



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA.

Wymiana drzwi aluminiowych wraz z dostosowaniem dla ruchu osób niepełnosprawnych wejścia głównego do budynku Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a,

OKREŚLENIE ZAMÓWIENIA WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

- 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy,
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, a także określenie wymagań jakościowych odnośnie stosowanych materiałów i wyrobów przy realizacji zamówienia, jak również jakości wykonania robót związanych z realizacją zadania pn. „Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych”.

Wykaz stolarki drzwiowej:

1. Drzwi zewnętrzne z aluminium malowane proszkowo – kolor RAL 9007.
D-1z 5790 x 2720 – 1 szt. – drzwi z aluminium – ciepłe (wejście główne do budynku).
2. Drzwi wewnętrzne z aluminium malowanego proszkowo – kolor RAL 9007.
D-1w 535 x 2360 – 1 szt. - drzwi z aluminium – zimne (wejście główne do budynku).

Wykaz robót budowlanych w wejściu do budynku:

- Wykucie z muru ościeżnic aluminiowych oraz montaż nowej stolarki aluminiowej.
- Rozbiórka okładzin posadzek przed budynkiem i w pomieszczeniu wiatrołapu.
- Ługowanie farb elewacyjnych.
- Oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów do gładzi i malowania.
- Rozbiórka płytek z piaskowca.
- Odbicie starych tynków i wykonanie nowych.
- Rozbiórka ściany pod witryną w wejściu do budynku.
- Wykucie kratki stalowej z posadzki (wycieraczka).
- Wywóz gruzu z rozbiórki i utylizacja odpadów.
- Zakup dostawa i montaż nowej wycieraczki szczotkowo-gumowa-rypsowa o powierzchni około 180x220 cm.
- Zakup dostawa i montaż nowej wycieraczki zewnętrznej stalowej ocynkowanej na gorąco, stratowanej o wymiarach około 180x220 cm.
- Wykonanie za pomocą wpustu żeliwnego i rury PCV o średnicy \varnothing 50 mm odwodnienia kratki zewnętrznej poza obręb muru zewnętrznego.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

- Wykonanie nowych posadzek cementowych wraz z wykonaniem dwóch nisz na wycieraczki z zabezpieczeniem krawędzi kątownikami stalowymi ocynkowanymi i ze stali nierdzewnej.
- Wykonanie izolacji uszczelniającej wraz z zabezpieczeniem narożników przy pomocy taśmy izolacyjnej o szerokości 10 cm.
- Ułożenie posadzki z płytek z kamienia granitowego o wymiarach 30 x 60 cm o powierzchni matowej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Ułożenie cokolików z płytek z kamienia granitowego o wymiarach 30 x 10 cm o powierzchni matowej w kolorze posadzki.
- Wykonanie zabudowy nadproża z ukryciem rur c.o. przy pomocy płyt gipsowo-włóknowych o grubości 10 mm.
- Wykonanie nowego tynku elewacyjnego na wejściu do budynku pływalni o fakturze gładkiej w kategorii III.
- Dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi nowego tynku elewacyjnego w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Demontaż dwóch grzejników żeliwnych oraz montaż jednego grzejnika stalowego płytowego o wymiarach 1200 x 600 mm 22K z kompletnym wyposażeniem.

UWAGA!

Wszystkie wymiary są orientacyjne, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonania wszystkich przedmiarów stolarki drzwiowej przed podaniem ich do produkcji. Powierzchnie wycieraczki zewnętrznej i wewnętrznej, także podano w przybliżeniu.

Prace remontowe objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym. Prace będą wykonywane w czynnym budynku Pływalni. W związku z powyższym należy założyć większe nakłady na utrzymywanie czystości przy robotach demontażowych i po zakończeniu dnia pracy. Należy zabezpieczyć szczelnie miejsca pracy odgradzając pozostałą część budynku oraz ciągi komunikacyjne. Ze względu na zakończenie drogi ewakuacyjnej w wyjściu z budynku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót. Uwzględniając w nim zakres godzinowy zablokowania wyjścia z budynku. Brak harmonogramu robót uniemożliwi Wykonawcy do przystąpienia robót budowlanych.

Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach.

2. MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ ORAZ ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

2.1. Warunki montażu stolarki drzwiowej.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń oraz utrzymywania ich w należyтым porządku i czystości. Przed złożeniem zamówienia zaleca się przeprowadzenie minimum jednego przedmiaru przez przedstawiciela firmy wykonującej stolarkę drzwiową. Drzwi, które po zamontowaniu nie będą spełniały ww. warunku nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru i należy je zdemontować. Podane wymiary w Specyfikacji Technicznej oraz dokumentacji rysunkowej są przybliżone. Zamawiający obliguje Wykonawcę do prawidłowego wykonania pomiarów stolarki drzwiowej. Drzwi powinny być dostarczone na budowę w stanie ostatecznie wykończonym. Podczas transportu i składowania na budowie nie powinny doznawać uszkodzeń i odkształceń. Po dostarczeniu stolarki drzwiowej na miejsce montażu Wykonawca zgłasza w formie pisemnej gotowość odbioru dostarczonej stolarki. Dopiero po odbiorze bezusterkowym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

przystąpi do montażu jej w otworach drzwiowych. Nie spełnienie tego warunku jest równoznaczne z przerwaniem robót oraz demontażem nowej stolarki drzwiowej i zgłoszeniem pisemnym do odbioru.

Stolarka powinna być zamontowana przy pomocy pianki montażowej i dybli o długości minimum 182 mm, odległość pomiędzy dyblami 50 - 60 cm.

Wymagania materiałowe stolarki drzwiowej aluminiowej.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe (ciepłe) dwuskrzydłowe z witrynami, antywłamaniowe D1z o parametrach technicznych:

- Ościeżnice i skrzydła drzwiowe z aluminium malowanego proszkowo.
- Kolor - RAL 9007 Grey aluminium.
- Wszystkie szyby zespolone 4/18/4/18/4.
- Antywłamaniowe.
- Samozamykacz szynowy hydrauliczne przystosowane do budynków użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu montowany na skrzydle czynnym.
- Zawiasy systemowe regulowane 4 szt. na skrzydło z możliwością regulacji w dwóch płaszczyznach.
- Równy podział szyb z uwzględnieniem poszerzonego dolnego profilu (40cm) na "kopacz", montowany na obu skrzydłach drzwiowych.
- Bezprogowe z przegrodą termiczną
- Uszczelnienie progu listwa szczotkową
- Uszczelnienie dwoma uszczelkami przylgowymi.
- Zamek patentowy obustronny na klucz.
- Klamka/klamka.
- Pochwyty /pochwyty dla osób niepełnosprawnych umieszczone na wysokości pierwszego śłemia pomiędzy polem szklanym nr 1 i 2 (licząc od dołu drzwi) na szerokość skrzydła drzwiowego, montowane tylko na skrzydle czynnym.
- Systemowe wzmocnienie narożników lub inne rozwiązanie techniczne pozwalające otrzymać sztywną ramę drzwiową dostosowaną do intensywnego użytkowania w obiekcie użyteczności publicznej.
- Światło przejścia minimum 105 cm dla skrzydła czynnego i biernego.
- Skrzydło bierne wyposażone w rygiel dolny i górny.

