

Umowa Nr *1/DTM-111/14*  
w sprawie wysokości, sposobu, warunków przekazywania oraz rozliczania dotacji  
na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji pn. „Modernizacja zespołu obiektów  
dydaktycznych przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej  
w Szczecinie”

zawarta w Warszawie w dniu *05.12.* 2014 r.  
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministrem Infrastruktury i Rozwoju, z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 2/4,  
00 – 926 Warszawa

NIP: 526-289-51-99  
zwanym dalej „Ministrem”, reprezentowanym przez:

Panią Dorotę Pyć - Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju  
a

Akademią Morską w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70 – 500 Szczecin

NIP: 851-000-63-88  
zwaną dalej „Uczelnią”, reprezentowaną przez:

Pana prof. dr hab. inż. kpt. żw. Stanisława Gucmę – Rektora Akademii Morskiej w Szczecinie

Minister oraz Uczelnia określani dalej łącznie jako „Strony”, działając na podstawie przepisów art. 94 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r., poz. 572 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu udzielania oraz zasad i trybu rozliczania dotacji na dofinansowanie lub finansowanie kosztów realizacji inwestycji uczelni publicznej (Dz. U. Nr 179, poz. 1068);

postanawiają, co następuje:

**§ 1**  
**Definicje**

1. Użyte w Umowie określenia oznaczają:
  - 1) dotacja – dotację celową na dofinansowanie lub sfinansowanie inwestycji, o której mowa w art. 94 ust. 1 pkt 10 ustawy - Prawo o szkolnictwie wyższym;
  - 2) ustawa o finansach publicznych – ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.);
  - 3) program inwestycji – zaakceptowany przez rektora uczelni program inwestycji spełniający wymogi określone w przepisach wydanych na podstawie art. 134 ustawy o finansach publicznych;
  - 4) wartość kosztorysowa inwestycji – łączny koszt inwestycji ustalony na podstawie wskaźników określonych w ogólnodostępnych opracowaniach lub na podstawie kosztów zrealizowanej inwestycji o podobnej złożoności;
  - 5) wykorzystanie dotacji – zapłatę za zrealizowane zadania, na które dotacja była udzielona w ramach programu inwestycji. Przekazanie środków na rachunek Uczelni nie oznacza wykorzystania dotacji.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Inwestycja pod nazwą „Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie” jest realizowana w oparciu o program inwestycji stanowiący załącznik nr 1 do Umowy, który zawiera szczegółowy opis, cel oraz termin i harmonogram.
2. Wysokość dofinansowania inwestycji ze środków budżetu państwa, o której mowa w ust. 1, w roku 2014 ustala się na kwotę 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion).
3. Wysokość dofinansowania inwestycji ze środków budżetu państwa w latach 2015-2016 będzie określana corocznie aneksem do Umowy, na podstawie kwot zapisanych w ustawie budżetowej na dany rok.

## § 3 Sposób przekazania dotacji

1. Podstawą uruchomienia dotacji w każdym kolejnym roku dofinansowania będzie harmonogram transz oraz wnioski o płatność, o których mowa w ust. 3. Harmonogram transz stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Płatności transz dotacji będą przekazywane na wyodrębniony rachunek bankowy Uczelni nr: 41 1240 3927 1111 0010 6028 8591 wskazany również we wnioskach o płatność, o których mowa w ust. 3.
3. Uruchomienie środków nastąpi na podstawie wniosków o płatność przekazanych Ministrowi (wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy), podpisanych przez osoby umocowane do reprezentowania Uczelni zawierających wykaz nieopłaconych zobowiązań wynikających z realizacji zadania. Do wniosku należy dołączyć dokumentację potwierdzającą powstanie zobowiązań wynikających z realizacji zadania, a także oświadczenie, że wnioskowane środki będą przeznaczone wyłącznie na pokrycie kosztów ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Przekazane środki nie mogą zostać przeznaczone na refundację poniesionych wydatków.
5. Uczelnia zobowiązana jest do opłacenia zobowiązań niezwłocznie po otrzymaniu środków budżetowych.
6. W celu przekazania Uczelni środków budżetowych w czasie umożliwiającym terminowe uregulowanie zobowiązań, o których mowa w ust. 3, wniosek o płatność, powinien zostać przekazany do Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju minimum 10 dni roboczych przed upływem terminu płatności.

## § 4 Termin i sposób wykorzystania dotacji

1. Termin wykorzystania przez Uczelnię środków z dotacji przyznanych na każdy kolejny rok obowiązywania Umowy upływa z dniem 31 grudnia roku, w którym uruchomiono te środki.
2. Uczelnia może wykorzystać dotację wyłącznie na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji określonych w programie inwestycji.
3. Łączna kwota dotacji celowej z budżetu państwa na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji nie może być wyższa od wartości kosztorysowej inwestycji określonej w programie inwestycji przy rozpoczęciu jej realizacji.
4. W przypadku obniżenia wartości kosztorysowej inwestycji w trakcie jej realizacji, Uczelnia powiadamia o tym Ministra i przedkłada aktualizację programu inwestycji. Na podstawie aktualizacji Minister zmniejsza łączną kwotę dotacji, o taki sam procent, o jaki była obniżona wartość kosztorysowa inwestycji, oraz inicjuje zawarcie stosownego aneksu.
5. Uczelnia zobowiązana jest dokonywać płatności związanych z realizacją umowy w formie bezgotówkowej – przelewem z wyodrębnionego rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
6. Uczelnia jest zobowiązana do stosowania do zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, finansowanych z dotacji, przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)
7. Uczelnia zobowiązana jest prowadzić wyodrębnioną ewidencję księgową środków dotacji i wydatków dokonanych z tych środków oraz do przechowywania kompleksowej dokumentacji związanej z realizacją umowy. Okres przechowywania dokumentacji związanej z wykorzystaniem dotacji ustala się na 5 lat, licząc od daty zakończenia inwestycji.



8. Uczelnia ma obowiązek pisemnie informować Ministra o wszelkich zmianach powstałych w trakcie realizacji inwestycji, nie później niż w ciągu 14 dni od ich zaistnienia.
9. W przypadku zmian polegających na zmniejszeniu kwoty dotacji w bieżącym roku, Uczelnia składa stosowny projekt zmian wraz z aktualizacją programu oraz zwraca środki na rachunek MliR, o którym mowa w § 5 ust. 3.

