylatacji podkŁadu, a szczeliny dylatacyjne wypeŹniŹ masĄ dylatacyjną lub zastosowaŹ specjalne wkŁadki. Masa dylatacyjna i wkŁadki dylatacyjne muszĄ mieŹ aktualną aprobatĄ technicznĄ. Przed przystĄpieniem do robót okŁadzinowych powinny byŹ zakoŹczone:

- wszystkie roboty budowlane z wyjĄtkiem malowania Źcian,

- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne bez montażu osprzętu.

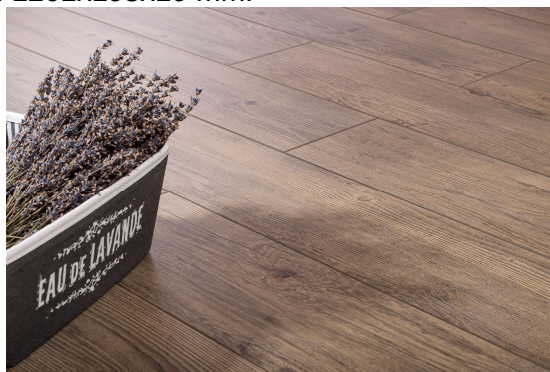
Podłogę pod okładziny ceramiczne mocowane na zaprawach klejowych mogą być ściany betonowe, otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych lub płyty gipsowo-kartonowe. Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić przygotowanie podłoża. Podłoga betonowa musi być czysta, odpylona, pozbawiona resztek środków antykohezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. W przypadku ścian z elementów drobnowymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowo-wapiennej lub cementowej marki M4-M7. W przypadku okładzin wewnętrznych ściana z elementów drobnowymiarowych może mieć tynk gipsowy zatarty na ostro marki M4-M7. W czasie wykonywania krawędzi i powierzchni powinien on spełniać następujące wymagania:

- powierzchnia czysta nie pylna, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich,
- odchylenie tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej większe niż 2 mm i w liczbie większej niż 2 na długości 2-metrowej części kontrolnej,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego większe niż 1,5 mm na 1 m i ogółem większe niż 3 mm w pomieszczeniach do 3,5 m i większe od 4 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego większe niż 2 mm na 1 m i ogółem większe niż 3 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi,
- odchylenie przecinających się płaszczyzn większe od 2 mm na 1 m w stosunku do kąta przewidzianego w dokumentacji.

Ewentualne ubytki nierówności należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi. Nie dopuszcza się wykonania okładzin ceramicznych na podłożach:

- pokrytych starymi powłokami malarskimi,
- z zaprawy cementowej i cementowo-wapiennej marki niższej niż M4,
- zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

Parametry techniczne płytek podłogowych gresowych szklwionych do pomieszczenia sanitarnego o wymiarach 1201x193x10 mm.



Antypoślizgowość	R10
Typ powierzchni	matowa
Mrozoodporność	Tak
Wzór	Drewna
Dimensions	1202x193x10 mm
Typ materiału	gres

Parametry techniczne płytek ściennych szklanych do pomieszczeń sanitarnych o wymiarach 30 x 60 cm.

Rodzaj: Płytki ściennie
Format: 30x60 cm
Grubość: 10 mm
Do Zastosowania Wewnętrzne
Przeznaczenie: Łazienka i Kuchnia
Powierzchnia: błyszcząca



Posadzka z płytek gresowych szklanych do pomieszczenia sanitarnego.

Zakłada się posadzkę z gresu szklanego o wymiarach 1202x193x10 mm w pomieszczeniu sanitarnym.

