



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA.

Remont głównej klatki schodowej w budynku nr 1 Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

- 45411000-4 Tynkowanie,
- 45442100-8 Roboty malarskie,
- 45453100-8 Roboty renowacyjne.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych materiałów i wyrobów przy realizacji zamówienia, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pn. „*Remont głównej klatki schodowej w budynku nr 1 Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2*”.

Budynek przy ul. wały Chrobrego 1-2 jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego i podlegają ochronie konserwatorskiej. **Projekt remontu i kolorystyki korytarzy w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie został opracowany przez Pracownię Architektoniczną „Studio MT 97”.** Zakres projektu uzyskał pozwolenie administracyjne na prowadzenie robót wydane przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Szczecin 1536/08 z dnia 26.09.2008 r. oraz z decyzją 2100/08 z dnia 29.12.2008 r. Remont klatki schodowej musi spełniać wszystkie wymagania, jakie są jej stawiane w dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji technicznej.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku. W związku z powyższym należy założyć większe nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy. Przez cały okres realizacji zamówienia będzie obowiązywał całkowity zakaz korzystania z dźwigów osobowych. Transport materiałów budowlanych i elementów rozbiórkowych będzie mógł się odbywać wyłącznie wyznaczonym przez Zamawiającego drogą komunikacyjną. Każdorazowe złamanie zakazu będzie skutkowało karą zgodnie z zapisami umowy. Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach.

Przedmiotem zamówienia jest remont głównej klatki schodowej w budynku głównym nr 1 przy ul. Wały Chrobrego 1-2 w Szczecinie.

1.3. REMONT KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU GŁÓWNYM NR 1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą robót remontowo - konserwatorskich klatki schodowej w budynku nr 1 Akademii Morskiej w Szczecinie zgodnie z projektem remontu i kolorystyki korytarzy w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie. Oferent uwzględni wszelkie koszty oraz załatwienie formalności dotyczących budowy, w szczególności



wykonywanie robót na obiekcie czynnym.

1.3.1. Zakres opracowania obejmuje:

1.3.1.1. Konserwację ścian klatki schodowej:

- odbicie tynków wewnętrznych wszystkich warstw do podłoża ceglanego,
- oczyszczenie spoin z usunięciem nietrwalej zaprawy,
- naprawa powierzchni murów przez wykucie silnie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych na zaprawę trasową,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych trasowo-wapiennych,
- malowanie ścian wg projektu konserwacji wnętrz (malowanie lamperii farbą natryskową z paskiem odcinającym i powyżej lamperii farbą silikatową).

1.3.1.2. Konserwację sztukaterii:

- oczyszczenie elementów sztukaterii z brudu i farby dla elementów zniszczonych,
- wykonanie modelu, formy i odlewów gipsowych,
- montaż odlewów,
- rekonstrukcja ubytków,
- malowanie elementów sztukaterii farbą silikatową.

1.3.1.3. Konserwację sufitów:

- zeskrabanie i zmycie starej farby,
- odbicie odparzonych tynków,
- wykonanie nowych tynków trasowo-wapiennych w miejscach odbitego tynku oraz przetarcie pozostałych tynków,
- malowanie sufitów farbą silikatową – kolorystyka wg projektu

1.3.1.4. Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek.

1.3.2. Szczegółowy zakres prac konserwatorskich

Prace konserwatorskie ścian klatki schodowej

- Skuć wszystkie warstwy tynku do podłoża z cegły.
- Pogłębić spoiny w murze z cegły.
- Osłabione, osypujące się cegły o dużym zniszczeniu wymienić na nowe.
- Wykonać nowy tynk dwuwarstwowy, trasowo-wapienny:
 - Tynk podkładowy o gr. 15mm
 - Tynk nawierzchniowy gr. 5mm zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami nadzoru konserwatorskiego.
- Całość powierzchni należy zagruntować i pomalować farbami wg kolorystyki w projekcie.

