



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Wykonanie remontu toalet wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku SDM "PASAT" Akademii Morskiej w Szczecinie, ul. Starzyńskiego 9.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyboru, jak również, jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: *"Wykonanie remontu toalet wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku SDM "PASAT" Akademii Morskiej w Szczecinie, ul. Starzyńskiego 9"*. Roboty remontowe należy wykonać w wysokim standardzie jakości i estetyki wykończenia.

Zakres robót budowlanych rozbiórkowych:

- demontaż stalowych ościeżnic drzwiowych,
- demontaż nadproży drzwiowych,
- rozbiórka okładzin ceramicznych ścian,
- rozebraniu ścian wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej,
- odbiciu tynków wewnętrznych 100 %,
- wykucie nowych otworów drzwiowych,
- rozebraniu wykładziny podłogowych z płytek,
- zerwaniu posadzki cementowej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Zakres robót budowlano-remontowych:

- wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 8 i 18 cm do wysokości 2,80 cm,
- montaż (ułożenie) nadproży prefabrykowanych o nowo powstałych otworach drzwiowych,
- wykonanie tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne we wszystkich remontowanych pomieszczeniach,
- wykonaniu robót malarskich,
- wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie sufitów podwieszonych na konstrukcji metalowej z płyt gipsowo-włóknowych o wymiarach 60x60 cm w centralnej części pomieszczenia,
- wykonanie sufitów podwieszonych na konstrukcji metalowej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych po obwodzie ścian,
- wykonanie podkładów betonowych,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych do pomieszczeń mokrych wraz z wykonaniem paroizolacji z folii polietylenowej,
- wykonanie posadzki betonowej o grubości minimum 5 cm wraz z ułożeniem siatki przeciwskurczowej o oczkach 10x10 cm,
- licowanie ścian płytkami ściennymi szklwionymi o wymiarach 40x25 cm i grubości 6,5 mm na wysokość 2,1 m we wszystkich pomieszczeniach, kolor płytek: szklwione, białe, połysk, do uzgodnienia z Zamawiającym,



- wykonaniu posadzek z płytek podłogowych szklwionych o wymiarach 40x40 mm, matowe, kolor ciemny niebieski, do uzgodnienia z Zamawiającym,
- roboty malarskie powyżej 2,10 m,
- wykonanie lamperii na korytarzu na wysokość 2,0 m,
- malowanie ościeżnic drzwi na korytarzu sztuk 5,
- malowanie grzejnika sztuk 1,
- Wymiana skrzynki p.poż na korytarzu wraz z węzłem oraz gaśnicą.
- odbicie tynków na całej powierzchni ściany po demontażu stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowego tynku wewnętrznego kategorii III oraz wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej i pomalowanie farbą emulsyjną kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wymianę stolarki drzwiowej na nową wraz z montażem nowych ościeżnic stalowych,
- wymianę wszystkich kratki wentylacyjnych na nowe,
- uzupełnienie odbojnic na korytarzu o wysokości 40cm i grubości 18mm (1,5+1,5+5,7m) sztuk 3
- zakup, dostawa montaż luster nad umywalkowych o wymiarach 80x80 cm sztuk 2, zamontowanych w płytkach ściennych.
- zakup, dostawa i montaż samozamykaczy do drzwi w ilości 1 sztuk.
- Montaż pojemników na mydło sztuk 2
- Montaż szczotek do toalet sztuk 2
- Montaż suszarki do rąk sztuk 2
- Montaż wieszaków pojedynczych sztuk 3
- Piktogramy na drzwi do toalet sztuk 3
- Wymiana drzwi p.poż. wyjściowych na klatkę schodową z poszerzeniem do 150cm w klasie EI 60, z jednym skrzydłem o minimalnym świetle 110cm.
- Wymiana drzwi p.poż. wyjściowych z budynku z poszerzeniem do 100cm w klasie EI 60

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Prace będą wykonywane w budynku SDM "PASAT" Akademii Morskiej w Szczecinie. W związku z powyższym należy założyć większe nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach rozbiórkowych i po zakończeniu dnia pracy jak i zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy odgradzając pozostałą część budynku.

Wykonawca po podpisaniu umowy niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu propozycję płytek podłogowych i ściennych w celu dokonania wyboru przez użytkownika i z tego wyboru zostanie sporządzony protokół wyboru. Na etapie wykonywania prac remontowych niedopuszczalne jest zmienianie wybranych materiałów okładzinowych pod rygorem prawnym.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
45442100-8 Roboty malarskie,
45431200-9 Kładzenie glazury,
45410000-4 Tynkowanie,
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów,

Roboty rozbiórkowe

Zakłada się odbicie okładziny z tynku na całej powierzchni, ponadto zakłada się zamurowanie otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach o grubości około 30 cm i 14cm. Skucie wszystkich okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych. Należy przeprowadzić całkowitą rozbiórkę podłóg



i posadzek wraz ze wszystkimi występującymi warstwami izolacyjnymi. Remont ww. pomieszczeń obejmuje, także wyburzenie całkowite ścian działowych o grubości od 11 do 17 cm.

Roboty murowe

Wszystkie ściany działowe należy wykonać z bloczków wapienno-cementowych o grubości 8 i 18 cm. Projektuje się zamurowanie otworów drzwiowych oraz wykucie nowych otworów drzwiowych w których należy zamontować nadproża prefabrykowane betonowe. W nowo wymurowanych ścianach działowych wykonanych z bloczków wapienno-piaskowych, także należy osadzić nadproża prefabrykowane betonowe. Ponadto w pomieszczeniu projektuje się murowaną ściankę o gr. 8 i 18 cm z bloczka wapienno-piaskowego na zaprawie cementowo-wapiennej, wysokość wszystkich ścian działowych do sufitu.

Mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i o grubości spoin, do pionu i sznura z zachowaniem zgodności z rysunkiem, co do odsadzek, wysoków, otworów itp. W murach, wykonywanych niejednocześnie, w miejscu połączeń należy stosować strzępia zazębione końcowe. Bloczki układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Konstrukcje murowe mogą być wykonywane tylko przy temperaturze powyżej 0°C.

Należy zwrócić uwagę na następujące uwarunkowania:

- należy przestrzegać prawidłowego wiązania z zachowaniem zasady mijania spoin pionowych w kolejnych warstwach muru o minimum 6 cm,
- bloczki docinać na pożądany wymiar piłą elektryczną,
- zaprawę układać równomiernie w warstwie grubości 1 cm,
- przed nałożeniem zaprawy obficie zwilżyć powierzchnię bloczków wodą dla uniknięcia odciągania wody z zaprawy,
- przy temperaturze otoczenia powyżej 25°C powierzchnię bloczków należy lekko zwilżać wodą.

