

**ZATWIERDZAM**

**MINISTER  
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU**

Dyrektor Departamentu

Data i podpis

**PROGRAM INWESTYCJI BUDOWLANEJ**

*„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej  
2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”*

**I. DANE UCZELNI**

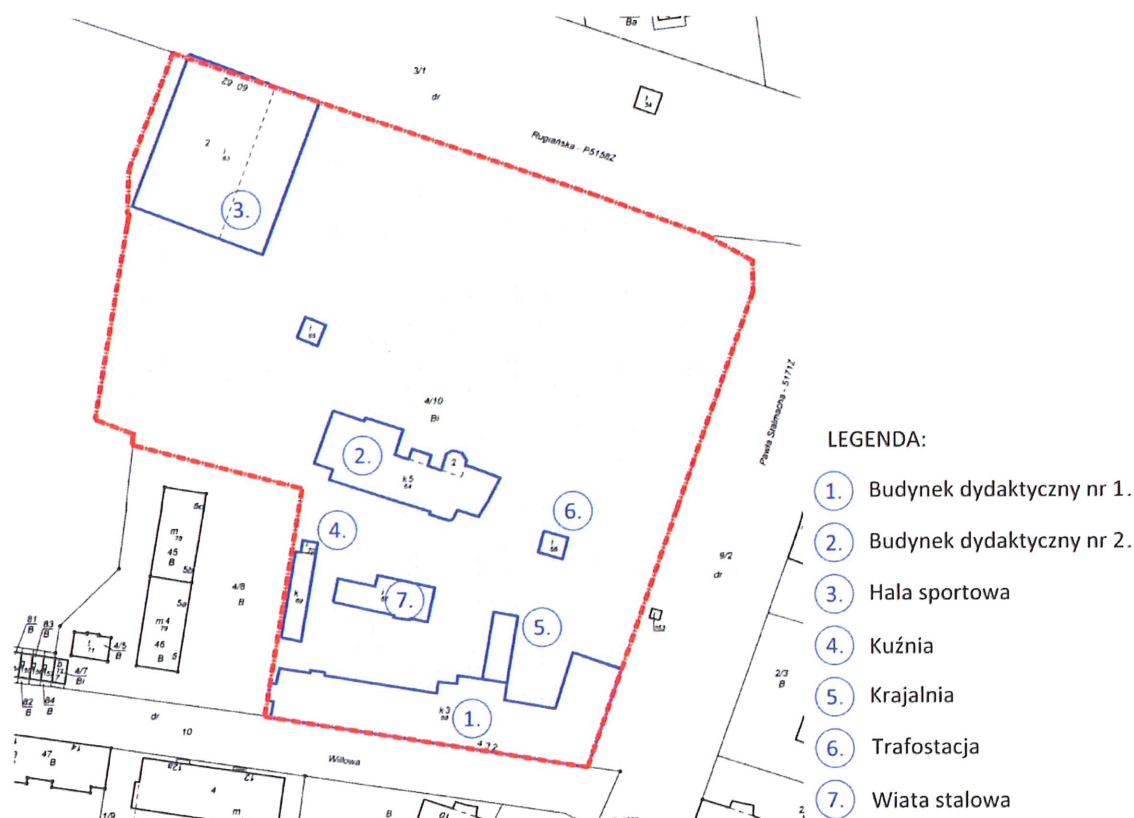
- |  |  |
|--|--|
| 1. Nazwa i adres, telefon, fax,<br>e-mail, www | <b>Akademia Morska w Szczecinie<br/>ul. Wały Chrobrego nr 1 - 2<br/>70 - 500 Szczecin<br/>tel. (91) 48 09 302<br/>fax (91) 48 09 585<br/>rektor@am.szczecin.pl<br/>http://www.am.szczecin.pl</b> |
| 2. Nazwisko i imię Rektora                     | <b>prof. dr hab. inż. kpt. ż. w.<br/>Stanisław Gućma</b>   |
| 3. NIP, REGON                                  | <b>NIP: 851-000-63-88,<br/>REGON: 000145129</b>  |
| 4. Numer rachunku bankowego                    | <b>Bank PKO S.A. VII O/Szczecin<br/>16 1240 1864 1111 0000 2205 5615</b>   |

**II. DANE OGÓLNE**

Lokalizacja inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana jest w Euroregionie Pomerania, w województwie zachodniopomorskim, w Szczecinie, w dzielnicy Śródmieście, na osiedlu Drzetowo - Grabowo, w pobliżu terenów dawnej Stoczni Szczecińskiej, w rejonie ulic: **Willowa – Pawła Stalmacha – Rugiańska**, na działce o numerze ewidencyjnym 4/14 powstałej w wyniku podziału Decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 31.01.2014 r. działki o numerze 4/10 w obrębie ewidencyjnym 3018 Szczecin Nad Odrą 18 o powierzchni 20 617 m<sup>2</sup>. Obiekty przeznaczone do modernizacji znajdują się w pobliżu Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej, bezpośrednio przy linii tramwajowej nr 6, w odległości 3 km od Budynku Głównego Uczelni przy ul. Wały Chrobrego 1-2. Dla przedmiotowej nieruchomości została założona księga wieczysta nr SZ1S/00094030/6.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**



Rysunek nr 1 Topografia działki nr 4/10, obręb ewidencyjny 3018, Szczecin Nad Odrą 18.