Prace konserwatorskie sufitu klatki schodowej

- Zeskrobać i zmyć starą farbę z całej powierzchni sufitu,
- Skuć fragmenty odparzonego i osypującego się tynku,
- W miejscach skutych tynków wykonać nowy tynk dwuwarstwowy, trasowo-wapienny
 - Tynk podkładowy o gr. 15mm
 - Tynk nawierzchniowy gr. 5mm zgodnie z dokumentacją projektową i zaleceniami nadzoru konserwatorskiego
- Całość powierzchni należy zagruntować i pomalować farbą silikatową w kolorach wg dokumentacji projektowej.



Prace konserwatorskie elementów sztukaterii

- Oczyszczyć z warstw farby do czystej powierzchni gipsu w zależności od rodzaju przemalowania;
- Elementy bardzo zniszczone i brakujące należy wymienić lub dorobić na wór istniejących poprzez:
 - Wykonanie formy.
 - wykonanie modelu z gipsu.
 - wykonanie odlewów gipsowych.
 - montaż odlewów gipsowych.
- Uzupelnąć gipsem sztukatorskim wszystkie ubytki, a przy większych ubytkach wykonać zbrojenie.
- Przeszlifować powierzchnie sztukaterii papierem ściernym wraz z pogłębieniem rysunku elementu.
- Wszystkie elementy zagruntować i pomalować farbą silikatową na kolor wg dokumentacji projektowej.

1.3.3. Prace towarzyszące.

Prace wymagają wykonania robót towarzyszących w postaci:

- Oddzielenie klatki schodowej kurtynami z folii od ciągów komunikacyjnych,
- zabezpieczenie stolarki okiennej folią budowlaną,
- wykonanie rusztowania na potrzeby robót murarsko-tynkarsko-malarskich,
- wyniesienie gruzu budowlanego z budynku,
- codzienne prace porządkowe po zakończeniu dnia pracy,
- przed rozpoczęciem pracy na rusztowaniu, należy przeprowadzić przez osobę uprawnioną inspekcję rusztowania i dopiero zezwolić do pracy na nim.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac.

W trakcie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie posadzek, stopni schodowych, balustrady stalowej, narożników ścian przed uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych stolarkę okienną należy zabezpieczyć folią malarską oraz oddzielić szczelnymi kurtynami ciągi komunikacyjne w celu nierozprzestrzeniania się kurzu budowlanego. Prace rozbiórkowe (prace głośne) należy prowadzić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Należy zadbać o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz w jego otoczeniu. Wszystkie prace związane z wykonaniem prac zabezpieczających powinny zostać ujęte w cenie jednostkowej robocizny. Bezpośrednio po zakończeniu dnia pracy należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania się brudu i kurzu po obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrodzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało – czerwonym.

Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowanych musi odbywać się poprzez korytarze i klatki schodowe. Zabrania się korzystania w tym celu z wind. Wszystkie ciągi będą musiały być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach i na bieżąco usuwać. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy. Wykonawca robót odpowiedzialny jest, za jakość ich wykonania oraz ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną, Normami oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.



2.1.2. Ochrona i utrzymanie robót.

Od chwili przejęcia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

2.1.3. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

Specyfikacja Techniczna (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne ze ST.

W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

2.1.4. Przekazanie placu budowy.

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – na swój koszt.

W terminie do 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia remontu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie Kierownika Robót o podjęciu obowiązków na budowie,
- dokona wpisu do dziennika budowy o rozpoczęciu prowadzenia prac.

Od tego dnia Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za przekazane klatki schodowej aż do dnia odbioru robót końcowego.

2.1.5. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie miejsc, w którym będą prowadzone prace oraz zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i utrzymanie miejsc prowadzonych prac w należyłym stanie czystości.

2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

2.2.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące normy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

2.2.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.



Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się w remontowanej klatce schodowej. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.2.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Oplaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

2.2.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne oraz odpowiednio je ogrodzić.