## **§ 5**

### **Rozliczanie dotacji**

1. W okresie obowiązywania Umowy, Uczelnia corocznie sporządza rozliczenie dotacji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, w którym wskazuje kwotę przyznanej dotacji, kwotę faktycznie wydatkowanych środków, pozostałą kwotę niewykorzystanych środków z dotacji z podaniem przyczyny ich niewykorzystania.
2. Uczelnia przedkłada Ministrowi rozliczenie dotacji, o którym mowa w ust. 1, potwierdzone przez rektora oraz kwestora w terminie do dnia 7 lutego roku następującego po roku, w którym uruchomiono środki z dotacji.
3. Dotację w części niewykorzystanej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1, Uczelnia zobowiązana jest zwrócić na rachunek Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju nr: 39 1010 1010 0051 2213 9135 0000 w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym uruchomiono środki z dotacji (z zastrzeżeniem ust. 4). W przypadku dokonywania zwrotu niewykorzystanych środków po wyznaczonym terminie – Uczelnia zobowiązana jest naliczyć odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych, poczynwszy od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin zwrotu do dnia zapłaty, i wpłacić razem ze zwracanymi środkami.
4. Termin zwrotu niewykorzystanej części dotacji jest nie dłuższy niż 15 dni od dnia wykonania zadania.
5. Odsetki bankowe od środków dotacji celowej podlegają zwrotowi na rachunek dochodów Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju nr: 09 1010 1010 0051 2222 3100 0000 w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego po roku, w którym uruchomiono środki z dotacji.
6. Jeżeli uczelnia odliczyła od podatku należnego kwotę podatku od towarów i usług zawartą w nakładach poniesionych na realizację inwestycji lub otrzymała jej zwrot, to zwraca na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 kwotę w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej dotacji na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. Zwrot, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje w terminach określonych w przepisach o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku niedokonania zwrotu niewykorzystanych środków z dotacji w terminie, o którym mowa w ust. 3, Minister wyda decyzję określającą kwotę przypadającą do zwrotu i termin, od którego nalicza się odsetki.
8. Minister ma prawo żądać od Uczelni dodatkowych informacji i wyjaśnień umożliwiających ocenę prawidłowości rozliczenia i wykorzystania dotacji celowej.
9. W przypadku stwierdzenia, że dotacja w całości lub w części została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem, pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, Minister wyda decyzję na zasadach przewidzianych w ustawie o finansach publicznych.
10. W odniesieniu do inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 finansowanej lub dofinansowanej z budżetu państwa w łącznej kwocie stanowiącej minimum 50% wartości kosztorysowej, Uczelnia zobowiązana jest do dokonania oceny stopnia realizacji założonych celów, łącznie z rozliczeniem, o którym mowa w ust. 2.

## **§ 6**

### **Kontrola**

1. Uczelnia zobowiązuje się poddać kontroli w zakresie prawidłowości realizacji inwestycji, dokonywanej przez Ministra oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzania na podstawie ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092).
2. Uczelnia zobowiązana jest przedłożyć Ministrowi kopię wyników kontroli lub audytu inwestycji przeprowadzonych przez inne upoważnione podmioty, w terminie do 7 dni od otrzymania ostatecznej wersji informacji pokontrolnych, zaleceń pokontrolnych albo innych dokumentów spełniających te funkcje, powstałych w toku kontroli prowadzonej przez uprawnione do tego podmioty.

**§ 7**  
**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Ministra ze skutkiem natychmiastowym na mocy pisemnego oświadczenia doręczonego Uczelni, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Uczelnię, w szczególności w przypadku, gdy Uczelnia:
  - 1) wykorzystuje środki dotacji niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w umowie, albo w sposób niezgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 2) odmawia poddania się kontroli, o której mowa w § 6, bądź w wyznaczonym terminie nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy, Uczelnia zobowiązana jest przedłożyć rozliczenie dotacji, o którym mowa w § 5, w terminie 15 dni od daty otrzymania oświadczenia Ministra o rozwiązaniu umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Minister określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi, a także termin jej zwrotu. Zwrotu dotacji należy dokonać na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu o rozwiązaniu Umowy.
5. Kwotę, o której mowa w ust. 4, Uczelnia zobowiązana będzie zwrócić wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania dotacji na rachunek bankowy Uczelni, do dnia, w którym dokonany został zwrot dotacji.

**§ 8**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy, Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze negocjacji, spór rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Ministra, z wyłączeniem spraw zwrotu dotacji, objętych decyzją Ministra.
4. Uczelnia ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem zobowiązań Uczelni wynikających z niniejszej Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa krajowego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o finansach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu udzielania oraz zasad i trybu rozliczania dotacji na dofinansowanie lub finansowanie kosztów realizacji inwestycji uczelni publicznej (Dz. U. Nr 179, poz. 1068).
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony i obowiązuje do dnia ostatecznego rozliczenia dotacji.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczelni oraz dwa dla Ministra.
8. Strony podają następujące adresy do wzajemnych doręczeń w szczególności dokumentów, pism, rozliczeń i oświadczeń składanych w toku wykonywania Umowy:
  - 1) Minister: Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, 00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6
  - 2) Uczelnia: Akademia Morska w Szczecinie, 70-500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2
9. W przypadku zmiany adresów, o których mowa w ust. 7, Strony Umowy są zobowiązane do powiadomienia o nowym adresie w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany adresu.

Minister

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU  
*Doroła Pyć*  
Doroła Pyć  
Podsekretarz Stanu

Uczelnia

**REKTOR**  
.....  
prof. dr hab. inż. kpt. ż. w. Stanisław Guema

Z-ca Kancelarza

*Leszek Sereżyński*  
mgr inż. Leszek Sereżyński

Bez zastrzeżeń pod względem prawnym

**RADCA PRAWNY**

*Barbara Dąbrowska*  
Barbara Dąbrowska



*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

ZATWIERDZAM

MINISTER  
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU

Dyrektor Departamentu

Data i podpis

**PROGRAM INWESTYCJI BUDOWLANEJ**

*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej  
2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

**I. DANE UCZELNI**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nazwa i adres, telefon, fax,<br>e-mail, www | Akademia Morska w Szczecinie<br>ul. Wały Chrobrego nr 1 - 2<br>70 - 500 Szczecin<br>tel. (91) 48 09 302<br>fax (91) 48 09 585<br>rektor@am.szczecin.pl<br><a href="http://www.am.szczecin.pl">http://www.am.szczecin.pl</a> |
| 2. Nazwisko i imię Rektora                     | prof. dr hab. inż. kpt. ż. w.<br>Stanisław Gućma  |
| 3. NIP, REGON                                  | NIP: 851-000-63-88,<br>REGON: 000145129   |
| 4. Numer rachunku bankowego                    | Bank PKO S.A. VII O/Szczecin<br>16 1240 1864 1111 0000 2205 5615  |

**II. DANE OGÓLNE**

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w Euroregionie Pomorza, w województwie zachodniopomorskim, w Szczecinie, w dzielnicy Śródmieście, na osiedlu Drzetowo - Grabowo, w pobliżu terenów dawnej Stoczni Szczecińskiej, w rejonie ulic: **Willowa – Pawła Stalmacha – Rugiańska**, na działce o numerze ewidencyjnym 4/14 powstałej w wyniku podziału Decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 31.01.2014 r. działki o numerze 4/10 w obrębie ewidencyjnym 3018 Szczecin Nad Odrą 18 o powierzchni 20 617 m<sup>2</sup>. Obiekty przeznaczone do modernizacji znajdują się w pobliżu Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej, bezpośrednio przy linii tramwajowej nr 6, w odległości 3 km od Budynku Głównego Uczelni przy ul. Wały Chrobrego 1-2. Dla przedmiotowej nieruchomości została założona księga wieczysta nr SZ1S/00094030/6.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**



Rysunek nr 1 Topografia działki nr 4/10, obręb ewidencyjny 3018, Szczecin Nad Odrą 18.