### 1. Planowany okres realizacji inwestycji:

Termin rozpoczęcia (kwartał i rok): **2014 r.**

Termin zakończenia (kwartał i rok): **IV kwartał 2016 r.**

## III. OPIS INWESTYCJI

### 1. Uzasadnienie celowości inwestycji.

*W przypadku budowy nowych budynków należy uzasadnić konieczność ich zrealizowania w kontekście istniejących potrzeb użytkowych uczelni. Natomiast w przypadku inwestycji polegających na dostosowaniu budynków do wymogów określonych w obowiązujących przepisach prawa, należy wskazać przepisy lub decyzje np. PIP, PIS, PSP, do których dostosowanie jest celem inwestycji*

Celem Inwestycji jest przystosowanie przejętej we wrześniu 2013 roku nieruchomości wraz z kompleksem budynków przy ul. Willowej po dawnym Zespole Szkół Technicznych i Morskich w Szczecinie do prowadzenia działalności dydaktycznej i naukowo-badawczej w ramach procesu kształcenia studentów stacjonarnych przez Akademię Morską w Szczecinie.

Posiadana baza nie wystarcza do prowadzenia obecnego zakresu zadań dydaktycznych a także nie spełnia obowiązujących wymogów specjalistycznych laboratoriów. **Akademia Morska w Szczecinie zmuszona jest do przeniesienia zajęć dydaktycznych prowadzonych w budynku przy ul. Podgórznej ze względu na brak możliwości spełnienia warunków p. poz., szczególnie z uwagi na brak klatki schodowej a także zbyt małą szerokość korytarzy, uniemożliwiającą właściwą ewakuację w przypadku pożaru.**

Akademia Morska w Szczecinie realizuje kształcenie zgodnie z wymogami ustalonymi przez International Maritime Organization (IMO). Konieczność spełniania tych,

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

niewystępujących w innych uczelniach uwarunkowań, wymaga znacznie obszerniejszych programów kształcenia oraz dysponowania kosztownymi specjalistycznymi laboratoriami, symulatorami i statkami szkoleniowo-badawczymi. Akademia Morska w Szczecinie jest armatorem statku badawczo-szkoleniowego „Nawigator XXI”. Międzynarodowy charakter transportu morskiego powoduje, że kształcenie specjalistów na każdym etapie spełniać musi standardy światowe.

Kształcenie studentów na kierunkach morskich w Akademii Morskiej w Szczecinie realizowane jest w oparciu o Konwencję o Kwalifikacjach Marynarzy i Sposobie Pełnienia Wacht (STCW 95) oraz Konwencje SOLAS i MARPOL. Programy nauczania muszą spełniać ponadto minima programowe Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego i rozporządzenia o Kwalifikacjach Marynarzy wydanego przez ministra właściwego ds. gospodarki morskiej sankcjonujące podległość Konwencji STCW 95. Z tego względu liczba godzin zajęć dydaktycznych na kierunkach morskich jest znacznie większa od godzin realizowanych na Uniwersytetach, Politechnikach, czy innych uczelniach. Konwencja STCW wymaga, aby kształcenie i praktyczna nauka na kierunkach morskich odbywała się w oparciu o urządzenia rzeczywiste (statki, poszczególne urządzenia, które są instalowane na statkach) oraz w oparciu o symulatory.

Akademia Morska w Szczecinie reagując na zapotrzebowanie rynku edukacyjnego przygotowuje i realizuje z powodzeniem nowe kierunki i specjalności (np. diagnostyka i remonty maszyn i urządzeń okrętowych, diagnostyka i remonty siłowni wiatrowych, mechatronika systemów energetycznych, informatyka morska, ratownictwo, geoinformatyka, morskie systemy informatyczne, górnictwo morskie). Działania te przekładają się na zainteresowanie studentów kształceniem w murach Akademii - liczba studentów stacjonarnych wzrosła w ciągu ostatnich czterech lat z 2115 studentów w 2009 r. do 3194 studentów w 2013 roku.

Pozyskanie i przystosowanie do potrzeb Akademii Morskiej w Szczecinie obiektów po Zespole Szkół Technicznych i Morskich przy ul. Willowej w Szczecinie jest warunkiem utrzymania odpowiedniego poziomu kształcenia. Budynki po adaptacji będą służyły prowadzeniu działalności dydaktycznej i naukowo-badawczej Uczelni w ramach procesu kształcenia, w tym głównie rozwojowi Wydziału Mechanicznego, który w ostatnich latach zwiększył czterokrotnie nabory studentów, zwiększył kadre naukowo-dydaktyczną uzyskując uprawnienia do nadawania stopnia naukowego doktora i doktora habilitowanego nauk technicznych w dyscyplinie budowa i eksploatacja maszyn, rozwinął współpracę naukową z wieloma firmami i ośrodkami naukowymi stanowiąc naturalne zaplecze gospodarki kraju.

