



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołówce Studenckiej przy ul. Szczercbowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Prace remontowe w budynkach Akademii Morskiej w Szczecinie:

- 1) remont chłodni w Stołówce przy ul. Szczercbowej 4
- 2) naprawa części elewacji Studenckiego Domu Marynarza KORAB przy ul. Starzyńskiego 8.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych przy realizacji zamówienia materiałów i wyboru, jak również jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pt: *"Remont chłodni w Stołówce przy ul. Szczercbowej 4 oraz naprawa części elewacji na budynku Studenckiego Domu Mieszkalnego KORAB, ul. Starzyńskiego 8 w Szczecinie"*.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty na:

a) remont pomieszczenia chłodni w Stołówce polegać będzie na:

- wyburzenie ścian działowych trzy warstwowych - cegła/styropian/cegła,
- wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- odbicie tynków na ścianach i suficie,
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- wykucie dwóch otworów drzwiowych,
- ułożenie nadproży betonowych,
- rozebranie posadzki betonowej wraz z płytkami terakotowymi oraz warstwą styropianu,
- ręczne roboty ziemne polegające na pogłębieniu na potrzeby nowej posadzki betonowej wraz z izolacją ze styropianu,
- wymurowanie ścianki działowej o grubości ½ cegły z zastosowaniem bednarki stalowej 30/4 mm,
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i suficie,
- dwukrotne gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych przed malowaniem,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu,
- osadzenie ościeżnic stalowych wraz ze skrzydłem drzwiowym do pomieszczenia gospodarczego szt.1,
- osadzenie drzwi chłodniczych do pomieszczeń chłodni szt.2,
- wykonanie podkładów betonowych w pomieszczeniu chłodni,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej o grubości 0,4 mm,
- wykonanie izolacji z płyt styropianowej o grubości 100 mm w dwóch warstwach, całkowita grubość izolacji 200 mm,



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołowce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

- ułożenie maty grzewczej w pomieszczeniu chłodni,
- wykonanie posadzki betonowej o grubości minimum 50 mm wraz z ułożeniem siatki stalowej,
- wykonanie izolacji poziomej posadzki wraz z zabezpieczeniem narożników taśmą izolacyjną,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych szklwionych o wymiarach 30x30 cm w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego i płyt styropianowy z rozbiórki.

b) naprawę części elewacji na budynku SDM "KORAB" polegać będzie na:

- założenie osłon z folii na stolarcie okiennej,
- odkucie luźnego tynku elewacyjnego,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych elewacyjnych,
- zagruntowanie ścian przed tynkowaniem i malowaniem,
- dwukrotnie pomalowanie farbami silikonowymi elewacji, w kolorze istniejącym,
- dwukrotne malowanie farbą bitumiczną murków ogniowych i kominów wentylacyjnych,
- roboty ślusarskie polegające na ponownym wykonaniu odciągu stalowego do instalacji odgromowej oraz uzupełnienie drabiny stalowej o obustronną poręcz i wstawienie jednego stopnia stalowego,
- wymiana obróbek blacharskich na murkach ogniowych ok. 2,1 m²,
- montaż nowych kominków wywiewnych na rurach kanalizacyjnych szt.6. z blachy nierdzewnej.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedne z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach. W przypadku zastosowania równoważnych urządzeń i materiałów oferent jest zobowiązany zaznaczyć w odpowiednich pozycjach szczegółowego kosztorysu ofertowego, przedstawiając w opisie zastosowanych urządzeń i materiałów nazwę producenta, markę, typ oferowanych rozwiązań równoważnych. Jako załącznik należy dołączyć certyfikaty, aprobaty techniczne, itp., które określają właściwości i parametry techniczne, itp.

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I TYMCZASOWE

Prace wymagają wykonania robót dodatkowych w postaci zabezpieczenia miejsc wokół prowadzonych robót. Wszystkie inne prace związane z wykonaniem zadania powinny zostać ujęte w cenie jednostkowej dla danego rodzaju robót.

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

45000000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45442100-8 Roboty malarskie,

Wymagania dotyczące wykonania robót tynkarskich zewnętrznych elewacyjnych.