- Płytki gresowe charakteryzują się dużą twardością i wysoką wytrzymałością na zginanie. Ze względu na małą nasiąkliwość płytek gresowych do ich mocowania należy stosować zaprawę o zwiększonej przyczepności.
- Podłoże musi być mocne, czyste i wolne od substancji pogarszających przyczepność. Podłoże należy zagruntować preparatem. Zagruntowane podłoga (m.in. wszelkiego rodzaju tynki i betony) mają mniejszą nasiąkliwość, co zapobiega zbyt szybkiemu przesychaniu zapraw klejących, szpachłówek itp.
- Gres szklany należy mocować na zaprawie klejowej o zwiększonej wytrzymałości.
- Płytki spoinować używając spoiny elastycznej.
- Elastyczne uszczelnienia dylatacji oraz połączeń posadzki gresowej z cokołem należy wykonać używając silikonu sanitarnego.

Uwaga!

Układ płytek, kolor, rodzaj materiału uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące montażu stolarki drzwiowej wejściowej do pomieszczenia sanitarnego.

Drzwi jednoskrzydłowe, o jednolitej strukturze. Drzwi przylgowe wyposażone w ościeżnicę obejmującą mur wykonane z materiału drewnopochodnego oklejone okleiną CPL.

Do pomieszczenia sanitarnego zamontować skrzydło drzwiowe drewniane wewnętrzne, pełne z okienkiem z okleiną CPL na płycie otworowej, fabrycznie wykończone z szyldami podłogowymi z kompletnym wyposażeniem. Kolor skrzydeł drzwiowych i ościeżnicy jednolity (biały).

- jednoskrzydłowe pełne z okienkiem przeszklonym,
- okleiną CPL,
- kolor biały,
- na płycie otworowej
- szyld podłogowy z klamkami po obu stronach,



- trzy zawiasy,
- szyba matowa "kwadracik"
- zamontować w dolnej części tuleje wentylacyjne,
- skrzydło drzwiowe do kabiny sanitarnej należy wyposażyć w zamek "guzienkowy".

Warunki montażu stolarki drzwiowej

Drzwi należy montować na gotowej niepalnej posadzce przed rozpoczęciem wykładziny dekoracyjnej w pomieszczeniach suchych o wyrównanych dodatnich temperaturach (zalecane min. 15 °C), chronionych przed działaniem wilgoci. Oczyszczyć powierzchnię muru z wszelkich zanieczyszczeń i usunąć zbędne nierówności. Kontrolnie dokonać pomiaru otworu w murze i wymiaru zewnętrznego ościeżnicy drzwiowej. Wymiar otworu w murze powinien być szerszy o 3 cm i wyższy o 1,5 cm (szczelina pomiędzy ościeżnicą a murem na jednej stronie powinna wynosić 1,5 cm, nie może jednak być mniejsza niż 0,5 cm i nie może być większa niż 2 cm). W przygotowany otwór w murze wstawić drzwi (skrzydło z ościeżnicą), postawić bezpośrednio na posadzce i ustawić je dokładnie w pionie (w obu płaszczyznach) za pomocą poziomicy, oraz w poziomie tak, aby skrzydło przylegało do ościeżnicy. W celu uniknięcia przesunięcia podczas ustawiania ościeżnicy należy tymczasowo unieruchomić pionowe jej części stosując drewniane kliny i rozpórki wewnątrz ościeżnicy (co najmniej 4 rozpórki rozstawione równo na całej wysokości co ok. 50 cm).

