



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZŁCI OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Człciowa wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszcze w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyboru, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: "Człciowa wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszcze w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2+ Roboty remontowe należy wykonać o wysokiej, jakości.

Remont pomieszcze zakres czynności:

- a) Remont pomieszcze nr 113, 114 i 201, czynności do wykonania roboty budowlane: roboty tynkarsko-malarskie.
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
 - odbicie luźnego tynku z sufitu i ścian oraz wykonanie nowego,
 - zatynkowanie bruzd po ułożeniu instalacji elektrycznej,
 - wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na istniejących ścianach i suficie z ułożeniem w narożnikach wystających kłowników aluminiowych,
 - malowaniu ścian i sufitu farb akrylowych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym: zakres zgody z Przedmiotem robót,
 - pomalowanie farb olejnych rur,
 - zabezpieczenie nowej stolarki drzwiowej i okiennej folią ochronną wraz z podłogą.
- b) Remont pomieszcze nr 251, 252, 253, 255, 258, 261 i 262: roboty tynkarsko-malarskie.
 - usunięcie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów. Zakres zgody z Przedmiotem robót,
 - zatynkowanie bruzd po ułożeniu instalacji elektrycznej,
 - wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na istniejących ścianach z ułożeniem w narożnikach wystających kłowników aluminiowych w pomieszczeniu nr 258,
 - wykonanie dwukrotnie gładzi gipsowych na istniejących sufitach we wszystkich pomieszczeniach,
 - w pomieszczeniu nr 262 pod oknem wymiana tapety o pow. około 5,0 m²,
 - w pomieszczeniu nr 258 w całości do zerwania tapeta około 32,0 m²,
 - malowaniu ścian i sufitu farb akrylowych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Zakres zgody z Przedmiotem robót,
 - zabezpieczenie nowej stolarki drzwiowej i okiennej folią ochronną wraz z podłogą.
- c) Czynności do wykonania w klatce schodowej - roboty budowlane w budynku nr 1: roboty związane z wymianą wykładziny podłogowej.
 - zerwanie starej wykładziny PCV ze stopni schodowych, podestów i spoczników,



Załącznik nr 10 do SIWZ

Człowiec wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2

- mechaniczne oczyszczenie posadzki ze starego kleju,
 - ułożenie warstwy wyrównawczej . przygotowanie posadzki do ułożenia wykładziny PCV na stopniach schodowych, podestach i spocznikach,
 - ułożenie wykładziny PCV homogenicznej na stopniach schodowych, podestach i spocznikach,
 - demontaż listew stopniowych na wszystkich stopniach,
 - naprawa uszkodzonych miejsc po demontażu listew stopniowych,
 - montaż nowych listew stopniowych ryflowanych z zachowaniem rysu historycznego.
- d) Czynności do wykonania w pomieszczeniach nr 146, 201 i 249 . roboty budowlane: roboty związane z wymianą wykładziny podłogowej.
- zerwanie starej wykładziny z wykładziny dywanowej,
 - demontaż listy przy ciennej w remontowanym pomieszczeniu,
 - mechaniczne oczyszczenie posadzki ze starego kleju,
 - uzupełnienie tynków po demontażu listwy przy ciennej oraz wykonanie robót szpachlarsko-malarskich,
 - ułożenie warstwy wyrównawczej . przygotowanie posadzki do ułożenia wykładziny rulonowej dywanowej.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jako czynnym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku w Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2. W związku z powyższym należy wykonać wszelkie nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy odgradzając pozostałości w budynku. Przez cały okres realizacji zamówienia będzie obowiązywał całkowity zakaz korzystania z dźwięku osobowego. Każdorazowe złamanie zakazu będzie skutkowało karą zgodnie z umową. Od poniedziałku do piątku prace będą wykonywane od godziny 16.00 do 6.00 dnia następnego, a pozostałych dniach tj. sobota niedziela brak ograniczeń .