Obecnie Wydział Mechaniczny zajmuje budynek z lat 20-tych XX wieku przy ul. Podgórnej w Szczecinie oraz część Budynku Głównego Akademii Morskiej w Szczecinie. **Budynek przy ul. Podgórnej nie spełnia wymagań przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ewakuacji. Obiekt przejęty po zakładzie produkcyjnym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku został tymczasowo, systemem gospodarczym, zaadaptowany na potrzeby Uczelni. Budynek nie jest przystosowany do prowadzenia zajęć dydaktycznych, wymaga znacznych nakładów na zapewnienie właściwych warunków lokalowych, przeciwpożarowych i sanitarnych. Stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi potwierdziła kontrola Państwowej Straży Pożarnej w protokole z czynności kontrolnych z dnia 22 listopada 2013 r.**

Planowane jest przeniesienie zajęć dydaktycznych i związanych z nimi badań naukowych prowadzonych przy ulicy Podgórnej do pozyskanych nieruchomości przy ul. Willowej, by sprostać wymogom stawianym w tym zakresie oraz zapewnić właściwe warunki i bezpieczeństwo przebywającym w nim obecnie użytkownikom.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

Dalszy, ciągły rozwój Uczelni wymusza odnowę posiadanej infrastruktury oraz pozyskiwanie nowych obiektów, które będą mogły efektywnie służyć rozwojowi działalności dydaktycznej i naukowo-badawczej uczelni. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się głównie do zapewnienia odpowiednich warunków nauczania intensywnie rozwijającemu się Wydziałowi Mechanicznemu.

### **1.1 Znaczenie planowanej inwestycji dla rozwoju Uczelni i regionu.**

Przedsięwzięcia zmierzające do rozwoju Uczelni w tym zakresie, zostały ujęte w wieloletnim planie działania Uczelni, który uchwałą Senatu nr 18/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. został przyjęty jako dokument pn. **„Misja oraz Strategia Rozwoju Akademii Morskiej w Szczecinie na 2011–2020”**. Zamierzenie to wpisuje się w realizację dwóch z pięciu celów strategicznych określonych jako: *„Kształcenie wysoko wykwalifikowanych kadr dla gospodarki morskiej Polski i Unii Europejskiej. Rozszerzanie oferty kształcenia morskiego zgodnie z zapotrzebowaniem gospodarki morskiej Polski i Unii Europejskiej oraz ciągle podnoszenie jego jakości i atrakcyjności, z uwzględnieniem kształcenia ustawicznego w różnych formach i stopniach”* oraz *„Podnoszenie rangi uczelni poprzez wzmocnienie zespołów naukowych, budowę centrów badawczych, **rozbudowę infrastruktury dydaktycznej i naukowo-badawczej**, uruchamianie nowych kierunków nauczania oraz uzyskanie nowych uprawnień naukowych.”* W obowiązującym planie wykonawczym rozwoju Uczelni na rok akademicki 2013/2014 przedmiotowa inwestycja została przewidziana w ramach działania 7. Inwestycje i remonty.

Modernizacja kompleksu budynków dydaktyczno – badawczych pośrednio jest związana z realizacją działań sformułowanych w wytycznych zawartych w Komunikacie Komisji Europejskiej **„Zintegrowana polityka morska Unii Europejskiej”** (COM (2007) 575) oraz konkluzjach Rady Europejskiej przyjętych w dniu 14 grudnia 2007 r. na posiedzeniu w Lizbonie.

Wpisuje się też w **misję polityki morskiej RP** zdefiniowaną w opracowanym we wrześniu 2009 r. w Departamencie Transportu Morskiego i Żeglugi Śródlądowej Ministerstwa Infrastruktury, dokumencie **„Założenia polityki morskiej RP do roku 2020”**, jako maksymalizacja wszechstronnych korzyści dla obywateli i gospodarki narodowej płynących ze zrównoważonego wykorzystania nadmorskiego położenia kraju oraz zasobów naturalnych mórz i oceanów. Inwestycja jest zbieżna z **kierunkiem priorytetowym** polityki morskiej RP określonym jako **„Rozwój szkolnictwa, nauki i badań morskich”**.

Przedsięwzięcie to jest również odpowiedzią na wytyczone cele i zadania strategiczne rozwoju szkolnictwa morskiego i śródlądowego określone w 2010 r. w Programie Wojewódzkim pn. **„Strategia Rozwoju Gospodarki Morskiej w województwie Zachodniopomorskim do roku 2015”**, w szczególności dotyczy to celu nadrzędnego **„Kształcenia i wychowania wysoko wykwalifikowanej kadry dla potrzeb gospodarki morskiej i śródlądowej”** i celu kierunkowego **„Rozwój kształcenia kadr żegluga morskiej i śródlądowej na poziomie wyższym oraz kształcenia doskonalącego, w tym tworzenie nowych kierunków i specjalizacji związanych ze zrównoważonym rozwojem transportu”**. Efektem realizacji inwestycji będzie pozyskanie infrastruktury na wymaganym poziomie dla potrzeb szkoleniowo-badawczych Uczelni, co stanowi podstawę **rozwoju szkolnictwa wyższego z myślą o potrzebach gospodarki morskiej**.