### 1. Planowany okres realizacji inwestycji:

Termin rozpoczęcia (kwartał i rok): 2014 r.

Termin zakończenia (kwartał i rok): IV kwartał 2016 r.

## III. OPIS INWESTYCJI

### 1. Uzasadnienie celowości inwestycji.

*W przypadku budowy nowych budynków należy uzasadnić konieczność ich zrealizowania w kontekście istniejących potrzeb użytkowych uczelni. Natomiast w przypadku inwestycji polegających na dostosowaniu budynków do wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, należy wskazać przepisy lub decyzje np. PIP, PIS, PSP, do których dostosowanie jest celem inwestycji*

Celem Inwestycji jest przystosowanie przejętej we wrześniu 2013 roku nieruchomości wraz z kompleksem budynków przy ul. Willowej po dawnym Zespole Szkół Technicznych i Morskich w Szczecinie do prowadzenia działalności dydaktycznej i naukowo-badawczej w ramach procesu kształcenia studentów stacjonarnych przez Akademię Morską w Szczecinie.

Posiadana baza nie wystarcza do prowadzenia obecnego zakresu zadań dydaktycznych a także nie spełnia obowiązujących wymogów specjalistycznych laboratoriów. **Akademia Morska w Szczecinie zmuszona jest do przeniesienia zajęć dydaktycznych prowadzonych w budynku przy ul. Podgórznej ze względu na brak możliwości spełnienia warunków p. poz., szczególnie z uwagi na brak klatki schodowej a także zbyt małą szerokość korytarzy, uniemożliwiających właściwą ewakuację w przypadku pożaru.**

Akademia Morska w Szczecinie realizuje kształcenie zgodnie z wymogami ustalonymi przez International Maritime Organization (IMO). Konieczność spełniania tych,



*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

niewystępujących w innych uczelniach uwarunkowań, wymaga znacznie obszerniejszych programów kształcenia oraz dysponowania kosztownymi specjalistycznymi laboratoriami, symulatorami i statkami szkoleniowo-badawczymi. Akademia Morska w Szczecinie jest armatorem statku badawczo-szkoleniowego „Nawigator XXI”. Międzynarodowy charakter transportu morskiego powoduje, że kształcenie specjalistów na każdym etapie spełniać musi standardy światowe.

Kształcenie studentów na kierunkach morskich w Akademii Morskiej w Szczecinie realizowane jest w oparciu o Konwencję o Kwalifikacjach Marynarzy i Sposobie Pełnienia Wacht (STCW 95) oraz Konwencje SOLAS i MARPOL. Programy nauczania muszą spełniać ponadto minima programowe Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego i rozporządzenia o Kwalifikacjach Marynarzy wydanego przez ministra właściwego ds. gospodarki morskiej sankcjonujące podległość Konwencji STCW 95. Z tego względu liczba godzin zajęć dydaktycznych na kierunkach morskich jest znacznie większa od godzin realizowanych na Uniwersytetach, Politechnikach, czy innych uczelniach. Konwencja STCW wymaga, aby kształcenie i praktyczna nauka na kierunkach morskich odbywała się w oparciu o urządzenia rzeczywiste (statki, poszczególne urządzenia, które są instalowane na statkach) oraz w oparciu o symulatory.

Akademia Morska w Szczecinie reagując na zapotrzebowanie rynku edukacyjnego przygotowuje i realizuje z powodzeniem nowe kierunki i specjalności (np. diagnostyka i remonty maszyn i urządzeń okrętowych, diagnostyka i remonty silowni wiatrowych, mechatronika systemów energetycznych, informatyka morska, ratownictwo, geoinformatyka, morskie systemy informatyczne, górnictwo morskie). Działania te przekładają się na zainteresowanie studentów kształceniem w murach Akademii - liczba studentów stacjonarnych wzrosła w ciągu ostatnich czterech lat z 2115 studentów w 2009 r. do 3194 studentów w 2013 roku.

Pozyskanie i przystosowanie do potrzeb Akademii Morskiej w Szczecinie obiektów po Zespole Szkół Technicznych i Morskich przy ul. Willowej w Szczecinie jest warunkiem utrzymania odpowiedniego poziomu kształcenia. Budynki po adaptacji będą służyły prowadzeniu działalności dydaktycznej i naukowo-badawczej Uczelni w ramach procesu kształcenia, w tym głównie rozwojowi Wydziału Mechanicznego, który w ostatnich latach zwiększył czterokrotnie nabory studentów, zwiększył kadrę naukowo-dydaktyczną uzyskując uprawnienia do nadawania stopnia naukowego doktora i doktora habilitowanego nauk technicznych w dyscyplinie budowa i eksploatacja maszyn, rozwinął współpracę naukową z wieloma firmami i ośrodkami naukowymi stanowiąc naturalne zaplecze gospodarki kraju.

Obecnie Wydział Mechaniczny zajmuje budynek z lat 20-tych XX wieku przy ul. Podgórnej w Szczecinie oraz część Budynku Głównego Akademii Morskiej w Szczecinie. Budynek przy ul. Podgórnej nie spełnia wymagań przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ewakuacji. Obiekt przejęty po zakładzie produkcyjnym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku został tymczasowo, systemem gospodarczym, zaadaptowany na potrzeby Uczelni. Budynek nie jest przystosowany do prowadzenia zajęć dydaktycznych, wymaga znacznych nakładów na zapewnienie właściwych warunków lokalowych, przeciwpożarowych i sanitarnych. Stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi potwierdziła kontrola Państwowej Straży Pożarnej w protokole z czynności kontrolnych z dnia 22 listopada 2013 r.

Planowane jest przeniesienie zajęć dydaktycznych i związanych z nimi badań naukowych prowadzonych przy ulicy Podgórnej do pozyskanych nieruchomości przy ul. Willowej, by sprostać wymogom stawianym w tym zakresie oraz zapewnić właściwe warunki i bezpieczeństwo przebywającym w nim obecnie użytkownikom.

*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

Dalszy, ciągły rozwój Uczelni wymusza odnowę posiadanej infrastruktury oraz pozyskiwanie nowych obiektów, które będą mogły efektywnie służyć rozwojowi działalności dydaktycznej i naukowo-badawczej uczelni. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się głównie do zapewnienia odpowiednich warunków nauczania intensywnie rozwijającemu się Wydziałowi Mechanicznemu.