Drzwi wewnętrzne aluminiowe (zimne) dwuskrzydłowe z witrynami, antywłamaniowe D1w. o parametrach technicznych:

- Ościeżnice i skrzydła drzwiowe z aluminium malowanego proszkowo.
- Kolor - RAL 9007 Grey aluminium.
- Wszystkie szyby zespolone 4/16/4
- Antywłamaniowe.
- Samozamykacz szynowy hydrauliczne przystosowane do budynków użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu montowany na skrzydle czynnym.
- Zawiasy systemowe regulowane 3 szt. na skrzydło z możliwością regulacji w dwóch płaszczyznach.
- Równy podział szyb z uwzględnieniem poszerzonego dolnego profilu (40cm) na "kopacz", montowany na obu skrzydłach drzwiowych.
- Próg opadający.
- Uszczelnienie dwoma uszczelkami przylgowymi.
- Zamek patentowy obustronny na klucz.
- Klamka/klamka.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

- Pochwyty /pochwyty dla osób niepełnosprawnych umieszczone na wysokości pierwszego śłemia pomiędzy polem szklanym nr 1 i 2 (licząc od dołu drzwi) na szerokość skrzydła drzwiowego, montowane tylko na skrzydle czynnym.
- Systemowe wzmocnienie narożników lub inne rozwiązanie techniczne pozwalające otrzymać sztywną ramę drzwiową dostosowaną do intensywnego użytkowania w obiekcie użyteczności publicznej.
- Światło przejścia minimum 105 cm dla skrzydła czynnego i biernego.
- Skrzydło bierne wyposażone w rygiel dolny i górny.

UWAGA!

Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona samodzielnego przedmiaru wymienianej stolarki drzwiowej. Podane wymiary stolarki drzwiowej są podane w przybliżeniu. Przedmiary należy wykonywać ze szczególną starannością z uwzględnieniem szerokości i wysokości otworów drzwiowych względem węgarków betonowych.

Szyby zespolone muszą spełniać następujące wymagania:

- Zastosowane szyby zespolone muszą charakteryzować się jak najmniejszym współczynnikiem $U_{g\ MAX} = 1,1\ W/m^2 \cdot K$ w profilu "zimnym". Zespolecie jednokomorowe musi być wykonane z warstw 4-16-4 (grubość szyby - szerokość przestrzeni pomiędzy szybami zespolenia – grubość szyby w zespoleniu) z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy szybami argonem lub kryptonem. Jedna z szyb w zespoleniu musi być szybą pokrytą powłokami niskoemisyjnymi. Na potwierdzenie spełnienia w/w wymagań Wykonawca musi przedstawić odpowiednie atesty i certyfikaty na zastosowane materiały.
- Zastosowane szyby zespolone muszą charakteryzować się jak najmniejszym współczynnikiem $U_{g\ MAX} = 0,7\ W/m^2 \cdot K$ w profilu "ciepłym". Zespolecie dwukomorowe musi być wykonane z warstw 4/18/4/18/4 (grubość szyby - szerokość przestrzeni pomiędzy szybami zespolenia – grubość szyby w zespoleniu) z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy szybami argonem lub kryptonem. Jedna z szyb w zespoleniu musi być szybą pokrytą powłokami niskoemisyjnymi. Na potwierdzenie spełnienia w/w wymagań Wykonawca musi przedstawić odpowiednie atesty i certyfikaty na zastosowane materiały.

2.2. Warunki montażu stolarki drzwiowej aluminiowej.

Wymagania dotyczące montażu stolarki drzwiowej wyjściowej ewakuacyjnej z basenu. Przed przystąpieniem do montażu nowej stolarki drzwiowej należy wykonać prace związane z demontażem starej stolarki drzwiowej wraz z wykuciem z muru ościeżnic aluminiowych. Przed przystąpieniem do montażu ościeżnic aluminiowych otwory drzwiowe należy przystosować do wymiarów pozwalających na prawidłowe osadzenie nowych ościeżnic zachowując zasadę kierunku ewakuacji z basenu do zakończenia drogi ewakuacyjnej. Skrzydła drzwiowe wyposażać w "kopacz" o wysokości 40 cm oraz w pochwyty, oba elementy zamontować po obu stronach skrzydeł drzwiowych. Szerokość skrzydła szerszego 105 cm w świetle przejścia.

Ościeżnice aluminiowe należy zamontować tak, aby samozamykacze pozwalały na otwarcie skrzydła drzwiowego do kąta 100° i opierały się na odbojach.

Czynności niezbędne do przygotowania i montażu drzwi.

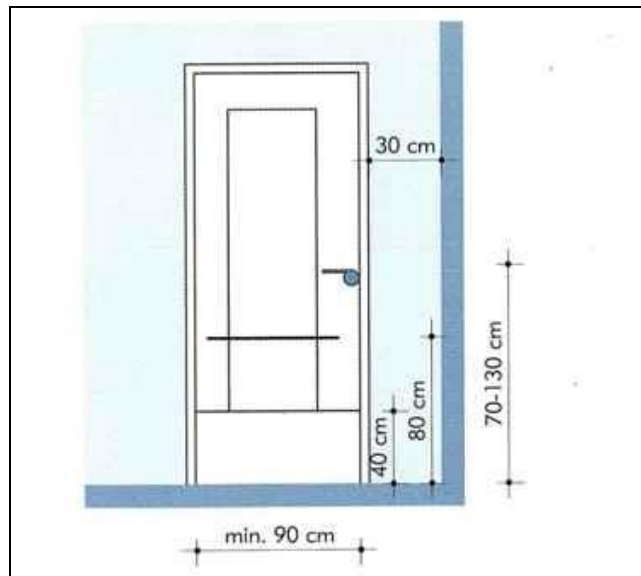
- 1) usunięciu starych powłok malarskich ze ścian i sufitów,
- 2) ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- 3) wykuciu z muru ościeżnic stalowych 2 szt. wraz z demontażem skrzydła drzwiowego,

- przystosowanie (przygotowanie) otworu drzwiowego do montażu nowych ościeżnic aluminiowych z osadzeniem skrzydeł drzwiowych aluminiowych - 2 sztuki, dwuskrzydłowe aluminiowe, przeszklone szybą zespoloną przezroczystą w dolnej części skrzydła płycina w kolorze stolarki drzwiowej i szerokością skrzydła drzwiowego w świetle przejścia 105 cm
- wykonaniu gładzi gipsowych na ościeżach po robotach murarskich na istniejących ścianach, malowaniu ścian i sufitów farbą akrylową kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

UWAGA!