Inwestycja będzie też realizacją działania ujętego w Strategii Rozwoju Szczecina przyjętej Uchwałą Nr 1/N/1155/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 06.05.2002 r., w której jednym z kierunków polityki jest rozwój uczelni i jednostek naukowo – badawczych w zakresie bazy lokalowej, terenowej i aparaturowej oraz kreowanie rozwoju potencjału naukowego i dydaktycznego szczecińskiego ośrodka akademickiego.

## 1.2 Działalność dydaktyczno – naukowa Uczelni.

Akademia Morska w Szczecinie jest publiczną wyższą uczelnią techniczną, której nazwa została nadana ustawą z dnia 9 stycznia 2004 r. o nadaniu Wyższej Szkole Morskiej w Szczecinie nazwy Akademia Morska w Szczecinie (Dz. U. nr 29, poz. 256). Uczelnia rozpoczęła działalność jako Wyższa Szkoła Morska w Szczecinie z dniem 1 października 1968r. w wyniku przekształcenia Państwowej Szkoły Morskiej w Szczecinie, na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1968 r. (Dz. U. nr 34, poz. 230). Siedzibą Uczelni jest Szczecin. Głównym celem działalności uczelni jest **kształcenie wysoko wykwalifikowanych kadr oficerskich: nawigatorów i mechaników, odpowiadających wymaganiom współczesnej floty transportowej i rybackiej oraz kształcenie kadr w zakresie inżynierijno-ekonomicznym produkcji i transportu**. Uczelnia kontynuuje tradycje szczecińskich szkół morskich: Państwowej Szkoły Morskiej i Państwowej Szkoły Rybołówstwa Morskiego. W Wyższej Szkole Morskiej w Szczecinie, powstałej z połączenia w/w szkół, działały dwa Wydziały: Mechaniczny i Nawigacyjny. W 2002 roku **Wydział Mechaniczny uzyskał uprawnienia do nadawania stopnia doktora a w 2012 r. do habilitacji**.

Obecnie w Akademii Morskiej w Szczecinie jest zatrudnionych 661 pracowników, z tego 256 na etatach naukowo – dydaktycznych. Rocznie w Uczelni kształcą się ponad 4 tys. studentów.

W 2013 roku wszystkie jednostki naukowe Uczelni w wyniku kompleksowej, parametrycznej oceny jednostek naukowych przez Komitet Ewaluacji Jednostek Naukowych, otrzymały **kategorię naukową „B”**. Na trzech wydziałach prowadzonych jest dziewięć kierunków kształcenia, w tym na **Wydziale Mechanicznym**:

- Mechanika i Budowa Maszyn
- Mechatronika

Istotną rolę w działalności Uczelni stanowi realizacja projektów szkoleniowo-badawczych, które również wymagają zapewnienia odpowiedniej bazy infrastrukturalnej, dotyczy to:

- 32 projektów międzynarodowych zrealizowanych przez Akademię Morską w Szczecinie w okresie 2002-2013,
- 19 projektów międzynarodowych obecnie realizowanych przez Akademię,
- 46 projektów badawczych krajowych realizowanych w Akademii w okresie 2006-2014

Dodatkowo, corocznie realizowanych jest kilkanaście tematów badawczych na każdym Wydziale Akademii.

Adaptacja dodatkowych pomieszczeń na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie podyktowana jest również uruchomieniem w 2011 r. (z siedzibą w gmachu głównym Akademii) **Europejskiego Centrum Szkoleniowego LNG**. Centrum jest trzecim tego rodzaju ośrodkiem w Europie i **jednym z najnowocześniejszych na świecie**. Ośrodek powstał dzięki współpracy Akademii Morskiej w Szczecinie, Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie i Polskiego LNG S.A. Centrum prowadzi szeroko zakrojoną działalność szkoleniowo-edukacyjną zarówno dla studentów Akademii Morskiej jak i osób zatrudnionych w sektorze LNG. Na potrzeby Centrum trzeba było wygospodarować odpowiednie pomieszczenia wyposażone w najnowszej generacji pomoce szkoleniowe w tym:

- symulator mostka nawigacyjnego tankowca LNG
- symulator dla załóg holowników obsługujących gazoport

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

- symulator za- i wyładunku tankowców LNG przeznaczony dla szkolenia ich załóg
- symulator terminala LNG przeznaczony dla szkolenia pracowników lądowych.

**2. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji;**

*Wyszczególnić i opisać roboty budowlane polegające na budowie, które są niezbędne do wykonania. W przypadku przebudowy obiektów istniejących opisać planowane zmiany funkcjonalne, konstrukcyjne i inne.*

Zadanie inwestycyjne obejmuje dostosowanie wybranych budynków dydaktycznych do potrzeb Akademii poprzez wykonanie określonych robót budowlanych. Przewiduje się odnowę budynków, elewacji, wymianę pokryć dachów, przebudowę instalacji sanitarnych (w tym węzłów cieplnych, wentylacji, instalacji wod-kan), instalacji elektrycznych, teletechnicznych, zagospodarowania terenu oraz przebudowę przyległej infrastruktury technicznej wraz z robotami towarzyszącymi.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w okresie trzech lat i obejmuje wykonanie przebudowy budynku dydaktycznego nr 1, prowadzenie prac instalacyjnych i dostosowawczych w budynku nr 2, przebudowę węzła c.o. oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych wraz z przebudową stacji transformatorowej z rozdzielnią a także zapewnienie właściwych warunków użytkowania sali sportowej.



