



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń nr 113, 114, 201, 251, 252, 253, 255, 258, 261 i 262 w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie, przy ul. Waży Chrobrego 1-2

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyboru, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: "Remont pomieszczeń nr 113, 114, 201, 251, 252, 253, 255, 258, 261 i 262 w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie, przy ul. Waży Chrobrego 1-2". Roboty remontowe należy wykonać o wysokiej, jakości.

Remont pomieszczeń zakres czynności:

- a) Remont pomieszczeń nr 113, 114 i 201, czynności do wykonania roboty budowlane:
- usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - odbicie luźnego tynku z sufitu i ścian oraz wykonanie nowego,
 - zatynkowanie bruzd po ułożeniu instalacji elektrycznej,
 - wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na istniejących ścianach i suficie z ułożeniem w narożnikach wystających kłowników aluminiowych,
 - malowaniu ścian i sufitu farb akrylowych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym: zakres zgody z Przedmiarem robót,
 - pomalowanie farb olejnych rur,
 - zabezpieczenie nowej stolarki drzwiowej i okiennej folią ochronną wraz z podłogą.
- b) Remont pomieszczeń nr 251, 252, 253, 255, 258, 261 i 262:
- usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów. Zakres zgody z Przedmiarem robót,
 - zatynkowanie bruzd po ułożeniu instalacji elektrycznej,
 - wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na istniejących ścianach z ułożeniem w narożnikach wystających kłowników aluminiowych w pomieszczeniu nr 258,
 - wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na istniejących sufitach we wszystkich pomieszczeniach,
 - w pomieszczeniu nr 262 pod oknem wymiana tapety o pow. około 5,0 m²,
 - w pomieszczeniu nr 258 w całości do zerwania tapeta około 32,0 m²,
 - malowaniu ścian i sufitu farb akrylowych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Zakres zgody z Przedmiarem robót,
 - zabezpieczenie nowej stolarki drzwiowej i okiennej folią ochronną wraz z podłogą.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku w Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2. W związku z powyższym należy wziąć pod uwagę nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych



i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczy szczelnie miejsca pracy odgradzając pozostałości w budynku. Przez cały okres realizacji zamówienia będzie obowiązywał całkowity zakaz korzystania z dźwigu osobowego. Każdorazowe złamanie zakazu będzie skutkowało karą zgodnie z umową. Od poniedziałku do piątku prace będą wykonywane od godziny 16.00 do 6.00 dnia następnego, a pozostałych dniach tj. sobota niedziela brak ograniczeń.

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE

Prace wymagają wykonania robót dodatkowych w postaci zabezpieczenia miejsc wokół prowadzonych robót. Wszystkie te prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać uwzględnione w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót z uwzględnieniem sprężania po zakończeniu dnia pracy jak również z zabezpieczeniem okien i rolet w sposób trwały.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

CPV 45410000-4 Tynkowanie.

CPV 45442100-8 Roboty malarskie.

Wymagania dotyczące wykonania robót tynkarskich.

Przed przystąpieniem do wykonania robót tynkarskich należy w pierwszej kolejności zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową folią malarską. Wszystkie miejsca tynku, w których występuje zjawisko "głuche" należy odpuścić do podłoża oraz oczyścić stalowymi szczotkami z resztek zaprawy. Podłoża powinny być równe, mocne, jednorodne, równomiernie chłonne, suche, niepyłkowe, wolne od wykwitów, bez rys i pęknięć. Nadlewki, nacieki i wystające nierówność podłoża należy skrócić lub zeszlifować. Rysy, raki, kawerny i ubytki podłoża należy naprawić zaprawami cementowymi lub specjalnymi masami naprawczymi, na które wydane są aprobaty techniczne. Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami, bitumami, farbami należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi albo stosując środki mechaniczne (np. piaskowanie). Z podłoża należy usunąć warstwy pyłu oraz odpyły powierzchni. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Podłoża z płyt gipsowych kartonowych powinny mieć zaszpachlowane styki płyt i wkręty mocujące. Uwzględniając stan podłoża, wskazówki pochodzące od producenta mieszanki tynkarskiej oraz warunki atmosferyczne, w których nakładana będzie wyprawa, konieczne może być wstępne przygotowanie podłoża do tynkowania, poprzez jego zwilżenie wodą, zagruntowanie bądź zastosowanie środków wiążących przyczepno tynku do podłoża. Jako środki wiążące przyczepno tynku do podłoża stosowane są:

- obrzutka wstępna,
- zaprawy i szlasy wiążące przyczepno,
- substancje płynne tzw. mostki adhezyjne.

Dobór ewentualnych działań wstępnych przygotowania podłoża musi być zgodny z zaleceniami producenta mieszanki tynkarskiej.