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE

Prace wymagają wykonania robót dodatkowych w postaci zabezpieczenia miejsc wokół prowadzonych robót. Wszystkie te prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać uwzględnione w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót z uwzględnieniem sprzyjającego po zakończeniu dnia pracy jak również z zabezpieczeniem okien i rolet w sposób trwały.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

CPV 45410000-4 Tynkowanie.

CPV 45442100-8 Roboty malarskie.

CPV 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.

Wymagania dotyczące montażu nowych listew stopniowych.

Przed przystąpieniem do montażu nowych listew stopniowych ryflowanych z mosiądzu należy ze szczególną starannością przeprowadzić demontaż starych listew stopniowych, aby nie uszkodzić krawędzi stopni schodowych. Nowe listwy mosiężne należy wykonać dokładnie zachowując kształt i formę starych. Sposób montowania do stopni schodowych należy uzgodnić z Zamawiającym. Brak takich uzgodnień spowoduje, że zostaną wstrzymane prace, a zamontowane listwy należy zdemontować .

Po zdemontowaniu starych listew stopniowych, krawędź każdego stopnia należy uzupełnić zaprawą naprawczą i dopiero przystąpić do wykonania otworów pod mocowanie kołków. Nowe otwory należy wywiercić w stopniach schodowych pod kątem 45° na głąbokość minimum 40 mm o średnicy maksymalnie 8 mm. Przed przystąpieniem do ułożenia kotwy



chemicznej należy w otworze otworu wyszczotkować wyciorem szczotkowym i odessa pył. Dopiero do czystego otworu należy aplikować odpowiednią ilość kotwy chemicznej. W pozostałej powierzchni listwy mosiężnej ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą. Nowa wykładzina PCV ma być zamontowana do listwy mosiężnej.

Wymagania dotyczące ułożenia wykładziny dywanowej w pomieszczeniach nr 146, 201 i 249.

Przed wykonaniem posadzki z wykładziny dywanowej należy w pierwszej kolejności wykonać demontaż starej wykładziny oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni betonów z kleju i tynku w progach drzwiowych. W pomieszczeniach zastosować wykładziny dywanowe na całej powierzchni, jednokolorowe. Zakres obejmuje wymianę wykładziny podłogowej w całym pomieszczeniu. Cokoły wysokość 6 cm należy wykonać z wykładziny w kolorze jednolitym, obszytym z czterech stron i przyklejonych naścienne. Do układania wykładziny podłogowej można przystąpić po:

- zakończeniu wszystkich prac wykończeniowych z malarskimi wykończeniami,
- wyschnięciu tynków i mas szpachlowych na ścianach,
- wykonaniu warstwy wyrównawczej,
- sprawdzeniu szczelności urządzeń grzewczych i sanitarnych, a także stolarki okiennej.

Wykładziny należy układać w pomieszczeniach, w których panują następujące warunki:

- temperatura otoczenia wynosi 5-17°C,
- temperatura podłogi wynosi 15-22°C,
- względna wilgotność powietrza nie przekracza 75%.

Przed przystąpieniem do montażu wykładziny należy sprawdzić, czy ilość wykładziny jest odpowiednia, a wzory i kolory są zgodne z zamówieniem i pochodzą z jednej partii produkcyjnej i na powierzchni posadzki odpowiednio przygotowanej zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie materiały na 24 godziny przed montażem należy pozostawić w pomieszczeniu, w którym panują warunki opisane powyżej. Wykładziny na ten okres należy rozwinąć w celu dokładnego dopasowania do podłogi.

Klejenie wykładziny.

Na przygotowanym podłożu należy wyznaczyć w skali 1:1 wszystkie linie odcieniowe zgodnie z projektem. Wykładziny dokładnie docisnąć do linii wyznaczonych na podłożu. Montaż rozpocząć od krawędzi ściany po stronie najdalej od wejścia. Wykładziny należy przykleić całą powierzchnię do podłoża. Do klejenia wykładziny stosować kleje zalecane przez producenta wykładziny. Przestrzegać norm zużycia kleju zawartych w danych producenta. W celu przyklejenia należy zwinąć pięć rozłożonej wykładziny do połowy, a drugą część wykładziny zabezpieczyć przed przesunięciem. Następnie na odsłonięty fragment podłoża nanieść klej za pomocą paczki z białej. Gdy klej uzyska odpowiednią siłą klejącą (około 10-15 min od jego nałożenia) należy dokładnie docisnąć wykładziny do podłoża, a następnie całą powierzchnię przewalcować wałkiem dociskowym o ciężarze ok. 50-70 kg. Ewentualne ludy kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrym szmatką. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować, przez co najmniej 48 godzin. Zbyt wczesne przystąpienie do pracy stwarza niebezpieczeństwo odspajania się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie zwiniony klej.