Wykonawca wykona samodzielnie pomiary nowej stolarki drzwiowej.

Rysunek schematyczny z podanymi wymiarami montażu "kopacza" na dwóch skrzydłach drzwiowych (czynnych i biernych) w stolarce zewnętrznej i wewnętrznej.

**Warunki montażu stolarki drzwiowej**

Drzwi należy montować na gotowej niepalnej posadzce. Oczyszczyć powierzchnię muru z wszelkich zanieczyszczeń i usunąć zbędne nierówności. Kontrolnie dokonać pomiaru otworu w murze i wymiaru zewnętrznego ościeżnicy drzwiowej. Wymiar otworu w murze powinien być szerszy o 3 cm i wyższy o 1,5 cm (szczelina pomiędzy ościeżnicą, a murem na jedną stronę powinna wynosić 1,5 cm, nie może jednak być mniejsza niż 0,5 cm i nie może być większa niż 2 cm). W przygotowany otwór w murze wstawić drzwi (skrzydło z ościeżnicą), postawić bezpośrednio na posadzce i ustawić je dokładnie w pionie (w obu płaszczyznach) za pomocą poziomicy, oraz w poziomie tak, aby skrzydła przylegało do ościeżnicy. W celu uniknięcia przesunięć podczas ustawiania ościeżnicy należy tymczasowo unieruchomić pionowe jej części stosując drewniane kliny i rozpórki wewnątrz ościeżnicy (co najmniej 4 rozpórki rozstawione równo na całej wysokości co ok. 50 cm).

Po ustawieniu i zaklinowaniu drzwi, w miejscach gdzie w pionowych i poziomych elementach zamocować uchwyty montażowe. Kołki umieścić w murze i trwale zamocować, dociskając ościeżnicę do płytek stalowych poprzez skręcenie kołków rozporowych. Po utwierdzeniu ościeżnicy w murze, szczelinę pomiędzy ościeżnicą, a murem należy wypełnić pianką montażową lub betonem (dotyczy tylko ościeżnic stalowych). Po wypełnieniu szczeliny montażowej, można zdemontować rozpórki z wnętrza ościeżnicy (w przypadku zastosowania pianki, demontaż rozpórki może nastąpić po upływie 12 godzin). Podczas ustawiania,



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

blokowania ościeżnicy i wypełniania szczeliny montażowej należy kontrolować poprawność ustawienia ościeżnicy i zachowanie odpowiednich szerokości szczelin pomiędzy skrzydłem, a ościeżnicą oraz skrzydłem i posadzką. Szczelina pomiędzy dolną krawędzią skrzydła drzwiowego, a poziomem posadzki nie może być większa od 5 mm. Prawdliwość zamontowania drzwi należy również sprawdzić po zakończeniu montażu.

Montaż drzwi należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką stolarską i budowlaną. Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona szczegółowego pomiaru wymienianej stolarki drzwiowej, podane wymiary są w przybliżeniu. Nowa stolarka drzwiowa ma posiadać atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. W dwóch progach drzwiowych należy ułożyć płytki kamienne z granitu w kolorze jaki został wybrany przez Zamawiającego o wymiarach 15x210 cm. Wykonawca zobowiązany jest do dopasowania kolorystycznego materiałów. Montaż drzwi należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką stolarską i budowlaną, mając na uwadze przepisy ppoż. i BHP.

2.3. Wykonanie robót szpachlowych.

Podłoże pod masę szpachlową powinno być stabilne, suche, niezamarznięte i oczyszczone z kurzu, resztek farb i innych zabrudzeń. Podłoża bardzo chłonne należy zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym. Powierzchnie powinny być dostatecznie suche (max. 3% wilgotności resztkowej). Wszystkie stykające się z zaprawą elementy stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Masę stosować przy temperaturze podłoża minimum +5°C. Podczas wykonywania gładzi zaprawę naciąga się równomiernie za pomocą nierdzewnej pacy na grubość od 0 do 3 mm, silnie dociskając do podłoża. Na ścianę nakłada się masę pasami w kierunku od podłogi do sufitu wykonując ruch pacą od dołu ku górze, zaś na sufit pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia ciągnąc pacę w kierunku do siebie. Powstałe niedokładności ponownie zaszpachlować i po wyschnięciu przeszlifować. Podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń. Powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome zgodnie z zaprojektowanym obrysem. Krawędzie przecinania się powierzchni otynkowanych powinny być prostoliniowe, a kąty dwuścienne utworzone przez te powierzchnie powinny być kątami prostymi lub powinny być zgodne z kątami przewidzianymi w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne odchyłki - jak dla tynków wewnętrznych kat. III wg PN-70/B-10100.

Widoczne miejscowe nierówności lub wgłębienia na gładko otynkowanej powierzchni, nie wynikające z techniki wykonania, są niedopuszczalne. Przed przystąpieniem do wykonywania powłoki malarskiej należy zastosować odpowiedni środek gruntujący.

2.4. Wykonanie robót malarskich.

Warunki przystąpienia do robót malarskich:

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- po wcześniejszym wykonaniu prac rozbiórkowych,
- po wcześniejszym wykonaniu prac polegających na wykonaniu gładzi gipsowych masą szpachlową tynków,

Drugie malowanie można wykonać po:

- ułożeniu wymianie posadzki z płytek ceramicznych gresowych.

Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby, starych tapet i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i zagruntowane emulsją gruntującą. Po oczyszczeniu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą. Należy wykonać przetarcie masą szpachlową. powierzchni należy uzupełnić sztukaterię i elementy ozdobne na słupach i pilastrach za pomocą środków chemicznych, zgruntować i uzupełnić masą gipsową. Wygląd elementów ozdobnych i sztukaterii należy doprowadzić do postaci pierwotnej.