Projektowane nadproża

Nadproża betonowe prefabrykowanego, minimum l=120 cm – w ściankach działowych murowanych, nad otworami drzwiowymi przewidzianymi do osadzenia we wszystkich miejscach gdzie szerokość otworu drzwiowego jest niewystarczająca do zamontowania ościeżnicy drzwiowej o szerokości 90 cm. W otworach drzwiowych gdzie występuje szerokość skrzydła 80 cm należy zamontować nadproże minimum l=110 cm.

Warunki wykonania robót szpachlowych.

Przewidziano wykonanie gładzi gipsowych na ścianach powyżej powierzchni płytek ściennych (około 2,10 m) do sufitu. Na nowo wykonanych tynkach o kategorii III należy wykonać jednowarstwową gładź gipsową. Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamarznięte i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoża bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (max. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające się z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża min. +5°C.

Podczas wykonywania gładzi zaprawę naciąga się równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłoża. Na ścianę nakłada się masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch pacą od dołu ku górze, zaś na sufit pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia ciągnąc pacę w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlirować.

Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni środek gruntujący. Powierzchnie wyszpachlowane powinny być gładkie, wolne od kurzu oraz nadawać się do



dalszych prac wykończeniowych. Na wszystkich narożnikach wystających należy zamontować kątowniki aluminiowe perforowane.

Warunki wykonania tynków cementowo-wapiennych.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy zwilżyć czystą wodą, a gdy jest bardzo chłonne – pokryć środkiem gruntującym odpowiednio dobranym do podłoża. Zaprawę tynkarską otrzymuje się przez wymieszanie suchej mieszanki z odpowiednią ilością wody. Tak przygotowaną zaprawę narzuca się równomiernie kielnią lub maszynowo – agregatem tynkarskim. Jej nadmiar zbiera się drewnianą lub metalową łata, a podczas układania ostatniej wykończeniowej warstwy tynku – pacą. Tynk można zacierać na ostro lub na gładko. Prace należy wykonywać w temperaturze otoczenia od +5 do +30°C, a świeży tynk należy chronić przed nadmiernym przesuszeniem i zawilgoceniem. Przy wykonywaniu tynku zwykłego należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.3.1.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.).

Istniejące powierzchnie ścian należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być uzupełnione odpowiednią zaprawą i zatarte do równej, płaskiej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona i pozbawiona zanieczyszczeń. Przewiduje się skucie około 100% istniejących tynków. Narożniki ścian należy zabezpieczyć podtynkowymi perforowanymi narożnikami stalowymi ocynkowanymi. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne powinny spełniać wymagania dla tynków kategorii III.

Tylko w pomieszczeniu natrysku należy na wszystkich ścianach wykonać izolację przeciwwilgociową. Izolację wykonać do wysokości 2,10 m. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania ww. izolacji stosować w jednej technologii jednego producenta. Zabrania się stosowania różnych materiałów i różnych producentów.

Wykonywanie posadzki betonowej.

Do wykonania robót betonowych przystąpić dopiero po całkowitym usunięciu starej posadzki betonowej i wywiezieniu gruzu na miejsce jego składowania. Po wykonaniu podkładu i ułożeniu siatki przeciwskurczowej należy przystąpić do wykonania posadzki betonowej o grubości minimum 5 cm.

Mieszankę betonową należy układać bez stosowania jakichkolwiek przewodnic, beton powinien być jednorodny i odpowiedniej konsystencji (gęsto-plastyczny) oraz zatarty na gładko. Posadzkę betonową należy oddzielić od ścian taśmą poliuretanową o wysokości 10 cm. Po ułożeniu posadzki należy ją pielęgnować zgodnie z zasadami zawartymi w BN-78/6736-02 Beton zwykły Beton towarowy, PN-B-06250 Beton zwykły, PN-EN 206-1:2003 Beton.

Do wyprodukowania i transportu mieszanki betonowej należy zastosować odpowiedni do tego celu agregat. Zabrania się stosowania betoniarki do mieszania mieszanki betonowej.

Na wszystkich w pomieszczeniach sanitarnych na posadzkach betonowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową w technologii bez ciśnienia wody. Połączenie ściany z posadzką należy zabezpieczyć taśmą izolacyjną oraz ułożyć izolację przeciwwilgociową. Do wykonania izolacji poziomej stosować materiały jednego producenta, zabrania się mieszania materiałów różnych producentów.

Warunki wykonania robót okładzinowych ścian i posadzki.

Wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ściennych.

Warunki przystąpienia do robót okładzinowych.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane z wyjątkiem malowania ścian i szpachlowania,



- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne bez montażu osprzętu.

Podłoże pod okładziny. Podłożem pod okładziny ceramiczne mocowane na zaprawach klejowych mogą być ściany betonowe, otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych. Podłoże betonowe musi być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antykohezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków.

W przypadku ścian z elementów drobnowymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowo-wapiennej lub cementowej marki M4-M7.

W czasie wykonywania krawędzi i powierzchni powinien on spełniać następujące wymagania:

- powierzchnia czysta nie pyłająca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich,
- odchylenie tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej większe niż 2 mm i w liczbie większej niż 2 na długości 2-metrowej łaty kontrolnej,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego większe niż 1,5 mm na 1 m i ogółem większe niż 3 mm w pomieszczeniach do 3,5 m i większe od 4 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m,
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego większe niż 2 mm na 1 m i ogółem większe niż 3 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi,
- odchylenie przecinających się płaszczyzn większe od 2 mm na 1 m w stosunku do kąta przewidzianego w dokumentacji.

Ewentualne ubytki nierówności należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi.

Nie dopuszcza się wykonania okładzin ceramicznych na podłożach:

- pokrytych starymi powłokami malarskimi,
- z zaprawy cementowej, i cementowo-wapiennej marki niższej niż M4,
- z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

Płytki ceramiczne ściennie i podłogowe przed przyklejaniem należy posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni oraz wyznaczyć linię, od której układane będą płytki. Płytki, które nie odpowiadają parametrom podanym wyżej nie montować oraz usunąć z budowy. Po stwierdzeniu niedotrzymania wymagań płytek ściennych i podłogowych dotyczących pod względem wymiarów, gatunków i odcieni roboty zostaną nie odebrane przez Inspektora i nie będzie podstaw do przystąpienia do odbioru końcowego. Następnie przygotowuje się zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta.

Należy rozprowadzać ją po podłożu packą ząbkowaną. Zaprawa klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Powierzchnia z nałożoną warstwą zaprawy klejącej powinna pozwolić na wykonanie okładzin w ciągu 10 minut.

Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytki układa się od wyznaczonej linii. Nakładając płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (ok. 1-2cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć tak, aby warstwa kleju pod płytką miała grubość 6-8mm.