### 1.1 Znaczenie planowanej inwestycji dla rozwoju Uczelni i regionu.

Przedsięwzięcia zmierzające do rozwoju Uczelni w tym zakresie, zostały ujęte w wieloletnim planie działania Uczelni, który uchwałą Senatu nr 18/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. został przyjęty jako dokument pn. „**Misja oraz Strategia Rozwoju Akademii Morskiej w Szczecinie na 2011–2020**”. Zamierzenie to wpisuje się w realizację dwóch z pięciu celów strategicznych określonych jako: „*Kształcenie wysoko wykwalifikowanych kadr dla gospodarki morskiej Polski i Unii Europejskiej. Rozszerzanie oferty kształcenia morskiego zgodnie z zapotrzebowaniem gospodarki morskiej Polski i Unii Europejskiej oraz ciągłe podnoszenie jego jakości i atrakcyjności, z uwzględnieniem kształcenia ustawicznego w różnych formach i stopniach*” oraz „*Podnoszenie rangi uczelni poprzez wzmocnienie zespołów naukowych, budowę centrów badawczych, rozbudowę infrastruktury dydaktycznej i naukowo-badawczej, uruchamianie nowych kierunków nauczania oraz uzyskanie nowych uprawnień naukowych.*” W obowiązującym planie wykonawczym rozwoju Uczelni na rok akademicki 2013/2014 przedmiotowa inwestycja została przewidziana w ramach działania 7. Inwestycje i remonty.

Modernizacja kompleksu budynków dydaktyczno – badawczych pośrednio jest związana z realizacją działań sformułowanych w wytycznych zawartych w Komunikacie Komisji Europejskiej „**Zintegrowana polityka morska Unii Europejskiej**” (COM (2007) 575) oraz konkluzjach Rady Europejskiej przyjętych w dniu 14 grudnia 2007 r. na posiedzeniu w Lizbonie.

Wpisuje się też w **misję polityki morskiej RP** zdefiniowaną w opracowanym we wrześniu 2009 r. w Departamencie Transportu Morskiego i Żeglugi Śródlądowej Ministerstwa Infrastruktury, dokumencie „**Założenia polityki morskiej RP do roku 2020**”, jako maksymalizacja wszechstronnych korzyści dla obywateli i gospodarki narodowej płynących ze zrównoważonego wykorzystania nadmorskiego położenia kraju oraz zasobów naturalnych mórz i oceanów. Inwestycja jest zbieżna z **kierunkiem priorytetowym** polityki morskiej RP określonym jako „**Rozwój szkolnictwa, nauki i badań morskich**”.

Przedsięwzięcie to jest również odpowiedzią na wytyczone cele i zadania strategiczne rozwoju szkolnictwa morskiego i śródlądowego określone w 2010 r. w Programie Wojewódzkim pn. „**Strategia Rozwoju Gospodarki Morskiej w województwie Zachodniopomorskim do roku 2015**”, w szczególności dotyczy to celu nadrzędnego „**Kształcenia i wychowania wysoko wykwalifikowanej kadry dla potrzeb gospodarki morskiej i śródlądowej**” i celu kierunkowego „**Rozwój kształcenia kadr żegluga morskiej i śródlądowej na poziomie wyższym oraz kształcenia doskonalącego, w tym tworzenie nowych kierunków i specjalizacji związanych ze zrównoważonym rozwojem transportu**”. Efektem realizacji inwestycji będzie pozyskanie infrastruktury na wymaganym poziomie dla potrzeb szkoleniowo-badawczych Uczelni, co stanowi podstawę rozwoju szkolnictwa wyższego z myślą o **potrzebach gospodarki morskiej**.

Inwestycja będzie też realizacją działania ujętego w Strategii Rozwoju Szczecina przyjętej Uchwałą Nr 1/N/1155/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 06.05.2002 r., w której jednym z kierunków polityki jest rozwój uczelni i jednostek naukowo – badawczych w zakresie bazy lokalowej, terenowej i aparaturowej oraz kreowanie rozwoju potencjału naukowego i dydaktycznego szczecińskiego ośrodka akademickiego.



*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

## 1.2 Działalność dydaktyczno – naukowa Uczelni.

Akademia Morska w Szczecinie jest publiczną wyższą uczelnią techniczną, której nazwa została nadana ustawą z dnia 9 stycznia 2004 r. o nadaniu Wyższej Szkole Morskiej w Szczecinie nazwy Akademia Morska w Szczecinie (Dz. U. nr 29, poz. 256). Uczelnia rozpoczęła działalność jako Wyższa Szkoła Morska w Szczecinie z dniem 1 października 1968r. w wyniku przekształcenia Państwowej Szkoły Morskiej w Szczecinie, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1968 r. (Dz. U. nr 34, poz. 230). Siedzibą Uczelni jest Szczecin. Głównym celem działalności uczelni jest **kształcenie wysoko wykwalifikowanych kadr oficerskich: nawigatorów i mechaników, odpowiadających wymaganiom współczesnej floty transportowej i rybackiej oraz kształcenie kadr w zakresie inżynieryjno-ekonomicznym produkcji i transportu**. Uczelnia kontynuuje tradycje szczecińskich szkół morskich: Państwowej Szkoły Morskiej i Państwowej Szkoły Rybołówstwa Morskiego. W Wyższej Szkole Morskiej w Szczecinie, powstałej z połączenia w/w szkół, działały dwa Wydziały: Mechaniczny i Nawigacyjny. W 2002 roku **Wydział Mechaniczny uzyskał uprawnienia do nadawania stopnia doktora a w 2012 r. do habilitacji**.

Obecnie w Akademii Morskiej w Szczecinie jest zatrudnionych 661 pracowników, z tego 256 na etatach naukowo – dydaktycznych. Rocznie w Uczelni kształcą się ponad 4 tys. studentów.

W 2013 roku wszystkie jednostki naukowe Uczelni w wyniku kompleksowej, parametrycznej oceny jednostek naukowych przez Komitet Ewaluacji Jednostek Naukowych, otrzymały **kategorię naukową „B”**. Na trzech wydziałach prowadzonych jest dziewięć kierunków kształcenia, w tym na **Wydziale Mechanicznym**:

- Mechanika i Budowa Maszyn
- Mechatronika

Istotną rolę w działalności Uczelni stanowi realizacja projektów szkoleniowo-badawczych, które również wymagają zapewnienia odpowiedniej bazy infrastrukturalnej, dotyczy to:

- 32 projektów międzynarodowych zrealizowanych przez Akademię Morską w Szczecinie w okresie 2002-2013,
- 19 projektów międzynarodowych obecnie realizowanych przez Akademię,
- 46 projektów badawczych krajowych realizowanych w Akademii w okresie 2006-2014

Dodatkowo, corocznie realizowanych jest kilkanaście tematów badawczych na każdym Wydziale Akademii.