Warunki prowadzenia robót malarskich.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$ z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała $+20^{\circ}\text{C}$ (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Roboty malarskie można rozpocząć, jeżeli wilgotność podłoża przewidzianych do malowania nie przekracza odpowiednich wartości podanych w tabeli.

L.p.	Rodzaj farby	Największa wilgotność podłoża w % masy
1	Farby dyspersyjne na żywicach rozcieńczalnych wodą	4
2	Farby na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych	3
3	Farby na spoiwach mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci suchych mieszanek rozcieńczalnych wodą lub w postaci ciekłej	6
4	Farby na spoiwach mineralno-organicznych	4

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

Wykonanie robót malarskich wewnętrznych.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, która powinna zawierać:

- informację o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,
- sposób przygotowania farby do malowania,
- sposób nakładania farby, w tym informację o narzędziach,
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1m^2 ,
- czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- zalecenia w zakresie bhp.

Wymagania dotyczące powłok malarskich.

Powłoki z farb dyspersyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk,



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

- jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,
- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieńczaniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Wymagania w stosunku do powłok z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach żywicznych oraz farb na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą.

Powłoki te powinny być:

- odporne na zmywanie wodą za środkiem myjącym, na tarcie na sucho i na szorowanie,
- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- zgodne ze wzorcem producenta i ustaleniami inwestora w zakresie barwy i połysku.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się na tego rodzaju podłożach:

- spękań,
- łuszczenia się powłok,
- odstawania powłok od podłoża.

UWAGA:

Kolor farb akrylowych w pomieszczeniach na ścianach należy dopasować do istniejącej lub uzgodnić z Zamawiającym. Farby do pomalowania ww. pomieszczenia stosować matowe.

2.5. Warunki wykonania tynków cementowo-wapiennych.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy zwilżyć czystą wodą, a gdy jest bardzo chłonne – pokryć środkiem gruntującym odpowiednio dobranym do podłoża. Zaprawę tynkarską otrzymuje się przez wymieszanie suchej mieszanki z odpowiednią ilością wody. Tak przygotowaną zaprawę narzuca się równomiernie kielnią lub maszynowo – agregatem tynkarskim. Jej nadmiar zbiera się drewnianą lub metalową łatą, a podczas układania ostatniej wykończeniowej warstwy tynku – pacą. Tynk można zacierać na ostro lub na gładko. Prace należy wykonywać w temperaturze otoczenia od +5 do +30°C, a świeży tynk należy chronić przed nadmiernym przesuszeniem i zawilgoceniem. Przy wykonywaniu tynku zwykłego należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.3.1.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie mogą być większe niż 2 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie mogą być większe niż 3 mm na 1 mb i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ścianami, belkami itp.).

Istniejące powierzchnie ścian należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być uzupełnione odpowiednią zaprawą i zatarte do równej, płaskiej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona i pozbawiona zanieczyszczeń. Przewiduje się skucie tynku tylko w miejscu nad nadprożem po demontażu piaskowca.

2.6. Warunki wykonania zabudowy poziomej instalacji c.o. z płyt gipsowo-włóknowej (g-w) wodoodpornych i ognioodpornych.

Wykonanie zabudowy wykonać tylko w miejscu po zdemontowanym piaskowcu w takim zakresie aby zabudował całą wysokość nadproża (rury c.o.) wewnątrz holu i na szerokość od ściany szatni do ściany korytarza. Należy zabudować płytami gipsowo-włóknowymi (g-w) wodoodpornymi i ognioodpornymi przymocowanymi do stelażu z profili stalowych.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

Obudowa z płyt gipsowo-włóknowej ogniochronnych i przeciwwilgociowych gr. 1,0 cm, należy wykonać na systemowym ruszcie metalowym o profilach 50 mm. Profile UW (montowane do podłogi) i CW (montowane do ściany) należy okleić samoprzylepną taśmą akustyczną tak aby uniknąć przenoszenia dźwięków. Po zamontowaniu płyt na profilach, płyty należy odpylić i przed szpachlowaniem zagruntować. Aby zapobiec pękaniu na połączeniach, łączenia płyt należy szpachlować specjalną masą szpachlową i okleić taśmą zbrojącą z włókna szklanego.

Warunki dotyczące wykonania ścianki działowej z płyt g-w

Przed przystąpieniem do wykonania zabudowy z płyt g-w, należy zakończyć wszystkie prace rozbiórkowe, materiały po demontażu należy usunąć z remontowanych pomieszczeń, także należy zakończyć prace związane z przygotowaniem ścian i sufitu do malowania. Nową zabudowę wykonać z płyty g-w mają być wykonane na ruszcie stalowym z profili UC 50 mm. następnie należy jednostronnie zamocować pojedynczą płytą g-w o gr. 10 mm. Minimalna temperatura w pomieszczeniu, w którym zamontowano płyty g-w, musi wynosić minimalna +5°C, maksymalna +40°C, a wilgotność powietrza maksymalnie ok. 70%. Należy zastosować tylko płyty gipsowo-włóknowe (g-w) wodoodporne i ognioodporne o grubości 10 mm.

Przycinanie

- Płyty g-w można łatwo docinać przy użyciu noża. Podczas przycinania płyty powinny leżeć na płaskiej powierzchni, ułożone jedna na drugiej, albo pojedynczo na stole.
- Nożem prowadzonym przy liniale nadcinamy karton licowy (strona płyty bez nadruku), przełamujemy rdzeń gipsowy i rozcinamy karton na stronie tylnej.
- Tam gdzie wymagane jest szczególnie dokładne przycięcie, zaleca się używanie piły płatnicy o drobnych ząbkach, przeznaczonej do cięcia płyt.

Fazowanie krawędzi

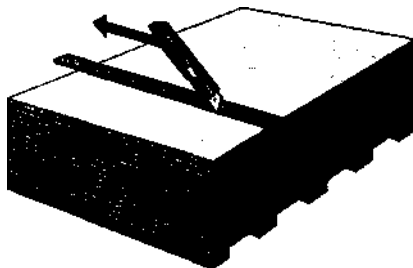
- Ostre krawędzie, powstałe przy cięciu fazujemy nożem do płyt g-w o kącie pochylecia ostrza ok. 45° do 2/3 grubości płyty.
- Karton strony licowej wygładzamy tarnikiem lub papierem ściernym.