Wymagania dotyczące ułożenia wykładziny PCV na klatce schodowej nad klubem.

Przed wykonaniem posadzki z wykładziny PCV należy w pierwszej kolejności wykonać demontaż starej wykładziny oraz mechaniczne oczyszczenie powierzchni betonów ze starego kleju. Dopiero po uzyskaniu powierzchni poziomej podłogi przystąpić do wykonania warstwy wyrównawczej z polimerów o grubości od 1 do 3 mm. Zastosować wykładziny PCV na całej powierzchni, jednokolorowe. Zakres obejmuje wymianę wykładziny podłogowej na całej klatce schodowej. Kierunek wzoru wykładziny ma być w jednym kierunku na stopniach schodowych, podestach i spocznikach, Wykonawca ma zapewnić właściwe nakłady



Człowiec wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2

RMS. Na stopniach schodowych w miejscu poyczenia listwy mosi nej, wykładziny PCV nale y wykona pyczenie s na styk+, niedopuszczalne jest uyczenie wykładziny pod listw mosi n .

Do układania wykładziny podjogowej mo na przyst pi po:

- zako czeniu wszystkich prac z monta em listew stopniowych ryflowanych,
- wykonaniu warstwy wyrównawczej,

Wykładzin nale y układa w pomieszczeniu, w którym panuj nast puj ce warunki:

- temperatura otoczenia wynosi 5-17°C,
- temperatura podjba wynosi 15-22°C,
- wzgl dna wilgotno powietrza nie przekracza 75%.

Przed przyst pieniem do monta u wykładziny nale y sprawdzi czy ilo wykładziny jest odpowiednia, a wzory i kolory s zgodne z zamówieniem i pochodz z jednej partii produkcyjnej i na powierzchni posadzki odpowiednio przygotowanej zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie materia y na 24 godziny przed monta em nale y pozostawi w pomieszczeniu, w którym panuj warunki opisane powy ej. Wykładzin na ten okres nale y rozwin w celu dokładnego dopasowania do podjba.

Klejenie wykładziny.

Na przygotowanym podjbu nale y wyznaczy w skali 1:1 wszystkie linie yczeniowe zgodnie z projektem. Wykładzin dokładnie doci do linii wyznaczonych na podjbu. Wykładzin nale y przyklei ca y powierzchni do podjba. Do klejenia wykładziny stosowa kleje zalecane przez producenta wykładziny. Przestrzega norm zuycia kleju zawartych w danych producenta. W celu przyklejenia nale y zwin pjt rozj onej wykładziny do pojowy, a drug cz wykładziny zabezpieczy przed przesuni ciem. Nast pne na odsjoni ty fragment podjba nanie klej za pomoc packi z bkwanej. Gdy klej uzyska odpowiedni si y klej c (okojo 10-15 min od jego najo enia) nale y dokładnie docisn wykładzin do podjba, a nast pne ca y powierzchni przewalcowa waikiem dociskowym o ci arze ok. 50-70 kg. Ewentualne ludy kleju wyst puj ce w obr bie spoin nale y mo liwie szybko usun mokr szmatk . Przygotowanej posadzki nie nale y u ytkowa , przez co najmniej 48 godzin. Zbyt wczesne przyst pienie do pracy stwarza niebezpiecze stwo odspajania si wykładziny na stykach w skutek dziaania wysokiej temperatury na niecajkowicie zwi zany klej. Do spawania wykładzin zaleca si stosowa sznur o rednicy 4 mm.

y czenie kraw dzi

Siaduj ce ze sob pasy wykładziny yczone s termicznie, przy pomocy specjalnych sznurów spawalniczych. Przed wykonaniem yczenia sznurami spawalniczymi, miejsca ycze nale y sfrezowa przy pomocy r cznej frezownicy lub specjalnej maszyny frezuj cej, nie g y biejni na 3/4 grubo ci wykładziny.