Fotografia nr 1. Budynek dydaktyczny nr 1 widok od strony ul. Willowej w Szczecinie.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**



Fotografia nr 2. Budynek dydaktyczny nr 1 widok od strony dziedzińca .

Zakres planowanych prac w budynku dydaktycznym nr 1 o powierzchni użytkowej  $3\,172\text{ m}^2$  i kubaturze  $17\,439\text{ m}^3$  na potrzeby dydaktyczno – badawcze Wydziału Mechanicznego obejmuje:

**2.1.** Zmianę układu ścian wewnętrznych, wykonanie ścianek działowych o odpowiedniej odporności ogniowej, otworów w ścianach wewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż instalacji wewnętrznych oraz istniejących krat stalowych wbudowanych w latach 70- tych XX w. w poziomie piwnicy i parteru.

**2.2.** Dostosowanie budynku do potrzeb Akademii Morskiej oraz poprawienie jego standardu technicznego i warunków związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkownikom, z uwzględnieniem zagrożenia pożarowego. W projekcie unika się zbędnych ingerencji w pierwotne elementy budynku, o ile pozwalają na to ich parametry techniczne i stan zachowania. W podpiwniczeniu planuje się częściową adaptację pomieszczeń na funkcje użytkowe. Forma i bryła dachu nie ulegnie zmianie. Wewnątrz budynku zostaną wprowadzone nowe kanały wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z materiału niepalnego wraz z wyprowadzeniem szachtów instalacyjnych. Ponad dach zostaną wyprowadzone kanały wentylacyjne.

Na wszystkich kondygnacjach w części pomieszczeń zostaną wykonane nowe posadzki, izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych i fundamentowych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe.

**2.3.** Na poziomie piwnicy planowane jest wykonanie szatni dla studentów, pomieszczeń socjalnych, sanitariatów, węzła cieplnego, pomieszczeń technicznych i laboratoryjnych dla następujących jednostek organizacyjnych Wydziału Mechanicznego:

- Instytut Podstawowych Nauk Technicznych, Inżynieria Materiałów Okrętowych:
  - Laboratorium wytrzymałości materiałów,
  - Laboratorium obróbki cieplnej materiałów,

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

- Laboratorium badań nieniszczących,
- Laboratorium komputerowe PKM,
- Laboratorium grafiki inżynierskiej,
- Pracownia komputerowa CAD,
- Magazyn dla Inżynierii Materiałów Okrętowych
- Instytut Elektrotechniki i Automatyki Okrętowej, Zakład Elektrotechniki i Elektroniki Okrętowej:
  - Laboratorium programowalnych sterowników PLC

Na poziomie parteru zlokalizowane zostaną: sale wykładowe, serwerownia, pomieszczenia socjalne, sanitariat, laboratoria, sale seminaryjne oraz pokoje administracyjne dla następujących jednostek:

- Instytut Podstawowych Nauk Technicznych, Inżynieria Materiałów Okrętowych:
  - Laboratorium badań materiałów kompozytowych,
  - Laboratorium technik wytwarzania
  - Pracownia badania właściwości fizykochemicznych metali,
- Katedra Diagnostyki i Remontów Maszyn
  - Laboratorium Oceny Jakości Elementów Maszyn,
  - Laboratorium Zużycia i Spowalniania Zużycia
  - Laboratorium Montażu Maszyn
- Instytutu Elektrotechniki i Automatyki Okrętowej, Zakład Elektrotechniki i Elektroniki Okrętowej,
  - Laboratorium pneumatycznych systemów sterowania.
  - Uczelniane Centrum Informatyki

Na poziomie pierwszego piętra zlokalizowane zostaną: sanitariaty, laboratoria, sale seminaryjne oraz pokoje administracyjne dla następujących jednostek:

- Instytut Eksploatacji Siłowni Okrętowych:
  - Laboratorium badawcze olejów
- Instytutu Elektrotechniki i Automatyki Okrętowej, Zakład Automatyki i Robotyki:
  - Laboratorium elektrotechniki okrętowej,
  - Laboratorium automatyki,
  - Laboratorium energoelektroniki,
  - Laboratorium pneumatycznych systemów sterowania
- Instytut Podstawowych Nauk Technicznych, Zakład Podstaw Budowy i Eksploatacji Maszyn
  - Laboratorium mikroskopowe
  - Pracownia komputerowe języków programowania

Istniejąca geometria dachu zostanie zachowana. Na dachu planowane jest umiejscowienie central wentylacyjnych oraz wyprowadzenie przewodów instalacji sanitarnej i montaż klap lub okien oddymiających.