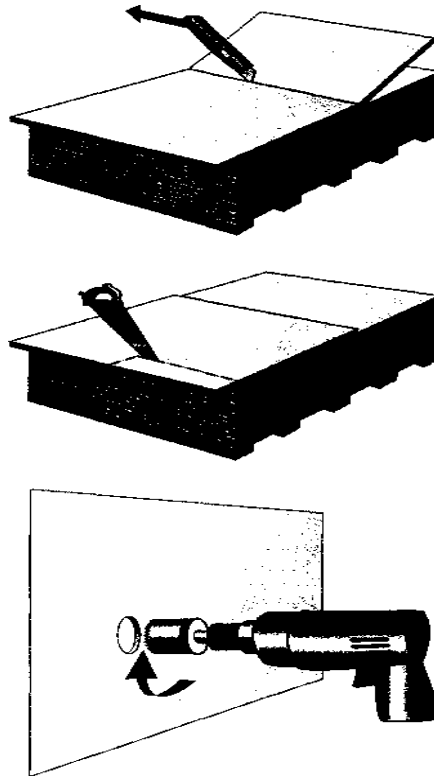
UWAGA:

Przy stosowaniu płyt zaokrąglonych z wcięciem nie jest wymagane fazowanie krawędzi ciętych płyt. Płyty te posiadają już fabrycznie fazowane cztery krawędzie. Faza na krawędziach krótszych uwidacznia się dopiero po przykręceniu płyt do konstrukcji.

Wycinanie otworów

- Wszelkie otwory instalacyjne i inne należy dokładnie wymierzyć, ustalić ich położenie na płycie, narysować i wyciąć piłą otwornicą, płatnicą lub przyrządem do wycinania otworów w płycie g-w.
- Średnica otworu powinna być o około 10 mm większa niż średnica rury. Rury i przewody nie mogą stykać się z płytą.





Szpachlowanie

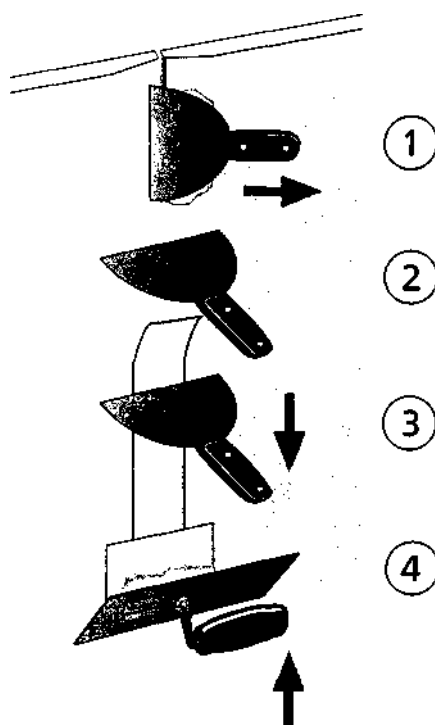
Proces wypełniania i wykańczania połączeń pomiędzy płytami gipsowo-włóknowymi jest ważnym elementem podczas wykonywania prac montażowych z płyt gipsowo-włóknowych. Prawidłowe wykonanie spoiny gwarantuje trwałe i estetyczne wykończenie nie powierzchni płyt.

Spoinowanie

Powierzchnia pod wykonanie spoiny musi być oczyszczona z kurzu i pyłu gipsowego. Ze względu na rodzaj zastosowanej masy szpachlowej lub gipsu szpachlowego rozróżniamy spoinowanie z taśmą zbrojącą oraz bez taśmy zbrojącej. W obydwu przypadkach w pierwszym kroku (1) rozprowadzamy masę szpachlową poprzecznie do linii styku płyt, wciskając ją jak najgłębiej i szczelnie wypełniając całą szczelinę. Następnie ruchem jednostajnym, najlepiej jednym pociągnięciem, rozprowadzamy i wygładzamy masę szpachlową wzdłuż całej spoiny (2). Spoinowanie krawędzi fazowanych fabrycznie z użyciem taśmy zbrojącej. Stosujemy 3 rodzaje taśm zbrojących:

- Taśmę papierową.
- Taśmę samoprzylepną siateczkową z włókna szklanego.
- Taśmę z włókna szklanego (z flizeliny).

Spoinowanie z taśmą papierową. Taśma papierowa nie może być wykorzystywana do spoinowania połączeń płyt w konstrukcjach, które muszą spełniać wymogi odporności ogniowej.



- Odcinamy taśmę papierową na długość wykonywanej spoiny i zwilżamy ją w pojemniku z czystą wodą.
- W trakcie namaczania taśmy nakładamy gips szpachlowy przystosowany do spoinowania na krawędzie styku dwóch płyt.
- Za pomocą szpachelki wciskamy taśmę papierową w gips szpachlowy rozprowadzony uprzednio na połączeniu płyt (3). Należy unikać zostawiania pęcherzyków powietrza tworzących się pod taśmą papierową. Powierzchnię taśmy pokrywamy cienką warstwą gipsu szpachlowego i czekamy do wyschnięcia spoin.
- Następnie nakładamy kolejną warstwę gipsu szpachlowego o 50-60 mm szerszą niż spoina i czekamy do jej wyschnięcia.
- Za pomocą gipsu służącego do wykańczania spoin nakładamy ostatnią warstwę wykończenia spoiny (4) szerzej o 60-80 mm niż poprzednia warstwa.
- W celu zlicowania spoiny z powierzchnią płyty jej szerokość na krawędziach ciętych powinna wynosić minimum 40cm.
- Po wyschnięciu ostatniej warstwy gipsu przystępujemy do szlifowania i wygładzania spoiny za pomocą zacieraczki i drobnoziarnistego ściernego papieru siateczkowego.

Spoinowanie z samoprzylepną siateczkową taśmą z włókna szklanego. Samoprzylepna siateczkowa taśma z włókna szklanego może być wykorzystywana do spoinowania połączeń płyt w konstrukcjach, które muszą spełniać wymogi odporności ogniowej.

- Nakładamy pierwszą warstwę gipsu szpachlowego.
- Odcinamy taśmę siateczkową na długość wykonywanej spoiny.
- Wklejamy taśmę na wcześniej nałożoną masę szpachlową.
- Gips szpachlowy wciskamy poprzez oczka taśmy pomiędzy krawędzie płyt.
- Dalej postępować jak w rozdziale Spoinowanie z taśmą papierową.

Spoinowanie z taśmą z włókna szklanego (z flizeliny). Taśma z włókna szklanego może być wykorzystywana do spoinowania połączeń płyt w konstrukcjach, które muszą spełniać wymogi odporności ogniowej.

