

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB – IV.6740.53.2014.NW
UNP:9622/WUiAB /- I/14
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Szczecin, dnia 13.03.2014 r.

DECYZJA NR 321/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t.j.);

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 lutego 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na -/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych
Akademia Morska w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 1-2, 70 – 500 Szczecin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowa fragmentu 1 piętra w budynku Akademii Morskiej w Szczecinie
położonym przy ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie, działka nr ew. 4/14 z obrębem 3018.**

klasyfikacja obiektu: nie dotyczy.

autor projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ew. 2/Sz/98, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Izby Architektów pod numerem ZP – 0383.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 ze zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 ze zmianami).

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,²~~

~~3. terminy rozbiórki:~~

~~— 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,²~~

~~— 2) tymczasowych obiektów budowlanych,²~~

~~4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie,²~~

5. inwestor jest zobowiązany:

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²~~

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²~~

6. kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości: działka nr ew. 4/14 z obrębem 3018.

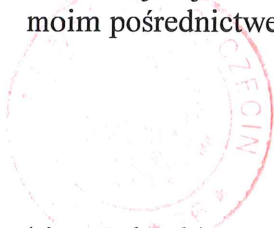
UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył projekt budowlany, sporządzony i sprawdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisaną na listę właściwej Izby samorządu zawodowego.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu i zmiany sposobu użytkowania budynku. Przedsięwzięcie nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Halina Kłocik-Nowalska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

-art. ust. pkt. lit.

-cz. ust. kpl. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Otrzymują:

1. Akademia Morska w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1 - 2, 70 – 500 Szczecin – do rąk osoby upoważnionej Pana Krzysztofa Kalerta, ul. Osiek 1/4, 70 – 535 Szczecin.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w Szczecinie.
4. BPPM w Szczecinie.
5. WUiAB a/a.