Podłoża powinny być równe, mocne, jednorodnie, równomiernie chłonna, szorstkie, suche, nie pyłące, wolne od wykwitów, bez rys i pęknięć. Nadlewki, nacieki i wystające nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować. Rysy, raki, kawerny i ubytki podłoża należy



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołwce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi na które wydane są aprobaty techniczne. Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami, bitumami, farbami należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi albo stosując środki mechaniczne (np. piaskowanie). Z podłoża należy usunąć warstwę pyłącą oraz odpylić powierzchnię. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Uwzględniając stan podłoża, wskazówki pochodzące od producenta mieszanki tynkarskiej oraz warunki atmosferyczne, w których nakładana będzie wyprawa, konieczne może być wstępne przygotowanie podłoża do tynkowania, poprzez jego zwilżenie wodą, zagruntowanie bądź zastosowanie środków zwiększających przyczepność tynku do podłoża. Jako środki zwiększające przyczepność tynku do podłoża stosowane są:

- obrzutka wstępna,
- zaprawy i szlasy zwiększające przyczepność,
- substancje płynne tzw. mostki adhezyjne,

Dobór ewentualnych działań wstępnego przygotowania podłoża musi być zgodny z zaleceniami producenta mieszanki tynkarskiej.

Wykonanie tynków:

Grubość tynków wynosi od 2 do 8 mm.

Przy wykonywaniu tynków należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta mieszanki tynkarskiej w zakresie przygotowania podłoża i masy tynkarskiej, a także warunków nakładania masy tynkarskiej oraz jej pielęgnacji.

Ponadto przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać następujących zasad ogólnych:

- mieszankę tynkarską dobierać tak, aby zapewnić zgodność grubości tynku i jego poszczególnych warstw (tynki wielowarstwowe) z zaleceniami producenta wybranej mieszanki tynkarskiej,
- obowiązkowo stosować technikę wykonywania i reżimy technologiczne (np. minimalne przerwy technologiczne) oraz sposób obrobienia tynku zgodnie z procedurami wykonawczymi zawartymi we wskazówkach producenta mieszanki tynkarskiej,
- profile tynkarskie dobierać odpowiednio do ich przyszłej funkcji (profile narożnikowe, stykowe, szczelinowe, dylatacyjne itp.) oraz z uwzględnieniem zgodności materiału z którego wykonany jest profil, z przewidywanym rodzajem tynku,
- nie dopuszczać do powstania pustych przestrzeni za profilami tynkarskimi np. listwami narożnikowymi
- w miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę,
- nacięcia tynku („kontrolowane pęknięcia”) wykonywać przed przystąpieniem do ostatniego etapu wykończenia np. zacierania, wygładzania,

Wymagania dotyczące tynków:

- przyczepność tynku do podłoża polegająca na mechanicznym połączeniu się zaprawy z podłożem powinna zapewniać takie przyleganie i zespolenie tynku z podłożem, aby po stwardnieniu zaprawy nie występowały odparzenia, pęcherze itp; oznaczenie przyczepności tynku do podłoża należy wykonywać wg PN-85/B-04500,
- odporność tynków na uszkodzenia mechaniczne; miarą odporności na uszkodzenia jest brak wypadania kwadracików przy badaniu młotkiem Baronniego,
- grubość gotowych tynków w zależności od rodzaju podłoża i mieszanki tynkarskiej, sposobu wykonania oraz liczby warstw, powinna wynosić od 2 do 8 mm – z tym, że dla tynków jednowarstwowych grubość ta powinna wynosić od 2 do 4 mm, a dla wielowarstwowych od 3 do 8 mm; w tynkach wielowarstwowych grubość każdej warstwy powinna się zawierać w granicach od 1 do 3 mm,



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołowce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8 .