- Odcinamy taśmę z włókna szklanego na długość wykonywanej spoiny.
- Rozprowadzamy gips szpachlowy krawędzie styku dwóch płyt.
- Dalej postępujemy jak w rozdziale Spoinowanie z taśmą papierową.

Spoinowanie krawędzi ciętych z użyciem taśmy zbrojącej



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

- Krawędzie styku dwóch płyt fazuje my pod kątem ok. 45° za pomocą nożyka do płyt gw.
- Przed położeniem pierwszej warstwy zaleca się oczyszczenie i zwilżenie krawędzi wodą lub gruntem.
- W zależności od rodzaju zastosowanej taśmy zbrojącej należy postępować wg. wskazówek podanych wcześniej.
- Na połączenia krawędzi ciętych zaleca się zbrojenie spoiny taśmą papierową lub flizelinką.
- W celu zlicowania spoiny z powierzchnią płyty jej szerokość na krawędziach ciętych powinna wynosić min. 40cm.

Wykańczanie powierzchni płyt gipsowo-włóknowych

Elementy wykonane z płyt gipsowo-włóknowych mają gładką powierzchnię, doskonale nadającą się do dalszego wykańczania - malowania i pokrywania różnymi materiałami wykończeniowymi. Należy przestrzegać zaleceń producentów.

- Całe podłoże poddawane dalszej obróbce, także spoiny, musi być gładkie, suche, stabilne, bez zanieczyszczeń i pęknięć.
- Dalsza obróbka jest możliwa dopiero po całkowitym związaniu i wyschnięciu masy szpachlowej.

Gruntowanie płyt gipsowo-włóknowych

- Przed dalszą obróbką powierzchnie płyt gipsowo-włóknowych i spoiny muszą być zagruntowane w celu wyrównania chłonności kartonu i masy szpachlowej.
- Wstępne malowanie rozcieńczoną farbą nie może zastąpić gruntowania.
- Przed malowaniem środek gruntujący musi całkowicie wyschnąć.

Płyty gipsowo-włóknowe można pokrywać dostępnymi w handlu farbami przeznaczonymi do stosowania na płytach gipsowo-kartonowych.

- Nie należy używać farb produkowanych na bazie mineralnej (wapiennych, krzemianowych, zawierających szkło wodne).
- Powierzchnie płyt g-w nie poddane dalszemu wykończeniu, mogą żółknąć pod wpływem długotrwałego działania światła. W takich przypadkach może się okazać niezbędne nałożenie większej ilości warstw farby niż w przypadku nowych płyt.
- Zawsze wykonywać malowanie próbne. Należy wykonać je na większych powierzchniach płyt gipsowo-kartonowych, obejmujących spoiny i inne miejsca zaszpachlowane.

2.7. Wykonywanie posadzki wejściu i wiatrołapie.

Do wykonania robót betonowych przystąpić dopiero po całkowitym usunięciu starej posadzki betonowej i wywiezieniu gruzu na miejsce jego składowania. Po wykonaniu podkładu i ułożeniu siatki przeciwskurczowej należy przystąpić do wykonania posadzki betonowej o grubości minimum 5 cm wraz z wykonaniem wnęki o wysokości 25 mm na wycieraczkę wewnętrzną i 35 mm na wycieraczkę zewnętrzną. Krawędzie należy wzmocnić kątownikiem aluminiowym o wysokości 25 mm i 35 mm.

Mieszankę betonową należy układać bez stosowania jakichkolwiek przewodnic, beton powinien być jednorodny i odpowiedniej konsystencji (gęsto-plastyczny) oraz zatarty na gładko.

Do wykonania posadzki betonowej zastosować w kolejności:

- podkłady betonowe,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej o grubości 0,4 mm,
- wykonanie posadzki betonowej o grubości minimum 50 mm wraz z ułożeniem siatki stalowej,



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

- wykonanie izolacji poziomej posadzki wraz z zabezpieczeniem narożników taśmą izolacyjną,
- wykonanie posadzki z płytek granitowych o wymiarach 30x60 cm w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

Do wyprodukowania i transportu mieszanki betonowej należy zastosować odpowiedni do tego celu agregat. Zabrania się stosowania betoniarki do mieszania mieszanki betonowej.

Mieszankę betonową należy układać bez stosowania jakichkolwiek przewodnic, beton powinien być jednorodny i odpowiedniej konsystencji (gęsto-plastyczny) oraz zatarty na gładko. Posadzkę betonową należy oddzielić od ścian taśmą poliuretanową o wysokości 10 cm. Po ułożeniu posadzki należy ją pielęgnować zgodnie z zasadami zawartymi w BN-78/6736-02 Beton zwykły Beton towarowy, PN-B-06250 Beton zwykły, PN-EN 206-1:2003 Beton.

Do wyprodukowania i transportu mieszanki betonowej należy zastosować odpowiedni do tego celu agregat. Zabrania się stosowania betoniarki do mieszania mieszanki betonowej.

Na wszystkich w pomieszczeniach sanitarnych na posadzkach betonowych należy wykonać izolację przeciwwilgociową w technologii bez ciśnienia wody. Połączenie ściany z posadzką należy zabezpieczyć taśmą izolacyjną oraz ułożyć izolację przeciwwilgociową. Do wykonania izolacji poziomej stosować materiały jednego producenta, zabrania się mieszania materiałów różnych producentów.

2.8. Warunki wykonania robót okładzinowych posadzki.

Wykładziny ceramiczne posadzek.

Wykładziny posadzkowe należy wykonać ze płytek granitowych o powierzchni matowej o wymiarze 30x60cm w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, mrozoodporne, w kategorii antypoślizgowej min R10. Fugi posadzki oraz cokolika o wysokości 10 cm należy wykonać w kolorze płytek podłogowych – fuga odporna na zabrudzenia, po wykonaniu fug należy je dodatkowo zaimpregnować przed zanieczyszczeniem.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia kwoty na zakup płytek, aby Zamawiający mógł samodzielnie dokonać wyboru płytek, które będą zastosowane do wbudowania w remontowane pomieszczenie - wiatrołap. Wartość zabezpieczenia na płytki podłogowe z granitu do wejścia i w wiatrołapie - 100,00 zł netto/m²

Wykonawca przed wbudowaniem płytek podłogowych ustali kolorystykę z Zamawiającym oraz zostanie sporządzony protokół ustaleń.