Przesunięcie nie może powodować zgarniania zaprawy klejącej.

W celu dokładnego umocowania płytki i utrzymania oczekiwanej grubości spoiny należy stosować wkładki dystansowe. Po wykonaniu fragmentu okładziny należy usunąć nadmiar zaprawy klejącej ze spoin pomiędzy płytkami.

Zaleca się, aby szerokość spoin wynosiła przy płytkach o długości boku:

- do 100mm do 2mm,
- od 100m do 200mm do 3mm,
- od 200mm do 600mm do 4mm.

Po związaniu zaprawy klejowej należy usunąć wkładki dystansowe oraz pozostałości zaprawy klejowej i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wkleśły. W okładzinie



należy wykonać dylatację w miejscach dylatacji podkładu, a szczeliny dylatacyjne wypełnić masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa dylatacyjna i wkładki dylatacyjne muszą mieć aktualną aprobatę techniczną.

Okładziny ceramiczne ścian.

Okładziny ceramiczne ścian należy wykonać z mrozoodpornych, szkliwionych płytek w formacie 39,7 x 27,7 x 0,81 cm w kolorze białym połysk, **uzgodnionym z Zamawiającym**. Narożniki ścian (łączenia płaszczyzn) pokryte okładzinami ceramicznymi należy wykończyć poprzez szlifowanie płytek pod kątem 45° i ich przyklejeniem, natomiast narożniki wklęsłe należy wykończyć przy pomocy silikonu w kolorze fugi, szerokość fugi powinna wynosić 3 mm. Fugi naścienne należy wykonać w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym – fuga odporna na zabrudzenia, po wykonaniu należy poddać je impregnacji. Płytki należy układać zgodnie ze wzorem przedstawionym w dokumentacji rysunkowej. W przedśionkach nad umywalką i umywalkami zamontować należy w sposób trwały lustro – wkleić w miejsce pozostawione bez wypełnienia płytkami ceramicznymi o wymiarach luster nad umywalkowych o wymiarach 80x100 cm w pom. 01 oraz 110x90 cm w pom. 02, zamontowanych w płytkach ściennych o grubości 5 mm. W miejscu występowania zaworów na pionach kanalizacyjnych w okładzinach ceramicznych należy zastosować drzwiczki rewizyjne o wymiarach 40x25 cm lub drzwiczki demontowalne z przyklejoną płytką ceramiczną i fugą wypełnioną silikonem. Rysunek przedstawia układ i rozmieszczenie płytek na ścianie i posadzce wraz z wszelkimi elementami towarzyszącymi.

Wykładziny ceramiczne posadzek.

Wykładziny ceramiczne posadzkowe należy wykonać ze szkliwionych płytek terakotowych o wymiarze 39,7x39,7x0,7cm w kolorze ciemny niebieski, mrozoodporny, w kategorii antypoślizgowej min R10, **do uzgodnienia z Zamawiającym**. Powierzchnia płytek jest powierzchnią matową. Fugi posadzki oraz cokolika należy wykonać w kolorze jasnoszarym dopasowanym do koloru płytek – fuga odporna na zabrudzenia, po wykonaniu fug należy je dodatkowo zaimpregnować przed zanieczyszczeniem. Fugi w narożnikach i miejsca zainstalowania krętek ściekowych należy wykonać przy pomocy silikonu w kolorze fugi ułożonej na posadzce.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia kwoty na zakup płytek, aby Zamawiający mógł samodzielnie dokonać wyboru płytek, które będą zastosowane do wbudowania w remontowane pomieszczenia sanitarne. Wartość zabezpieczenia na poszczególne płytki podano poniżej:

- płytki ścienne glazura do pomieszczeń sanitarnych - 70,00 zł brutto/m²
- płytki podłogowe do pomieszczeń sanitarnych i - 100,00 zł brutto/m²

Wykonawca przed wbudowaniem płytek podłogowych i ściennych ustali kolorystykę i wymiary z Zamawiającym oraz zostanie sporządzony protokół ustaleń.

Montaż dozowników na mydło.

Warunki przystąpienia do montażu dozowników do mydła.

Przed przystąpieniem do montażu powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane,
- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne bez montażu osprzętu.

Dozowniki należy montować do ścian wg specyfikacji producenta kołkami rozporowymi do ścian pełnych w pomieszczeniu 01. oraz 02.

Dozownik na mydło

Wykonany jako cylindryczny montowany naściennie, z mosiądzu chromowanego o pojemność zbiornika 300 ml z możliwością uzupełniania z kanistra, zbiornik na mydło z tworzywa sztucznego, zamykany na kluczyk.

Przed zakupem wybrany element należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Montaż szczotek do toalet**

Warunki przystąpienia do montażu szczotki do toalety.

Przed przystąpieniem do montażu powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane,
- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne bez montażu osprzętu.

Szczotkę do toalet należy montować do ścian wg specyfikacji producenta kołkami rozporowymi do ścian pełnych w pomieszczeniu 01. oraz 03.

Szczotka do toalety

Wykonana jako montowana naściennie cylindryczna z mosiądzu chromowanego z wyjmowaną podstawką. Szczotka z trzonkiem z mosiądzu chromowanego oraz z możliwością wymiany końcówki.

Przed zakupem wybrany element należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Montaż pojemnika na papier toaletowy**

Warunki przystąpienia do montażu pojemnika na papier toaletowy.

Przed przystąpieniem do montażu powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane,

- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne bez montażu osprzętu.

Pojemnik na papier toaletowy należy montować do ścian wg specyfikacji producenta kołkami rozporowymi do ścian pełnych w pomieszczeniu 01. oraz 03.

Pojemnik na papier toaletowy

Wykonany jako montowany naścienny ze stali nierdzewnej szczotkowanej dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm z okienkiem do kontroli ilości papieru. Dostęp do roli papieru zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym zlicowanym z powierzchnią urządzenia. Łączenia boków spawane i szlifowane zawiasy ukryte.

Przed zakupem wybrany element należy uzgodnić z Zamawiającym.



Montaż suszarki do rąk

Warunki przystąpienia do montażu suszarki do rąk.

Przed przystąpieniem do montażu powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane,
- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne.

Suszarkę do rąk należy montować do ścian wg specyfikacji producenta kołkami rozporowymi do ścian pełnych w pomieszczeniu 01. oraz 02.

Suszarka do rąk

Wykonana jako montowana naścienna w klasie bryzgoszczelności minimum IP23, ze stali chromowanej lub nierdzewnej grubości 1.9 mm, włączana automatycznie fotokomórką, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, o podwyższonej odporności na wandalizm. Wymiary: szerokość 25,5 cm ± 2cm, wysokość 30 cm ± 2cm, głębokość 14 cm ± 2cm, waga: 4,25 kg ± 0,25kg. Moc znamionowa urządzenia 1640 W ± 50W, wydajność skuteczna urządzenia minimum 4 m³/min poziom hałasu maksymalnie 68dB.

