

Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie

1. Przejęcie obiektów przy ul. Willowej

Nieruchomość została przejęta do użytkowania przez AM 28 sierpnia 2013 r. na okres do czasu zakończenia przeprowadzenia wszystkich procedur związanych z planowanym zakupem. W dniu 18 grudnia 2014 r. nieruchomość została kupiona przez AM z 99% bonifikatą od Urzędu Miasta.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość to 2,3 ha (22 945m²) w pełni uzbrojonego i zabudowanego terenu, stanowiącego dawniej Zespół Szkół Technicznych i Morskich, jeszcze wcześniej Technikum Budowy Okrętów.

Najważniejsze obiekty to:

- budynek dydaktyczny nr 1-przebudowany po zniszczeniach wojennych w latach 50 XX wieku o pow. użytkowej ca 3 450 m²
- budynek dydaktyczny nr 2- przedwojenny o pow. użytkowej 3 200 m²
- sala sportowa o pow. użytkowej 1450 m² w tym ca 1000 m² parkietu.

3. Skrócony opis inwestycji

Łączny koszt całej inwestycji wynosi **13 096,0 tys. zł, w tym:**

- wkład własny Akademii Morskiej w Szczecinie- 3 496 000 zł,
- koszty do poniesienia w ramach wydatków budżetu państwa - 9 600 tys. zł,
- **środki budżetu państwa na rok 2016, w którym planowane jest zakończenie inwestycji-** 6 600 tys. zł.

Finansowanie inwestycji w podziale rocznym

3.1. Finansowanie inwestycji ze środków własnych Akademii Morskiej w Szczecinie - 3 496,0 tys. zł:

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| - 2014 r. prace przygotowawcze- | 694 122,40 zł |
| - 2015 r. prace budowlane – | 1 500,0 tys. zł (3 000,0 tys. zł.)* |
| - 2016 r. prace budowlane – | 1 500,0 tys. zł |

3.2. Koszty do poniesienia w ramach wydatków budżetu państwa 9 600,0 tys. zł:

| | |
|---|-----------------|
| - 2014 r. dokumentacja techniczna i prace budowlane - 1 000,0 tys. zł (środki przekwalifikowane na środki inwestycyjne ze środków przyznanych w 2014 r. dla Akademii Morskiej na bieżącą działalność dydaktyczną, w tym na remonty) | |
| - 2015 r. prace budowlane - | 2 000,0 tys. zł |
| - 2016 r. prace budowlane – | 6 600,0 tys. zł |

* Akademia Morska w Szczecinie dążąc do przyspieszenia zakończenia inwestycji zamierza zwiększyć w roku 2015 finansowanie dodatkową kwotą 1,5 mln.

Inwestycja w szczególności polega na modernizacji istniejących budynków, do których Uczelnia zamierza przenieść poszczególne jednostki wchodzące w skład

Wydziału Mechanicznego, co pozwoli na zlikwidowanie stanu zagrożenia życia użytkowników budynku przy ul. Podgórnej oraz rozwiąże problemy lokalowe Uczelni, zapewniając potencjał umożliwiający dalszy rozwój Akademii Morskiej w przyszłości. Program Inwestycji polegający na kompleksowej modernizacji budynków przy ul. Willowej jest obecnie realizowany dzięki dotacji celowej w ramach **Umowy nr 1/DTM-III/14 z dnia 05.12.2014 r. oraz aneksu zapewniającego środki budżetowe w wysokości 2 mln zł na rok 2014** oraz współfinansowaniu ze środków własnych Uczelni.

Przeniesienie zajęć do budynków przy ul. Willowej umożliwi scalenie Wydziału Mechanicznego, zapewnienie pełnego bezpieczeństwa pożarowego dotychczasowym użytkownikom zagrożonego budynku przy ul. Podgórnej oraz funkcjonowanie Wydziału Mechanicznego w obiektach spełniających wszelkie współczesne wymagania techniczne, w tym dotyczących zapewnienia właściwych warunków higieniczno – sanitarnych. **Realizacja przeniesienia zajęć dydaktycznych z obiektu wymaga dalszego dofinansowania inwestycji przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju zgodnie z zatwierdzonym Programem Inwestycji w wysokości 2 mln zł w roku 2015, zgodnie z podpisanym w dniu 17.04.2015 r. aneksem nr 1 do umowy, oraz kwotą 6,6 mln złotych w roku 2016, w którym planowane jest zakończenie całego zamierzenia.**

4. Do tej pory wykonano:

- zakup nieruchomości z 99 % bonifikatą,
- podpisanie umów z dostawcami mediów,
- łącze światłowodowe do Budynku Głównego,
- serwerownię,
- koncepcję zagospodarowania budynków dydaktycznych i sali sportowej,
- uporządkowano teren nieruchomości, dokonano napraw zabezpieczających (naprawa rynien, ogrodzenia, udrożnienie kanalizacji deszczowej i inne),
- sporządzono kompleksową dokumentację z pozwoleniami na prowadzenie prac budowlanych dla budynku sali sportowej i budynku dydaktycznego nr 1,
- zapewniono pełne utrzymanie obiektów (stały dozór, prace związane z utrzymaniem nieruchomości),
- szczegółowe ekspertyzy budynku nr 2 (przedwojennego), w tym rozpoznanie instalacji kanalizacji deszczowej, szczegółową ekspertyzę konstrukcji, odwierty geologiczne, inwentaryzację itp.,
- kompleksowy remont ca 350 m² pow. użytkowej piętra budynku nr 1, w którym obecnie powstaje wysokiej klasy laboratorium do badania paliw i cieczy.

W roku 2015 dzięki dotacji z MIR i środkom AM:

- 1. trwają roboty stanu surowego związane z przebudową budynku dydaktycznego nr 1 - 248 tys. zł,**
- 2. wykonywane są prace związane z kompleksowym wykonaniem instalacji elektrycznych i sieci internetowej, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania, kanalizacji, p.poż. i remont dachu w budynku nr 1- 2,56 mln zł,**
- 3. trwają prace projektowe budynku nr 2 - 127 tys. zł.**

W drugiej połowie 2015 r. planowane są do wykonania pozostałe prace wykończeniowe w budynku nr 1:

- wymiana okien w złym stanie technicznym – wartość szacunkowa 300- 400 tys. zł,
- wykonanie prac wykończeniowych (tynkowanie, malowanie, nowe łazienki, sufity podwieszane) wartość szacunkowa 1,58 mln zł,
- wykonanie posadzek z płytek na podłogach, ułożenie wykładzin, montaż nowej stolarki drzwiowej – wartość szacunkowa 763 tys. zł,
- wykonanie pozostałych robót budowlanych (ściany mobilne, montaż opraw)-wartość szacunkowa 723 tys. zł.

Łączny koszt kompleksowej modernizacji budynku nr 1, planowanej do wykonania w 2015 r. szacowany jest na 6-6,5 mln zł.



Widok na nieruchomość przy ul. Willowej z lotu ptaka