Po ustawieniu i zaklinowaniu drzwi, w miejscach gdzie w pionowych elementach ościeżnicy wykonane są otwory montażowe $\varnothing 18$ mm, trzeba przewiercić ościeżnicę do końca (dotyczy ościeżnicy drewnianej) i wywiercić otwór w ścianie, odpowiedni dla końcówek rozporowych (końcówki rozporowe muszą mieć średnicę 10 lub 12 mm, długość co najmniej 120 mm (zalecane długość 152 mm) i muszą być stalowe. W wywiercone otwory włożyć końcówki rozporowe, lecz po przełożeniu przez ościeżnicę, a przed włożeniem ich w mur, na końcówki należy nałożyć stalowe podkładki lub płytki, w takiej ilości aby ciasno wypełniły odległość między ościeżnicą a murem. Końcówki umieścić w murze i trwale zamocować, dociskając ościeżnicę do dystansowych podkładek lub płytek stalowych poprzez skręcenie końcówek rozporowych. Po utwierdzeniu ościeżnicy w murze, szczelinę pomiędzy ościeżnicą a murem należy wypełnić wełną mineralną o gęstości $\approx 180 \text{ kg/m}^3$, płytami gipsowo-kartonowymi, pianką lub betonem (dotyczy tylko ościeżnic stalowych). Po wypełnieniu szczeliny montażowej, można zdemontować rozpórki z wnętrza ościeżnicy (w przypadku zastosowania pianki, demontaż rozpórki może nastąpić po upływie 12 godzin).

Uwaga:

Podczas ustawiania, blokowania ościeżnicy i wypełniania szczeliny montażowej należy kontrolować poprawność ustawienia ościeżnicy i zachowanie odpowiednich szerokości szczelin pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą oraz skrzydłem i posadzką. Szczelina pomiędzy dolną krawędzią skrzydła drzwiowego, a poziomem posadzki nie może być większa od 5 mm. Prawidłowość zamontowania drzwi należy również sprawdzić po zakończeniu montażu.

W ościeżnicach drewnianych montowanych w pomieszczeniach, w których podłoga będzie zmywana lub mokro, dolną jej powierzchnię równoległą do podłogi przed montażem należy zabezpieczyć np. silikonem. Po zamontowaniu ościeżnicy, szczelinę pomiędzy ościeżnicą i podłogą należy również uszczelnić np. silikonem.

Otwory montażowe w ościeżnicy zamaskować plastikowymi zaślepkami $\varnothing 18$ mm. Montaż drzwi należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką stolarską i budowlaną, mając na uwadze odporność ogniową drzwi. Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona szczegółowego pomiaru wymiarów stolarki drzwiowej, podane wymiary są w przybliżeniu. Nowa stolarka drzwiowa ma posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Wykonanie robót malarskich.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:



Do wykonania robót malarskich moŹna przystąpić po caŹkowitym zakoŹczeniu poprzedzajĄcych robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podŹoŹy pod malowanie i kontroli materiaŹów.

WewnĄtrz budynku pierwsze malowanie Źcian i sufitów moŹna wykonać po:

- po wczeŹniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wczeŹniejszym wykonaniu prac szpachlowych,
- caŹkowitym ukoŹczeniu robót instalacyjnych tj. wodociĄgowych, kanalizacyjnych, instalacji c.o. i elektrycznych, z wyjątkiem zaŹoŹenia umywalki, grzejnika oraz montaŹu opraw oŹwietleniowych,
- wykonaniu podŹoŹy pod wykŁadziny i inne okŁadziny podŹogowe.

Drugie malowanie moŹna wykonać po:

- zamontowaniu umywalki,
- uŹoŹeniu posadzek,
- wykonaniu okŁadzin Źciennych,
- wymianie stolarki drzwiowej p. poŹarowej.

Wymagania dotyczĄce podŹoŹy pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsjĄ gruntująĄĄ. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać Źladów starej farby ani pyłu po starej powŁoce malarskiej. Uszkodzenia tynków naleŹy naprawić odpowiedniĄ zaprawĄ. NaleŹy wykonać gŁadzie dwu warstwowe.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niŹszej niŹ $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeŹeniem, Źe w ciĄgu doby nie nastĄpi spadek temperatury poniŹej 0°C ,
- w temperaturze nie wyŹszej niŹ $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeŹeniem, by temperatura podŹoŹa nie przewyŹszała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasŁonecznionych).

Roboty malarskie moŹna rozpoczĄć, jeŹeli wilgotnoŹ podŹoŹy przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartoŹci podanych w tabeli.