Wykonawca z chwilą przejęcia terenu i pomieszczeń, na których prowadzone będą prace bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU.

3.1. Akceptowanie użytych materiałów.

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw



dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania, jakości w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenia wszystkich materiałów odbywają się na podstawie druków zatwierdzenia materiałów, które dostarczy zamawiający na etapie realizacji umowy lub na życzenie wykonawcy.

Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

3.2. Materiały do remontu i konserwacji klatki schodowej:

- wapienno-trasowa zaprawa murarska do układania cegieł i kamieni oraz wypełniania większych ubytków w murach i do montażu fleków kamiennych,
- lekka zaprawa wapienno-trasowa o jasnej wapienno-piaskowej barwie, posiada cechy dopasowane do własności oryginalnych zapraw. Zawiera dodatki mikro włókien, stosowana na tynk podkładowy; Cechuje się wysoką porowatością i elastycznością, minimalnym skurczem, 4-rokrotnie mniejszym od zapraw wapienno-cementowych, doskonałą dyfuzją pary wodnej, ma bardzo dobre walory użytkowe jak: łatwa obróbka, wysoka przyczepność; na życzenie przygotowywana wg wybranego koloru i frakcji kruszywa,
- drobnoziarnista, biała szlichta trasowo-wapienna, do zacierania na gładko powierzchni tynków wewnętrznych, stosowana, jako tynk nawierzchniowy do zabytkowych wnętrz,
- jednoskładnikowa, silikatowa farba wewnętrzna na wszelkie mineralne i czysto – gipsowe podłoża, posiada znakomitą dyfuzję pary wodnej, bardzo dobra siłę krycia i odporność na zmywanie,
- dekoracyjna dwuskładnikowa farba natryskowa o bardzo wysokich walorach estetycznych do nakładania ręcznego.
- Gips sztukatorski, modelarski - do wykonywania modeli, odlewów oraz uzupełniania ubytków w elementach sztukaterii.
- Cegła ceramiczna - w miejsce zniszczonych cegieł zabytkowych należy dopasować cegłę i do istniejących pod względem wymiarów, właściwości wytrzymałościowych, koloru, spieku. Stosowane do budowy cegły ceramiczne winny spełniać wymagania PN-73/B-12011.

Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty potwierdzające ich przydatność w budownictwie.

3.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, roboty wykonane z materiałów niezakceptowanych przez inwestora nie zostaną odebrane.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt



ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. rusztowanie, wyciągi i windy budowlane) – podlegający przepisom o dozorze technicznym – powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionej nazwy producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, na załączonych rysunkach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sztuce budowlanej i innych normach oraz instrukcjach.

W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inwestor ma prawo do podjęcia odpowiednich kroków prawnych zawartych w obowiązującej umowie, zmierzających do prawidłowego ukończenia prac.

5.3. Wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne i obowiązujące Aprobaty Techniczne ITB, stwierdzające przydatność do stosowania w budownictwie i powinny być przedłożone Zamawiającemu przed ich zastosowaniem na „Karcie Zatwierdzenia Wyrobu Budowlanego”. Dopiero po akceptacji przez Inspektora nadzoru przedstawionego materiału materiał można wbudować.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroбами dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mającą istotny wpływ na spełnienie, co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,



- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

6. ODBIÓR ROBÓT.

Rodzaje odbiorów

- odbiory częściowy elementów robót,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

6.1. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomienia Inspektora Nadzoru.

6.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekaze w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg pkt. „Dokumenty odbioru ostatecznego” w terminie 3 dni od daty potwierdzenia gotowości Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót ze Specyfikacją Techniczną.

6.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

6.4. Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
- Atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- Atest na stolarkę drzwiową,
- Atest na stolarkę z PCV,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora,
- Karta odpadów na materiały rozbiórkowe (budowlane).

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości.

Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." oraz opieczętowne i podpisane przez Kierownika Budowy.