Przed zakupem wybrany element należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Montaż wieszaka pojedynczego**

Warunki przystąpienia do montażu wieszaka.

Przed przystąpieniem do montażu powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane,
- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne.

Wieszak pojedynczy należy montować do ścian wg specyfikacji producenta kołkami rozporowymi do ścian pełnych w pomieszczeniu 01. 02. oraz 03.

Wieszak pojedynczy

Wykonana jako montowana naściennie, ze stali chromowanej lub nierdzewnej wykonany z mosiądzu chromowanego o prostym kształcie złożonym z przenikających się walców.

Przed zakupem wybrany element należy uzgodnić z Zamawiającym.

**Piktogram ze stali nierdzewnej (100 x 100 mm)**

Przed przystąpieniem do montażu powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane,
- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne.

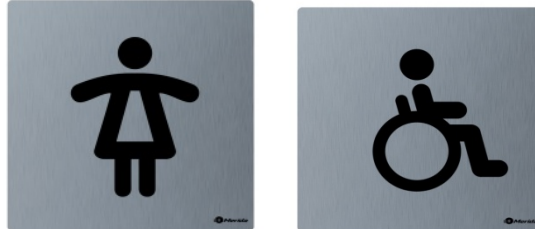
Piktogram ze stali nierdzewnej (100 x 100 mm) należy przymocować na drzwi do pomieszczeń 01. i 02. od strony zewnętrznej za pomocą taśmy dwustronnej.

Piktogram ze stali nierdzewnej (100 x 100 mm)

Wykonana ze stali nierdzewnej, narożniki zaokrąglone. Wymiary: 10 x 10 cm ± 0,25cm.
Rysunek naniesiony techniką laserową.

Przed zakupem wybrany element należy uzgodnić z Zamawiającym.

Piktogramy do pom 01.



Piktogram do pom 02.



Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniu WC i magazynku.

Warunki montażu stolarki drzwiowej.

Drzwi należy montować na gotowej niepalnej posadzce przed położeniem wykładziny dekoracyjnej w pomieszczeniach suchych o wyrównanych dodatnich temperaturach (zalecane min. 15 –20°C), chronionych przed działaniem wilgoci. Oczyścić powierzchnię muru z wszelkich zanieczyszczeń i usunąć zbędne nierówności. Kontrolnie dokonać pomiaru otworu w murze i wymiaru zewnętrznego ościeżnicy drzwiowej. Wymiar otworu w murze powinien być szerszy o 3 cm i wyższy o 1,5 cm (szczelina pomiędzy ościeżnicą, a murem na jedną stronę powinna wynosić 1,5 cm, nie może jednak być mniejsza niż 0,5 cm i nie może być większa niż 2 cm). W przygotowany otwór w murze wstawić drzwi (skrzydło z ościeżnicą), postawić bezpośrednio na posadzce i ustawić je dokładnie w pionie (w obu płaszczyznach) za pomocą poziomicy, oraz w poziomie tak, aby skrzydło przylegało do ościeżnicy. W celu uniknięcia przesunięć podczas ustawiania ościeżnicy należy tymczasowo unieruchomić pionowe jej części stosując drewniane kliny i rozpórki wewnątrz ościeżnicy (co najmniej 4 rozpórki rozstawione równo na całej wysokości co ok. 50 cm). Po ustawieniu i zaklinowaniu drzwi, w miejscach gdzie w pionowych elementach ościeżnicy wykonane są otwory montażowe $\varnothing 18$ mm, trzeba przewiercić ościeżnicę do końca (dotyczy ościeżnicy drewnianej) i wywiercić otwór w ścianie, odpowiedni dla kołków rozporowych (kołki rozporowe muszą mieć średnicę 10 lub 12 mm, długość co najmniej 120 mm (zalecane dł. 152 mm) i muszą być stalowe. W wywiercone otwory włożyć kołki rozporowe, lecz po przełożeniu przez ościeżnicę, a przed włożeniem ich w mur, na kołki należy nałożyć stalowe podkładki lub płytki, w takiej ilości aby ciasno wypełnić odległość między ościeżnicą, a murem. Kołki umieścić w murze i trwale zamocować, dociskając ościeżnicę do dystansowych podkładek lub płytek stalowych poprzez skręcenie kołków rozporowych. Po utwierdzeniu ościeżnicy w murze, szczelinę pomiędzy ościeżnicą, a murem należy wypełnić wełną mineralną o gęstości $\geq 180\text{kg/m}^3$, płytami gipsowo-kartonowymi, pianką lub betonem (dotyczy tylko ościeżnic stalowych). Po wypełnieniu szczeliny montażowej, można zdemontować rozpórki z wnętrza ościeżnicy (w przypadku zastosowania pianki, demontaż rozpórki może nastąpić po upływie 12 godzin).

**Uwaga:**

Podczas ustawiania, blokowania ościeżnicy i wypełniania szczeliny montażowej należy kontrolować poprawność ustawienia ościeżnicy i zachowanie odpowiednich szerokości szczelin pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą oraz skrzydłem i posadzką. Szczelina pomiędzy dolną krawędzią skrzydła drzwiowego, a poziomem posadzki nie może być większa od 5 mm. Prawidłowość zamontowania drzwi należy również sprawdzić po zakończeniu montażu.

W ościeżnicach drewnianych montowanych w pomieszczeniach, w których podłoga będzie zmywana „na mokro”, dolną jej powierzchnię równoległą do podłogi przed montażem należy zabezpieczyć np. silikonem. Po zamontowaniu ościeżnicy, szczelinę pomiędzy ościeżnicą i podłogą należy również uszczelnić np. silikonem.

Otwory montażowe w ościeżnicy zamaskować plastikowymi zaślepkami $\varnothing 18$ mm. Montaż drzwi należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką stolarską i budowlaną, mając na uwadze odporność ogniową drzwi. Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona szczegółowego pomiaru wymienianej stolarki drzwiowej, podane wymiary są w przybliżeniu. Nowa stolarka drzwiowa ma posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Drzwi wewnętrzne o najwyższej odporności na ścieranie i działanie czynników zewnętrznych. Rama skrzydła wykonana z klejonej drewna iglastego, wypełnienie płytą otworową i obłożoną dwustronnie płytą HDF. Skrzydło pokryte okleiną HPL 0,7 mm.

1. Skrzydła drzwiowe drewniane sztuk 1, wewnętrzne o szerokości 0,9 m do pomieszczenia 01. z okleiną HPL na płycie otworowej fabrycznie wykończone z szyldami podłużnymi kompletnie wyposażone z wentylacją wykonaną przez podcięcie skrzydła, kopacz ze stali nierdzewnej "szczotkowanej", z ościeżnicą metalową obejmującą mur.

