



Uchwała nr 15 / 2013
Senatu Akademii Morskiej w Szczecinie
z dnia 20.11. 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na realizację inwestycji „Modernizacja zespołu obiektów przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”.

Senat Akademii Morskiej w Szczecinie na posiedzeniu w dniu 20.11.2013 na podstawie §3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu udzielania oraz zasad i trybu rozliczania dotacji na dofinansowanie lub finansowanie kosztów realizacji inwestycji uczelni publicznej (Dz. U. Nr 179, poz. 1068) jednogłośnie uchwała, co następuje:

§ 1.

Senat wyraża zgodę na realizację inwestycji „Modernizacja zespołu obiektów przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Senatu AM w Szczecinie
Rektor

prof. dr hab. inż. kpt. ż. w. Stanisław Gućma

Za zgodność z oryginałem

data 16. 04. 2014

podpis

„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”

Załącznik nr 2 do Programu inwestycji budowlanej pn. „Modernizacja obiektów
przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”

Ja, niżej podpisany:

Andrzej Durajczyk – Kanclerz Akademii Morskiej w Szczecinie (imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący się: **dowodem osobistym seria AUH nr 382651** wydanym przez **Prezydenta**

Miasta Szczecina (numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony: **15.05.1959. r.** w **Pyrzycach**

(data)

(miejsce)

zamieszkały: w **71-453 Szczecin, ul. Łabędzia 29/8** (dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako **działka Nr 4/14** w rejonie **ulic Willowa nr 2,3,4 oraz Rugiańska 60,62** obrębem ewidencyjnym **Nr 3018**, nazwa obrębu: **Nad Odrą 18** w jednostce ewidencyjnej **SZCZECIN**, na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności.....

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia,

3) użytkowania wieczystego.....

4) trwałego zarządu¹.....

5) ograniczonego prawa rzeczowego¹.....


6) **stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych wynikające z następujących dokumentów² potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: pismo Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecina w sprawie zbycia nieruchomości z dnia 26.07.2013, umowa użyczenia zawarta w dniu 28.08.2013 r. z Gminą Miasto Szczecin, Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin BGM-I.6831.21.2014RO z dnia 31.01.2014 r.**

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia 11.09.2009 r. do reprezentowania osoby prawnej publicznej szkoły wyższej **Akademii Morskiej w Szczecinie ul. Wały Chrobrego nr 1-2, 70 - 500 Szczecin** (nazwa i adres osoby prawnej), upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.³

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

SZCZECIN, 15.04. 2014 r.

(miejscowość, data)


.....
(podpis)

¹ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

² Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

³ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych



AKADEMIA MORSKA W SZCZECINIE
ul. Wały Chrobrego 1-2 70 -500 Szczecin
telefon (+48 91) 480 94 00 fax (+48 91) 480 95 75
www.am.szczecin.pl e-mail: am@am.szczecin.pl

Szczecin, 11.09.2009 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu i na rzecz Akademii Morskiej w Szczecinie

udzielam Panu Andrzejowi Durajczykowi

Kanclerzowi Akademii Morskiej w Szczecinie

pełnomocnictwa do składania w imieniu Akademii Morskiej w Szczecinie oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Pełnomocnictwo obowiązuje do odwołania, nie dłużej jednak niż przez okres pełnienia przez Pana Andrzeja Durajczyka funkcji Kanclerza Akademii Morskiej w Szczecinie.

REKTOR

prof. dr hab. inż. kpt. ż. w. Stanisław...

Za zgodność z oryginałem
16.04.2014

data podpis *[Signature]*



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 32 741, fax + 4891 42 45 548
wgn@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2013.07.26

**Pan Andrzej Durajczyk
Kancierz Akademii Morskiej
Wały Chrobrego 1-2
70-500 Szczecin**

WGN-III.6840. 54.2013.MK
UNP:31075/WGN/-XIV/13

Dotyczy: zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Willowej 2-4.

Nawiązując do korespondencji prowadzonej z Państwem w sprawie sprzedaży z bonifikatą na rzecz Akademii Morskiej w Szczecinie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Willowej 2-4 stanowiącej działkę nr 4/10, część działki 3/1, 9/2 i 4/8 z obr.3018, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin informuje, że w dniu 18.07.2013r. na Naradzie Prezydenta Miasta ze swoimi zastępcami, Skarbnikiem Miasta i Sekretarzem Miasta, Prezydent Miasta wyraził zgodę na wszczęcie procedury zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanych wyżej na rzecz Akademii Morskiej. Ponadto wyraził zgodę na użyczenie przedmiotowych nieruchomości do czasu finalizacji sprawy zbycia nieruchomości.