Adaptacja dodatkowych pomieszczeń na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie podyktowana jest również uruchomieniem w 2011 r. (z siedzibą w gmachu głównym Akademii) **Europejskiego Centrum Szkoleniowego LNG**. Centrum jest trzecim tego rodzaju ośrodkiem w Europie i **jednym z najnowocześniejszych na świecie**. Ośrodek powstał dzięki współpracy Akademii Morskiej w Szczecinie, Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie i Polskiego LNG S.A. Centrum prowadzi szeroko zakrojoną działalność szkoleniowo-edukacyjną zarówno dla studentów Akademii Morskiej jak i osób zatrudnionych w sektorze LNG. Na potrzeby Centrum trzeba było wygospodarować odpowiednie pomieszczenia wyposażone w najnowszej generacji pomoce szkoleniowe w tym:

- symulator mostka nawigacyjnego tankowca LNG
- symulator dla załóg holowników obsługujących gazoport

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

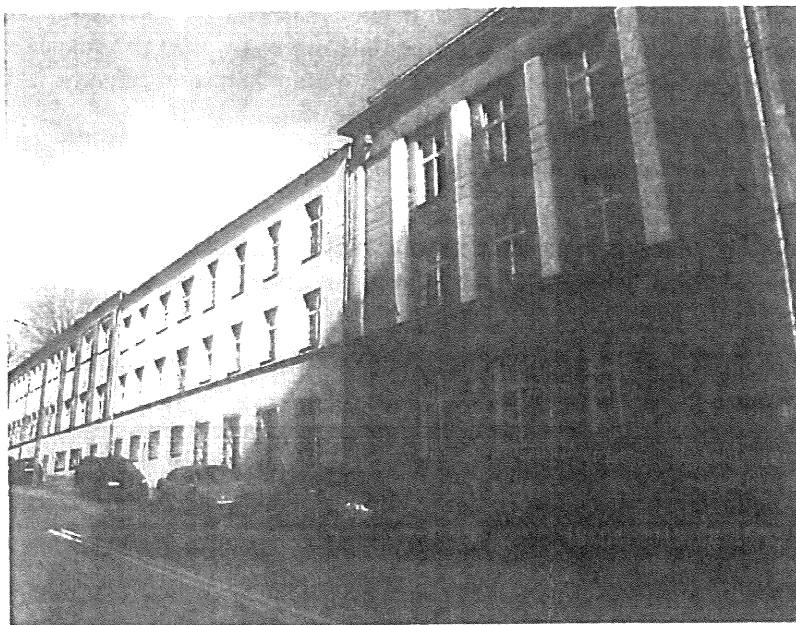
- symulator za- i wyładunku tankowców LNG przeznaczony dla szkolenia ich załóg
- symulator terminala LNG przeznaczony dla szkolenia pracowników lądowych.

**2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji;**

*Wyszczególnić i opisać roboty budowlane polegające na budowie, które są niezbędne do wykonania. W przypadku przebudowy obiektów istniejących opisać planowane zmiany funkcjonalne, konstrukcyjne i inne.*

Zadanie inwestycyjne obejmuje dostosowanie wybranych budynków dydaktycznych do potrzeb Akademii poprzez wykonanie określonych robót budowlanych. Przewiduje się odnowę budynków, elewacji, wymianę pokryć dachów, przebudowę instalacji sanitarnych (w tym węzłów cieplnych, wentylacji, instalacji wod-kan), instalacji elektrycznych, teletechnicznych, zagospodarowania terenu oraz przebudowę przyległej infrastruktury technicznej wraz z robotami towarzyszącymi.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w okresie trzech lat i obejmuje wykonanie przebudowy budynku dydaktycznego nr 1, prowadzenie prac instalacyjnych i dostosowawczych w budynku nr 2, przebudowę węzła c.o. oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych wraz z przebudową stacji transformatorowej z rozdzielnią a także zapewnienie właściwych warunków użytkowania sali sportowej.



Fotografia nr 1. Budynek dydaktyczny nr 1 widok od strony ul. Willowej w Szczecinie.



*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*



Fotografia nr 2. Budynek dydaktyczny nr 1 widok od strony dziedzińca .

Zakres planowanych prac w budynku dydaktycznym nr 1 o powierzchni użytkowej 3 172 m<sup>2</sup> i kubaturze 17 439 m<sup>3</sup> na potrzeby dydaktyczno – badawcze Wydziału Mechanicznego obejmuje:

2.1. Zmianę układu ścian wewnętrznych, wykonanie ścianek działowych o odpowiedniej odporności ogniowej, otworów w ścianach wewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż instalacji wewnętrznych oraz istniejących krat stalowych wbudowanych w latach 70- tych XX w. w poziomie piwnicy i parteru.

2.2. Dostosowanie budynku do potrzeb Akademii Morskiej oraz poprawienie jego standardu technicznego i warunków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkownikom, z uwzględnieniem zagrożenia pożarowego. W projekcie unika się zbędnych ingerencji w pierwotne elementy budynku, o ile pozwalają na to ich parametry techniczne i stan zachowania. W podpiwniczeniu planuje się częściową adaptację pomieszczeń na funkcje użytkowe. Forma i bryła dachu nie ulegnie zmianie. Wewnątrz budynku zostaną wprowadzone nowe kanały wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z materiału niepalnego wraz z wyprowadzeniem szachtów instalacyjnych. Ponad dach zostaną wyprowadzone kanały wentylacyjne.

Na wszystkich kondygnacjach w części pomieszczeń zostaną wykonane nowe posadzki, izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych i fundamentowych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe.

2.3. Na poziomie piwnicy planowane jest wykonanie szatni dla studentów, pomieszczeń socjalnych, sanitariatów, węzła cieplnego, pomieszczeń technicznych i laboratoryjnych dla następujących jednostek organizacyjnych Wydziału Mechanicznego:

- Instytut Podstawowych Nauk Technicznych, Inżynieria Materiałów Okrętowych:
  - Laboratorium wytrzymałości materiałów,
  - Laboratorium obróbki cieplnej materiałów,

*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

- Laboratorium badań nieniszczących,
- Laboratorium komputerowe PKM,
- Laboratorium grafiki inżynierskiej,
- Pracownia komputerowa CAD,
- Magazyn dla Inżynierii Materiałów Okrętowych
- Instytut Elektrotechniki i Automatyki Okrętowej, Zakład Elektrotechniki i Elektroniki Okrętowej:
  - Laboratorium programowalnych sterowników PLC

Na poziomie parteru zlokalizowane zostaną: sale wykładowe, serwerownia, pomieszczenia socjalne, sanitariat, laboratoria, sale seminaryjne oraz pokoje administracyjne dla następujących jednostek:

- Instytut Podstawowych Nauk Technicznych, Inżynieria Materiałów Okrętowych:
  - Laboratorium badań materiałów kompozytowych,
  - Laboratorium technik wytwarzania
  - Pracownia badania właściwości fizykochemicznych metali,
- Katedra Diagnostyki i Remontów Maszyn
  - Laboratorium Oceny Jakości Elementów Maszyn,
  - Laboratorium Zużycia i Spowalniania Zużycia
  - Laboratorium Montażu Maszyn
- Instytutu Elektrotechniki i Automatyki Okrętowej, Zakład Elektrotechniki i Elektroniki Okrętowej,
  - Laboratorium pneumatycznych systemów sterowania.
  - Uczelniane Centrum Informatyki

Na poziomie pierwszego piętra zlokalizowane zostaną: sanitariaty, laboratoria, sale seminaryjne oraz pokoje administracyjne dla następujących jednostek:

- Instytut Eksploatacji Siłowni Okrętowych:
  - Laboratorium badawcze olejów
- Instytutu Elektrotechniki i Automatyki Okrętowej, Zakład Automatyki i Robotyki:
  - Laboratorium elektrotechniki okrętowej,
  - Laboratorium automatyki,
  - Laboratorium energoelektroniki,
  - Laboratorium pneumatycznych systemów sterowania
- Instytut Podstawowych Nauk Technicznych, Zakład Podstaw Budowy i Eksploatacji Maszyn
  - Laboratorium mikroskopowe
  - Pracownia komputerowe języków programowania

Istniejąca geometria dachu zostanie zachowana. Na dachu planowane jest umiejscowienie central wentylacyjnych oraz wyprowadzenie przewodów instalacji sanitarnej i montaż klap lub okien oddymiających.

2.4. W budynku dydaktycznym nr 1 planuje się zainstalowanie nowego węzła cieplnego podłączonego do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz przebudowę instalacji ciepłej wody użytkowej, która będzie obejmowała wykonanie podpionowych zaworów termostatycznych



*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

z opcją sterowania pompą cyrkulacyjną. Planowane jest wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła min. 65 % oraz docieplenie ścian i docieplenie dachu.



Fotografia nr 3. Budynek dydaktyczny nr 2 od strony dziedzińca.

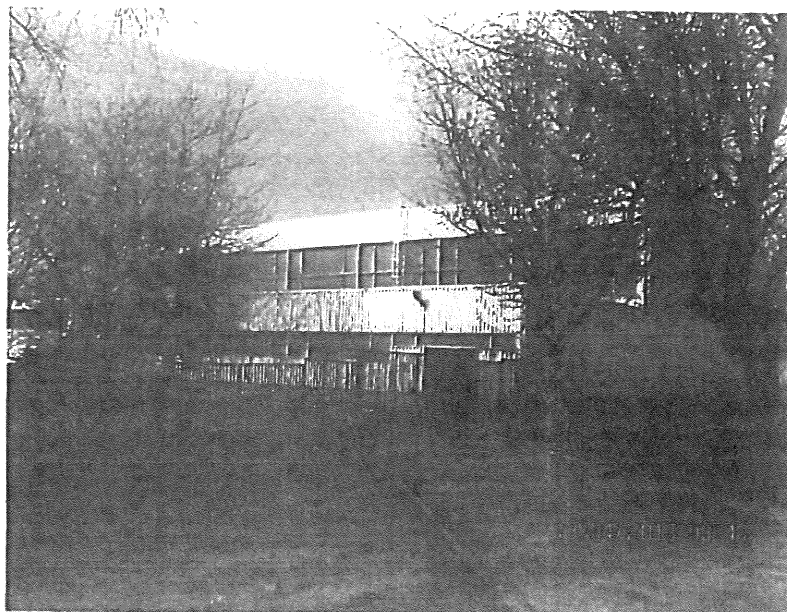
Zakres planowanych prac budowlanych w budynku dydaktycznym nr 2 o powierzchni użytkowej  $3\,200\text{ m}^2$  i kubaturze  $14\,389\text{ m}^3$  na potrzeby dydaktyczno – badawcze Wydziału Mechanicznego obejmuje: wykonanie nowego pokrycia wraz z naprawą konstrukcji dachu oraz konstrukcji nośnej budynku, instalacji drenażowej wokół budynku wraz z przebudową instalacji sanitarnych wewnętrznych. Przewiduje się wykonanie zmiany układu pomieszczeń oraz wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i instalacji p.poż.



Fotografia nr 4. Budynek dydaktyczny nr 2 od strony hali sportowej.

*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

Zakres planowanych prac adaptacyjnych w sali sportowej o powierzchni użytkowej 1 467 m<sup>2</sup> i kubaturze 14 013 m<sup>3</sup> przewiduje przebudowę zaplecza socjalnego wraz z wymianą instalacji wewnętrznych (wentylacji, ogrzewania, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej).



Fotografia nr 5. Budynek sali sportowej od strony ulicy Rugiańskiej.

W ramach zagospodarowania terenu wokół budynków zostaną wykonane nawierzchnie dróg dojazdowych i chodników. Zostaną naprawione schody zewnętrzne, zmodernizowany system oświetlenia zewnętrznego oraz przebudowane ogrodzenia z nową bramą wjazdową i szlabanem.

### **3. Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności.**

*Dokonać analizy opłacalności realizacji inwestycji. W przypadku robót budowlanych niepolegających na budowie nowych obiektów wskazać jakie korzyści nastąpią w wyniku realizacji tej inwestycji. np. (obniżenie kosztów eksploatacji obiektu, itp.).*

Prowadzenie działalności dydaktycznej Akademii Morskiej w Szczecinie w zaadaptowanym kompleksie budynków będzie przynosić korzyści społeczne i ogólnoeconomiczne, w tym zwiększoną liczbę kształconych studentów w zawodach poszukiwanych na rynku pracy krajowym i zagranicznym. Przewiduje się, iż uzyskiwane przychody Uczelni umożliwią finansowanie wszystkich generowanych kosztów związanych z funkcjonowaniem przebudowanych budynków.

Planowana inwestycja przyczyni się do znacznego poprawienia warunków dydaktycznych, zarówno dla studentów jak i pracowników naukowo-dydaktycznych, w tym również osób niepełnosprawnych. Ponadto zostaną ograniczone przez dłuższy czas wysokie koszty przeprowadzanych remontów i napraw wyeksploatowanych obiektów, które wyniosły w 2013 roku ponad 2 mln zł.