- powierzchnie tynków powinny być gładkie lub mieć fakturę wynikającą z techniki obrobienia powierzchni, a także odznaczać się jednolitą barwą – bez smug i plam,
- zacieki mające postać trwałych śladów oraz wykwity pleśni są niedopuszczalne,
- nie dopuszcza się występowania pęcherzy, rys i spękań na powierzchni tynku,
- powierzchnie tynków pokrytych powłoką malarską z farb wodnych lub wodorozcieńczalnych powinny pozwalać na ich renowację bez uszkodzenia (rozmycia) tynku,
- powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny poziome lub pionowe,
- widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia na gładko otynkowanej powierzchni, nie wynikające z techniki wykonania, są niedopuszczalne

Wykonanie robót malarskich elewacyjnych.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Pierwsze malowanie ścian można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac naprawczych,
- po wcześniejszym oczyszczeniu elewacji z zacieków, brudu i grzybów,
- po wcześniejszym wykonaniu warstwy szczepnej,

Drugie malowanie można wykonać po sprawdzeniu powłoki malarskiej i przypadku prawidłowego pokrycia farbą, nałożyć drugą warstwę.

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone z wszelkich wykwitów, zanieczyszczeń organicznych oraz odkurzone i zagruntowane emulsją gruntującą. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą. Wygląd elementów elewacji (narożniki okienne) należy doprowadzić do postaci pierwotnej.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

Lp.	Rodzaj farby	Największa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na żywicach rozcieńczalnych wodą	4
2	Farby na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć folią budowlaną przed zabrudzeniem farbami.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołwce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

Wymagania dotyczące powłok malarskich.

Powłoki z farb silikonowych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,
- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- bez złuszczeń, odstawiania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieńczaniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Wymagania w stosunku do powłok z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach żywicznych oraz farb na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą.

Nie dopuszcza się na tego rodzaju podłożach:

- spękań,
- łuszczenia się powłok,
- odstawiania powłok od podłoża.

UWAGA:

Kolor farb silikatowych na ściany należy dobrać zgodnie z istniejącym lub uzgodnić z Zamawiającym.

Warunki wykonania robót ślusarskich i blacharskich na dachu w SDM "KORAB" oraz montaż nowych kominków wentylacyjnych na rurach kanalizacyjnych.

Istniejący odciąg stalowy należy zdemontować i ponownie zamontować podnosząc go o minimum 50 mm. Drabinkę stalową należy wyposażyć w obustronną poręcz stalową ułatwiająca wchodzenie i schodzenie oraz uzupełnić o jeden stopień stalowy. Po wykonaniu wszystkich robót ślusarskich należy zabezpieczyć powierzchnie stalowe farbą podkładową i nawierzchniową. Do wymiany podlegają opierzenia murów ogniowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego całkowita ilość nie przekracza 2,1 m². W miejscach (6 szt.) odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej należy założyć nowe kominki wentylacyjne wykonane z blachy stalowej nierdzewnej.

Roboty rozbiórkowe w pomieszczeniu chłodni.

Zakłada się rozbiórkę ścian działowych w pomieszczeniu chłodni. Ponadto zakłada się wykucie otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych murowanych z cegły dziurawki i w ścianach konstrukcyjnych żelbetowych, gr.18cm.

Ściany nośne z płyt żelbetowych gr.18cm – projektowane poszerzenie otworów drzwiowych wykonać przez wycięcie bocznych krawędzi otworów przy pomocy piły do żelbetu. Poszerzenie należy wykonać na zasadzie symetrycznego cięcia.

Skucie wszystkich okładzin ściennych w pomieszczeniach wraz z posadzką i płytkami podłogowymi.

Roboty murowe.

Ściany działowe murowane z cegły dziurawki o grubości ½c. na zaprawie cementowo-wapiennej. W ścianie od korytarza należy wykuc dwa otwory drzwiowe oraz osadzić ościeżnice stalowe, 80 cm i 100 cm. Do pomieszczenia gospodarczego należy zamontować ościeżnicę stalową o szerokości 80 cm. Do pomieszczeń chłodni należy zamontować dwie sztuki ościeżnic drzwiowych "chłodniczych" o szerokości 100 cm. Mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem prawidłowego wiązania i o grubości spoin, do pionu i sznura z zachowaniem zgodności z rysunkiem, co do odsadzek, wysoków, otworów itp. W murach,



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołwce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

wykonywanych niejednocześnie, w miejscu połączeń należy stosować strzępia zazębione końcowe. Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Konstrukcje murowe grubości mniejszej niż 1 cegła (ścianki działowe, sklepienia, gzymsy itp.) mogą być wykonywane tylko przy temperaturze powyżej 0°C. w dolnych warstwach należy ułożyć bednarke stalowa o szerokości 30/4 mm n na całej długości ściany.