2.4. W budynku dydaktycznym nr 1 planuje się zainstalowanie nowego węzła cieplnego podłączonego do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz przebudowę instalacji ciepłej wody użytkowej, która będzie obejmowała wykonanie podpionowych zaworów termostatycznych



**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

z opcją sterowania pompą cyrkulacyjną. Planowane jest wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła min. 65 % oraz docieplenie ścian i docieplenie dachu.



Fotografia nr 3. Budynek dydaktyczny nr 2 od strony dziedzińca.

Zakres planowanych prac budowlanych w budynku dydaktycznym nr 2 o powierzchni użytkowej **3 200 m<sup>2</sup>** i kubaturze **14 389 m<sup>3</sup>** na potrzeby dydaktyczno – badawcze Wydziału Mechanicznego obejmuje: wykonanie nowego pokrycia wraz z naprawą konstrukcji dachu oraz konstrukcji nośnej budynku, instalacji drenażowej wokół budynku wraz z przebudową instalacji sanitarnych wewnętrznych. Przewiduje się wykonanie zmiany układu pomieszczeń oraz wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i instalacji p.poż.



Fotografia nr 4. Budynek dydaktyczny nr 2 od strony hali sportowej.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

Zakres planowanych prac adaptacyjnych w sali sportowej o powierzchni użytkowej **1 467 m<sup>2</sup>** i kubaturze **14 013 m<sup>3</sup>** przewiduje przebudowę zaplecza socjalnego wraz z wymianą instalacji wewnętrznych (wentylacji, ogrzewania, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej).



Fotografia nr 5. Budynek sali sportowej od strony ulicy Rugiańskiej.

W ramach zagospodarowania terenu wokół budynków zostaną wykonane nawierzchnie dróg dojazdowych i chodników. Zostaną naprawione schody zewnętrzne, zmodernizowany system oświetlenia zewnętrznego oraz przebudowane ogrodzenia z nową bramą wjazdową i szlabanem.

### **3. Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności.**

*Dokonać analizy opłacalności realizacji inwestycji. W przypadku robót budowlanych niepolegających na budowie nowych obiektów wskazać jakie korzyści nastąpią w wyniku realizacji tej inwestycji. np. (obniżenie kosztów eksploatacji obiektu, itp.).*

Prowadzenie działalności dydaktycznej Akademii Morskiej w Szczecinie w zaadaptowanym kompleksie budynków będzie przynosić korzyści społeczne i ogólnoeconomiczne, w tym zwiększoną liczbę kształconych studentów w zawodach poszukiwanych na rynku pracy krajowym i zagranicznym. Przewiduje się, iż uzyskiwane przychody Uczelni umożliwią finansowanie wszystkich generowanych kosztów związanych z funkcjonowaniem przebudowanych budynków.

Planowana inwestycja przyczyni się do znacznego poprawienia warunków dydaktycznych, zarówno dla studentów jak i pracowników naukowo-dydaktycznych, w tym również osób niepełnosprawnych. Ponadto zostaną ograniczone przez dłuższy czas wysokie koszty przeprowadzanych remontów i napraw wyeksploatowanych obiektów, które wyniosły w 2013 roku ponad 2 mln zł.

Efektywność realizacji inwestycji będzie również potwierdzać zminimalizowanie ponoszonych wydatków związanych z utrzymaniem budynków Wydziału i Uczelni, gdyż koszt eksploatacji i obsługi przebudowanych obiektów (nowe technologie i materiały) będzie znacznie mniejszy, niż utrzymanie bardzo wysłużonych, rozproszonych lokalizacyjnie przedwojennych budynków.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

Zrealizowanie inwestycji umożliwi redukcję liczby godzin laboratoryjnych (etatów), w szacowanej ilości 4000 godzin rocznie, poprzez reorganizację prowadzenia zajęć, co w chwili obecnej nie jest możliwe z uwagi na konieczność prowadzenia zajęć laboratoryjnych w małych grupach, czego konsekwencją jest podrożenie kosztów procesu dydaktycznego na Wydziale Mechanicznym. Nowa infrastruktura dydaktyczna będzie wykorzystywana do czynności określonych w art. 43 ust.1 pkt 26 lit. b i 29 w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. Nr 54 poz. 535), tj. do świadczenia usług w zakresie **kształcenia na poziomie wyższym** oraz **kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego** finansowanego w całości ze środków publicznych wraz z dostawą towarów i usługami ściśle związanymi z tym kształceniem. Z tego względu podatek VAT będzie stanowił koszt inwestycji, gdyż nie będzie go można odliczyć. Jeżeli w okresie do 5 lat od zakończenia inwestycji wystąpią okoliczności, które spowodują zmianę sposobu wykorzystywania wytworzonej infrastruktury, np. poprzez świadczenie odpłatnych usług podlegających opodatkowaniu, zgodnie z § 13 ust. 7 rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 8 sierpnia 2011 r. w sprawie trybu udzielania oraz zasad i trybu rozliczania dotacji na dofinansowanie lub finansowanie kosztów realizacji inwestycji uczelni publicznej (Dz. U. nr 179 z 2011 roku poz. 1068), kwotę naliczonego podatku od towarów i usług Uczelnia zwróci na rachunek dochodów budżetu państwa, w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej dotacji celowej w terminach określonych w przepisach o podatku VAT.