2.9. Warunki montażu wycieraczek przed budynkiem i w wiatrołapie.

Wejściu do budynku należy we wnękach zabezpieczonych kątownikami ze stali ocynkowanej ogniowo i ze stali nierdzewnej zamontować wycieraczki. W celu odprowadzenia nadmiaru wody należy wykonać przy pomocy wpustu podłogowego i rury PCV Ø 50 mm odwodnienie poza mur zewnętrzny. Przed ułożeniem instalacji należy wykuć bruzdę na rurę i wpust stropowy. Zewnętrzna wycieraczka o wymiarach około 180x220 cm, wewnętrzna o wymiarach około 180x220 cm w obu progach należy ułożyć płytki kamienne z granitu o wymiarach 15x210 cm w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Dwa stopnie schodowe należy przy pomocy betonu wyrównać do jednej płaszczyzny co zwiększy powierzchnię około 64 cm na szerokość przedsionka. Wykonawca samodzielnie dokona przedmiarów obu wycieraczek przed złożeniem zamówienia u dostawcy oraz sporządzi protokół uzgodnień z wykonanych pomiarów i przedstawi do podpisu do Zamawiającego. Nie wykonanie tej czynności skutkować będzie nie odebraniem wykonanych prac i jednocześnie nie przystąpieniem do odbioru końcowego.

2.10. Warunki montażu wycieraczki wewnątrz budynku.

Wycieraczka szczotkowa-gumowa-rypsowana o wym. około 180x220 cm montowana we wnęce o wysokości 25 mm.

Parametry techniczne:

- Wysokość wycieraczki 22 mm.
- Wyposażona w wkłady czyszczące.
- Wkłady, rodzaj i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Łatwa w czyszczeniu.
- Możliwość wymieniania wkładów czyszczących.
- System łączenia profili aluminiowych ze sobą tzw. „profil w profil”
- Wyposażona w system drenażu umożliwiający odprowadzenie wody oraz brudu.
- Wykończona gumowym profilem o funkcji amortyzującej.

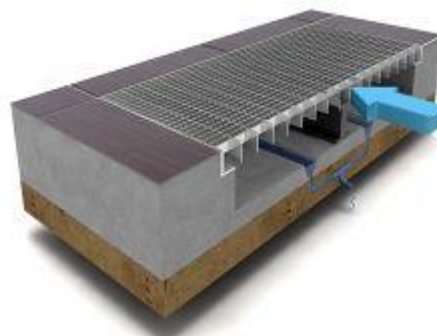
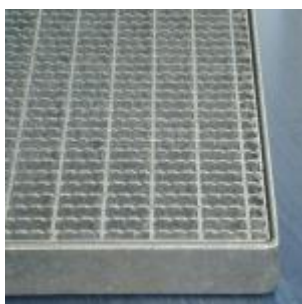


2.11. Warunki montażu wycieraczki zewnętrznej.

Wycieraczka stalowa ogniowana zewnętrzna o wymiarach około 180x220 cm.

Parametry techniczne:

- Wymiary zewnętrzne około 180x220 cm.
- Przeznaczona jest do montażu we wnęce o głębokości 35 mm.
- Seratowana.
- Ocynkowana ogniowo.
- Odporna na warunki atmosferyczne.
- Oczko 33x11 mm.
- Płaskownik kratownicy 30x2 mm.
- Obramowanie z kątownika stalowego ocynkowanego 35x35x4 mm.
- W połowie długości dzielenie kratownicy, podparcie teownikiem o wysokości 35 mm cynkowanym ogniowo.





Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

2.12. Wymagania do malowania elewacji przed wejściem głównym.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać nowe tynki elewacyjne. Zakres prac obejmuje dwie ściany boczne dwie ściany w przedsionku oraz obramowanie w wejściu. Prace malarskie związane ze zmianą kolorystyczną elewacji budynku należy wykonywać przy temperaturze od +10° do +35° C. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko jednego programu materiałowego do malowania elewacji budynku. Należy wykonać wszystkie warstwy przewidziane przez producenta tego programu. Kolor farby elewacyjnej uzgodnić z Zamawiającym.

2.13. Warunki wykonania instalacji centralnego ogrzewania.

W obrębie prowadzonego remontu w wejściu do budynku Pływalni należy wszystkie grzejniki żeliwne członowe zdemontować (2 sztuki) i zamontować jeden w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Czynności do wykonania:

- Demontaż grzejników żeliwnych, członowych.
- Montaż nowych zaworów grzejnikowych (dolny i górny termostatyczny).
- Montaż grzejników stalowych płytowych dwu komorowych 22K o wymiarach 1200x600 mm.

2.14. Instalacja centralnego ogrzewania.

Prace rozpocząć od upuszczenia wody z instalacji c.o. w budynku. Opróżnienie zładu wykonają służby techniczne Akademii Morskiej po uprzednim uzgodnieniu tego faktu przez Wykonawcę z Inwestorem. Następnie przeprowadzić należy demontaż grzejników. Zabezpieczyć należy również istniejące piony c.o. oraz zamontowane zawory wraz z śrubunkami i głowicami termostatycznymi. Wykonać nowe podłączenia do grzejnika stalowego (gałązki). Drugie podejście do grzejnika należy odciąć i zakorkować w takim miejscu, aby zabudowa z płyt GW zamaskowała miejsce ucięcia. Po zakończeniu wszystkich prac na instalacji c.o. należy układ ponownie napełnić wodą i sprawdzić szczelność wykonanych połączeń grzejnika.

2.15. Wymagania wykonania instalacji centralnego ogrzewania.

Materiały do instalacji c.o.

- Grzejnik płytowy: dwupłytowy 22K, długość 1200 mm, wysokość 600 mm, z podejściem bocznym, o takich parametrach jak: szerokość 105 mm, podłączenie 4xGW^{1/2}”, ciśnienie próbne 1,3 MPa, max. ciśnienie robocze 1,0 MPa, max. temp. robocza 110°C, lakierowane proszkowo w temp. 210 °C, kolor biały: RAL9016,
- Zawór termostatyczny prosty, montowane na zasileniu z nastawą wstępną, montowane w instalacjach dwu rurowych o parametrach: korpus zaworu i inne części metalowe – mosiądz Mo 58, z zewnątrz poniklowane, trzpień – mosiądz odporny na korozję, uszczelnienie – O-ring z HNBR, maksymalne ciśnienie robocze 1,0 MPa, maksymalna temperatura robocza 120 °C, średnica przyłącza 15 mm, widoczne nastawa wstępna.
- Głowice termostatyczne tej samej firmy co zawory, o parametrach: wbudowany czujnik z bezpiecznikiem mrozu, czujnik temperatury – cieczowy, zakres temperatur 6-28 °C, możliwość ograniczania i blokowania wartości ustawionej temperatury, długość głowicy 75 mm, średnica 45 mm.
- Zawór odcinający prosty, tej samej firmy co zawory termostatyczne, montowane na powrocie w instalacjach dwu rurowych o parametrach: korpus zaworu i inne części metalowe – mosiądz Mo 58, poniklowane, uszczelnienie trzpienia zaworu podwójnym O-ringiem, maksymalne ciśnienie robocze 1,0 MPa, maksymalna temperatura robocza



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

120 °C, średnica przyłącza 15 mm.