Lp.	Rodzaj farby	NajwiŁksza wilgotnoŹ podŹoŹa w % masy
1	Farby dyspersyjne na Źywicach rozcieŹczalnych wodĄ	4
2	Farby na spoiwach Źywicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikujĄcymi w postaci suchych mieszanek rozcieŹczalnych wodĄ lub w postaci cieŹkiej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniĄtych naleŹy zapewnić odpowiedniĄ wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi naleŹy prowadzić z dala od otwartych ŹródŁognia, narzŁdzi oraz silników powodujĄcych iskrzenie i mogĄcych być ŹródŁem poŹaru.



Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Sufit w pomieszczeniu sanitarnym.

Wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa do wewnątrz tworząca powierzchnie półgłatwe, zawierająca środki przeciwdziałające powstawaniu pleśni; farba w kolorze białym należy do dwóch warstw produktu na całej powierzchni za pomocą wałka, pędzla lub natrysku.

Emalia akrylowa, którą można stosować wewnątrz pomieszczeń, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do malowania emalię dokładnie wymieszać. Nakładać 1-2 warstwy wałkiem, pędzlem lub metodą natrysku. W razie konieczności rozcieńczyć wodą w ilości do 5%. Temperatura powietrza i podłoża podczas aplikacji powinna być większa niż +8°C, przy wilgotności względnej maks. 80%. Przed przystąpieniem do malowania należy zakolorować dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Roboty częściowo będą wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy się liczyć z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania się brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wskazuje Zamawiający.

2.2. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejścia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

2.3. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i wpłynę to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.4. Przekazanie placu budowy

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt. W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia robót.

2.4.1. Zabezpieczenie placu budowy



Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będnę prowadzone prace.

2.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

2.5.1. Stosowanie sił do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrzniętych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które sę w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążone Wykonawcą.

2.5.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.5.3 Ochrona Środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

2.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością. Wykonawca odpowiada będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP Ź szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony Źycia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Ze względu na prowadzenie prac montażowych podczas normalnej eksploatacji obiektu naleŹy je prowadzić w ten sposób, aby nie stwarzał zagroŹenia dla przebywających w obiekcie pracowników i osób postronnych.

2.6. WłaŹciwoŹci wyrobów budowlanych

Wszelkie nazwy własne dotyczĄce materiałw i urzĄdzeŹ zawarte w dokumentach przetargowych naleŹy traktowaĹ, jako jedne z moŹliwych, co oznacza moŹliwoŹ zastosowania materiałw i urzĄdzeŹ zamiennych (w tym technologii) innych producentw o rwnowaŹnych parametrach cechach i wlaŹciwoŹciach. W przypadku zastosowania rwnowaŹnych urzĄdzeŹ i materiałw oferent jest zobowiĄzany zaznaczyĹ w odpowiednich pozycjach szczegwłowego kosztorysu ofertowego, przedstawiajĄc w opisie zastosowanych urzĄdzeŹ i materiałw nazwł producenta, markł, typ oferowanych rozwiĄzaŹ rwnowaŹnych. Jako załĄcznik naleŹy dołĄczyĹ certyfikaty, aprobaty techniczne, itp., ktwre okreŹlajĄ wlaŹciwoŹci i parametry techniczne, itp. Na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo ZamwowieŹ Publicznych Wykonawca, ktwry powwłuje sił na rozwiĄzania rwnowaŹne opisywanym przez ZamawiajĄcego, jest zobowiĄzany wykazaĹ, Źe oferowane przez niego dostawy, usłgi lub roboty budowlane speŹniajĄ wymagania okreŹone przez ZamawiajĄcego. W przypadku, gdy ZamawiajĄcy stwierdzi brak rwnowaŹnoŹci w speŹnianiu wlaŹciwoŹci i parametrw technicznych, itp. Przedstawionych urzĄdzeŹ i materiałw oferta podlega odrzuceniu.