O warunkach umowy użyczenia oraz o dalszych czynnościach w sprawie zbycia nieruchomości zostaną Państwo poinformowani odrębnymi pismami.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Margorzata Ważanka

Za zgodność z oryginałem

data 16.04.2014 podpis *[Signature]*

Sprawę zbycia prowadzi Główny Specjalista Marzena Kaźmierska
WGN pok. 239a, tel. 091 42 45 530.

Sprawę użyczenia Główny Specjalista Urszula Skędziewska
WGN pok. 318 tel. 091 42 45 449

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 28 sierpnia 2013 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, w imieniu której działa Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych,
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin, reprezentowany przez:

Pan Marcin Posadzy - Dyrektora ZBiLK
zwanym dalej **UŻYCZAJĄCYM**

a

Akademią Morską w Szczecinie z siedzibą: 70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2,
NIP: 8510006388, REGON: 000145129

reprezentowaną przez:

Kancelaria - mgr inż. Andrzeja Durajczyka

zwaną dalej **BIORĄCYM W UŻYCZENIE**

o następującej treści:

§ 1

1. UŻYCZAJĄCY użycza a BIORĄCY W UŻYCZENIE przyjmuje do nieodpłatnego i wyłącznego używania nieruchomości gruntową położoną w Szczecinie przy ul. Willowej 2/4 i ul. Rugiańskiej 60/62, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 4/10 z obrębem 3018 Nad Odrą 18, o pow. 20 617 m² dla której urządzona jest księga wieczysta SZ1S/00094030/6, zabudowaną następującymi budynkami, o pow. użytkowej:
 - dydaktycznym o pow. 3 200,00 m²,
 - dydaktycznym o pow. 3 172,00 m²,
 - halą sportową o pow. 1 467,00 m²,
 - trafostacji o pow. 38,00 m²,
 - warsztatowym/krajalnia o pow. 110,50 m²,
 - warsztatowym/kuźnia o pow. 124,00 m²,
 - rozdzielnią o pow. 29,50 m²,
 - portiernią
 - wiatą stalową o pow. 214,00 m²
2. BIORĄCY W UŻYCZENIE oświadcza, że stan techniczny, wyposażenie i granice NIERUCHOMOŚCI podlegającej użyczeniu są mu znane, nie zgłasza żadnych roszczeń w tym zakresie oraz zrzeka się roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu użyczenia istniejących w dniu podpisania umowy a możliwych do stwierdzenia w trakcie oględzin przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wydział Oświaty Urzędu Miasta Szczecin uzgodni z Akademią Morską tryb i sposób korzystania przez placówki oświatowe z hali sportowej położonej na przedmiotowej nieruchomości. Uzgodnione warunki zostaną uwzględnione w umowie użyczenia w formie aneksu.

Zgodność z oryginałem
16. 04. 2014
Data podpis

§ 2

1. UŻYCZAJĄCY użycza a BIORĄCY W UŻYCZENIE przyjmuje do nieodpłatnego i wyłącznego używania nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 z przeznaczeniem wyłącznie na prowadzenie działalności statutowej.
2. BIORĄCY W UŻYCZENIE jest uprawniony i zobowiązany do realizacji celu, o którym mowa w ust. 1 we własnym imieniu i na własny rachunek. W każdym przypadku BIORĄCY W UŻYCZENIE odpowiada wobec UŻYCZAJĄCEGO wprost i w pełnej wysokości odpowiedzialności odszkodowawczej za wykonanie niniejszej umowy, zaś zawiazane przez niego w trakcie wykonywania niniejszej umowy stosunki handlowe i prawne z innymi osobami nie mogą w żadnym wypadku pomniejszać uprawnień UŻYCZAJĄCEGO wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązany jest zgłosić fakt zawarcia umowy, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania do Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego w Szczecinie.

§ 4

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu umów z dostawcami mediów, w szczególności energii elektrycznej, gazu, wody, nieczystości płynnych i stałych. Jednocześnie BIORĄCY W UŻYCZENIE jest zobowiązany do opomiarowania zużycia wody.
2. Należności związane z dostawą energii cieplnej, energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania nieczystości płynnych i stałych, BIORĄCY W UŻYCZENIE jest zobowiązany do zapłaty w terminach określonych przez usługodawcę.
3. Realizacja ust. 1 uzależniona jest od istniejących w danej nieruchomości możliwości technicznych. Niemożność realizacji zobowiązania określonego w ust. 1 stwierdza pisemnie UŻYCZAJĄCY.
4. UŻYCZAJĄCY nie odpowiada za przerwy w dostawie mediów.