2.16. Warunki rozbiórki płytek z piaskowca.

O powierzchni około 5,0 m² należy wykonać rozbiórkę płytek z piaskowca. Rozbiórkę należy przeprowadzić z dużą starannością, aby odzyskać w jak największym stopniu materiał. Po oczyszczeniu płytki należy złożyć we wskazane miejsce przez kierownika obiektu. Ścianę należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, oraz wykonać zabudowę z płyt gipsowo-włóknowych i dwukrotnie pomalować w kolorze po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.17. Prace towarzyszące.

Prace wymagają wykonania robót towarzyszących w postaci:

- wywiezieniu zdemontowanej stolarki,
- wykuciu ścianek ceglanych o grubości ok. 1c. pod witrynami,
- wykuciu kratki stalowej w wejściu do budynku,
- przygotowaniu ościeży do montażu stolarki drzwiowej,
- pomalowaniu ścian dopasowując kolor do istniejącego - farbą akrylową,
- zabezpieczeniu pomieszczeń folią malarską na całej powierzchni podłogi.

3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzonych prac.

W trakcie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie posadzek, narożników ścian oraz wyposażenia pomieszczeń przed uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych urządzenia znajdujące się w pomieszczeniach należy zabezpieczyć folią malarską. Prace należy prowadzić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem i Zamawiającym.

Należy zadbać o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz w jego otoczeniu. Wszystkie prace związane z wykonaniem prac zabezpieczających powinny zostać ujęte w cenie jednostkowej robocizny. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania się brudu i kurzu po obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrodzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało – czerwonym.

Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowanych musi odbywać się poprzez korytarze i klatki schodowe. Wszystkie ciągi będą musiały być zabezpieczone przed uszkodzeniem. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach i na bieżąco usuwać. W przypadku szkód powstałych podczas prac transportowych Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną, Normami oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.

3.1.2. Ochrona i utrzymanie robót.

Od chwili przejęcia od Inwestora placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

3.1.3. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną.

Specyfikacja Techniczna (ST) oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne ze ST. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

3.1.4. Przekazanie placu budowy.

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – na swój koszt.

W terminie do 14 dni przed ustalonym umownie terminem rozpoczęcia montażu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie Kierownika Robót o podjęciu obowiązków na budowie,
- dokona wpisu do dziennika budowy o rozpoczęciu prowadzenia prac,

Od tego dnia Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia i teren aż do dnia odbioru robót.

3.1.5. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie miejsc, w którym będą prowadzone prace oraz zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i utrzymanie miejsc prowadzonych prac w należyłym stanie czystości.

4. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

4.1. Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące normy oraz przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ww. przepisów. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod. Jeśli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

4.2. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się w remontowanym pomieszczeniu. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń.

4.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Opłaty i kary za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

4.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy Wykonawca rozmieści sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie i powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj.: hełmy ochronne, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne oraz odpowiednio je ogrodzić.

Wykonawca z chwilą przejęcia terenu i pomieszczeń na których prowadzone będą prace bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBU.

5.1. Akceptowanie użytych materiałów.

Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące wbudowanych materiałów z podaniem źródła wytwarzania i odpowiednimi świadectwami badania jakości w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

Zatwierdzenia wszystkich materiałów odbywają się na podstawie druków zatwierdzenia materiałów które dostarczy zamawiający na etapie realizacji umowy lub na życzenie wykonawcy. Zatwierdzenie jednego materiału z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia pozostałych materiałów z tego źródła.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

5.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, roboty wykonane z materiałów nie zaakceptowanych przez inwestora nie zostaną odebrane.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których sprzęt ten jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej opłacie. Zastosowany sprzęt (np. wyciągi i windy budowlane) – podlegający przepisom o dozorcze technicznym – powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji. Wyżej wymieniony sprzęt powinien mieć trwałe i wyraźny napis określający jego parametry techniczne (nośność, dopuszczalny udźwig itp.). Do obsługi sprzętu należy zatrudniać osoby posiadające ku temu stosowne uprawnienia. Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta. Zabrania się stosowania sprzętu lub narzędzi wyeksploatowanych, uszkodzonych. Zabrania się stosowania sprzętu i urządzeń bez uwidocznionej nazwy producenta. Zastosowane środki i urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

7.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, na załączonych rysunkach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, sztuce budowlanej i innych normach oraz instrukcjach. W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inwestor ma prawo do podjęcia odpowiednich kroków prawnych zawartych w obowiązującej umowie, zmierzających do prawidłowego ukończenia prac.



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

7.3. Wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne i obowiązujące Aprobaty Techniczne ITB, stwierdzające przydatność do stosowania w budownictwie i powinny być przedłożone Zamawiającemu przed ich zastosowaniem.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy, zgodnie z ustawą Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wyroбами dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane, dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną mającą istotny wpływ na spełnienie, co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będącym załącznikiem do rozporządzenia,
- wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Rodzaje odbiorów

- odbiory częściowy elementów robót,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny.

8.1. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomienia Inspektora Nadzoru.

8.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Wykonawca przekaze w dniu zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zgodnie z wykazem wg pkt. „Dokumenty odbioru



Załącznik nr 9-1 do SIWZ

Wymiana drzwi aluminiowych wejścia głównego do Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9a, wraz z dostosowaniem wejścia dla ruchu osób niepełnosprawnych

ostatecznego". W terminie 3 dni od daty potwierdzenia gotowości Inwestor powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru. Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej oraz zgodności wykonanych robót ze Specyfikacją Techniczną.

8.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

8.4. Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
- Atesty jakościowe na wbudowane materiały,
- Atest na stolarkę aluminiową,
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora,
- Karta odpadów na materiały rozbiórkowe (budowlane).

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości.

Każdy atest powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." oraz opieczątowane i podpisane przez Kierownika Budowy.