Należy zwrócić uwagę na następujące uwarunkowania:

- należy przestrzegać prawidłowego wiązania z zachowaniem zasady mijania spoin pionowych w kolejnych warstwach muru o minimum 6 cm,
- bloczki/cegły docinać na pożądaną wymiar piłą elektryczną,
- zaprawę układać równomiernie w warstwie grubości 1 cm,
- przed nałożeniem zaprawy obficie zwilżyć powierzchnię bloczków/cegieł wodą dla uniknięcia odciągania wody z zaprawy,
- przy temperaturze otoczenia powyżej 25°C powierzchni ę bloczków/cegieł należy lekko zwilżać wodą.

Projektowane nadproża

Nadproża strunobetonowe prefabrykowanego, l=120cm i l=150 cm – w ściankach działowych murowanych, nad otworami drzwiowymi przewidzianymi do poszerzenia lub przesunięcia we wszystkich miejscach gdzie szerokość otworu drzwiowego jest niewystarczająca do zamontowania ościeżnicy drzwiowej o szerokości 80 cm.

Wykonywanie posadzki w pomieszczeniu chłodni.

Do wykonania robót betonowych przystąpić dopiero po całkowitym usunięciu starej posadzki betonowej i wywiezieniu gruzu na miejsce jego składowania.

Mieszankę betonową należy układać bez stosowania jakichkolwiek przewodnic, beton powinien być jednorodny i odpowiedniej konsystencji (gęsto-plastyczny) oraz zatarty na gładko.

Do wykonania posadzki betonowej zastosować w kolejności:

- podkłady betonowe,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej o grubości 0,4 mm,
- wykonanie izolacji z płyt styropianowej warstwa 200 mm,
- ułożenie maty grzewczej w pomieszczeniu chłodni,
- wykonanie posadzki betonowej o grubości minimum 50 mm wraz z ułożeniem siatki stalowej,
- wykonanie izolacji poziomej posadzki wraz z zabezpieczeniem narożników taśmą izolacyjną,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych szklwionych o wymiarach 30x30 cm w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

Do wyprodukowania i transportu mieszanki betonowej należy zastosować odpowiedni do tego celu agregat. Zabrania się stosowania betoniarki do mieszania mieszanki betonowej.

Wykonanie podłogi z płytek ceramicznych dostosowanych do ogrzewania podłogowego.

Płytki ceramiczne podłogowe gres szklwiony przystosowane do ogrzewania podłogowego o wymiarach 30x30 cm. Przed przyklejaniem należy posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni oraz wyznaczyć linię, od której układane będą płytki. Następnie przygotowuje się zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta.

Należy rozprowadzać ją po podłożu packą ząbkowaną. Zaprawa klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Powierzchnia z nałożoną warstwą zaprawy klejącej powinna pozwolić na wykonanie okładzin w ciągu 10 minut.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołówce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytki układa się od wyznaczonej linii. Nakładając płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (ok. 1-2cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć tak, aby warstwa kleju pod płytką miała grubość 6-8mm.

Przesunięcie nie może powodować zgarniania zaprawy klejącej.

W celu dokładnego umocowania płytki i utrzymania oczekiwanej grubości spoiny należy stosować wkładki dystansowe. Po wykonaniu fragmentu okładziny należy usunąć nadmiar zaprawy klejącej ze spoin pomiędzy płytkami.

Zaleca się aby szerokość spoin wynosiła przy płytkach o długości boku:

- do 100mm do 2mm,
- od 100mm do 200mm do 3mm,
- od 200mm do 600mm do 4mm.

Po związaniu zaprawy klejowej należy usunąć wkładki dystansowe oraz pozostałości zaprawy klejowej i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. W okładzinie należy wykonać dylatację w miejscach dylatacji podkładu, a szczeliny dylatacyjne wypełnić masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa dylatacyjna i wkładki dylatacyjne muszą mieć aktualną aprobatę techniczną.