PARAMETRY TECHNICZNE:

- okleina HPL gr. 0,7 mm,
- wzmocnienie krawędzi bocznych listwą ze stali nierdzewnej,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,
- na płycie otworowej,
- wyposażone w jeden zamek patentowy,
- szyld podłużny ze stali nierdzewnej,
- klamki ze stali nierdzewnej po obu stronach,
- trzy zawiasy,
- wentylacja wykonana przez podcięcie skrzydła na wysokość 3 cm, wyposażone w panel ze stali nierdzewnej, obustronnie (kopacz),
- szerokość skrzydła 0,9 m.

OŚCIEŻNICA

- ościeżnica stalowa obejmująca mur,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,
- grubość muru około 12-20 cm,
- ościeżnica 0,9 m,
- dwa zawiasy czopowe,
- ocynkowane,
- uszczelka obwiedniowa w kolorze popielatym,
- malowana proszkowo,
- ościeżnica wykonana z blachy 1.2 mm.
-



2. Skrzydła drzwiowe drewniane sztuk 1, wewnętrzne o szerokości 0,9 m do pomieszczenia 02. z okleiną HPL na płycie otworowej fabrycznie wykończone z szyldami podłużnymi kompletnie wyposażone z wentylacją wykonaną przez podcięcie skrzydła, z ościeżnicą metalową obejmującą mur.

PARAMETRY TECHNICZNE:

- okleina HPL gr. 0,7 mm,
- wzmocnienie krawędzi bocznych listwą ze stali nierdzewnej,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,
- na płycie otworowej,
- wyposażone w jeden zamek patentowy,
- szyld podłużny ze stali nierdzewnej,
- klamki ze stali nierdzewnej po obu stronach,
- trzy zawiasy,
- wentylacja wykonana przez podcięcie skrzydła na wysokość 3 cm,
- szerokość skrzydła 0,9 m.

OŚCIEŻNICA

- ościeżnica stalowa obejmująca mur,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,
- grubość muru około 12-20 cm,
- ościeżnica 0,9 m,
- dwa zawiasy czopowe,
- ocynkowane,
- uszczelka obwiedniowa w kolorze popielatym,
- malowana proszkowo,
- ościeżnica wykonana z blachy 1.2 mm.

3. Skrzydła drzwiowe drewniane sztuk 1, wewnętrzne o szerokości 0,9 m do pomieszczeń sanitarnych z okleiną HPL na płycie otworowej fabrycznie wykończone z szyldami podłużnymi kompletnie wyposażone z wentylacją wykonaną przez podcięcie skrzydła z ościeżnicą metalową obejmującą mur.

PARAMETRY TECHNICZNE:

- jednoskrzydłowe z szybą matową typu "bulaj",
- okleina HPL gr. 0,7 mm,
- wzmocnienie krawędzi bocznych listwą ze stali nierdzewnej,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,
- na płycie otworowej,
- wyposażone w jeden zamek łazienkowy,
- szyld podłużny ze stali nierdzewnej,
- klamki ze stali nierdzewnej po obu stronach,
- trzy zawiasy,
- wentylacja wykonana przez podcięcie skrzydła na wysokość 3 cm,
- szerokość skrzydła 0,9 m.

OŚCIEŻNICA

- ościeżnica stalowa obejmująca mur,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,



- grubość muru około 8-14 cm,
- ościeżnica o szerokości 0,9 m,
- dwa zawiasy czopowe,
- ocynkowane,
- uszczelka obwiedniowa w kolorze popielatym,
- malowana proszkowo,
- ościeżnica wykonana z blachy 1.2 mm.

4. Skrzydła drzwiowe drewniane 1 sztuka, wewnętrzne o szerokości 0,8 m do pomieszczenia magazynowego z okleiną HPL na płycie otworowej fabrycznie wykończone z szyldami podłużnymi kompletnie wyposażone z zamontowanymi dolnymi panelami wentylacyjnymi ze stali nierdzewnej "szcztokowanymi" z ościeżnicą metalową obejmującą mur.

PARAMETRY TECHNICZNE:

- jednoskrzydłowe pełne,
- okleina HPL gr. 0,7 mm,
- wzmocnienie krawędzi bocznych listwą ze stali nierdzewnej,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,
- na płycie otworowej,
- wyposażone w jeden zamek patentowy,
- szyld podłużny ze stali nierdzewnej,
- klamki ze stali nierdzewnej po obu stronach,
- dwa zawiasy czopowe,
- wentylacja wykonana przez podcięcie skrzydła na wysokość 3 cm,
- szerokość skrzydła 0,8 m.

OŚCIEŻNICA

- ościeżnica stalowa obejmująca mur,
- kolor do ustalenia z zamawiającym,
- grubość muru około 12- 20 cm,
- ościeżnica o szerokości 0,8 m,
- dwa zawiasy czopowe,
- ocynkowane,
- uszczelka obwiedniowa w kolorze popielatym,
- malowana proszkowo,
- ościeżnica wykonana z blachy 1.2 mm.

UWAGA:

Grubości murów jest podana w przybliżeniu. Przed realizacją zamówienia Dostawca dokona samodzielnie szczegółowego pomiaru wymienianej stolarki drzwiowej wraz z grubością murów. Sposób otwierania skrzydeł drzwiowych zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Warunki montażu stolarki drzwiowej stalowej p.poż. wyjściowych na klatkę schodową z poszerzeniem do 150cm w klasie EI 60.

Na poziomie parteru w SDM "PASAT" jest do wymiany stolarka drzwiowa stalowa o szerokości 150 cm 1 sztuka. Przed przystąpieniem do montażu nowych ościeżnic stalowych obejmujących mur należy wykuć stare kątowe ościeżnice stalowe. W następnej kolejności otwory drzwiowe należy poszerzyć obustronne na szerokości i na wysokości do takich wymiarów, aby była możliwość osadzenia nowych ościeżnic stalowych obejmujących ścianę z miejscem na obróbki murarskie z zachowaniem odporności ogniowej EI 60. Od strony korytarzy należy wykonać obróbki malarsko-tynkarskie na szerokość 20 cm wokół ościeżnic.



Drzwi należy montować na gotowej niepalnej posadzce po uprzednim poszerzeniu otworu drzwiowego. Oczyszczyć powierzchnię muru w wszelkich zanieczyszczeń i usunąć zbędne nierówności.

Kontrolnie dokonać pomiaru otworu w murze i wymiaru zewnętrznego ościeżnicy drzwiowej. Wymiar otworu w murze powinien być szerszy o 3 cm i wyższy o 1,5 cm (szczelina pomiędzy ościeżnicą, a murem na jedną stronę powinna wynosić 1,5 cm, nie może jednak być mniejsza niż 0,5 cm i nie może być większa niż 2 cm).