Do realizacji mogł byĹ stosowane wyroby producentw krajowych i zagranicznych posiadajĄce aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robwł powinny:

- byĹ nowe i nieuŹywane,
- byĹ w gatunku biełco produkowanym,
- odpowiadaĹ wymaganiom norm i przepisw wymienionych w niniejszych Specyfikacjach i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiĄzujĄcych norm i przepisw,
- mieĹ wymagane polskimi przepisami Źwiadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane UstawĄ z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeŹstwa.

Przed zabudowaniem materiałw na budowie Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyŹszego. Wszystkie materiały, ktwre nie speŹniajĄ wymogw technicznych okreŹonych przez specyfikacjł (np. materiały, ktwre był przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmienił sił ich wlaŹnoŹci) błdł uznawane za materiały nieodpowiadajĄce wymaganiom.

2.7. Wymagania szczegwłowe dotyczĄce sprzłtu i maszyn do robwł budowlanych

Sprzłt i narzłdzia, ktwre błdł wykorzystywane do wykonania prac objłtych tł specyfikacjł muszł byĹ sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglĄdom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszł speŹniaĹ one wymogi BHP i bezpieczeŹstwa pracy. Nie wolno stosowaĹ sprzłtu, ktwry nie speŹnia powyŹszych wymagaŹ i nie wolno wykorzystywaĹ go niezgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest zobowiĄzany do stosowania tylko takich Źrodkw transportu, ktwre nie wpłynł niekorzystnie na stan i jakoŹ transportowanych materiałw. Wszystkie Źrodki transportowe wykorzystywane do transportu materiałw, sprzłtu i narzłdzi muszł byĹ sprawne, posiadaĹ wałne badania techniczne i speŹniaĹ wymagania wynikajĄce z obowiĄzujĄcych w Polsce przepisw o ruchu drogowym. Materiały przewoĹbne takimi Źrodkami transportu powinny gwarantowaĹ przewwł bez uszkodzeŹ i z zachowaniem warunkw bezpieczeŹstwa pracy. Prace, ktwre naleŹy wykonaĹ powinny byĹ wykonywane przy pomocy nastłpujĄcego sprzłtu:

- młt udarowy elektryczny,
- wiertnica do przewierrw pionowych w stropie i w Źcianach betonowych,

2.8. Wymagania szczegwłowe Źrodkw transportu

Wszystkie Źrodki transportowe wykorzystywane do transportu materiałw, sprzłtu i narzłdzi muszł byĹ sprawne, posiadaĹ wałne badania techniczne i speŹniaĹ wymagania wynikajĄce z obowiĄzujĄcych w Polsce przepisw o ruchu drogowym. Materiały przewoĹbne takimi Źrodkami transportu powinny gwarantowaĹ przewwł bez uszkodzeŹ i z zachowaniem warunkw bezpieczeŹstwa pracy. Podczas transportu na budowł ze składu przy



obiektoŹego do miejsca wbudowania, naleŹy zachowaŹ ostroŹoŹ, aby nie uszkodziŹ materiaŹŹw do montaŹu.