#### **4. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji.**

*Podzielić obiekty budowlane na: budynki, budowle, obiekty małej architektury, infrastrukturę techniczną. Podać powierzchnie użytkowe, kubatury, przeznaczenie, użyteczność. Natomiast w przypadku wykonywania robót na istniejących budynkach wskazać przeprowadzone w trakcie tych robót zmiany. W trakcie wypełniania proszę używać terminologii stosowanej w prawie budowlanym.*

Rezultatem inwestycji będzie zmodernizowany kompleks budynków składający się z dwóch obiektów dydaktyczno - badawczych o łącznej **powierzchni użytkowej 6372 m<sup>2</sup>** i **kubaturze 31 828 m<sup>3</sup>** oraz sali sportowej o powierzchni ca **1467 m<sup>2</sup>** i kubaturze **14 013 m<sup>3</sup>**.

Realizacja przedsięwzięcia umożliwi prowadzenie statutowej działalności Uczelni oraz kształcenie w odpowiednich warunkach większej liczby studentów na kierunkach technicznych jak: **Mechanika i Budowa Maszyn**, czy **Mechatronika**.

## 5. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY INWESTYCJI "Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie" aktualizacja z dnia 05.08.2014 r. zgodnie z pismem AR/47/2014 z dnia 05.08.2014 r.

1	2	3	2014				2015				2016						
			I kw. 2014	II kw. 2014	III kw. 2014	IV kw. 2014	I kw. 2015	II kw. 2015	III kw. 2015	IV kw. 2015	I kw. 2016	II kw. 2016	III kw. 2016	IV kw. 2016			
Obiekty dydaktyczne	wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych na prace budowlane, w tym wykonanie instalacji	130 000	20 000	20 000	40 000												
przebudowa budynku dydaktycznego nr 1, węża c.o. oraz instalacji sanitarnych, elektrycznych i nieopracowanych wraz z przebudową rozdzielni elektrycznej w obu budynkach																	
	wykonanie instalacji (branża elektryczna, teletechniczna, sanitarna) w tym sieci zewnętrzne	1 785 000			135 000					180 000	540 000	330 000	150 000	250 000	200 000		
	naprawa konstrukcji, wymiana poszycia dachów	546 000								60 000	80 000	56 000		100 000	250 000		
	wykonanie robót dostosowujących obiekty do wymagań Akademii Morskiej	8 880 000				200 000				630 000	624 000	470 000	1 300 000	2 580 000	2 576 000	500 000	
	Suma pośrednia	11 341 000															
	wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód administracyjnych	25 000			25 000												
Sala sportowa	wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych	280 000			50 000				230 000								
	dostosowanie zaplecza socjalno-technicznego dla zapewnienia właściwych warunków użytkowania	850 000			210 000				454 000	186 000							
	Suma pośrednia	1 155 000															
Zagospodarowanie terenu, obiekty pomocnicze	kompleksowa przebudowa	400 000			150 000				150 000								
					6 000				6 000								
Nadzór inwestorski	wszystkie branże	200 000								19 000	30 000	15 000	19 000	30 000	30 000	15 000	
	Wartość inwestycji ogółem	13 096 000			1 496 000												8 100 000

**Szacunkowy koszt inwestycji według grup kosztów. (w tys. zł)**

Lp.	Grupa kosztów	Kwota
1.	Pozyskanie działki budowlanej	0
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci	0
3.	Obiekty podstawowe	10 276
4.	Instalacje	2 065
5.	Zagospodarowanie terenu i obiekty pomocnicze	400
6.	Wyposażenie	0
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, nadzory autorskie oraz ewentualne szkolenia i rozruchy	355
<b>Razem</b>		<b>13 096</b>

Szacunkowy łączny koszt inwestycji został określony na podstawie wskaźników cenowych dla poszczególnych rodzajów robót i materiałów według średnich stawek Sekocenbudu za IV kwartał 2013 r.

**6. Źródła finansowania inwestycji, zapewniające inwestorowi terminowe regulowanie zobowiązań finansowych i terminowe zakończenie inwestycji. (w tys. zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość kosztorysowa inwestycji	Planowane do poniesienia nakłady:		
			2014 r.	2015 r.	2016 r.
1.	Środki własne	3 496	496	1 500	1500
2.	Dotacja budżetowa z części 21 Gospodarka Morska dział 803, dysponent Minister Infrastruktury i Rozwoju	9 600	1 000 <sup>1)</sup>	2 000	6 600
<b>Razem</b>		<b>13 096</b>	<b>1 496</b>	<b>3 500</b>	<b>8 100</b>

Uwaga:

1) kwota pochodząca z przekwalifikowania części środków przyznanych Akademii Morskiej w Szczecinie w roku 2014 na bieżącą działalność dydaktyczną (środki z puli remontowej)

**7. Analiza celowości i możliwości wykonania inwestycji etapami.**

Po dokonanej analizie możliwości wykorzystania potencjału nieruchomości, zarówno z uwagi na obecne potrzeby lokalowe Akademii Morskiej w Szczecinie jak i na realne możliwości przeprowadzenia prac adaptacyjnych w ramach przedmiotowej inwestycji, przedstawiony w punkcie 2 pełny zakres robót, został zaplanowany do wykonania jako jednoetapowa inwestycja realizowana w latach 2014-2016.