§ 5

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE poza opłatami wynikającymi z realizacji postanowień zawartych w § 4 ust. 1 ponosi także wszelkie koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją użyczonej nieruchomości oraz koszty związane z prowadzoną działalnością określoną w § 2 ust. 1.
2. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem wyżej wymienionych obowiązków i bieżącą eksploatacją przedmiotu UŻYCZENIA nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu w poczet innych zobowiązań BIORĄCEGO W UŻYCZENIE wobec UŻYCZAJĄCEGO.

§ 6

1. UŻYCZAJĄCY przekaze BIORĄCEMU W UŻYCZENIE książki obiektów budowlanych.

Za zgodność z oryginałem

data 16.04.2014 podpis

2. Obowiązek dokonywania kolejnych przeglądów prawem budowlanym określonych spoczywa na BIORĄCYM W UŻYCZENIE. O fakcie dokonania kolejnych przeglądów i odpowiednich wpisów w książce obiektu budowlanego, BIORĄCY W UŻYCZENIE ma obowiązek powiadamiać niezwłocznie UŻYCZAJĄCEGO.

§ 7

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązany jest do:
 - a) używania przedmiotu użyczenia w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu osób trzecich,
 - b) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i umową oraz utrzymania przedmiotu użyczenia w należyтым stanie, we własnym zakresie i na własny koszt,
 - c) utrzymania porządku i czystości w przedmiocie użyczenia oraz na terenie bezpośrednio do niego przyległym i z tego tytułu będzie odpowiadać wobec odpowiednich organów kontrolnych i porządkowych,
 - d) zabezpieczenia przedmiotu użyczenia przed zniszczeniem, kradzieżą, pożarem i innymi szkodami losowymi,
 - e) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, prawa budowlanego, BHP, sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska oraz innych przepisów prawa, które mają zastosowanie w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
 - f) usuwania na własny koszt ewentualnych awarii i zniszczeń przedmiotu umowy,
 - g) usuwania na własny koszt i ryzyko wszelkich nieczystości powstałych w związku z eksploatacją przedmiotu użyczenia,
 - h) zapewnienia swobodnego i bezpłatnego dostępu służbom specjalistycznym do sieci przebiegających przez działkę.
2. Wszelkie ewentualne konsekwencje niewywiązania się z ww. obowiązków obciążają BIORĄCEGO W UŻYCZENIE.

§ 8

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie prace remontowe, związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia, nakłady, inwestycje obciążają wyłącznie BIORĄCEGO W UŻYCZENIE, bez obowiązku ich zwrotu przez UŻYCZAJĄCEGO.
2. Wszelkie koszty dostosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej lub planowanej działalności obciążają BIORĄCEGO W UŻYCZENIE bez obowiązku zwrotu ich równowartości.

§ 9

1. Bez zezwolenia UŻYCZAJĄCEGO, BIORĄCY W UŻYCZENIE ma prawo przeprowadzać w przedmiocie użyczenia jedynie te prace remontowe, które zmierzają do utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym, polegające zwłaszcza na naprawach i odnawianiu podłóg, ścian i sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej oraz naprawach instalacji i urządzeń zapewniających korzystanie z elektryczności, gazu, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.
2. Dokonywanie w przedmiocie użyczenia prac remontowych, modernizacyjnych i innych niż opisanych w ust. 1, wymaga uprzedniej pisemnej zgody UŻYCZAJĄCEGO.
3. Na wykonanie powyższych czynności BIORĄCY W UŻYCZENIE musi uzyskać dokumentację i pozwolenia przewidziane w obowiązujących przepisach prawa.

Za zgodność z oryginałem

16. 04. 2014

data

podpis

4. Dokonane za zgodą UŻYCZAJĄCEGO nakłady związane z pracami remontowymi, modernizacyjnymi, nie będą brane pod uwagę przez UŻYCZAJĄCEGO przy wycenie nieruchomości do sprzedaży na rzecz BIORĄCEGO W UŻYCZENIE.

§ 10

BIORĄCY W UŻYCZENIE z chwilą przejęcia przedmiotu użyczenia ponosi odpowiedzialność:

- a) za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie użyczenia,
- b) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu użyczenia,
- c) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu użyczenia.