2.8. Wymagania ogŹlne.

BezpoŹrednio po zakoŹczeniu w danym miejscu prac rozbiŹrkowych i montaŹowych naleŹy wykonaŹ prace porzŹdkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiŹzkŹ Wykonawcy naleŹy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrodzenie go taŹmami ostrzegawczymi w kolorze biaŹo-czerwonym. Transport materiaŹŹw rozbiŹrkowych jak i wbudowywanych musi odbywaŹ siŹ przez korytarze i klatki schodowe. Wszystkie ciŹgi muszŹ byŹ zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem przez osoby postronne brudu i kurzu po caŹym obiekcie. Odpady budowlane naleŹy gromadziŹ w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez ZamawiajŹcego miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystoŹci w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w ktŹrych sŹ skŹadowane materiaŹy potrzebne do wykonania prac jak i odpady. W przypadku szkŹd powstaŹych podczas prac Wykonawca bŹdzie zobowiŹzany do ich naprawy lub zwrotu kosztŹw naprawy. Inwestor przekaaŹ Wykonawcy teren budowy, w terminie ustalonym w umowie. PobŹr wody i energii dla potrzeb remontu nastŹpi nieodpŹatnie, z miejsca wskazanego przez ZamawiajŹcego. Wykonawca zobowiŹzany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez ZamawiajŹcemu Ź na swŹj koszt. Przed przystŹpieniem do robŹt montaŹowych naleŹy odebraŹ protokoŹalnie front robŹt od generalnego wykonawcy lub inwestora. Wykonawca powinien dysponowaŹ zespoŹem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi peŹnŹ odpowiedzialnoŹ, za jakoŹ, wykonanych robŹt oraz ich zgodnoŹ, z wytycznymi, z wymaganiami obowiŹzujŹcych przepisŹw i PN, dotyczŹcych prac montaŹowych, rozruchu i eksploatacji podanymi w projekcie i w STWiOR oraz za bezpieczeŹstwo pracowników i osŹb postronnych.

3. ODBIŹR ROBŹT

3.1. Rodzaje robŹt

- odbiory robŹt zanikajŹcych i ulegajŹcych zakryciu,
- odbiŹr koŹcowy,
- odbiŹr ostateczny.

3.2. OdbiŹr robŹt zanikajŹcych i ulegajŹcych zakryciu

OdbiŹr robŹt zanikajŹcych i ulegajŹcych zakryciu polega na koŹcowej ocenie, jakoŹci i iloŹci wykonanych robŹt. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. GotowoŹ do odbioru Wykonawca zgŹsza pisemnie do DziaŹu Technicznego, dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. OdbiŹr przeprowadzony bŹdzie niezwŹocznie, nie pŹŹniej jednak niŹw ciŹgu 2 dni od daty zgŹszenia.

3.3. OdbiŹr koŹcowy

OdbiŹr koŹcowy polega na koŹcowej ocenie rzeczywistego wykonania robŹt w odniesieniu do ich iloŹci, jakoŹci i wartoŹci. CaŹkowite zakoŹczenie robŹt oraz gotowoŹ do odbioru koŹcowego bŹdzie stwierdzona przez WykonawcŹ bezzwŹocznym powiadomieniem na piŹmie o tym fakcie ZamawiajŹcego. OsiŹgniŹcie gotowoŹci do odbioru musi potwierdziŹ Inspektor Nadzoru. Na 3 dni przed wyznaczonym przez ZamawiajŹcego terminem odbioru koŹcowego robŹt Wykonawca zobowiŹzany jest do dostarczenia ZamawiajŹcemu prawidŹowej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbŹdnymi pomiarami, atestami, certyfikatami wbudowanych materiaŹŹw, itp. wg pkt. 4. Dokumenty odbioru koŹcowego O Komisja odbiorowa dokona oceny jakoŹciowej oraz zgodnoŹci wykonanych robŹt z STWiOR i PN. Na potwierdzenie prawidŹowo wykonanych prac wykonawca przedstawi protokoŹy z robŹt zanikajŹcych.

3.4. OdbiŹr ostateczny



Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

3.5. Dokumenty odbioru końcowego

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty, deklaracje jakościowe na wbudowane materiały,
- Świadectwa jakości wydane przez dostawców/producentów materiałów,
- obmiary robót,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Karta odpadów na materiały rozbiórkowe (budowlane),
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Dokumentacja musi być przejrzysta, czytelna i wykonana w sposób schludny.

KaŹdy atest, deklaracja zgodności i inny dokument powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:ë ë ë ë " (jeŹeli jest to kopia posiadać pieczętkę Za zgodność z oryginałem) oraz opieczętowane i podpisane przez Kierownika Budowy.

Uwaga!!! Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza bŹdzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.