Wykonanie tynków wapienno-cementowych:

Grubość tynków wynosi od 8 do 15 mm.

Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłoża i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji.

Ponadto przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

- mieszankę tynkarską dobierać tak, aby zapewnić zgodnie z grubością tynku i jego poszczególnych warstw (tynki wielowarstwowe) z zaleceniami producenta wybranej mieszanki tynkarskiej,

- obowiązkowo stosować technik wykonywania i metody technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodnie z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,
- profile tynkarskie dobierać odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szczelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodnie z materiałem, z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,
- nie dopuszczać do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi,
- w miejscach narożnych na powierzchni zakładać siatkę,
- nacięcia tynku (skontrolowane powierzchniowo) wykonywać przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykonania np. zacierania, wygładzania,
- tynki wewnętrzne, po ich nałożeniu, powinny mieć zapewnioną dobrą wentylację.

Wymagania dotyczące tynków:

- przyczepność tynku do podłoża polegać ma na mechanicznym połączeniu siły zaprawy z podłożem powinna zapewniać takie przyleganie i zespolenie tynku z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęknięcia itp.; oznaczenie przyczepności tynku do podłoża należy wykonywać wg PN-85/B-04500,
- odporność tynków na uszkodzenia mechaniczne; miarą odporności na uszkodzenia jest brak wypadania kwadracików przy badaniu młotkiem Baronniego,
- grubość gotowych tynków w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki tynkarskiej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić od 8 do 15 mm,
- powierzchnie tynków powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczają się jednolitą barwą. bez smug i plam,
- zacieki mające postać trwałych ładów oraz wykwity pleśni niedopuszczalne,
- nie dopuszcza się występowania pęknięć, rysów i spękań na powierzchni tynku,
- powierzchnie tynków pokrytych powłokami malarskimi z farb wodnych lub wodorozcieplalnych powinny pozwalać na ich renowację bez uszkodzenia (rozmycia) tynku,
- powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny poziome lub pionowe,
- widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia na gładko otynkowanej powierzchni, niewynikające z techniki wykonania, są niedopuszczalne,
- tynki na stykach z powierzchniami inaczej wykonanymi, przy otworach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcięcie.

Wykonanie robót szpachlowych.

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamarznięte i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoże bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim rodzajem gruntującem. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (max. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające się z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża minimum +5°C.

Podczas wykonywania gładzi zaprawę naciskać równomiernie za pomocą nierdzewnej paczki na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłoża. Na ciane nakładać masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch paczki od dołu ku górze, za pomocą pasami w kierunku od okna w górę pomieszczenia ciągnąc paczkę w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlifować. Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczenia. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni rodzaj gruntującej.

Wykonanie robót malarskich.



Załącznik nr 10 do SIWZ

Remont pomieszczeń nr 113, 114, 201, 251, 252, 253, 255, 258, 261 i 262 w Budyńku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie, przy ul. Waży Chrobrego 1 . 2

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wcześniejszym wykonaniu prac polegających na wykonaniu gładzi gipsowych mas szpachlowa tynków,
- całkowitym zakończeniu robót instalacji elektrycznych.

Drugie malowanie można wykonać po:

- ukończeniu po zamocowaniu listew przy ściennych i cokołowych.

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby, starych tapet i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsyjnymi gruntującymi. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednimi zaprawami. Należy wykonać przetarcie mas szpachlowych powierzchni należy uzupełnić sztukaterię i elementy ozdobne na ścianach i pilastrach za pomocą rodków chemicznych, zgruntować i uzupełnić masami gipsowymi. Wygląd elementów ozdobnych i sztukaterii należy doprowadzić do postaci pierwotnej.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

Lp.	Rodzaj farby	Najwyższa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na wywiazach rozcieńczalnych wod	4
2	Farby na spoiwach wywiaznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wod lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych urządzeń, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Wykonanie robót malarskich wewnętrznych.



Załącznik nr 10 do SIWZ

Remont pomieszczeń nr 113, 114, 201, 251, 252, 253, 255, 258, 261 i 262 w Budynku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie, przy ul. Waży Chrobrego 1. 2

Prace malarskie należy i prowadzi zgodnie z instrukcją producenta farb, która powinna zawierać:

- informację o ewentualnym rodzaju gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- sposób przygotowania farby do malowania,
- sposób nakładania farby, w tym informację o narzędziach,
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1m²,
- czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- zalecenia w zakresie bhp.

Wymagania dotyczące powłok malarskich.