UWAGA:

Wykładzin PCV po zako czeniu wszystkich robót nale y zabezpieczy rodkiem do konserwacji w celu zabezpieczenia powierzchni oraz nale y j wypolerowa .

Wymagania dotycz ce wykonania robót tynkarskich.

Przed przyst pieniem do wykonania robót tynkarskich nale y w pierwszej kolejno ci zabezpieczy stolark okienn i drzwiow foli malarsk . Wszystkie miejsca tynku, w których wyst puje zjawisko "gjuche" nale y odku do podjba oraz oczy ci stalowymi szczotkami z resztek zaprawy. Podjba powinny by równe, mocne, jednorodne, równomiernie chyon ce wod , szorstkie, suche, niepyl ce, wolne od wykwitów, bez rys i p kni . Nadlewki, nacieki i wystaj ce nierówno ci podjba nale y sku lub zeszlifowa . Rysy, raki, kawerny i ubytki podjba nale y naprawi zapraw cementow lub specjalnymi masami naprawczymi, na które wydane s aprobaty techniczne. Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami, bitumami, farbami nale y usun , zmywaj c odpowiednimi preparatami odtjuszczaj cymi albo stosuj c rodki mechaniczne (np. piaskowanie). Z podjby nale y usun warstw pyl c oraz



odpyli powierzchni. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Podłoga z płyt gipsowo-kartonowych powinna mieć szpachlowane styki płyt i wkręty mocujące. Uwzględniając stan podłogi, wskazówki pochodzące od producenta mieszanki tynkarskiej oraz warunki atmosferyczne, w których nakładana będzie wyprawa, konieczne może być wstępne przygotowanie podłogi do tynkowania, poprzez jego zwilżenie wodą, zagruntowanie bądź zastosowanie rodków związkowych przyczepno-tynku do podłogi. Jako rodków związkowych przyczepno-tynku do podłogi stosowane są:

- obrzutka wstępna,
- zaprawy i szlasy związkowe przyczepno- ,
- substancje płynne tzw. mostki adhezyjne.

Dobór ewentualnych działań wstępnego przygotowania podłogi musi być zgodny z zaleceniami producenta mieszanki tynkarskiej.

Wykonanie tynków wapienno-cementowych:

Grubość tynków wynosi od 8 do 15 mm.

Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłogi i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji.

Ponadto przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

- mieszankę tynkarską dobiera tak, aby zapewnić zgodnie z grubością tynku i jego poszczególnych warstw (tynki wielowarstwowe) z zaleceniami producenta wybranej mieszanki tynkarskiej,
- obowiązkowo stosować technikę wykonywania i metody technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodnie z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,
- profile tynkarskie dobiera odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szczelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodnie z materiałem, z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,
- nie dopuszcza się do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi,
- w miejscach narożnych na powierzchni zakłada siatkę,
- naciąg tynku (skontrolowane napięcie) wykonywa przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykończenia np. zacierania, wygładzania,
- tynki wewnętrzne, po ich nałożeniu, powinny mieć zapewnioną dobrą wentylację.