Warunki przystąpienia do robót okładzinowych.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone:

- wszystkie roboty budowlane z wyjątkiem malowania ścian,
- roboty instalacyjne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania z przeprowadzeniem ciśnieniowych prób wodnych,
- instalacje elektryczne bez montażu osprzętu.

Podłoże pod okładzinę.

Podłożem pod okładzinę ceramiczne mocowane na zaprawach klejowych mogą być ściany betonowe, otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić przygotowanie podłoża. Podłoże betonowe musi być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antykohezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. W przypadku ścian z elementów drobnowymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowo-wapiennej lub cementowej marki M4-M7.

Ewentualne ubytki nierówności należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi.

Nie dopuszcza się wykonania okładzin ceramicznych na podłożach:

- pokrytych starymi powłokami malarskimi,
- z zaprawy cementowej, i cementowo-wapiennej marki niższej niż M4,
- z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

2. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

2.1. Miejsce prowadzenia prac

Roboty będą wykonywane na terenie osiedla akademickiego na budynku SDM "KORAB" oraz w Stołówce Studenckiej. Roboty częściowo będą wykonywane podczas trwania roku akademickiego należy się więc liczyć z dodatkowymi utrudnieniami związanymi z ruchem osób trzecich. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołwce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrodzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Umieszczenie kontenerów na gruz budowlany wskaże Zamawiający.

2.2. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z Przedmiarem, Specyfikacją Techniczną, Normami oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.

2.3. Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejęcia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

2.4. Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną

Przedmiar (P) i Specyfikacje Techniczne (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z P i ST.

W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z P lub ST i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu.

2.5. Przekazanie placu budowy

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie.

Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi nieodpłatnie, z miejsca (tj. szafy ZK, zaworu) wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca wykona z materiałów własnych opomiarowanie punktów poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającemu – na swój koszt.

2.5.1. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace.

2.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

2.6.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołowce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

2.6.1.Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni budynku i w jego sąsiedztwie. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

2.6.2.Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

2.6.3.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczaniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

2.6.4.Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca powinien wyznaczyć strefy niebezpieczne, odpowiednio je ogrodzić i oznakować.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołowce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU MATERIAŁÓW

3.1. Akceptowanie użytych materiałów

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania jakości w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

3.2. Materiały do malowania powierzchni stalowych

Balustrady stalowe poręcze należy oczyścić z warstw przemalowań. Doczyścić elementy mechanicznie. Pomalować farbą podkładową antykorozyjną do metalu i nawierzchniowa do metalu, kolor uzgodnić z Zamawiającym.

3.3. Emulsje gruntujące.

Emulsja powinna być impregnatem przeznaczonym do gruntowania i wzmocnienia wszystkich nasiąkliwych, nadmiernie chłonnych i osłabionych podłoży. Powinna być doskonałym środkiem do przygotowania podłoża przed wykonaniem tynku, posadzki, podkładu podłogowego, gładzi szpachlowej, itp.

Emulsja powinna wnikać silnie w głąb podłoża, powodując jego wzmocnienie i ujednorodnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni. Emulsja winna regulować proces chłonności podłoża i zapobiegać odciąganiu nadmiernej ilości wody z wykonywanych na nim warstw, np. gładzi szpachlowych.

Powinna poprawiać warunki wiązania zapraw i przyczyniać się do osiągnięcia przez nie zakładanych parametrów technicznych w tym przyczepności.

Minimalne warunki techniczne emulsji:

- wykonane powłoki po całkowitym wyschnięciu powinny być odporne na temperatury od -20°C do +80°C.
- gęstość 1,0 g/cm³
- spełniające wymagania PN-C-81906:2003,
- posiadające Atest Higieniczny PZH

3.4. Materiały do wykonania izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych.

- nie wolno stosować mas gruntujących, jako właściwej, samodzielnej powłoki izolacyjnej,
- powłoki nie mogą zawierać rozpuszczalników,
- posiadające Atest Higieniczny PZH,
- gęstość ok. 1,6 kg/dm³,
- konsystencja półpłynna,
- czas wysychania do 15 godzin,
- bardzo elastyczny (rozciągliwość ok. 310%).