Ze względu na specyficzny charakter tej inwestycji, którą stanowią specjalistyczne obiekty przeznaczone do obsługi naukowo-dydaktycznej (sale wykładowe, laboratoria, pracownie ze specjalistycznym wyposażeniem), prace muszą być prowadzone kompleksowo,

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

aby umożliwić jednoczesne udostępnienie gotowych pomieszczeń do obsługi (kształcenia) określonej grupy studentów Akademii Morskiej w Szczecinie.

Na wykonanie zakresu rzeczowego inwestycji Akademia Morska w Szczecinie posiada podpisaną w dniu 28.08.2013 r. z Gminą Miasto Szczecin umowę użyczenia. Aktualnie prowadzone są zaawansowane rozmowy z władzami Miasta Szczecin w sprawie sprzedaży w 2014 r. w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości. Ponadto Uczelnia posiada koncepcję funkcjonalno – przestrzenną zagospodarowania obiektów i przyległego terenu, która będzie stanowić wytyczne do opracowania pełnej dokumentacji projektowej dla budynków wraz z zagospodarowaniem terenu.

**8. Dane o planowanym okresie zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych, po zakończeniu inwestycji oraz o planowanej kwocie środków finansowych i źródłach ich pochodzenia, które umożliwiają zagospodarowanie tych efektów rzeczowych w planowanym okresie.**

Budynki oraz inne składniki majątkowe po zakończeniu prac, zostaną zagospodarowane w ciągu trzech miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Na rozruch oraz rozpoczęcie prawidłowej eksploatacji obiektów przewiduje się kwotę około 10 000 zł do poniesienia w ramach środków własnych uczelni.

**9. Informacje o zakresie inwestycji związane z realizacją praw osób niepełnosprawnych do udziału w procesie kształcenia.**

W latach 2007 – 2013 na Akademii Morskiej w Szczecinie kształciło się przeszło 20 tys. studentów studiów stacjonarnych i niestacjonarnych, z czego ponad 60 studentów to osoby niepełnosprawne. W roku akademickim 2013/2014 na łączną liczbę 3 933 studentów, 24 to osoby niepełnosprawne.

Po dokonanej przebudowie, budynki będą dostosowane pod względem technicznym i funkcjonalnym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Budynki zostaną przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych na przykład przez zamontowanie urządzeń do transportu pionowego, tak zwanych „schodolazów”. Jedyne w budynku dydaktycznym nr 2, ze względu na fakt, że jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie, konserwator zabytków może nie wyrazić zgody na wykonanie pochylni oraz wykonanie innych prac, które mogłyby zmienić i naruszyć zabytkową substancję architektoniczną tego budynku.

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Uchwała nr 15/2013 Senatu Akademii Morskiej w Szczecinie z dnia 20 listopada 2013r. o zgodzie na realizację inwestycji pn. „Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2-4 w Szczecinie na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”.
2. Dokument stwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością, o którym mowa w art. 3 pkt. 11 Prawa budowlanego. Oświadczenie Kanclerza uczelni o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Pisemne zobowiązanie inwestora do przeznaczenia środków własnych, pokrywających różnicę pomiędzy wartością kosztorysową inwestycji, a środkami przydzielonymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju.

**„Modernizacja zespołu obiektów dydaktycznych przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie  
na potrzeby Akademii Morskiej w Szczecinie”**

4. Umowy zawarte przez inwestora z bankiem lub pożyczkodawcą albo wydane przez nich dokumenty potwierdzające zapewnienie udzielenia kredytu lub pożyczki.-  
NIE DOTYCZY
5. Dokumenty potwierdzające przyznanie dotacji z funduszy celowych lub innych środków albo zapewnienie ich przyznania z uwzględnieniem planowanych kwot i terminów ich przekazywania. NIE DOTYCZY

**V. INFORMACJE O OSOBIE ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE  
PROGRAMU INWESTYCJI**

**mgr inż. Leszek Seredyński, Zastępca Kanclerza ds. Rozwoju**  
**tel. (91) 48 09 592 tel. kom. 506 509 055, fax: (91) 48 09 748**  
**e-mail: l.seredyński@am.szczecin.pl**  
Imię i Nazwisko, telefon, fax, e – mail

Zastępca Kanclerza  
*Leszek Seredyński*  
mgr inż. Leszek Seredyński

Pieczęć inwestora  
**Data: 15.04.2014 r.**

**Kwestor**  
Podpis i pieczęć  
**KWESTOR**

*mgr Dorota Zujewska-Kozak*

**AKCEPTUJĘ**

**Kanclerz**  
Podpis i pieczęć

**KANCLERZ**  
*mgr inż. Andrzej Durajczyk*

**Akademia Morska w Szczecinie**  
ul. Wały Chrobrego 1-2  
70-500 Szczecin  
-000145129-  
-4-

**REKTOR**

Podpis i pieczęć

**REKTOR**

*prof. dr hab. inż. kpt. ż. w. Stanisław Guema*