Wymagania dotyczące tynków:

- przyczepność tynku do podłogi polegać na mechanicznym pościęczeniu się zaprawy z podłożem powinna zapewniać takie przyleganie i zespolenie tynku z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęknięcia itp.; oznaczenie przyczepności tynku do podłogi należy wykonywać wg PN-85/B-04500,
- odporność tynków na uszkodzenia mechaniczne; miarą odporności na uszkodzenia jest brak wypadania kwadracików przy badaniu młotkiem Baronnego,
- grubość gotowych tynków w zależności od rodzaju podłogi i mieszanki tynkarskiej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić od 8 do 15 mm,
- powierzchnie tynków powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą bez smug i plam,
- zacieki mające postać trwałych ładów oraz wykwity pleśni niedopuszczalne,
- nie dopuszcza się występowania pęknięć, rysów i spękań na powierzchni tynku,
- powierzchnie tynków pokrytych powłokami malarskimi z farb wodnych lub wodorozcieczalnych powinny pozwalać na ich renowację bez uszkodzenia (rozmycia) tynku,
- powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny poziome lub pionowe,



Człowiec wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2

- widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia na gładko otynkowanej powierzchni, niewynikające z techniki wykonania, są niedopuszczalne,
- tynki na stykach z powierzchniami inaczej wykonanymi, przy odcienkach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcienie.

Wykonanie robót szpachlowych.

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamrażone i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoże bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim rodzkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (maks. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie styki z zaprawami elementami stalowymi powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża minimum +5°C.

Podczas wykonywania gładzi zaprawa naciska się równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłoża. Na ścianach nakłada się masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch pacą od dołu ku górze, zaś na suficie pasami w kierunku od okna w stronę pomieszczenia ciągnąc pacę w kierunku do siebie. Powstaje niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszliować. Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczenia. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni rodzaj gruntującego.

Wykonanie robót malarskich.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wcześniejszym wykonaniu prac polegających na wykonaniu gładzi gipsowych mas szpachlowych tynków,
- całkowitym ukończeniu robót instalacji elektrycznych.

Drugie malowanie można wykonać po:

- ukończeniu po zamocowaniu listew przyściennych i cokołów.

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby, starych tapet i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsyjnym gruntującym. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednimi zaprawami. Należy wykonać przetarcie masy szpachlowej powierzchni i uzupełnić sztukaterie i elementy ozdobne na ścianach i pilastrach za pomocą rodków chemicznych, zagruntować i uzupełnić masę gipsową. Wygląd elementów ozdobnych i sztukaterii należy doprowadzić do postaci pierwotnej.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż +5°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze nie wyższej niż +25°C z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała +20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.



Załącznik nr 10 do SIWZ

Człowiecka wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2

Lp.	Rodzaj farby	Największa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na wywlocach rozcieńczalnych wod	4
2	Farby na spoiwach wywlocznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wod lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem poaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Wykonanie robót malarskich wewnętrznych.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, która powinna zawierać:

- informacji o ewentualnym rodzaju gruntu i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- sposób przygotowania farby do malowania,
- sposób nakładania farby, w tym informacji o narzędziach,
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1m²,
- czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- zalecenia w zakresie bhp.

Wymagania dotyczące powłok malarskich.

Powłoki z farb dyspersyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodnie ze wzorcem producenta,
- bez uszkodzeń, przewitów podłoża, ładów podłoża,
- bez zanieczyszczeń, odstawiania od podłoża oraz widocznych ścieżek i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieńczeniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Wymagania w stosunku do powłok z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach wywlocznych oraz farb na spoiwach wywlocznych rozcieńczalnych wod.

Powłoki te powinny być:

- odporne na zmywanie wodą za pomocą środków myjących, na tarcie na sucho i na szorowanie,
- bez uszkodzeń, przewitów podłoża, ładów podłoża,
- zgodne ze wzorcem producenta i ustaleniami inwestora w zakresie barwy i połysku.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się na tego rodzaju podłożach:



Człowiek wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2

- spłuka,
- uszczelnienia siłowników,
- odstawiania siłowników od podłoża.

UWAGA:

Kolor farb akrylowych w pomieszczeniu należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Roboty człowiekowo będą wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy się, wliczyć z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgródzenie go tymczasowymi ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym, a przypadku prowadzenia prac z rusztowania na korytarzach, należy miejsce odgródzić tymczasowymi ostrzegawczymi i zawiesić tablice informujące o pracach na wysokości.

Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych musi odbywać się przez korytarze i klatki schodowe (całkowicie, bezwzględnie zakaz korzystania z windy). Wszystkie cięgi będą musiały być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Materiały budowlane należy dostarczać na budowę sukcesywnie z powodu braku miejsca ich składowania, także zabrania się składowania materiałów budowlanych w ciągach komunikacyjnych.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstających podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wskazuje Zamawiający.

2.2. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejścia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

2.3. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.4. Przekazanie placu budowy

Inwestor przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na swój koszt. W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia robót.

2.4.1. Zabezpieczenie placu budowy



Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

2.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

2.5.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążone Wykonawcą.

2.5.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.5.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciąża Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciąża Wykonawcę.

2.5.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością.

Wykonawca odpowiada będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstający w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzega będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP, szczególnie przy pracach na wysokości i przy warunkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiedni odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz do przestrzegania zapisów wytycznych technicznych odpowiadających zakresowi zlecenia oraz aktów



prawnych obowiązków w okresie trwania umowy, w tym w szczególności Polskich Norm. W szczególności wykonawca jest zobowiązany wykluczyć pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW

3.1. Akceptowanie użytych materiałów

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, wydictw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydictw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane. Wszelkie oznaczenia dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach. Stosowanie zamienników nie zwalnia z wymogu posiadania przez nich właściwych certyfikatów CE.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadających aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i niewyżywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami wydictwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem rodzaju wytwarzania i odpowiednimi wydictwami badania, jako dowód, w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Zatwierdzenie jednego materiału z danego rodzaju nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego rodzaju. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmiany ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

3.2. Materiały do wykonywania gładzi.

Zastosować gips budowlany szpachlowy na bazie gipsu syntetycznego z dodatkami modyfikującymi, charakteryzujący się następującymi minimalnymi parametrami:

- ciężar nasypowy ok. 800g/l
- ziarnistość do 0,3 mm
- forma proszkowa, gotowa do zarobienia
- w trakcie mieszania nie powstają grudki
- elastyczny, wydajny
- dobra przyczepność
- możliwość uzyskania gładkich powierzchni
- materiał mineralny, dzięki temu bezpieczny z punktu widzenia biologii budowlanej
- zgodny z normą PN-B-30042:1997
- posiadający Attest Higieniczny

3.3. Materiały do malowania powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów.



Człowiec wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2

Do malowania ścian i sufitu zastosować farb akrylową białą matową. Do malowania lamperii zastosować farby lateksowe, kolory do uzgodnienia z Zamawiającym.

Materiały pomocnicze do wykonania robót malarskich to:

- rozcieńczalniki w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii,
- spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie,
- środki do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłogowych,
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów,
- kity i masy szpachlowe do naprawy podłogowych,
- preparaty do usuwania powłok lakierowych.

Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć wytyczne techniczne określone przez producenta lub odpowiadające wymaganiom odpowiednich Aprobat Technicznych budowlanych PN.

3.4. Materiały do malowania powierzchni stalowych

Instalacja c.o. miedziana stalowa poręcznice należy oczyścić z warstw przemalowanych. Doczyścić elementy mechanicznie. Pomalować farbą podkładową antykorozyjną do metalu i nawierzchniową do metalu, kolor uzgodnić z Zamawiającym.

3.5. Emulsje gruntujące.

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmocnienia wszystkich nasiłkowanych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłóg. Powinna być doskonałym środkiem do przygotowania podłogi przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp.

Emulsja powinna wnikać silnie w głąb podłogi, powodując jego wzmocnienie i ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłogi i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych.

Powinna poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osłabienia przez niezakładanych parametrów technicznych w tym przyczepności. Minimalne warunki techniczne emulsji:

- wykonane powłoki po całkowitym wyschnięciu powinny być odporne na temperatury od -20°C do +80°C.
- gęstość 1,0 g/cm³,
- spełniać wymagania PN-C-81906:2003,
- posiadać atest Higieniczny PZH.