Efektywność realizacji inwestycji będzie również potwierdzać zminimalizowanie ponoszonych wydatków związanych z utrzymaniem budynków Wydziału i Uczelni, gdyż koszt eksploatacji i obsługi przebudowanych obiektów (nowe technologie i materiały) będzie znacznie mniejszy, niż utrzymanie bardzo wysłużonych, rozproszonych lokalizacyjnie przedwojennych budynków.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

Zrealizowanie inwestycji umożliwi redukcję liczby godzin laboratoryjnych (etatów), w szacowanej ilości 4000 godzin rocznie, poprzez reorganizację prowadzenia zajęć, co w chwili obecnej nie jest możliwe z uwagi na konieczność prowadzenia zajęć laboratoryjnych w małych grupach, czego konsekwencją jest podrożenie kosztów procesu dydaktycznego na Wydziale Mechanicznym. Nowa infrastruktura dydaktyczna będzie wykorzystywana do czynności określonych w art. 43 ust.1 pkt 26 lit. b i 29 w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. Nr 54 poz. 535), tj. do świadczenia usług w zakresie **kształcenia na poziomie wyższym** oraz **kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego** finansowanego w całości ze środków publicznych wraz z dostawą towarów i usługami ściśle związanymi z tym kształceniem. Z tego względu podatek VAT będzie stanowił koszt inwestycji, gdyż nie będzie go można odliczyć. Jeżeli w okresie do 5 lat od zakończenia inwestycji wystąpią okoliczności, które spowodują zmianę sposobu wykorzystywania wytworzonej infrastruktury, np. poprzez świadczenie odpłatnych usług podlegających opodatkowaniu, zgodnie z § 13 ust. 7 rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu udzielania oraz zasad i trybu rozliczania dotacji na dofinansowanie lub finansowanie kosztów realizacji inwestycji uczelni publicznej (Dz. U. nr 179 z 2011 roku poz. 1068), kwotę naliczonego podatku od towarów i usług Uczelnia zwróci na rachunek dochodów budżetu państwa, w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej dotacji celowej w terminach określonych w przepisach o podatku VAT.

**4. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji.**

*Podzielić obiekty budowlane na: budynki, budowle, obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną. Podać powierzchnie użytkowe, kubatury, przeznaczenie, użyteczność. Natomiast w przypadku wykonywania robót na istniejących budynkach wskazać przeprowadzone w trakcie tych robót zmiany. W trakcie wypełniania proszę używać terminologii stosowanej w prawie budowlanym.*

Rezultatem inwestycji będzie zmodernizowany kompleks budynków składający się z dwóch obiektów dydaktyczno - badawczych o łącznej **powierzchni użytkowej 6372 m<sup>2</sup>** i **kubaturze 31 828 m<sup>3</sup>** oraz sali sportowej o **powierzchni ca 1467 m<sup>2</sup>** i **kubaturze 14 013 m<sup>3</sup>**.

Realizacja przedsięwzięcia umożliwi prowadzenie statutowej działalności Uczelni oraz kształcenie w odpowiednich warunkach większej liczby studentów na kierunkach technicznych jak: **Mechanika i Budowa Maszyn, czy Mechatronika.**

„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie” - aktualizacja z dnia 05.08.2014 r. zgodnie z pismem  
AR/47/2014 z dnia 05.08.2014 r.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI "Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie"  
aktualizacja z dnia 05.08.2014 r. zgodnie z pismem AR/47/2014 z dnia 05.08.2014 r.

Objekty	Zakres prac	Szacowany koszt (zł)	2014				2015				2016						
			I kw. 2014	II kw. 2014	III kw. 2014	IV kw. 2014	I kw. 2015	II kw. 2015	III kw. 2015	IV kw. 2015	I kw. 2016	II kw. 2016	III kw. 2016	IV kw. 2016			
1	7	1	20 000	20 000	40 000												
Objekty dydaktyczne przebudowa budynku dydaktycznego nr 1, wraz c.o. oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i mikropodstawowych wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej w obu budynkach	wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych na prace budowlane, w tym wykonanie instalacji wykonanie instalacji (brzoza elektryczna, teletechniczna, sanitarna) w tym śledzawętrzące naprawa konstrukcji, wymiana poszycia dachów wykonanie robót dostosowujących obiekt do wymagań Akademii Morskiej	130 000 1 705 000 546 000 8 880 000			40 000												
	Suma pośrednia	11 361 000															
Sala sportowa przebudowa zaplecza socjalnego wraz z wymianą instalacji wewnętrznych	wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych dostosowanie zaplecza socjalno-technicznego dla zapewnienia właściwych warunków użytkowania	25 000 280 000 850 000		25 000													
	Suma pośrednia	1 155 000															
Zagospodarowanie terenu, objekty pomocnicze	Kompleksowa przebudowa	400 000															
Nadzór inwestorski	wszystkie branże	200 000															
	Wartość inwestycji ogółem	13 096 000		1 496 000						3 500 000							8 100 000



„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie” - aktualizacja z dnia 05.08.2014 r. zgodnie z pismem AR/47/2014 z dnia 05.08.2014 r.

**Szacunkowy koszt inwestycji według grup kosztów. (w tys. zł)**

Lp.	Grupa kosztów	Kwota
1.	Pozyskanie działki budowlanej	0
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci	0
3.	Obiekty podstawowe	10 276
4.	Instalacje	2 065
5.	Zagospodarowanie terenu i obiekty pomocnicze	400
6.	Wyposażenie	0
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzory autorskie oraz ewentualne szkolenia i rozruchy	355
<b>Razem</b>		<b>13 096</b>

Szacunkowy łączny koszt inwestycji został określony na podstawie wskaźników cenowych dla poszczególnych rodzajów robót i materiałów według średnich stawek Sekocenbudu za IV kwartał 2013 r.

**6. Źródła finansowania inwestycji, zapewniające inwestorowi terminowe regulowanie zobowiązań finansowych i terminowe zakończenie inwestycji. (w tys. zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość kosztorysowa inwestycji	Planowane do poniesienia nakłady:		
			2014 r.	2015 r.	2016 r.
1.	Środki własne	3 496	496	1 500	1 500
2.	Dotacja budżetowa z części 21 Gospodarka Morska dział 803, dysponent Minister Infrastruktury i Rozwoju	9 600	1 000 <sup>1)</sup>	2 000	6 600
<b>Razem</b>		<b>13 096</b>	<b>1 496</b>	<b>3 500</b>	<b>8 100</b>

Uwaga:

1) kwota pochodząca z przekwalifikowania części środków przyznanych Akademii Morskiej w Szczecinie w roku 2014 na bieżącą działalność dydaktyczną (środki z puli remontowej)

**7. Analiza celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami.**

Po dokonanej analizie możliwości wykorzystania potencjału nieruchomości, zarówno z uwagi na obecne potrzeby lokalowe Akademii Morskiej w Szczecinie jak i na realne możliwości przeprowadzenia prac adaptacyjnych w ramach przedmiotowej inwestycji, przedstawiony w punkcie 2 pełny zakres robót, został zaplanowany do wykonania jako jednoetapowa inwestycja realizowana w latach 2014-2016.