W przygotowany otwór w murze wstawić drzwi (skrzydło z ościeżnicą), postawić bezpośrednio na posadzce i ustawić je dokładnie w pionie (w obu płaszczyznach) za pomocą poziomicy, oraz w poziomie tak, aby skrzydło przylegało do ościeżnicy. W celu uniknięcia przesunięć podczas ustawiania ościeżnicy należy tymczasowo unieruchomić pionowe jej części stosując drewniane kliny i rozpórki wewnątrz ościeżnicy (co najmniej 4 rozpórki rozstawione równo na całej wysokości co ok. 50 cm).

Po ustawieniu i zaklinowaniu drzwi, w miejscach gdzie w pionowych elementach ościeżnicy wykonane są otwory montażowe $\varnothing 18$ mm, trzeba przewiercić ościeżnicę do końca i wywiercić otwór w ścianie, odpowiedni dla kołków rozporowych (kołki rozporowe muszą mieć średnicę 10 lub 12 mm, długość co najmniej 120 mm (zalecane dł. 150 mm) i muszą być stalowe.

W wywiercone otwory włożyć kołki rozporowe lecz po przełożeniu przez ościeżnicę, a przed włożeniem ich w mur, na kołki należy nałożyć stalowe podkładki lub płytki, w takiej ilości aby ciasno wypełnić odległość między ościeżnicą, a murem.

Kołki umieścić w murze i trwale zamocować, dociskając ościeżnicę do dystansowych podkładek lub płytek stalowych poprzez skręcenie kołków rozporowych.

Po utwierdzeniu ościeżnicy w murze, szczelinę pomiędzy ościeżnicą, a murem należy wypełnić, pianką montażową dostosowaną do montażu ościeżnic o odporności ogniowej EI 60 lub wełną mineralną jeśli jest ościeżnica wyposażona w nią fabrycznie. Po wypełnieniu szczeliny montażowej, można zdemontować rozpórki z wnętrza ościeżnicy.

Podczas ustawiania, blokowania ościeżnicy i wypełniania szczeliny montażowej należy kontrolować poprawność ustawienia ościeżnicy i zachowanie odpowiednich szerokości szczelin pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą oraz skrzydłem i posadzką. Szczelina pomiędzy dolną krawędzią skrzydła drzwiowego, a poziomem posadzki nie może być większa od 5 mm. Prawidłowość zamontowania drzwi należy również sprawdzić po zakończeniu montażu. Otwory montażowe w ościeżnicy zamaskować plastikowymi zaślepkami $\varnothing 18$ mm.

Montaż drzwi należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką stolarską i budowlaną, mając na uwadze odporność ogniową drzwi.

Wymagania techniczne stolarki drzwiowej o szerokości 150 cm o odporności ogniowej EI 60,

- drzwi stalowe dwu skrzydłowe o grubości minimum 64 mm malowane proszkowo fabrycznie - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- ościeżnica stalowa obejmująca ścianę - w kolorze drzwi stalowych,
- odporność ogniowa EI 60 na drzwi i ościeżnicę, dymoszczelne,
- skrzydło otwierane przeszklone - wielkość przeszklenia 370x1180 mm,
- szerokość skrzydła w świetle przejścia minimum 110 cm, skrzydło nie użytkowane ok. 400 mm,
- wyposażone w wielopunktowe ryglowanie przystosowane do stolarki o odporności ogniowej - góra dół,
- zamek zapadkowy przystosowany do wkładki patentowej i pod klucz piórowy,
- klamka i szyld podłużny ze stali szlachetnej po obu stronach,
- skrzydło otwierane wyposażone w samozamykacz szynowy hydrauliczny przystosowany do budynków użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu,
- drzwi wyposażać w zawiasy obiektowe przystosowane do ciężkich drzwi,



- kierunek otwierania skrzydła czynnego (przeszkłone), zgodny z obowiązującymi przepisami ppoż. dotyczącymi drogi ewakuacyjnej z budynku użyteczności publicznej,
- certyfikat zgodności z przeznaczeniem do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i klasie odporności ogniowej EI 60,
- parametry techniczne i wygląd zewnętrzny zachować zgodnie z zamontowanymi w SDM "PASAT" na parterze przy szybie windowym.

Wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu WC i umywalni.

W pomieszczeniu WC należy wykonać sufit podwieszony na wysokości 2,70 m od posadzki. Sufit składa się z dwóch materiałów – w części centralnej należy zamontować płyty sufitowe o wymiarach 60x60 cm w całości bez cięć, natomiast pozostałą część należy wypełnić płytą gipsową-kartonową wodoodporną. Dokładne rozmieszczenie płyt sufitowych 60x60x cm umieszczono w dokumentacji rysunkowej. Faktura płyt o wymiarach 60x60 do uzgodnienia z Zamawiającym. Płyta sufitowa bakteriobójcza i grzybostatyczna o powłoce zapewniającej długotrwałą izolację uniemożliwiającą rozwój grzybów i bakterii.

Stelaż stalowy należy podwiesić do stropu pomieszczenia WC. Po wykonaniu rusztu zgodnie z warunkami technicznymi, następnie należy zamontować płyty gipsowe-kartonowe wodoodporne o grubości 12,5 mm. Odstęp pomiędzy płytami powinien wynosić od 2 do 3 mm, ostre krawędzie, powstałe przy cięciu fazujemy nożem o kącie pochylenia ostrza ok. 45° do 2/3 grubości płyty. Karton strony licowej wygładzamy tarnikiem lub papierem ściernym, a szczeliny wypełniamy szpachlą gipsową do połączeń płyt GK z zastosowaniem taśmy zbrojącej.

Spoinowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze powyżej 10°C i wilgotności względnej powietrza nieprzekraczającej 70%. Miejsca powstałe pomiędzy ścianą i sufitem podwieszonym należy wypełnić masą akrylową.

Niedopuszczalne jest wykonywanie sufitów podwieszanych bez zastosowania technologii lub łączenie kilku technologii przy wykonywaniu prac remontowych. Wykonawca powinien posiadać atest na cały system suchej zabudowy stosowany przy remoncie. W miejscu występowania zaworów i urządzeń wentylacyjnych należy przewidzieć wykonanie otworów rewizyjnych umożliwiających konserwację urządzeń.

Warunki wykonanie robót malarskich.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wcześniejszym wykonaniu prac szpachlowych,
- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacji c.o. i elektrycznych, z wyjątkiem założenia umywalki, grzejnika oraz montażu opraw oświetleniowych,
- wykonaniu podłoża pod wykładziny i inne okładziny podłogowe.