§ 11

UŻYCZAJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy BIORĄCY W UŻYCZENIE:

- a) używa przedmiot użyczenia w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem i pomimo upomnienia nie zaprzestał używania w ten sposób,
- b) nie wykona lub nie wykonuje obowiązków określonych w § 6 oraz w § 7 umowy,
- c) dokonuje bez uprzedniej pisemnej zgody UŻYCZAJĄCEGO w przedmiocie użyczenia zmian, o których mowa w § 9 ust. 2.
- d) zaniedbuje przedmiot umowy do tego stopnia, że naraża go na utratę lub uszkodzenie.

§ 12

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywała od dnia 02.09.2013r. po protokolarnym przekazaniu nieruchomości (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy) do dnia zbycia przedmiotu użyczenia na rzecz BIORĄCEGO W UŻYCZENIE, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na podstawie porozumienia stron.

§ 13

1. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie BIORĄCEGO W UŻYCZENIE, określonych w § 10 i § 11 umowy, BIORĄCY W UŻYCZENIE zrzeka się jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec UŻYCZAJĄCEGO, związanych z niniejszą umową.
2. Po zakończeniu użyczenia, BIORĄCY W UŻYCZENIE jest zobowiązany opuścić i uprzętnąć na własny koszt przedmiot użyczenia, wydać go UŻYCZAJĄCEMU w stanie nie pogorszonym, wolny od osób i rzeczy.

§ 14

Jeżeli niektóre z postanowień niniejszej umowy są lub staną się niekompletne lub nieskuteczne, nie spowoduje to naruszenia skuteczności umowy w jej pozostałej części. W takim przypadku strony zawierające umowę są zobowiązane zastąpić postanowienie niekompletne lub nieskuteczne, skutecznym uregulowaniem prawnym, które będzie

odpowiadało lub będzie najbliższe celowi i wytyczonym zamierzeniom ekonomicznym postanowienia niekompletnego lub nieskutecznego.

§ 15

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Szczecinie.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje BIORĄCY W UŻYCZENIE, dwa UŻYCZAJĄCY.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Marcin Rosad...

[Signature]

Za zgodność z oryginałem
16. 04. 2014
data podpis

[Signature]

WZESTOR

[Signature]
mgr Danuta Tulowska-Kozak

Nie zgłaszam uwag
formatnoprawnych.

[Signature]
mgrca prawni

Sławomir Pająk - Osłanicki

Z-ca Kierownika
Działu Administracyjno-Gospodarczego

[Signature]
mgr Grzegorz Kanturski

ZASTĘPCA WZESTORA

[Signature]
mgr Izabela Aleksandrawicz

Strona 5 z 5

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Gospodarczego

[Signature]
mgr Katarzyna Rabenda

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70 - 456 Szczecin

M. W. 1 m n
T. G. W.

3.02.14

Szczecin, dnia 31 stycznia 2014r.

Nasz znak BGM-I.6831.21.2014.RO
UNP: 4071 /BGM/-XII/14

Z-ca DZIEKANA WYDZIAŁU

DECYZJA

DNA 31-01-2014

Wysokość
L. 22

Na podstawie:

- art. 94 ust.1 pkt.1, art. 96 ust.1, 4, art. 97 ust. 1a, 3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- §§ 5, 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 268, poz. 2663)

działając z urzędu

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00094030/6, stanowiącej działkę nr 4/10 o powierzchni 2,0617 ha, z obrębu ewidencyjnego nr 3018 (Nad Odrą 18), położonej w Szczecinie, przy ul. Willowej 2, 3, 4 i ul. Rugiańskiej 60, 62, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin.

Działka ta ulega podziałowi na działki:

nr 4/13 o powierzchni 0,0055 ha,
nr 4/14 o powierzchni 2,0564 ha,

o łącznej powierzchni 2,0619 ha, przedstawione na załączonej mapie z projektem podziału i w wykazie zmian danych ewidencyjnych, stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Projekt podziału został sporządzony przez geodetkę Marlenę Willim w ramach prac geodezyjnych zgłoszonych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie pod numerem KERG 3567/2013.

Brak sprzeczności zaproponowanego podziału nieruchomości z przepisami odrębnymi został stwierdzony w postanowieniu Prezydenta Miasta Szczecin wydanym w dniu 23.09.2013r. znak WUiAB-S.6724.136.2013.JL.

Działka nr 4/14 wydzielana jest z przeznaczeniem dla istniejącej zabudowy.