Ze względu na specyficzny charakter tej inwestycji, którą stanowią specjalistyczne obiekty przeznaczone do obsługi naukowo-dydaktycznej (sale wykładowe, laboratoria, pracownie ze specjalistycznym wyposażeniem), prace muszą być prowadzone kompleksowo,

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

aby umożliwić jednoczesne udostępnienie gotowych pomieszczeń do obsługi (kształcenia) określonej grupy studentów Akademii Morskiej w Szczecinie.

Na wykonanie zakresu rzeczowego inwestycji Akademia Morska w Szczecinie posiada podpisaną w dniu 28.08.2013 r. z Gminą Miasto Szczecin umowę użyczenia. Aktualnie prowadzone są zaawansowane rozmowy z władzami Miasta Szczecin w sprawie sprzedaży w 2014 r. w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości. Ponadto Uczelnia posiada koncepcję funkcjonalno – przestrzenną zagospodarowania obiektów i przyległego terenu, która będzie stanowić wytyczne do opracowania pełnej dokumentacji projektowej dla budynków wraz z zagospodarowaniem terenu.

- 8. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu inwestycji oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych w planowanym okresie.**

Budynki oraz inne składniki majątkowe po zakończeniu prac, zostaną zagospodarowane w ciągu trzech miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Na rozruch oraz rozpoczęcie prawidłowej eksploatacji obiektów przewiduje się kwotę około 10 000 zł do poniesienia w ramach środków własnych uczelni.

- 9. Informacje o zakresie inwestycji związane z realizacją praw osób niepełnosprawnych do udziału w procesie kształcenia.**

W latach 2007 – 2013 na Akademii Morskiej w Szczecinie kształciło się przeszło 20 tys. studentów studiów stacjonarnych i niestacjonarnych, z czego ponad 60 studentów to osoby niepełnosprawne. W roku akademickim 2013/2014 na łączną liczbę 3 933 studentów, 24 to osoby niepełnosprawne.

Po dokonanej przebudowie, budynki będą dostosowane pod względem technicznym i funkcjonalnym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Budynki zostaną przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych na przykład przez zamontowanie urządzeń do transportu pionowego, tak zwanych „schodolazów”. Jedyne w budynku dydaktycznym nr 2, ze względu na fakt, że jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie, konserwator zabytków może nie wyrazić zgody na wykonanie pochylni oraz wykonanie innych prac, które mogłyby zmienić i naruszyć zabytkową substancję architektoniczną tego budynku.

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Uchwała nr 15/2013 Senatu Akademii Morskiej w Szczecinie z dnia 20 listopada 2013r. o zgodzie na realizację inwestycji pn. „Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”.
2. Dokument stwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością, o którym mowa w art. 3 pkt. 11 Prawa budowlanego. Oświadczenie Kanclerza uczelni o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Pisemne zobowiązanie inwestora do przeznaczenia środków własnych, pokrywających różnicę pomiędzy wartością kosztorysową inwestycji, a środkami przydzielonymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

4. Umowy zawarte przez inwestora z bankiem lub pożyczkodawcą albo wydane przez nich dokumenty potwierdzające zapewnienie udzielenia kredytu lub pożyczki.-  
NIE DOTYCZY
5. Dokumenty potwierdzające przyznanie dotacji z funduszy celowych lub innych środków albo zapewnienie ich przyznania z uwzględnieniem planowanych kwot i terminów ich przekazywania. NIE DOTYCZY

**V. INFORMACJE O OSOBIE ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE  
PROGRAMU INWESTYCJI**

**mgr inż. Leszek Seredyński, Zastępca Kanclerza ds. Rozwoju**  
tel. (91) 48 09 592 tel. kom. 506 509 055, fax: (91) 48 09 748  
e-mail: l.seredyński @am.szczecin.pl  
Imię i Nazwisko, telefon, fax, e – mail



Pieczęć inwestora  
Data: 15.04.2014 r.

**Kwestor**  
Podpis i pieczęć  
**KWESTOR**

**Kanclerz**  
Podpis i pieczęć

*mgr Dorota Zuińska-Kozak*

**AKCEPTUJE**

*Akademia Morska w Szczecinie  
ul. Willowa 2-4  
81-113 Szczecin  
tel. 48 09 592*

**REKTOR**

Podpis i pieczęć

Załącznik nr 2 do umowy nr 11071-III/14 z dnia 05.12. 2014 r. w sprawie wysokości, sposobu, warunków przekazywania oraz rozliczania dotacji na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji pn. „Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”

Harmonogram transz dotacji celowej na 2014 r.

Planowany termin przekazania transzy (miesiąc)	Kwota (w zł)
Grudzień 2014 r.	1 000 000
(...)	
<b>Razem</b>	

**R E K T O R**

prof. dr hab. inż. kpt. ż. w. Stanisław Gućma



Załącznik nr 3 do umowy nr ~~14301/14~~ z dnia ~~05.12.2014~~ r. w sprawie wysokości, sposobu, warunków przekazywania oraz rozliczenia dotacji na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji pn. „Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”

**Akademia Morska w Szczecinie**

Nazwa jednostki

**Wniosek o płatność Nr ..... o uruchomienie środków budżetowych na wydatki inwestycyjne**

Część: 21 - Gospodarka morska  
 Dział: 803 - Szkolnictwo wyższe  
 Rozdział: 80306 - Działalność dydaktyczna  
 Paragraf: 6220

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Numer rachunku bankowego	Dokument księgowy				Kwota brutto zobowiązania w złotych	Nazwa województwa, którego dotyczy zobowiązanie	Termin płatności
			rodzaj i numer	data wystawienia	kwota brutto	tytuł płatności			
1.									
	<b>Razem zobowiązania</b>		x	x	0,00	x	x	x	

Oświadczam, że:  
 - kwota środków budżetowych otrzymanych na podstawie niniejszego wniosku przeznaczona zostanie na uregulowanie określonych powyżej nieopłaconych zobowiązań.

.....  
 data i podpis (zgodnie z reprezentacją Uczelni)

Sporządził: .....tel.....

Załącznik nr 4 do umowy nr 1077/11/17 dnia 05.12. 2014 r. w sprawie wysokości, sposobu, warunków przekazywania oraz rozliczania dotacji na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji pn. „Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Wilkowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”

### ROZLICZENIE RZECZOWO-FINANSOWE DOTACJI UDZIELONEJ W ..... ROKU ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Część	Dział	Rozdział	Paragraf	Plan środków budżetowych	Plan po zmianach	Środki budżetowe otrzymane z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju	w złotych				Przekazane odsetki	Województwo
									Wykorzystanie środków budżetowych na dzień 31.12..... roku	Zwrot niewykorzystanych środków	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.														
	część opisowa													
2.														
	część opisowa													
3.														
	część opisowa													
4.														
	część opisowa													
5.														
	część opisowa													
...														
	część opisowa													
		21	803	80306	6220									
			RAZEM											

Sporządził:

.....  
data i podpis (zgodnie z reprezentacją Uczelni)