Powłoki z farb dyspersyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodnie ze wzorcem producenta,
- bez uszkodzeń, przewitów podłoża, ładów podłoża,
- bez żółszczenia, odstawiania od podłoża oraz widocznych ścieżek i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieńczeniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Wymagania w stosunku do powłok z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach ywicznych oraz farb na spoiwach ywicznych rozcieńczalnych wodami.

Powłoki te powinny być:

- odporne na zmywanie wodami z rodkiem myjącym, na tarcie na sucho i na szorowanie,
- bez uszkodzeń, przewitów podłoża, ładów podłoża,
- zgodne ze wzorcem producenta i ustaleniami inwestora w zakresie barwy i połysku.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się na tego rodzaju podłożach:

- spękania,
- żółszczenia się powłok,
- odstawiania powłok od podłoża.

UWAGA:

Kolor farb akrylowych w pomieszczeniu należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Roboty czciowo będą wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy się, wliczając z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródzenie go tałami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym, a przypadku prowadzenia prac z rusztowania na korytarzach, należy miejsce odgródzić tałami ostrzegawczymi i zawiesić tablice informujące o pracach na wysokości.

Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych musi odbywać się przez korytarze i klatki schodowe (całkowicie, bezwzględnie zakaz korzystania z windy). Wszystkie cięgi będą musiały być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Materiały budowlane należy dostarczać na budowę sukcesywnie z powodu braku miejsca ich składowania, także zabrania się składowania materiałów budowlanych w ciągach komunikacyjnych.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstających podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wskazuje Zamawiający.

2.2. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejścia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

2.3. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.4. Przekazanie placu budowy

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na swój koszt. W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia robót.

2.4.1. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

2.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

2.5.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążone Wykonawcą.

2.5.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na



powierzchni budynku i w jego siedzibie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca musi znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

2.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością.

Wykonawca odpowiada będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstający w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzega będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca musi zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP, szczególnie przy pracach na wysokości i przy rodkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiedni odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów prawnych obowiązujących w okresie trwania umowy, w tym w szczególności Polskich Norm. W szczególności wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW

3.1. Akceptowanie użytych materiałów

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, wydictw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydictw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane. Wszelkie nazwy własne dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach. Stosowanie zamienników nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadających aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i niewyżywane,
- być w gatunku bezpośrednio produkowanym,



- odpowiada wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- ma wymagane polskimi przepisami wiadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustaw z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem rodzaju wytwarzania i odpowiednimi wiadectwami badania, jako ci, w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Zatwierdzenie jednego materiału z danego rodzaju nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego rodzaju. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmiany ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

3.2. Materiały do wykonywania gładzi.

Zastosować gips budowlany szpachlowy na bazie gipsu syntetycznego z dodatkami modyfikującymi, charakteryzujący się następującymi minimalnymi parametrami:

- ciężar nasypowy ok. 800g/l
- ziarnistość do 0,3 mm
- forma proszkowa, gotowa do zarobienia
- w trakcie mieszania nie powstają grudki
- elastyczny, wydajny
- dobra przyczepność
- możliwość uzyskania gładkich powierzchni
- materiał mineralny, dzięki temu bezpieczny z punktu widzenia biologii budowlanej
- zgodny z normą PN-B-30042:1997
- posiadający Atest Higieniczny

3.3. Materiały do malowania powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów.

Do malowania ścian i sufitu zastosować farb akrylowych białych matowych. Do malowania lamperii zastosować farby lateksowe, kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

Materiały pomocnicze do wykonania robót malarskich to:

- rozcieńczalniki w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii,
- spirytus denaturowany, inne rozcieczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłóg,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- kity i masy szpachlowe do naprawy podłóg,
- preparaty do usuwania powłok lakierowych.

Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć właściwości techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich Aprobatach Technicznych według PN.

3.4. Materiały do malowania powierzchni stalowych

Instalacja c.o. miedziana stalowa porożce należy oczyścić z warstw przemalowanych. Doczyścić elementy mechanicznie. Pomalować farb podkładową antykorozyjną do metalu i nawierzchniową do metalu, kolor uzgodnić z Zamawiającym.

3.5. Emulsje gruntujące.

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmacniania wszystkich nasiłkanych, nadmiernie chłpnych i osłabionych podłóg. Powinna być



doskonałym rodzkiem do przygotowania podłoga przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp.

Emulsja powinna wnika silnie w głąb podłoga, powoduj c jego wzmocnienie i ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulowa proces chłonnoci podłoga i zapobiega odci ganiu nadmiernej ilo ci wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych.