3.6. Wykładzina PCV do klatki schodowej nad klubem.

Wykładzina homogeniczna powinna posiadać atest na stosowanie w budynkach użyteczności publicznej i posiadać następujące parametry techniczne:

DANE TECHNICZNE	NORMA	PARAMETRY WYKŁADZINY
Opis:	x	Akustyczna podłogowa wykładzina winylowa ze spodnią warstwą ze spienionego PCW
Klasyfikacja użytkowa	EN 685 Użyteczności publicznej Przemysłowa lekka	Klasy: 34 43
Grubość całkowita	EN 428	2,0 mm
Warstwa użytkowa	EN 429	2,0 mm
Całkowita masa powierzchniowa	EN 430	2800 g/m ²
Zabezpieczenie poliuretanowe	x	TAK - wzmocnienie poliuretanowe PUR
Odporność na bakterie i grzyby	EN ISO 846 Cz C	Dobra, nie sprzyja rozwojowi
Wgniecenie resztkowe	EN 433	m0.10 mm
Oddziaływanie krzesła na rolkach	EN 425	Odporna



Załącznik nr 10 do SIWZ

Czynnościowa wymiana wykładzin oraz prace związane z szpachlowaniem i malowaniem pomieszczeń w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Waży Chrobrego 1-2

Stabilność wymiarów	EN 434	m0.40%
Klasa ogniotrwałości	EN 13501-1	B _{fl} s1
Wytrzymałość na ścieranie	DIN 51130	R9
Wytrzymałość na ładunki elektrostatyczne	EN 1815	< 2 kV
Odporność na wiatry	EN ISO 105-B02	~ 7
Odporność chemiczna	EN 423	Bardzo dobra
Przewodzenie ciepła	EN 12667 DIN 52612	0.01 m ² K/W nadaje się na podłogi z ogrzewaniem podłogowym do temperatury 27°C

Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

3.7. Wykładzina dywanowa do pomieszczeń nr 146, 201 i 249.

Wykładzina dywanowa powinna posiadać atest na stosowanie w budynkach użyteczności publicznej i posiada następujące parametry techniczne:

Typ	wzrost
rodzaj włókna	85% Polipropylen 15% Poliamid
waga włókna	715g/m ²
ilość splotów	177 750 /m ²
ciężar włókna	2 005 g/m ²
wysokość włókna	4,0 mm
grubość wykładziny	5,0 mm
rodzaj barwienia	w masie
dostępne szerokości rolek	4 m
atest trudnopalności	Cfl-s1
atest antystatyczny	nie
przystosowana do ogrzewania podłogowego	tak
przystosowana do mebli na kółkach	nie
przystosowana do instalacji na schodach	nie

Kolory wykładziny dywanowej do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w P i ST. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) podlegają przepisom o dozoru technicznym. Powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałe i wyraźne napis określające jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionego producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów. Do wykonania zlecenia będzie potrzebny również samochód



dostawczy. Przewozone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z P, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotyczącej akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót i oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, P, ST, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady kontroli, jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST i normach.

Badanie materiałów użytych do budowy instalacji następuje przez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i ST, w tym:

- na podstawie dokumentów określających, jako wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w ST oraz bezpośrednio na budowie przez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.
- badanie szczelności instalacji: podczas próby należy prowadzić kontrolę szczelności czy. W przypadku stwierdzenia ich nieszczelności należy poprawić uszczelnienie, a w razie niemożliwości oznaczyć miejsce wycieku i przerwać badanie do czasu usunięcia przyczyn nieszczelności.

6.2. Atesty, jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań, jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. Atesty i legalizacje przechowywane będą na budowie i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

7. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie, jakości i ilości wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Działu Technicznego, z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora



Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

7.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekazuje w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg pkt. 5. Dokumenty odbioru końcowego+ Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodnie z wykonanych robót z P, ST i PN.

7.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

7.4. Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- świadectwa, jakości wydane przez dostawców/producentów materiałów.
- Protokoły odbioru robót zanikających.
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spisana, posiada ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Każdy atest powinien być czytelny, posiada opis o treści "Materiały zostały wbudowane do: 0 0 0 0 " oraz opieczętowane i podpisane przez Kierownika Budowy.