Drugie malowanie można wykonać po:

- zamontowaniu umywalki,
- ułożeniu posadzek,
- wykonaniu okładzin ściennych,
- wymianie stolarki drzwiowej p. pożarowej.

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.



Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsją gruntującą. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą. Należy wykonać gładzie dwu warstwowe.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

Lp.	Rodzaj farby	Największa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na żywicach rozcieńczalnych wodą	4
2	Farby na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Ściany w korytarzu, klatka schodowa pierwszy spocznik – lamperia

W korytarzu należy wykonać lamperię do wysokości 2,0 m tj. do górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej. Farbę olejną – półmat lub mat nałożyć dwuwarstwowo zachowując wszystkie czynności technologiczne (gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie pierwszej warstwy farby olejnej, poprawki). Kolor dostosować do istniejącej lamperii. Uzupełnić lamperię w korytarzu po robotach budowlanych zachowując zasadę malowania od narożnika do narożnika niedopuszczalne jest zakończenie malowania na ścianie do punktu ustalonego przez Wykonawcę.

Ściany w korytarzu, klatka schodowa pierwszy spocznik – powyżej lamperii oraz sufity

Powyżej lamperii należy zastosować malowanie emaliami akrylowymi w kolorze białym. Emalia akrylowa, którą można stosować wewnątrz pomieszczeń – przed przystąpieniem do malowania emalię dokładnie wymieszać. Nakładać 1-2 warstwy wałkiem, pędzlem lub



metodą natrysku. W razie konieczności rozcieńczyć wodą w ilości do 5%. Temperatura powietrza i podłoża podczas aplikacji powinna być większa niż +8°C, przy wilgotności względnej maks. 80%. Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej.

Wymiana stolarki drzwiowej ppoż zewnętrznej ewakuacyjnej z budynku.

Na poziomie parteru w SDM "PASAT" jest do wymiany stolarka drzwiowa stalowa o szerokości 90 cm 1 sztuka na nowe o szerokości 100 cm, drzwi ewakuacyjne z budynku na ul. Starzyńskiego. Przed przystąpieniem do montażu nowych ościeżnic stalowych obejmujących mur należy wykucć stare kątowe ościeżnice stalowe. W następnej kolejności otwory drzwiowe należy poszerzyć obustronne na szerokości i na wysokości do takich wymiarów, aby była możliwość osadzenia nowych ościeżnic stalowych obejmujących ścianę z miejscem na obróbki murarskie z zachowaniem odporności ogniowej EI 60. Od strony korytarzy należy wykonać obróbki malarsko-tynkarskie na szerokość 20 cm wokół ościeżnic. W związku z przebiegającą drogą ewakuacji z budynku prace związane z demontażem i montażem nowych należy wykonać w ciągu jednego dnia roboczego (od godziny 8.00 do 16.00) w jak najkrótszym czasie. Niedopuszczalne jest doprowadzenie do zablokowania zakończenia drogi ewakuacyjnej z budynku na dłużej jak 12 godzin.

Drzwi należy montować na gotowej niepalnej posadzce po uprzednim poszerzeniu otworu drzwiowego. Oczyszczyć powierzchnię muru z wszelkich zanieczyszczeń i usunąć zbędne nierówności.

Kontrolnie dokonać pomiaru otworu w murze i wymiaru zewnętrznego ościeżnicy drzwiowej. Wymiar otworu w murze powinien być szerszy o 3 cm i wyższy o 1,5 cm (szczelina pomiędzy ościeżnicą, a murem na jedną stronę powinna wynosić 1,5 cm, nie może jednak być mniejsza niż 0,5 cm i nie może być większa niż 2 cm).

Drzwi należy montować na gotowej niepalnej posadzce przed położeniem wykładziny dekoracyjnej w pomieszczeniach suchych o wyrównanych dodatnich temperaturach (zalecane min. 15°C do 20°C), chronionych przed działaniem wilgoci. Oczyszczyć powierzchnię muru z wszelkich zanieczyszczeń i usunąć zbędne nierówności. Kontrolnie dokonać pomiaru otworu w murze i wymiaru zewnętrznego ościeżnicy drzwiowej. Wymiar otworu w murze powinien być szerszy o 3 cm i wyższy o 1,5 cm (szczelina pomiędzy ościeżnicą, a murem na jedną stronę powinna wynosić 1,5 cm, nie może jednak być mniejsza niż 0,5 cm i nie może być większa niż 2 cm). W przygotowany otwór w murze wstawić drzwi (skrzydło z ościeżnicą), postawić bezpośrednio na posadzce i ustawić je dokładnie w pionie (w obu płaszczyznach) za pomocą poziomicy, oraz w poziomie tak, aby skrzydło przylegało do ościeżnicy. W celu uniknięcia przesunięć podczas ustawiania ościeżnicy należy tymczasowo unieruchomić pionowe jej części stosując drewniane kliny i rozpórki wewnątrz ościeżnicy (co najmniej 4 rozpórki rozstawione równo na całej wysokości co ok. 50 cm). Po ustawieniu i zaklinowaniu drzwi, w miejscach gdzie w pionowych elementach ościeżnicy wykonane są otwory montażowe $\varnothing 18$ mm, trzeba przewiercić ościeżnicę do końca (dotyczy ościeżnicy drewnianej) i wywiercić otwór w ścianie, odpowiedni dla kołków rozporowych (kołki rozporowe muszą mieć średnicę 10 lub 12 mm, długość co najmniej 120 mm (zalecane dł. 150 mm) i muszą być stalowe). W wywiercone otwory włożyć kołki rozporowe, lecz po przełożeniu przez ościeżnicę, a przed włożeniem ich w mur, na kołki należy nałożyć stalowe podkładki lub płytki, w takiej ilości, aby ciasno wypełnić odległość między ościeżnicą, a murem. Kołki umieścić w murze i trwale zamocować, dociskając ościeżnicę do dystansowych podkładek lub płytek stalowych poprzez skręcenie kołków rozporowych. Po utwierdzeniu ościeżnicy w murze, szczelinę pomiędzy ościeżnicą, a murem należy wypełnić wełną mineralną o gęstości ≥ 180 kg/m³, płytami gipsowo-kartonowymi, pianką montażową ognioodpornej lub betonem (dotyczy tylko ościeżnic stalowych). Po wypełnieniu szczeliny montażowej, można zdemontować rozpórki z wnętrza ościeżnicy (w przypadku zastosowania pianki montażowej ognioodpornej, demontaż rozpórki może nastąpić po upływie 12 godzin). Podczas ustawiania, blokowania ościeżnicy i wypełniania szczeliny montażowej należy