Izolacja przeciwwodna musi być wykonana w systemie bezszwowy bezspoinowy. Całość izolacji musi być wykonana systemem opracowanym przez jednego producenta systemu



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołowce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

izolacji. System ten musi spełniać wymaganie stawiane I, II i III klasie obciążeń wilgocią zawartych w karcie technicznej "Badanie materiałów i systemów uszczelniających". Przed wykonaniem właściwej powłoki izolacyjnej należy podłoże zagruntować wskazanym przez producenta środkiem. mas nie można nanosić na ściany, na których widoczne są tak zwane wysolenia (białe skupiska soli wyplukanego z niektórych materiałów pochodzenia mineralnego).

3.5. Klej do płytek przystosowany do ogrzewania podłogowego.

Zaprawa klejąca do płytek powinna być stosowana w warunkach suchych, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. Z podłoża powinny być usunięte istniejące zabrudzenia, warstwy zwietrzałe i powłoki malarskie. Klej do płytek powinien ponadto spełniać następujące wymagania:

- wodoodporny, odporny na długotrwałe obciążenia wodą, wytrzymały na warunki atmosferyczne oraz niskie temperatury,
- do stosowania na powierzchniach poziomych i pionowych,
- o dobrej przyczepności do podłoża,
 - przyczepność do betonu po 28 dniach $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$
 - przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
 - przyczepność po cyklu zamrażania – rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$
- pozwalający na korektę ułożenia płytek do 25 min,
- osiągający pełną wytrzymałość wszystkich parametrów nie później niż po 7 dniach,
- powinien posiadać właściwości pozwalające na stosowanie na podłożach o zwiększonych naprężeniach i możliwych drobnych skurczach
- posiadające atesty i certyfikaty ITB,
- posiadające Atest Higieniczny PZH.

3.6. Płytki gresowe szkliwione o wymiarach 30x30 cm dostosowane do ogrzewania podłogowego.

- nasiąkliwość wodna (%) > 10
- wytrzymałość na zginanie (MPa) > 7,5 mm; min. 15
 - < 7,5 mm; min. 12
- siła łamiąca (N) > 7,5 mm; min. 600
 - < 7,5 mm; min. 12
- odporność na płamienie min. klasa 3
- odporność na działanie środków domowego użytku w kolorze białym jednorodnym.

UWAGA!

Kolor i wymiary płytek gresowych przed wyjściem ewakuacyjnym należy zastosować takie jak występują przed wejściem głównym lub podobne po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.7. Materiały do spoinowania płytek.

Powinny spełniać następujące wymagania:

- podwyższona wytrzymałość na ścieranie mechaniczne,
- posiadające atest pozwalający na stosowanie na zewnątrz,
- posiadające Atest Higieniczny PZH.

3.8. Farby elewacyjne.

- farba silikonowa,
- klasa ścieralności wg. PN-C-81913 - > 5000 cykli przy użyciu normowej szczotki,



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołwce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8.

- Kolor farby zgodny z istniejącym.
- Atest PZH,

3.9. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w P i ST.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony.

Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) – podlegający przepisom o dozorcze technicznym – powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałą i wyraźną napis określający jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionego producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z P, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, P, ST, PN i innych normach i instrukcjach.

W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołowce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8 .

6. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST i normach.

6.2. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

Atesty i legalizacje przechowywane będą na budowie i okazywane Inspektorowi na każde żądanie.

7. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje robót

- odbiory częściowe elementów robót,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie jakości i ilości wykonanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Działu Technicznego, dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza pisemnie Wykonawca powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomienia Inspektora Nadzoru.

7.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekaże w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodne z wykazem wg pkt. „Dokumenty odbioru końcowego”

W terminie 3 dni od daty potwierdzenia gotowości Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru.

Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót z P, ST i PN.

7.4. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót i wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Remont chłodni w Stołówce Studenckiej przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie
oraz naprawa części elewacji budynku Studenckiego Domu Marynarza KORAB, ul. Starzyńskiego 8 .

7.5. Dokumenty odbioru ostatecznego

Do odbioru ostatecznego Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- Atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- Obmiar robót,
- Protokoły odbioru robót zanikających,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze.

Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." oraz opieczątowane i podpisane przez Kierownika Budowy.