Powinna poprawia warunki wi zania zapraw i przyczynia si do osi gni cia przez niezakładanych parametrów technicznych w tym przyczepnoci. Minimalne warunki techniczne emulsji:

- wykonane powłoki po całkowitym wyschnięciu powinny by odporne na temperatury od -20°C do +80°C.
- gstość 1,0 g/cm³,
- spełniaj c wymagania PN-C-81906:2003,
- posiadaj c Attest Higieniczny PZH

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jako wykonane robót i b dzie gwarantowa prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w P i ST. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegaj oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) . podlegaj cy przepisom o dozorcze technicznym . powinien posiada aktualne dokumenty dopuszczaj c go do eksploatacji. Wy eż wymieniony sprzęt powinien mie trwały i wyra ny napis okre laj cy jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny ud wig itp.) . Do obsługi sprzętu nale y zatrudnia osoby posiadaj c ku temu stosowne uprawnienia. Narz dzia u ywane na budowie powinny by przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcj producenta. Zabrania si stosowania sprzętu lub narz dzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania si stosowania sprzętu i urz dze bez uwidocznionego producenta. Zastosowane rodki i urz dzenia transportowe powinny by przystosowane do transportu danego rodzaju materiaów. Do wykonania zlecenia b dzie potrzebny równie samochód dostawczy. Przewo one materiały i elementy powinny by zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórc dla poszczególnych elementów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umow oraz za jako stosowanych materiaów i wykonywanych robót, za ich zgodnoci z P, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor, upowa niony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiaów dostarczonych na budow lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotycz c akceptacji lub odrzucenia materiaów i elementów robót i oparte b d na wymaganiach sformuowanych w umowie, P, ST, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opó nie w realizacji budowy stwarzaj cych zagro enie dla finalnego zako czenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzi dodatkowego podwykonawc na okre lone roboty na koszt Wykonawcy.

6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT



6.1. Zasady kontroli, jako ci robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełń kontrol robót i jako ci materiaǳów. Minimalne wymagania, co do zakresu bada i ich cz stotliwo ci s okre lone w ST i normach.

Badanie materiaǳów u ytych do budowy instalacji nast puje przez porównanie ich cech z wymaganiami okre lonymi w dokumentacji projektowej i ST, w tym:

- na podstawie dokumentów okre laj cych, jako wbudowanych materiaǳów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami okre lonymi w ST oraz bezpo rednio na budowie przez ogl dziny zewn trzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.
- badanie szczelno ci instalacji: podczas próby nale y prowadzi kontrol szczelno ci z y czy. W przypadku stwierdzenia ich nieszczelno ci nale y poprawi uszczelnienie, a w razie niemo liwo ci oznaczy miejsce wycieku i przerwa badanie do czasu usuni cia przyczyn nieszczelno ci.

6.2. Atesty, jako ci materiaǳów i urz dze

Przed wykonaniem bada , jako ci materiaǳów przez Wykonawc , Inspektor mo e dopu ci do u ycia materiaǳy posiadaj ce atest producenta stwierdzaj cy ich pełń zgodno z warunkami podanymi w ST. Atesty i legalizacje przechowywane b d na budowie i okazywane Inspektorowi na ka de danie.

7. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów

- Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu,
- odbiór ko cowy,
- odbiór ostateczny.

7.1. Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu

Odbiór robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu polega na ko cowej ocenie, jako ci i ilo ci wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowo do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Dziań Technicznego, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony b dzie niezwłocznie, nie pó niej jednak ni w ci gu 3 dni od daty zgłoszenia.

7.2. Odbiór ko cowy

Odbiór ko cowy polega na ko cowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilo ci, jako ci i warto ci. Cańkowite zako czenie robót oraz gotowo do odbioru ko cowego b dzie stwierdzona przez Wykonawc bezzwłocznym powiadomieniem na pi mie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Osiegni cie gotowo ci do odbioru musi potwierdzi Inspektor Nadzoru. Wykonawca przeka e w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodne z wykazem wg pkt. Dokumenty odbioru ko cowego+ Komisja odbiorowa dokona oceny jako ciowej oraz zgodnie ci wykonanych robót z P, ST i PN.

7.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i wad zaistniańych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny b dzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

7.4. Dokumenty odbioru ko cowego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi nast puj ce dokumenty:

- atesty jako ciowe na wbudowane materiaǳy,
- protokońy przeprowadzonych bada szczelno ci cańych przewodów sanitarnych,
- wiadectwa, jako ci wydane przez dostawców/producentów materiaǳów.



Załącznik nr 10 do SIWZ

Remont pomieszczeń nr 113, 114, 201, 251, 252, 253, 255, 258, 261 i 262 w Budyńku Głównym Akademii Morskiej w Szczecinie, przy ul. Waży Chrobrego 1 . 2

- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spista, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do: 0 0 0 0 " oraz opieczętowane i podpisane przez Kierownika Budowy.