Działka nr 4/13 powstaje w wyniku wydzielenia działki nr 4/14 i jest przeznaczona docelowo na dołączenie do równocześnie wydzielanej działki nr 4/12 z KW SZ1S/00190821/1.

Stosownie do art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane działki nie mają dostępu do drogi publicznej. Działka nr 4/13, która została zaprojektowana bez dostępu do drogi publicznej, jest przeznaczona na dołączenie do sąsiedniej nieruchomości, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ponieważ działka nr 4/13 nie będzie stanowić samodzielnej nieruchomości

Za zgodność z oryginałem
16.04.2014

data podpis *[Signature]*

Head Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
STWIERDZAM

25.02.2014

uznaje się, że dokonywany podział spełnia wymogi art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 99 tej ustawy nie znajduje w tym przypadku zastosowania.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości).

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy:

1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami);

- art. 94 ust.1 - „W przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi”;

- art. 96 ust.1 - „Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział”;

- art. 96 ust.4 - „Decyzja lub orzeczenie sądu, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowią podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości”;

- art. 97 ust.1a - „Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4;
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
- 3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95;
- 5) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 6) wykaz zmian gruntowych;
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- 8) mapę z projektem podziału”;

- art. 97 ust. 3 - „Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli:

- 2) nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste”;

- art. 99 - „Jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa w art. 93 ust. 3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.”

2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 268, poz. 2663):

- § 5.1. – „Dołączane do wniosku o podział nieruchomości dokumenty geodezyjne i kartograficzne, o których mowa w art. 97 ust. 1a pkt 5-8, zamieszcza się w operacie podziału nieruchomości.

2. Operat podziału nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości”;

Za zgodność z oryginałem

16. 04. 2014

data

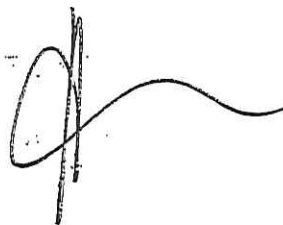
podpis *[Signature]*

- § 10. —, Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik do decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, o której mowa w art. 96 ust. 1. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2, załącznikami do decyzji zatwierdzającej podział są również wykaz zmian gruntowych i wykaz synchronizacyjny”;

- § 13. —, W przypadku konieczności ustanowienia służebności drogowych, o których mowa w art. 93 ust. 3, w decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zamieszcza się warunek, o którym mowa w art. 99”.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia.



Otrzymuje:

Prezydent Miasta Szczecin
reprezentowany przez
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu
(dot. sprawy WGN/II/72244-18(28)07)

Do wiadomości:

1. Wykonawca prac geodezyjnych
Pani Marlena Willim
PROSKAN
Zbigniew Bossy
ul. Żegoty 20
71-818 Szczecin
2. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Pracownia Katastru Nieruchomości
ul. Św. Jacka Odrowąża 1
71-420 Szczecin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu
(dot. sprawy WGN/II/72244-18(28)07)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Referat ds. Realizacji Roszczeń
w miejscu
— egz. decyzji bez załączników.

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Gernery Miasta

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 17. lutego 2016 r.

(dot. sprawy WGN/II/72244-18(28)07)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Rafał Orłowski

Za zgodność z oryginałem

16. 04. 2016

data podpis 

WIS Podlega/Zachowuje z uprzedz. skarbowej
na podstawie ustawy/zal. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h
cz. ust. kol. lit.
Podpis
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Rafał Orłowski

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

STWIERDZAM

zgodność z oryginałem

25.02.2016
(data)

(podpis)

M. Kozłowska
Kozłowska



*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

**Załącznik nr 3 do Programu inwestycji budowlanej pn. „Modernizacja obiektów
przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

Szczecin, 15.04. 2014 r.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Akademii Morskiej w Szczecinie, oświadczam iż w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „*Modernizacja obiektów przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie*”, zobowiązuję się przeznaczyć w okresie 2014 – 2016 środki własne Uczelni w łącznej kwocie **3 496 000,00 zł**, w celu pokrycia różnicy pomiędzy wartością kosztorysową inwestycji wynoszącą **13 096 000 zł**, a środkami przydzielonymi przez **Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju** w ramach wnioskowanej **kwoty 9 600 000,00 zł** dotacji celowej.

prof. dr hab. inż. kpt. ż. w. Stanisław Gućma
Rektor Akademii Morskiej w Szczecinie

REKTOR

prof. dr hab. inż. kpt. ż. w. Stanisław Gućma