kontrolować poprawność ustawienia ościeżnicy i zachowanie odpowiednich szerokości szczelin pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą oraz skrzydłem i posadzką. Szczelina pomiędzy dolną krawędzią skrzydła drzwiowego, a poziomem posadzki nie może być większa od 5 mm. Prawdliwość zamontowania drzwi należy również sprawdzić po zakończeniu montażu. W ościeżnicach stalowych montowanych w pomieszczeniach, w których podłoga będzie zmywana „na mokro”, dolną jej powierzchnię równoległą do podłogi przed montażem należy zabezpieczyć np. silikonem. Po zamontowaniu ościeżnicy, szczelinę pomiędzy ościeżnicą i podłogą należy również uszczelnić np. silikonem. Otwory montażowe w ościeżnicy zamaskować plastikowymi zaślepkami $\varnothing 18$ mm. Montaż drzwi należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką stolarską i budowlaną, mając na uwadze odporność ogniową drzwi. Prace remontowe będą wykonywane w czynnym budynku w Studenckim Domu Mieszkalnym "PASAT". W związku z powyższym należy założyć większe nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach wyburzeniowych i po zakończeniu dnia pracy. Przed realizacją zamówienia Wykonawca samodzielnie dokona szczegółowego pomiaru stolarki drzwiowej i uzgodni z Inspektorem Nadzoru sposób otwierania skrzydła drzwiowego.

UWAGA:

- Sposób otwierania skrzydła drzwiowego należy ustalić z Inspektorem Nadzoru.
- Stare drzwi stalowe są wyposażone w czujnik otwarcia drzwi, który należy przenieść na nowe skrzydło drzwiowe.
- Należy wykonać wszystkie prace związane z obróbką murarsko-tynkarko wraz z pracami związanymi z naprawą ocieplenia budynku i pracami malarskimi.
- Drzwi EI 60, metalowe, pełne, ościeżnica obejmująca mur, skrzydło wyposażone w zamek patentowy (z zestawem 3 kluczy) oraz obustronne klamki z szyldem. Wymagania techniczne drzwi EI 60:
 - drzwi stalowe o grubości minimum 64 mm malowane fabrycznie - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - ościeżnica stalowa obejmująca ścianę grubość muru około 50 cm - w kolorze drzwi stalowych,
 - odporność ogniowa EI 60 na drzwi i ościeżnicę i dymoszczelne,
 - zamek zapadkowy przystosowany do wkładki dwustronnej patentowej na klucz w kolorze "nikiel",
 - klamka i szyld podłużny ze stali szlachetnej po stronie wewnętrznej, gałka ze stali szlachetnej od strony zewnętrznej
 - skrzydło wyposażone w samozamykacz sprężynowy przystosowany do budynków użyteczności publicznej,
 - wszystkie drzwi ppoż. wyposażać w zawiasy obiektowe przystosowane do ciężkich drzwi,
 - certyfikat zgodności z przeznaczeniem do stosowania w budynkach użyteczności publicznej i klasie odporności ogniowej EI 60.
 - Samozamykacz powinien spełniać wymagania dla drzwi przeciwpożarowych EI.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**2.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac**

Roboty częściowo będą wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy się więc liczyć z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania się brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Ze względów bezpieczeństwa ewakuacji ludzi z budynku niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych na korytarzach. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrodzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym. Odpady budowlane należy



gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wskaże Zamawiający.

2.2. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejęcia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

2.3. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.4. Przekazanie placu budowy

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającemu – na swój koszt. W terminie 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia robót.

2.4.1. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

2.5 . Zabezpieczenie interesów osób trzecich

2.5.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

2.5.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na



powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.5.3 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

2.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych. Ze względów bezpieczeństwa ewakuacji ludzi z budynku niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych na korytarzach.

2.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować. Ze względu na prowadzenie prac montażowych podczas normalnej eksploatacji obiektu należy je prowadzić w ten sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla przebywających w obiekcie pracowników i osób postronnych. **Prace powodujące hałas, takie jak wykonywanie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany, roboty rozbiórkowe, należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z kierownictwem obiektu.**

2.6. Właściwości wyrobów budowlanych

Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach. W przypadku zastosowania równoważnych urządzeń i materiałów oferent jest zobowiązany zaznaczyć w odpowiednich pozycjach szczegółowego kosztorysu ofertowego, przedstawiając w opisie zastosowanych urządzeń i materiałów nazwę producenta, markę, typ oferowanych rozwiązań równoważnych. Jako załącznik należy dołączyć certyfikaty, aprobaty techniczne, itp., które określają właściwości i parametry techniczne, itp. Na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych "Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego". W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi brak równoważności w spełnianiu właściwości i parametrów technicznych, itp. Przedstawionych urządzeń i materiałów oferta podlega odrzuceniu.



Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed zabudowaniem materiałów na budowie Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom.

2.7. Wymagania szczegółowe dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Prace, które należy wykonać powinny być wykonywane przy pomocy następującego sprzętu:

- młot udarowy elektryczny,
- wiertnica do przewiertów pionowych w stropie i w ścianach betonowych,

2.8. Wymagania szczegółowe środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu na budowę ze składu przy obiektowego do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu.

2.8. Wymagania ogólne.

Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrodzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym. Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych musi odbywać się przez korytarze i klatki schodowe. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem przez osoby postronne brudu i kurzu po całym obiekcie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady.



W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy, w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – na swój koszt. Przed przystąpieniem do robót montażowych należy odebrać protokolarnie front robót od generalnego wykonawcy lub inwestora. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi, z wymaganiami obowiązujących przepisów i PN, dotyczących prac montażowych, rozruchu i eksploatacji podanymi w projekcie i w STWiOR oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

3. ODBIÓR ROBÓT

3.1. Rodzaje robót

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

3.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie, jakości i ilości wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Działu Technicznego, dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

3.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, certyfikatami wbudowanych materiałów, itp. wg pkt. „Dokumenty odbioru końcowego”. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót z STWiOR i PN. Na potwierdzenie prawidłowo wykonanych prac wykonawca przedstawi protokoły z robót zanikających.

3.4. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

3.5. Dokumenty odbioru końcowego

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty, deklaracje jakościowe na wbudowane materiały,
- świadectwa jakości wydane przez dostawców/producentów materiałów,
- obmiary robót,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Karta odpadów na materiały rozbiórkowe (budowlane),
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora lub Inspektora Nadzoru.



Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Dokumentacja musi być przejrzysta, czytelna i wykonana w sposób schludny.

Każdy atest, deklaracja zgodności i inny dokument powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." (jeżeli jest to kopia posiadać pieczętkę „Za zgodność z oryginałem”) oraz opieczątowane i podpisane przez Kierownika Budowy.

Uwaga!!! Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.

3.6. Przepisy związane z STWiOR

Projektowane instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i Polskimi

Normami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Wytocznymi SITP WP-01:2006
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21-04-2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11.05.2006r),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 30-05-2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.